

**SMLOUVA o dílo s názvem: Rekonstrukce sociálního zařízení na Domově mládeže VOŠ  
a SZeŠ v Táboře**

uzavřená podle Občanského zákoníku č. 89/2012 v platném znění

---

**I.) Smluvní strany:**

Objednatel: **Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola, Tábor,**  
zastoupená Ing. Blaženou Hořejší, ředitelkou školy  
IČ: 060064781, DIČ: CZ060064781  
bankovní spojení: 182142594/0300  
telefon: 380 421 030-1, fax: 381 252 686  
zástupce pro věci technické: Bc. Šteger David  
e-mail: steger@szestabor.cz, tel. 607 934 820  
(dále také strana první)

Zhotovitel: PEZESTAV s.r.o.  
Jaroslav Kubec, jednatel  
Vančurova 1239  
390 01 Tábor  
IČ: 26069792, DIČ: CZ26069792  
bankovní spojení: 9885380207/0100  
telefon: 602 431 852, e-mail: pezustav@cmail.cz  
(dále také strana druhá)

**II.) Předmět smlouvy:**

Předmětem této Smlouvy o dílo je rekonstrukce sociálního zařízení (umývárny, toalety) na III. patře dlouhém Domova mládeže VOŠ a SZeŠ Tábor, Tomkova 2159, 390 02 Tábor dle specifikace předmětu zakázky.

**III.) Cena za dílo:**

Cena za dílo specifikované v čl. II.) je sjednána ve výši 397 295,- Kč bez DPH, tj. 481 727,- Kč včetně DPH a je to cena konečná, nejvýše přípustná, pokud nebude domluveno jinak podle ujednání obsažených touto smlouvou (případně méněpráce nebo vícepráce).

Sjednaná cena zahrnuje veškeré nezbytné náklady k provedení celého díla. Cena je sjednána touto smlouvou a je rovna cenové nabídce ze dne 16. 5. 2025. V této ceně jsou zahrnuty i náklady na likvidaci odpadního materiálu vzniklého při plnění díla.

Změnu ceny je možno provést pouze v případě víceprací, které nebylo možno předpokládat před zahájením akce. Tato změna a vícepráce musí být předem specifikovány a odsouhlaseny objednatelem a stavebním dozorem. Dodatečně schválené vícepráce musí respektovat jednotkové ceny v hlavní nabídce na cenu díla. Obdobně budou projednány a zaznamenány případně méně práce.

**IV.) Termín provedení díla:**

**Zahájení** bude provedeno předáním a převzetím pracoviště na místě samém. Termín zahájení **rekonstrukce bude oznámen zadavateli 1 den předem.** Nedojde-li k oznámení zahájení rekonstrukce, není objednatel povinen předat pracoviště v termínu uvedeném zhotovitelem. Termín zahájení prací je možný nejdříve od 30. 6. 2025.

**Ukončení díla se sjednává** nejpozději do 15. 8. 2025. Ukončení díla bude provedeno zápisem o předání a převzetí zhotoveného díla s popisem stavu prací (*kvalita, nedodělky, jejich odstranění, pozastávka úhrady, záruka apod.*).

#### **V.) Provádění díla – kvalita prací:**

Práce prováděné na předmětu smlouvy (čl. II.) budou provedeny podle všech platných i doporučených norem.

#### **VI.) Záruka za dílo, platební podmínky a sjednané sankce:**

Zhotovitel poskytuje záruku za provedené dílo od data předání a převzetí díla po dobu 36 měsíců na provedené práce a na použitý materiál záruku po dobu uvedenou výrobcem. Objednatel neposkytuje žádné finanční zálohy předem.

Předmět díla je splněn až po konečném předání a převzetí celého díla, a to včetně odstraněných případných vad a drobných nedodělků o čemž zhotovitel s objednatelem sepíše předávací protokol.

Zaplacení zakázky bude provedeno maximálně ve 2 platbách, kdy případná první průběžná platba ve výši max. 50 % celkové částky díla bude fakturována v průběhu realizace díla na základě skutečně již provedených prací. Případná druhá platba bude fakturována až po převzetí/předání díla. Předání/převzetí díla bude provedeno protokolárně za účasti zástupce zadavatele. Konečný daňový doklad bude vystaven uchazečem do 14 dnů po dodání a převzetí celé zakázky, a to bez jakýchkoliv nedodělků a zjevných vad. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.

#### **VII.) Sankce**

V případě porušení jednotlivých ustanovení této smlouvy je zadavatel povinen uhradit objednateli způsobenou škodu z prodlení ve výši 0,1% z ceny díla za každý den.

#### **VIII.) Ostatní ujednání smlouvy:**

Zhotovitel sám odpovídá za škodu vzniklou na díle, na majetku objednatele a na majetku třetích osob, která vznikla v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje objednateli v plné výši umožnit pracovníkům domova mládeže přístup do prostorů DM.

Zhotovitel se zavazuje provádět práce tak, aby nedošlo k poškození či odcizení inventarizačního majetku školy. V případě poškození nebo odcizení majetku školy, uhradí zhotovitel škodu dosahující sbírkové hodnoty inventarizačního majetku školy.

Zhotovitel se zavazuje provádět práce na předmětu této smlouvy v pracovní dny, mimo tuto dobu pouze po dohodě se zástupcem zadavatele.

Zhotovitel prohlašuje, že úklid pracoviště, odklizení a likvidace stavbou vzniklého odpadu je zahrnuto v celkové ceně a je součástí předání a celkového dokončení díla.

S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. v platném znění (o svobodném přístupu k informacím) a u fyzických osob v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. v platném znění (o ochraně osobních údajů) zhotovitel předem výslovně souhlasí s využitím jeho osobních údajů objednatelem pro účely

informování veřejnosti o jeho činnosti. Za tímto účelem je objednateli konstatován souhlas zhotovitele s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností se smlouvou souvisejících.

Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, platí obecná ustanovení Občanského zákona č. 89/2012 Sb. ve znění posledních předpisů. Tato smlouva se vypracovává ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž po 2 (dvou) obdrží každá ze stran. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.

V Táboře dne 20. 6. 2025

-----  
podpis a razítko zhotovitele

podpis a razítko objednatele

Souhlas se zveřejněním údajů vztahujících se k plnění této zakázky malého rozsahu.