

Název akce:
ZOO Hodonín – pavilon akvárií

Z M Ě N O V Ý L I S T

číslo: **ZL001**
„Změny založení stavby“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo, č. smlouvy objednatele SD/2024/0171/150, číslo smlouvy zhotovitele S 2024/13

- 1. Oddíl stavby:** **Zoo Hodonín – pavilon akvárií**
Založení stavby – piloty
Architektonicko-stavební řešení
Zpevněné plochy
Zdravotechnické instalace
Silnoproud
Areálová dešťová kanalizace
- 2. Zpracovatel změnového listu:** **3V & H, s.r.o.,** Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod
- 3. Zdůvodnění a příčina změny, technické řešení:**

V rámci výkopových prací byla zjištěna vysoká hladina podzemní vody, která znemožňovala objekt akvárií dle původní projektové dokumentace bezpečně založit. Na základě požadavku investora byly provedeny dodatečné zkoušky a sondy. Na základě výsledků zkoušek a zhodnocení stavu podloží bylo rozhodnuto založit objekt na pilotech. Změna založení s sebou nese i úpravu velikosti základových pasů a úpravu založení konstrukce nádrží akvárií.

V souvislosti se složitými základovými poměry a s tím související vysokou náročností při založení navržených akumulčních nádrží AN1 a AN2 bylo po dohodě s provozovatelem zoo Hodonín rozhodnuto o zrušení akumulace a byl upraven svod dešťové vody a odvod vody z akvárií přímo do jezírka plameňáků přes filtrační šachtu.

Dále se upravují komunikace pro pěší, kde se mění beton v požadované třídě odolnosti.

Všechny změny v rámci ZL 001 byly projednány a odsouhlaseny na KD, veškeré provedené práce jsou zdokumentovány a zapsány ve stavebním deníku.

Jednotlivé rozpočty změnového listu č. ZL001

ZL001.1 – piloty – zohledňuje změnu založení stavby ze základových pasů na hlubinné, pilotové založení. Tato změna byla vyvolána zastížením tekutých písků (vysoká hladina podzemní vody) a nemožností provedení celoplošného odkopu a pažení stěn výkopu tak, jak bylo navrženo v PD. Na základě provedených zkoušek a doporučení (návštěva geologa, geotechnika a provedením zkoušek) bylo rozhodnuto o hlubinném založení a promítnutí těchto změn i do dalších návazných konstrukcí.

ZL001.2 – architektonicko stavební řešení (ASŘ) – tato část změnového listu zohledňuje položky z oddílu ASŘ a reflektuje výše popisovanou změnu založení – zmenšení velikosti pasů (výkopů, betonu, výztuže) s tím spojenou zejména změnu objemu výkopových prací. Tento dílčí rozpočet rovněž obsahuje změnu v konstrukci stěn a založení akvárií – odpočet tepelné izolace z desek z pěnového skla. Izolace není nutné provést, po posouzení bylo zhodnoceno, že nehrozí promrzání konstrukce a zároveň se vynecháním eliminuje dosednutí desky akvária přes vrstvu pěnoskla.

Zhotovení bílé vany bude z vodostavebního betonu, dále bude provedeno ošetření krystalizační přísadou. Příklad byla popsána v projektové dokumentaci, ale tato položka nebyla uvedena ve výkaze výměr.

ZL001.3 – zpevněné plochy – změna položky betonového krytu komunikace pro pěší C25/30 za beton v požadované odolnosti vůči agresivnímu prostředí C30/37.

ZL001.4 – zdravotnická instalace – změnový list odečítá položky související se zrušením akumulční nádrže AN2 (akvariijní voda), které by byly složité proveditelné a znamenaly by značné vícenáklady.

ZL001.5 – silnoproud – rozpočet doplňuje topný kabel k rozvodům, které jsou s ohledem na zrušení akumulčních nádrží umístěny v nových polohách a hrozilo by jejich zamrznutí.

ZL001.6 – areálová dešťová kanalizace - změnový list odečítá položky související se zrušením akumulční nádrže AN1 (srážková voda), které by byly složitě proveditelné a znamenaly by značné vícenáklady.

4. Finanční náklady změny

Položky dle rozpočtu v SoD a dle RTS 2024/II.

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	4 039 879,82	4 888 254,58
MÉNĚPRÁCE	-2 668 184,72	-3 228 503,51
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	56 499 999,00	68 364 998,79
DOD č. 1	1 371 695,10	1 659 751,07
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	57 871 694,10	70 024 749,86

V Uherském Brodě dne 17.06.2025


(jméno, podpis zhotovitele)

5. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

ZL001.1 – piloty – z důvodu vysoké hladiny podzemní vody a nestabilního podloží (tekuté písky) bylo nutné přistoupit ke změně založení objektu z plošného založení na založení hlubinné. Změnu založení bylo nutno provést, neboť na základě provedených ověřovacích sond (kopané sondy), zkoušky dynamické penetrace a doporučení geotechnika bylo jednoznačně vyhodnoceno nejvhodnější a nejbezpečnější založení objektu na pilotech. Založení dle původního návrhu by bylo značně komplikované nejen technologicky (výkop stavební jámy, pažení a její zabezpečení, soustavné čerpání vody a její odvod mimo staveniště a zoo Hodonín, omezený prostor v místě stavby pro další opatření) ale samozřejmě i finančně.

Popsaná změna závazku spadá pod § 222 odst. 6 ZZVZ, cenový nárůst stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tuto změnu realizovány je 2 949 749,74 Kč bez DPH.

ZL001.2 – architektonicko stavební řešení – redukce základových pasů přímo souvisí se změnou založení a jedná se o provedení plynoucích méněprací.

Popsaná změna závazku spadá pod § 222 odst. 6 ZZVZ, cenový nárůst související s touto změnou při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tuto změnu realizovány je - 936 639,64 Kč bez DPH.

Byla upravena konstrukce bílé vany – stěny a založení akvárií, mění se beton stěn akvárií na vodostavební a dojde k doplnění Xypexu do konstrukce bílé vany (stěny, podlaha akvárií). Doplnění krystalizační přísady bude provedeno zejména z důvodu zajištění úplné těsnosti betonu.

Popsaná změna závazku spadá pod § 222 odst. 4 ZZVZ; součet hodnot všech těchto změn je 859 028,15 Kč bez DPH.

ZL001.3 – zpevněné plochy – změna položky betonového krytu komunikace pro pěší C25/30 za beton v požadované odolnosti vůči agresivnímu prostředí C30/37.

Popsaná změna závazku spadá pod § 222 odst. 4 ZZVZ; součet hodnot všech těchto změn je 292 539,61 Kč bez DPH.

ZL001.4 – zdravotnické instalace – konečný způsob nakládání s akvarijní vodou zůstává zachován dle původní PD – voda bude svedena do jezírka plameňáků a ruší se pouze mezistupeň akumulace. Realizace akumulací nádrže AN2 by byla v rámci provedení nutných opatření při založení (čerpání vody, pažení) komplikovaná a neúměrně finančně náročná. Zrušení akumulací nádrže nemá dopad na provoz akvárií.

Popsaná změna závazku spadá pod § 222 odst. 4 ZZVZ; součet hodnot všech těchto změn je 318 639,90 Kč bez DPH.

ZL001.5 – silnoproud – nutná vícepráce z důvodu zabezpečení nezamrzání vod v případě do jezírka vzhledem k nové poloze rozvodů po zrušení akumulací nádrží. Nově odvod nevedeme v nezámrné hloubce, proto je potřeba instalovat samoregulační topný kabel.

Popsaná změna závazku spadá pod § 222 odst. 4 ZZVZ; součet hodnot všech těchto změn je 13 959,50 Kč bez DPH.

ZL001.6 – areálová dešťová kanalizace – srážková voda bude svedena do jezírka plameňáků, ruší se akumulací nádrže AN1 a tím také využití srážkové vody pro splachování toalet. Realizace akumulací nádrže AN1 by byla v rámci provedení nutných opatření při založení (čerpání vody, pažení) neúměrně finančně náročná. Zrušení akumulací nádrže nemá dopad na provoz. Jako zdroj užitkové vody je možné čerpat vody z přílehlého vrtu.

Popsaná změna závazku spadá pod § 222 odst. 4 ZZVZ; součet hodnot všech těchto změn je 262 909,80 Kč bez DPH.

Kontrola souladu změny:

- změna rozsahu prací (zejména změna založení stavby) vede k novému stavebnímu řízení a ze strany objednatele bude požádáno o změnu záměru před dokončením
- navržená změna není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů
- navržená změna není v rozporu s podmínkami dotačního programu
- Celkový cenový nárůst související se změnami dle § 222 odst. 6 ZZVZ při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány je 2 013 110,10 Kč bez DPH. Cenový nárůst tedy nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku a je v souladu s § 222 odst. 9 ZZVZ.
- Součet hodnot všech změn dle § 222 odst. 4 ZZVZ je 1 747 076,96 Kč bez DPH, předmětné změny jsou ve výši 3,09 % původní hodnoty závazku.

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Tři výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk zhotovitel.
Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.


Návrh dalšího postupu

- není nutná úprava termínu realizace
- změna vede k uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo
- změna závazku bude oznámena správci dotačního programu
- bude požádáno o změnu záměru před dokončením

Doporučení

TDS doporučuje ZL001 schválit.

V Hodoníně dne 18.06.2025


(jméno, podpis)

6. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

ZL001.1 – piloty

Původní způsob založení objektu byl v projektu r 2023 navržen do složitých základových poměrů a tyto skutečnosti vedly k návrhu relativně nízkých a širokých základových pasů, které jsou sice realizovatelné v písčném podloží ovšem bez míry zavodnění, které bylo zastíženo na území stavby. Změnu založení stavby ze základových pasů na hlubinné, pilotové založení byla zvážena ze všech hledisek a zvolena jako nejbezpečnější pro dokončení stavby.

ZL001.2 – architektonicko stavební řešení – úpravy rozpočtu stavební části, které s sebou nesou změnu tvaru základových pasů vzhledem ke změně způsobu založení.

ZL001.3 – zpevněné plochy – změna položky kartáčovaného betonu za beton v požadované třídě odolnosti, které nebylo možné dodat v původně navržené třídě pevnosti C 25 / 30.

ZL001.4 – zdravotnické instalace

Jedná se o jednoznačnou úsporu vzhledem k nutným nákladům na provedení původně navržených akumulčních nádrží. Vzhledem k tomu, že zdrojem takto nákladně uskladněné užitkové vody je již stávající vodní vrt, návratnost takových opatření je nulová. Dle špatné zkušenosti provozovatele z jiných staveb s podobným systémem bylo od tohoto způsobu likvidace vody vypouštěné z nádrží akvárií upuštěno a nahrazeno přímým přepadem do stávající vodní plochy.

ZL001.5 – silnoproud – nutné opatření pro odvod dešťové vody a vody z akvárií, které je nutné zabezpečit vůči zamrznání v zimním období, vzhledem k nové poloze rozvodů po zrušení akumulčních nádrží.

ZL001.6 – areálová dešťová kanalizace

Druhá akumulční nádrž byla rovněž zrušena z důvodu problematického podloží, včetně stavební přípravy a vystrojení. Dle špatné zkušenosti provozovatele z jiných staveb s podobným systémem bylo od tohoto způsobu likvidace upuštěno a nahrazeno přímým přepadem do stávající vodní plochy.

Za autorský dozor doporučuji změnový list schválit.

V Hodoníně dne 18.6.2025

[Redacted Signature]

7. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Změna ceny díla bude předložena ke schválení radě města Hodonína.

- a) *Provedení dohodnutých víceprací a méněprací nemá vliv na změnu termínu plnění zakázky. Radě města Hodonína bude předložen ke schválení dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby řešící tyto změny závazku.*
- b) Návrh finančního krytí:

Rozpočet MH ORJ: 150
 ORG: 135 213

Dotace MMR: 11792 – Obnova obecního a krajského majetku po živelních pohromách 2020+
 Obnova objektu pavilonu akvárií v ZOO Hodonín, **identifikační číslo 117D923002023**
Ex ante

ODPOVĚDNÝ REFERENT:

V Hodoníně dne 18.06.2025

[Redacted Signature]
(jméno, podpis)

VEDOUcí ODBORU :

V Hodoníně dne 18.06.2025

[Redacted Signature]
(jméno, podpis)

GARANT ODBORU:

V Hodoníně dne

Libor Střecha
(jméno, podpis)

8. Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská

Smlouva/objednávka: SD/2024/0171/150

Změnový list č.	Název Změnového listu:	celková částka
	ZL č. 001	70 024 749,86 Kč vč. DPH
Rozpis částky na roky:	2025	50 000 000,00

Finanční profil:

ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč
2025	150	135213		50 000 000,00 Kč
2026	150	135213		20 024 750,00 Kč

Potvrzují provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvalují:

příkazce operace:	datum: 18.06.2025	jméno: [REDAKCE]	podpis:
správce rozpočtu:	datum: 18.06.2025	jméno: [REDAKCE]	podpis:

9. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet