

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování projektové dokumentace, výkonu inženýrské činnosti a autorského dozoru uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy:

ČL. 1

SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zastoupen:

IDDS:

Kontaktní osoba:

Městská část Praha 21

Staroklánovická 260,
190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy

00240923

CZ00240923

2000709369/0800, Česká spořitelna, a. s.

Ing. Michalem Hazdrou, starostou MČ Praha 21

bz3bbxj

Ing. Luboš Kubina, vedoucí odboru majetku a investic ÚMČ
Praha 21, e-mail: lubos.kubina@praha21.cz; tel. 281 012 971

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

sídlo:

IČO:

DIČ:

Zapsaný:

Bankovní spojení:

Zastoupen:

IDDS:

Kontaktní osoba:

Universal Solutions s.r.o.

Francouzská 404, 397 01 Písek

03470300

CZ03470300

C 23893, u Krajského soudu v Českých Budějovicích

██████████ Fio Banka, a.s.

Gabriela Vaciková, jednatel

mqwqtp8

Gabriela Vaciková, e-mail: universalsolutions@email.cz; tel.:
██████████

(dále jen „zhotovitel“)

ČL. 2

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Objednatel hodlá realizovat záměr „Oprava střechy 1. st. MZŠ Staroklánovická 230“ (dále také jen jako „záměr“), a to na pozemku parc. č. 1648, k.ú. Újezd nad Lesy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek sjednaných v této smlouvě zpracuje, obstará a dodá objednateli k zajištění realizace záměru řádně a včas dílo spočívající v:
 - 2.2.1. zajištění a vypracování kompletní projektové dokumentace v podrobnosti dokumentace pro povolení záměru, realizaci záměru a výběr zhotovitele záměru, včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu (dále také jen jako „PD“),
 - 2.2.2. výkonu inženýrské činnosti pro zpracování PD, včetně kladného vyjádření všech dotčených orgánů, osob a správců sítí, tj. komplexní zajištění a vyřízení vydání povolení záměru, případně dalších potřebných povolení a rozhodnutí správních orgánů, a dále případná součinnost v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby a účast v hodnotící komisi v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby (dále jen jako „inženýrská činnost“),
 - 2.2.3. výkonu autorského dozoru po celou dobu realizace záměru,
tak, jak je blíže specifikováno v této smlouvě (dále společně jen jako „dílo“ či „předmět smlouvy“), to vše v rozsahu dle čl. 2 a 3 této smlouvy a dále v rozsahu dle zadávacích podmínek k veřejné zakázce malého rozsahu na akci: „Projekční a inženýrská činnost – Oprava střechy 1. st. MZŠ Staroklánovická 230“ (dále také jen „zadávací podmínky veřejné zakázky“), které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že měl možnost se s těmito podmínkami před uzavřením této smlouvy seznámit a plně je akceptuje.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle dále uvedeného čl. 6 této smlouvy, jakož i poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení díla.
- 2.4. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Za řádně provedené se považuje dílo, které je dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, a předáno, pokud je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a sepsán předávací protokol dle čl. 5.5 této smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že je ke všem výše uvedeným činnostem odborně způsobilý, a je držitelem všech potřebných oprávnění a autorizací v souladu s platnými právními předpisy, nebo si je sám na své náklady zajistí.
- 2.6. Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry, požadavky a připomínkami objednatele a s případnými připomínkami a podmínkami státních orgánů a dotčených orgánů a osob.
- 2.7. Pokud se dále v této smlouvě hovoří o projektové dokumentaci, dokumentaci či PD, vztahují se tato ustanovení na kompletní projektovou dokumentaci uvedenou výše v bodě 2.2.1. této smlouvy, není-li výslovně uvedeno jinak.

ČL. 3

ROZSAH PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 3.1. Obsah, rozsah a struktura veškeré projektové dokumentace bude odpovídat všem závazným právním předpisům, zejména zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, a vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, případně právním předpisům nahrazujícím uvedené předpisy. **Zhotovitel se zavazuje v průběhu a v závěru zpracování PD konzultovat tuto s objednatelem.** Předpokládá se provedení minimálně dvou dílčích technických schůzek během zpracování PD. Termíny schůzek budou vzájemně odsouhlaseny do 10 dní od podpisu této smlouvy.
- 3.2. Zpracovaná PD uvedená v čl. 2.2.1. této smlouvy bude zhotovitelem předána objednateli ve 4 kompletních autorizovaných paré v papírové podobě, označených č.1-4, a dále v digitální formě, a to v needitovatelné podobě (formát .pdf) a k tomu i v editovatelné podobě (formát .ods, .odt, .doc, .xls, .dwg, .dgn, .dxf apod.). V ceně PD bude obsaženo i pořízení dalších kompletních i nekompletních papírových paré, použitých pro získání potřebných vyjádření dotčených orgánů, osob a správců sítí. Všechna vyhotovení budou objednateli předána současně s vyhotovením PD v digitální formě ve smluvně dohodnutých termínech předání.
- 3.3. Rozpočet uvedený v čl. 2.2.1. této smlouvy bude zpracován jako položkový, po jednotlivých stavebních oddílech a s použitím reálných cen materiálů, výrobků a prací v aktuální cenové hladině. Rozpočet se zhotovitel zavazuje odevzdat ve dvou souborech, a to 1. Neoceněný „slepý“ rozpočet – výkaz výměr a 2. Oceněný kontrolní rozpočet v cenové hladině k datu zpracování dokumentace.
- V obou případech se bude jednat o vždy jeden soubor, obsahující všechny části projektu, tedy včetně všech „profesí“, vnitřně funkčně propojený. Oceněný i neoceněný rozpočet budou vnitřní strukturou vzájemně identické.
- Ve výkazech výměr a rozpočtech musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro realizaci záměru a výběr zhotovitele (např. zkoušky, měření, revize, poplatky za skládkovné apod.).
- 3.4. Výkon autorského dozoru uvedený v čl. 2.2.3. této smlouvy spočívá ve výkonu kontrolní činnosti na stavbě v rozsahu přibližně 2 hodin týdně po dobu realizace záměru, kontroly souladu výstavby s platnou PD po celou dobu výstavby záměru, projednávání a schvalování případné změny PD a vypracování dílčích upřesnění prováděcích detailů v průběhu provádění díla, dle výzev objednatele. Výkon autorského dozoru bude prováděn na výzvu objednatele.

ČL. 4

ZPŮSOB PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 4.1 Při plnění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy v přiměřeném rozsahu, ujednání této smlouvy, zadávací podmínky veřejné zakázky a výchozí podklady objednatele odevzdané ke dni uzavření této smlouvy.

ČL. 5

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu a obsahu dle čl. 2 a 3 této smlouvy v těchto termínech:

Termín ukončení plnění:

- a) Termín předání projektové dokumentace, včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu a podání bezvadné žádosti o povolení záměru či další potřebné povolení:

do 5 měsíců od podpisu smlouvy

- b) Termín předání kompletní projektové dokumentace vč. rozhodnutí o povolení záměru (případně dalšího potřebného rozhodnutí pro realizaci záměru):

do 7 měsíců od podpisu smlouvy

- c) Předpokládaný termín realizace záměru a výkonu autorského dozoru: 3. čtvrtletí 2026
Tento termín dle písm. c) může být posunut v závislosti na získání finančních prostředků pro realizaci záměru objednatelem (stavebníkem).

- 5.2 Předpokládaná lhůta pro vydání povolení záměru příslušným stavebním úřadem je nejpozději do 60 dnů od podání bezvadné žádosti o povolení záměru. Pokud by došlo k prodlení přesahujícímu dobu uvedenou v předchozí větě výlučně z důvodů na straně příslušného orgánu státní správy, prodlouží se automaticky o počet dnů odpovídajících prodlení i dílčí termín dokončení díla dle čl. 5.1 písm. b) této smlouvy.

- 5.3 Jednotlivé termíny pro dokončení se dále automaticky prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě díla z důvodu, že objednatel neposkytoval nezbytnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Požadavek na poskytnutí součinnosti musí být objednateli zhotovitelem zaslán písemně, přičemž objednatel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost nejpozději do 14 dnů od obdržení výzvy, nedohodne-li se se zhotovitelem jinak. O vzniku okolností vyšší moci musí být objednatel zhotovitelem informován písemně bez zbytečného odkladu poté, co tyto okolnosti nastanou, přičemž důvod vzniku okolností vyšší moci musí být prokázán. Stejně tak je zhotovitel povinen objednatele bez zbytečného odkladu informovat o zániku okolností vyšší moci. Změna termínů z jiných důvodů, než jsou uvedeny v odst. 5.2 a 5.3 tohoto článku smlouvy, je možná jen na základě oboustranného souhlasu smluvních stran a uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

- 5.4 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu a obsahu dle čl. 2 a 3 této smlouvy v těchto místech plnění:

Předání dokumentace a rozhodnutí o povolení záměru stavby - v místě sídla objednatele.

Výkon inženýrské činnosti – u příslušných dotčených orgánů, osob a správců sítí, u příslušných správních orgánů

Výkon autorského dozoru – budova MZŠ Staroklánovická 230, Praha 9 – Újezd nad Lesy, pozemek parc. č. 1648, k. ú. Újezd nad Lesy

- 5.5 O převzetí hmotných částí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma stranami. Objednatel není povinen převzít dílo, které nebude zhotoveno řádně (v souladu se smluvními podmínkami a právními předpisy). Osobou oprávněnou k převzetí díla za objednatele a k podpisu předávacího protokolu je: Ing. Luboš Kubina, vedoucí odboru majetku a investic.

ČL. 6

CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou - krycím listem zhotovitele, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele pro řádné provedení díla a sjednává se takto:

č.	Položka	Cena
A	Cena za vypracování kompletní projektové dokumentace, včetně rozpočtu a výkazu výměr a inženýrských činností (včetně podání bezvadné žádosti o povolení záměru či další potřebné povolení)	2 100 000,00 Kč bez DPH
		441 000,00 Kč DPH
		2 541 000,00 Kč vč. DPH
B	Cena za výkon autorského dozoru (dále také jen „AD“)	850,00 Kč/hod bez DPH
		178,50 Kč DPH
		1 028,50 Kč/hod vč. DPH

Čas za výkon autorského dozoru bude fakturován pouze podle času na stavbě, nebo na ÚMČ Praha 21 např. při jednání hodnotící komise; nebude fakturován čas strávený při cestě z a na místo výkonu AD

- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že na plnění díla nebudou poskytovány zálohy. Úhrada za plnění poskytnuté na základě této smlouvy bude prováděna v české měně, na základě příslušného daňového dokladu vystaveného zhotovitelem ve smyslu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude fakturována takto:

- 50 % z celkové ceny dle odst. 6.1 položka A bude fakturováno po dokončení zpracování díla dle čl. 2.2.1 a 2.2.2 této smlouvy a protokolárním předání kompletní projektové dokumentace včetně rozpočtu, výkazu výměr a včetně všech souhlasných vyjádření a dokladové části a prokázání podání žádosti o vydání povolení záměru (případně dalšího potřebného rozhodnutí pro realizaci záměru),
- 50 % z celkové ceny dle odst. 6.1 položka A bude fakturováno po předání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru (případně dalšího potřebného rozhodnutí pro realizaci záměru),
- Cena za autorský dozor dle odst. 6.1 položka B bude fakturována za každých 10 hodin, nejdéle však vždy za 2 kalendářní měsíce.

- 6.3 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.

- 6.4 Splatnost příslušných daňových dokladů, vystavených dle čl. 6.2. této smlouvy, sjednávají smluvní strany na 30 dnů ode dne doručení objednateli na adresu **faktury@praha21.cz**. Výše DPH bude účtována dle aktuální sazby. Pokud zhotovitel není v době uzavření smlouvy plátcem DPH a stane-li se plátcem DPH až během plnění této smlouvy, považuje se cena sjednaná dle čl. 6.1 za cenu sjednanou vč. DPH.
- 6.5 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které zhotovitel vynaloží při provádění díla.
- 6.6 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat práce rozpracované (skutečně vykonané) ke dni zrušení nebo odstoupení. Zhotovitel je povinen doložit objednateli jaké práce na díle vykonal.
- 6.7 Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na změně rozsahu díla a neujednají-li důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.
- 6.8 V případě, že nebude záměr uvedený v čl. 2.1 této smlouvy realizován, nebude autorský dozor vykonáván a zhotoviteli v takovém případě nenáleží cena (odměna) za výkon autorského dozoru

ČL. 7

VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVENÉ VĚCI

- 7.1 Vlastnické právo ke všem hmotným částem díla včetně všech práv přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí zhotoveného díla.
- 7.2 V případě, že budou kterákoliv plnění poskytovaná zhotovitelem dle této smlouvy naplňovat znaky autorského díla či budou moci být považovány za autorské dílo dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění (dále jen „autorský zákon“), je k příslušným plněním poskytována, postupována či zprostředkovávána licence za níže sjednaných podmínek v tomto článku této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že výhradně objednatel bude oprávněn jakoukoliv část poskytnutého plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít pro své potřeby, a to jakýmkoliv způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje podpisem této smlouvy bezplatnou výhradní licenci k dílu či jeho části ve smyslu ust. § 2358 a násl. občanského zákoníku, jakož i výslovný souhlas ke všem způsobům užití díla nebo jeho části v neomezeném věcném, místním i časovém rozsahu (tedy po celou dobu trvání majetkových práv). Zhotovitel tímto výslovně souhlasí, aby dílo či jeho jakákoli část bylo v souladu s platnými právními předpisy zveřejněno, užíváno, upravováno či měněno, zpracováno včetně podkladů, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, to vše dle záměru objednatele. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Odměna za poskytnutí výhradní licence k autorským dílům je zahrnuta v ceně díla. Udělení licence nelze ze strany zhotovitele vypovědět a její účinnost trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak. Zhotovitel se zavazuje na své náklady

zajistit všechna práva a uhradit veškeré honoráře, odměny a náhrady nositelů autorských práv a práv s nimi souvisejících v rozsahu nutném pro poskytování všech plnění dle této smlouvy.

ČL. 8

PŘÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Zhotovitel je povinen řádně provést dílo ve sjednané kvalitě a lhůtě. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, zejména za to, že dílo bude řádným podkladem pro realizaci záměru.
- 8.2 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
- 8.3 Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli, vyjma osob touto smlouvou výslovně uvedených, pokud s tím objednatel nevysloví písemný souhlas a pokud poskytnutí díla jiným osobám nebude vzhledem k povaze díla v rozporu se zájmy objednatele.
- 8.4 Objednatel souhlasí s možností převzetí dokončeného díla před dohodnutým termínem.
- 8.5 Objednatel se dále zavazuje zplnomocnit zhotovitele k jednání s dotčenými osobami, orgány státní správy a správci sítí.
- 8.6 Zhotovitel prohlašuje, že je (a po celou dobu účinnosti této smlouvy se zavazuje být) ohledně výkonu své odborné činnosti řádně pojištěn, a to pro případ pojistného plnění minimálně do výše 5 000 000,- Kč. Doklad o pojištění tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

ČL. 9

VADY DÍLA A ZÁRUKA

- 9.1 Dílo má vadu, pokud jeho povaha, obsah či rozsah neodpovídají této smlouvě. V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla nebo jakékoli jeho části objednateli. Práva a povinnosti ze záruky poskytnuté zhotovitelem na předané dílo či jeho části nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, v přiměřené míře ČSN, EN, CN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětného stavebního záměru a poskytuje záruky za kvalitu této dokumentace **po dobu 60 měsíců ode dne předání objednateli**. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekčních a inženýrských činností a autorského dozoru zajišťovaných dle této smlouvy.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje případné vady díla bezplatně odstranit do 10 dní po doručení reklamace objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení až do dne jejich odstranění, popř. též přiměřenou slevu z ceny díla. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty zhotoviteli. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv

na případnou odpovědnost zhotovitele k náhradě škody. Povinnost k úhradě smluvní pokuty trvá i po zániku této smlouvy.

- 9.5 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem. Zápis je za objednatele oprávněna podepsat osoba uvedená v čl. 5.5 této smlouvy.

ČL. 10

SANKCE ZA PORUŠENÍ POVINNOSTÍ

- 10.1 V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoliv termín dokončení díla dle čl. 5.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. V případě souběhu nedodržení více termínů dochází ke kumulaci smluvních pokut. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty zhotoviteli. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případnou odpovědnost zhotovitele k náhradě škody. Povinnost k úhradě smluvní pokuty trvá i po zániku této smlouvy.
- 10.2 Pro případ, že bude objednatel v prodlení s úhradou řádně fakturované ceny díla, sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

ČL. 11

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran (případně jejich zmocněnci), vyjma kontaktních adres či spojení, které mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným jednou smluvní stranou druhé smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou následující pracovní den od doručení takového oznámení druhé smluvní straně.
- 11.2 Od této smlouvy lze písemně odstoupit z důvodu stanovených platnými právními předpisy, z důvodu vyšší moci nebo z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno druhé smluvní straně písemně. Tato smlouva zanikne dnem, kdy bude odstoupení doručeno té smluvní straně, které bude odstoupení adresováno. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani smluvních ustanovení, která podle vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po skončení této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- pokud se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla či jeho jednotlivých částí, které bude delší než 30 kalendářních dní;
 - pokud zhotovitel provede dílo nekvalitně;
 - pokud bude proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, nařízena exekuce či nařízen výkon rozhodnutí, či pokud zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - pokud zhotovitel uvedl v rámci své účasti na zadávacím řízení k veřejné zakázce zjevně nepravdivé údaje.
- 11.3 Právo zhotovitele pověřit provedením jakéhokoliv plnění nebo části plnění dle této smlouvy jinou osobou je omezeno podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku, a prohlášením zhotovitele učiněným ohledně poddodavatelů. Seznam

poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění díla je uveden v příloze č. 4 této smlouvy. Zhotovitel se současně zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 4 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit i tyto poddodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě, že dílo dle této smlouvy nebude plněno prostřednictvím poddodavatelů, uvede zhotovitel tuto skutečnost v příloze č. 4 této smlouvy. Pokud zhotovitel byť jen částečně poskytne jakékoliv plnění dle této smlouvy prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů), má za poskytnutí takového plnění (případně takových částí plnění) stejnou odpovědnost, jako by takové plnění (případně části plnění) poskytl sám.

- 11.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Zhotovitel i objednatel obdrží každý po dvou vyhotoveních.
- 11.5 Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 11.6 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách MČ Praha 21 (objednatel) a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné či za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, pročez udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.7 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 11.8 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nabude účinnosti až zveřejněním v tomto registru. Dle shodné vůle smluvních stran se tato smlouva, jakož i veškerá práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
- 11.9 Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah této smlouvy dobře znám, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 11.10 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 21 č. RMČ/81/1103/25 ze dne 3.6.2025

Přílohy:

- č. 1 – Podmínky zadání veřejné zakázky (vymezení plnění veřejné zakázky)
č. 2 – Nabídka zhotovitele (krycí list)
č. 3 – Doklad o pojištění činnosti zhotovitele
č. 4 – Poddodavatelé zhotovitele

V Praze dne 09. 06. 2025

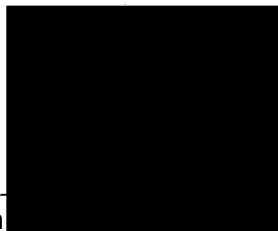
V dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21



Ga...atelka společnosti
Universal Solutions s.r.o.

Universal Solutions s.r.o.
Městská 404, 397 01 Písek
IČO: 00000000 DIČ: CZ03470300
221
universal.solutions@email.cz
Městská 404/5 - Vnitřní Město, 397 01 Písek

1. Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu je závazek zhotovitele provést pro objednatele:

- Zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru (dále také jen „PD“), a dále výkon inženýrské činnosti na akci „Projekční a inženýrská činnost – Oprava střechy 1. st. MZŠ Staroklánovická 230“.
- Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni pro výběr dodavatele vč. výkazu výměr a kontrolního rozpočtu v detailu pro výběr zhotovitele a v detailu pro realizaci stavby.
- Výkon autorského dozoru při následné realizaci stavby.

Obsah a rozsah projektové dokumentace:

Oprava se týká střechy na budově 1. st. Masarykovy základní školy, nacházející se na pozemku parc. č. 1648, v k.ú. Újezd nad Lesy. Menší opravy na střeše jsou již neefektivní, s ohledem na celkový stav střechy je třeba realizovat kompletní opravu. Nová střecha bude koncipována tak, aby byla připravena na budoucí instalaci fotovoltaiky.

Součástí nabídkové ceny bude zajištění potřebných podkladů pro zpracování PD, tj. potřebné průzkumy, stanoviska dotčených orgánů a osob a získání souhlasných povolení včetně získání povolení záměru stavby či jiného potřebného povolení pro realizaci.

Rozpočty budou zpracovány jako položkové, po jednotlivých oddílech a s použitím reálných cen materiálů, výrobků a prací v aktuální cenové hladině.

Rozpočet bude odevzdán ve dvou souborech:

1. Neoceněný „slepý“ rozpočet – výkaz výměr
2. Oceněný – kontrolní rozpočet.

V obou případech se bude jednat o vždy jeden soubor, obsahující všechny části projektu, tedy včetně všech „profesí“, vnitřně a funkčně propojený. Oceněný i neoceněný rozpočet budou vnitřní strukturou vzájemně identické.

Ve výkazech výměr a rozpočtech musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro uvedení stavby do provozu a výběr zhotovitele stavby (např. zkoušky, měření, revize, poplatky za skládkovné apod.).

Projektovou dokumentaci musí zhotovitel v průběhu a v závěru jejího zpracování konzultovat s objednatelem (MČ Praha 21). Předpokládá se provedení minimálně dvou dílčích technických schůzek během zpracování PD. Termíny schůzek budou vzájemně odsouhlaseny do 10 dní od podpisu smlouvy.

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Název zakázky: **„Projekční a inženýrská činnost – Oprava střechy 1. st. MZŠ Staroklánovická 230“**

Obchodní společnost/jméno a příjmení uchazeče: Universal Solutions s.r.o.

IČO: 03470300

DIČ: CZ03470300

Sídlo: Francouzská 404, 397 01 Písek

Jméno a příjmení osob tvořících statutární orgán (u obchodní společnosti) a způsob jednání jménem společnosti: Gabriela Vaciková

Zápis v obchodním rejstříku (pokud je tam uchazeč zapsán): u Krajského soudu, v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 23893

Kontaktní osoba: Gabriela Vaciková

Tel.: [REDACTED]

E-mail: universalsolutions@email.cz

Nabídka na realizaci zakázky:

Č.	Položka	Cena
A	Cena za vypracování kompletní projektové dokumentace, včetně rozpočtu a výkazu výměr a inženýrských činností (včetně podání bezvadné žádosti o povolení záměru či další potřebné povolení)	2 100 000,00 Kč bez DPH
		441 000,00 Kč DPH
		2 541 000,00 Kč vč. DPH
B	Cena za výkon autorského dozoru (AD)	850,00 Kč/hod bez DPH
		178,50 Kč DPH
		1 028,50 Kč/hod vč. DPH

Uchazeč prohlašuje, že údaje v krycím listě odpovídají z jeho strany předloženému návrhu smlouvy o dílo a že před podáním nabídky prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

Uchazeč prohlašuje, že uvedená cena je konečná a nebude ji v průběhu prací zvyšovat.

12.05.2025

.....
datum zpracování nabídky



Universal Solutions s.r.o.

Francouzská 404

IC: 03470300 DIČ:

tel.: 775 815 123

e-mail: universals

ke spojení na

Hradec Králové

.....
razítko a podpis oprávněné osoby
Gabriela Vaciková

Pojistná smlouva o pojištění odpovědnosti č. nabídky 9335 324251

Pojistitel

Generali Pojišťovna a.s., Bělehradská 299/132, Vinohrady, 120 00 Praha 2, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 2866, IČO: 61859869, DIČ: CZ699001273, generali.cz. Společnost je členem Skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS.

zastoupena: Ing. Kamlach Jaroslav ml.

a Ing. Kamlach Jaroslav st.

Pojistník

Pojistník

obchodní firma/název: Universal Solutions s.r.o.

IČO (r.č.): 03470300

DIČ:

sídlo/místo podnikání: Francouzská 404, 397 01 Písek 1

Identifikace osoby oprávněné jednat za pojistníka

Vacíková Gabriela, jednatel

uzavírají tuto pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti

Pojištěný

Pojištěný je totožný s pojistníkem.

Osobou oprávněnou dle této pojistné smlouvy je pojištěný.

Pojistná smlouva o pojištění odpovědnosti

Pojištění se řídí VPP O 2014/01, ZPP O 2014/02 a níže uvedenými DPP O.

Pojistné nebezpečí

Pojištění se vztahuje pouze na povinnost pojištěného nahradit škodu nebo jinou újmu, pokud byla způsobena jinému konáním nebo opomenutím nebo protiprávním stavem v důsledku činnosti nebo právního vztahu pojištěného, které jsou uvedeny v pojistné smlouvě, a k nimž je na základě platných právních předpisů oprávněn.

Pojistná událost

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo jinou újmu, je-li zároveň spojen se vznikem povinnosti pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojištěný předmět činnosti

Provoz kanceláře

Interní poznámka pojistitele 31701

Riziková třída

0

Údaj rozhodný pro výpočet pojistného

Pojistné bylo stanoveno na základě předpokládaného ročního obrátu pojištěného z pojištěné činnosti ve výši 5 000 000 Kč.

Základní rozsah pojištění

Limit pojistného plnění pro základní rozsah pojištění

10 000 000

Spoluúčast pojištěného na každé pojistné události

1 000 Kč

Základní roční pojistné

5 128 Kč



GLT93353242511

Škoda nebo jiná újma z vlastnických, nájemních a obdobných vztahůSublimit dle ZPP O 2014/02 KčSpoluúčast Kč

Smluvní ujednání

Pojištěný má rovněž právo, aby za něj pojistitel zaplatil částku, kterou je pojištěný jako vlastník pozemní komunikace povinen uhradit z důvodu ručení za splnění povinnosti k náhradě škody nebo jiné újmy za správce této komunikace. Tato úhrada bude poskytnuta pouze v rozsahu, v jakém by vzniklo právo na pojistné plnění v případě, že by pojištěný nepoužil služeb správce a předmětnou škodu nebo újmu by způsobil sám.

Na rozdíl od čl. 4, ZPP O 2014/02 se pojištění nevztahuje na škodu nebo jinou újmu způsobenou vadou výrobku.

Sleva za zúžení rozsahu krytí oproti ZPP O 2014/02 Kč

Na rozdíl od čl. 4, ZPP O 2014/02 se pojištění nevztahuje na náhrady ze zdravotního nebo nemocenského pojištění.

Sleva za zúžení rozsahu krytí oproti ZPP O 2014/02 Kč**Čistě finanční škoda**Sublimit na rozdíl od ZPP O 2014/02 KčSpoluúčast KčSublimit pro pokuty a penále dle ZPP O 2014/02 KčCelková sleva za zúžení rozsahu krytí oproti ZPP O 2014/02 KčZákladní roční pojistné včetně doplňkových pojistných podmínek Kč**Rekapitulace pojistného**Pojištění odpovědnosti KčCelkové roční pojistné Kč**Počátek pojištění, pojistná doba**

Pojištění začíná dne 25. 5. 2018 a sjednává se na dobu neurčitou. Pojistné období je roční. Pojistné je stanoveno jako běžné. Sjednané hrazení pojistného ve splátkách nemá vliv na pojistné období.

Splatnost a způsob placení pojistného

Pojistné je splatné ročně, a to vždy k 25. dni 5. měsíce každého roku.

Splátka pojistného Kč

(roční frekvence placení je bez navýšení, pololetní s navýšením 3% a čtvrtletní 5%)

Bankovní spojení: číslo účtu 900500 / 2700 konstantní symbol 3558

Pro platbu prvního pojistného je variabilním symbolem číslo nabídky.

Pro platbu následného pojistného je variabilním symbolem číslo pojistné smlouvy uvedené v pojistce.

Při platbě trvalým příkazem je variabilním symbolem vždy číslo pojistné smlouvy (tzn. trvalý příkaz lze nastavit až po obdržení pojistky).

Pojistné bude placeno: bankovním převodem

Číslo účtu příjemce Konstantní symbol Variabilní symbol

Závěrečná ustanovení

a) Informace o platném právu a řešení stížností.

Pojistná smlouva se řídí právním řádem České republiky, pojistné podmínky jsou vyhotoveny v českém jazyce a pojistitel s klienty komunikuje a podává jim informace v českém jazyce, pokud se v konkrétním případě na žádost klienta nedohodnou jinak.

V případě nespokojenosti se s případnou stížností můžete obrátit na pojistitele také elektronicky, a to na e-mailovou adresu stiznosti.cz@generali.com. V případě, že nejste spokojeni s vyřízením stížnosti, nesouhlasíte s ním nebo jste neobdrželi reakci na svoji stížnost, můžete se obrátit na kancelář ombudsmana společnosti Generali Pojišťovna a.s.

Se stížností se můžete obrátit také na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, která je orgánem dohledu nad pojišťovnictvím. Další informace o způsobu vyřizování stížností také získáte na internetových stránkách www.generali.cz.

V případě sporu z pojistné smlouvy jsou k jeho rozhodnutí příslušné obecné soudy.

b) Mimosoudní řešení sporů

V případě neživotního pojištění mají spotřebitelé možnost řešit spor mimosoudně před Českou obchodní inspekci www.coi.cz.

c) Registr smluv

Smluvní strany se dohodly, že pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je tuto smlouvu (vč. všech jejích dodatků) povinen uveřejnit pojistník, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným tímto zákonem. Pojistník je povinen bezodkladně informovat pojistitele o zaslání smlouvy správcí registru smluv zprávou do datové schránky. Pojistník je povinen zajistit, aby byly ve zveřejňovaném znění smlouvy skryty veškeré informace, které se dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nezveřejňují (především se jedná o osobní údaje a obchodní tajemství pojistitele, přičemž za obchodní tajemství pojistitel považuje zejména údaje o **pojistných částkách; o zabezpečení majetku; o bonifikaci za škodní průběh; o obratu klienta, ze kterého je stanovena výše pojistného; o sjednaných limitech/sublimitech plnění a výši spoluúčasti; o sazbách pojistného; o malusu/bonusu**. Nezajistí-li pojistník uveřejnění této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) podle předchozího odstavce ani ve lhůtě 30 dní ode dne jejího uzavření, je oprávněn tuto smlouvu (vč. všech jejích dodatků) uveřejnit pojistitel. V takovém případě pojistník výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) v registru smluv. Je-li pojistník osobou odlišnou od pojištěného, pojistník potvrzuje, že pojištěný dal výslovný souhlas s uveřejněním této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) v registru smluv. Uveřejnění nepředstavuje porušení povinnosti mlčenlivosti pojistitele.

Tato pojistná smlouva se řídí následujícími pojistnými podmínkami:

- ☒ Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti VPP O 2014/01
- ☐ Souhlas se zpracováním osobních údajů pro marketingové účely
- ☐ Stručná informace o zpracování osobních údajů
- ☒ Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti ZPP O 2014/02

Příloha:

- ☒ dotazník

Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou podle rozsahu sjednaného pojištění: Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti **VPP O 2014/01**, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti **ZPP O 2014/02**, doplňkové pojistné podmínky (**DPP O**), jsou-li ve smlouvě výslovně uvedeny, a sazebník administrativních poplatků.

Prohlášení pojistníka/pojištěného

Prohlášení pojistníka/pojištěného

Potvrzuji, že jsem převzal a před uzavřením smlouvy jsem byl seznámen se všemi ustanoveními pojistné smlouvy, včetně všech příloh a pojistných podmínek, jejich obsahu rozumím a s rozsahem a podmínkami pojištění souhlasím. Potvrzuji, že před uzavřením pojistné smlouvy jsem se seznámil též se Sazebníkem administrativních poplatků a s Informací pro klienta.

Potvrzuji, že jsem pojistiteli sdělil před uzavřením smlouvy všechny své pojistné potřeby a požadavky, tyto byly pojistitelem zaznamenány a žádné další nemám. Prohlašuji, že nabízené pojištění odpovídá mým požadavkům a pojistnému zájmu. Zároveň prohlašuji, že mi byly pojistitelem úplně zodpovězeny všechny mé dotazy k sjednávanému pojištění. Zavazuji se plnit povinnosti uvedené v pojistných podmínkách a jsem si vědom, že v případě jejich porušení mě mohou postihnout nepříznivé následky (např. zánik pojištění, snížení nebo odmítnutí pojistného plnění).

Zprošťuji pojistitele mlčenlivosti o uzavřeném pojištění a o případných škodných událostech ve vztahu k zajištění pro potřeby zajištění pojistitele. V případě vzniku škodní události dále:

- zprošťuji státní zastupitelství, policii a další orgány činné v trestním řízení, hasičský záchranný sbor, lékaře, zdravotnická zařízení a záchrannou službu povinnosti mlčenlivosti;
- zmocňuji pojistitele, resp. jím pověřenou osobu, aby ve všech řízeních probíhajících v souvislosti se škodní událostí mohli nahlížet do soudních, policejních, případně jiných úředních spisů a vyhotovovat z nich kopie či výpisy;
- zmocňuji pojistitele k nahlédnutí do podkladů jiných pojišťoven v souvislosti se šetřením škodných událostí a s výplatou pojistných plnění.

Souhlasím s tím, aby pojistitel sděloval osobám oprávněným k přijetí pojistného plnění (např. v souvislosti se zřízením zástavního práva k pohledávkám z pojištění) informace týkající se pojištění sjednaného pojistnou smlouvou a v tomto rozsahu ho zprošťuji povinnosti mlčenlivosti.

Výše uvedené souhlasy a zmocnění se vztahují i na dobu po mé smrti.

Prohlašuji, že jsem byl informován o zpracování mnou sdělených osobních údajů a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na www.generali.cz v sekci Osobní údaje a dále v obchodních místech pojistitele. Zavazuji se, že v tomto rozsahu informuji i pojištěné osoby. Dále se zavazuji, že pojistiteli bezodkladně oznámím případné změny osobních údajů.

Potvrzuji, že všechny údaje, které jsem sdělil pojistiteli (zejména ty, které jsou uvedené v pojistné smlouvě), jsou pravdivé a úplné. Pokud jsem údaje nenapsal vlastnoručně, stvrzuji, že jsem je ověřil a jsou pravdivé a úplné. Zavazuji se bez zbytečného odkladu oznámit všechny jejich případné změny a jsem si vědom příp. negativních následků nenahlášení změn (zejména při doručování korespondence).

Prohlašuji, že jsem oprávněn výše uvedené prohlášení učinit i jménem pojištěného, je-li osobou odlišnou od pojistníka. Pro tento případ se zavazuji, že seznámím pojištěného s obsahem pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek a s ostatními relevantními dokumenty a informacemi sdělenými mi pojistitelem.

Prohlašuji, že jsem byl informován o zpracování mnou sdělených osobních údajů a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na www.generali.cz v sekci Osobní údaje a dále v obchodních místech pojistitele. Zavazuji se, že v tomto rozsahu informuji i pojištěné osoby.

Dále se zavazuji, že pojistiteli bezodkladně oznámím případné změny osobních údajů.

Pojišťovací zprostředkovatel / zaměstnanec Generali Pojišťovna a.s.

osoba oprávněná za Generali Pojišťovna a.s. k identifikaci, kontrole klienta, učinění nabídky na předběžné pojištění a převzetí nabídky pojistníka

příjmení, jméno, titul (název právnické osoby)

registrační číslo
přidělené ČNB

agenturní číslo

telefon

VAFIS s.r.o.

0698189PM

16641516

Podřízený pojišťovací zprostředkovatel / zaměstnanec pojišťovacího zprostředkovatele

osoba oprávněná jednat za pojišťovacího zprostředkovatele

příjmení, jméno, titul (název právnické osoby)

registrační číslo
přidělené ČNB

osobní číslo

telefon

Vácha Přemysl

Podpisy smluvních stran

místo České Budějovice

Generali Pojišťovna a.s.

Vacíková Gabriela

Pojišťovací zprostředkovatel svým podpisem na smlouvě současně stvrzuje, že provedl identifikaci pojistníka a že podoba této osoby je shodná s vyobrazením na jejím průkazu totožnosti.



Generali Pojišťovna a.s. 604
oblastní ředitelství České Budějovice
pobočka PRM
naučná 1632/33, 370 03 České Budějovice
tisková č. 02 260 001
e-mail: poradce.kv@generali.cz



Záznam z jednání, informace o zprostředkovateli

Informace, které je pojišťovací zprostředkovatel povinen zájemci o pojištění (dále jen „klient“) sdělit před uzavřením smlouvy nebo při její změně.

Pojišťitel

Generali Pojišťovna a.s., Bělehradská 299/132, Vinohrady, 120 00 Praha 2, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 2866, IČO: 61859869, DIČ: CZ699001273.
generali.cz.
Společnost je členem Skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS.

Pojišťovací zprostředkovatel / zaměstnanec Generali Pojišťovna a.s.

Osoba oprávněná za Generali Pojišťovna a.s. k identifikaci, kontrole klienta, zpracování kalkulací pojištění a uzavírání pojistných smluv.

příjmení, jméno, titul (název právnické osoby) registrační číslo přidělené ČNB agenturní číslo telefon
VAFIS s.r.o. 0698189PM 16641516

adresa bydliště / adresa sídla

Vodňany II, Bavorovská 590

☐ Pojišťovací zprostředkovatel má smluvní povinnost vykonávat zprostředkování výhradně pro pojistitele. ☒ Pojišťovací zprostředkovatel je oprávněn vykonávat zprostředkování pro více pojišťoven. ☐ Je zaměstnancem pojistitele

Podřízený pojišťovací zprostředkovatel / zaměstnanec pojišťovacího zprostředkovatele

osoba oprávněná jednat za pojišťovacího zprostředkovatele

příjmení, jméno, titul (název právnické osoby) registrační číslo p² dělené ČNB osobní číslo telefon
Vácha Přemysl

adresa bydliště / adresa sídla

Vodňany II, Bavorovská 590

Informace

- Zápis pojišťovacího zprostředkovatele v registru vedeném Českou národní bankou lze ověřit na internetových stránkách ČNB nebo přímo v ČNB.
- Pojišťovací zprostředkovatel nemá žádný přímý ani nepřímý podíl na hlasovacích právech a kapitálu pojistitele, pokud by k uvedenému došlo, je povinen o této skutečnosti klienta informovat.
- Pojistitel nebo osoba ovládající pojistitele nemá žádný přímý nebo nepřímý podíl na hlasovacích právech a kapitálu pojišťovacího zprostředkovatele.
- Stížnost na pojišťovacího zprostředkovatele je možné podat u pojistitele, u ČNB vykonávající dohled v pojišťovnictví.
- Žalobu na pojišťovacího zprostředkovatele lze podat u místně příslušného soudu.
- V případě, že pojišťovací zprostředkovatel vykonává zprostředkování pro více pojišťoven, na žádost klienta mu takové pojišťovny sdělí.
- V případě, že pojišťovací zprostředkovatel má smluvní povinnost vykonávat zprostředkování výhradně pro pojistitele, nesmí poskytovat analýzu podle § 21 odst. 7 zákona č. 38/2004 Sb., o pojišťovacích zprostředkovatelích a likvidátorech pojistných událostí, ve znění pozdějších předpisů.

Klient

příjmení, jméno, titul (název právnické osoby) rodné číslo / IČO
Universal Solutions s.r.o. 03470390
ulice č. popisné / č. orientační obec – část obce PSČ
Francouzská 404 Písek 1 397 01

Nepovinné údaje: (sídlu, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bydliště, místo podnikání liší-li se od bydliště, údaje osoby zastupující klienta, telefon, mail apod.)

Požadavky a potřeby klienta související se sjednáváním pojištění

☐ Technická pojištění ☐ Dopravní pojištění ☐ Pojištění průmyslových nebezpečí
☐ Zemědělské pojištění ☒ Pojištění odpovědnosti ☐ Pojištění záruky pro případ úpadku CK
☐ Pojištění zánuk

Specifikace požadavků

Klient požaduje pojištění odpovědnosti, avšak pouze z provozu kanceláře. Dále požaduje následující připojištění: škodu z vlastnických a nájemních vztahů a čistou finanční škodu. O škodu způsobenou vadou výrobku a regresní náhrady klient nemá zájem.

Důvody, na kterých pojišťovací zprostředkovatel zakládá své doporučení pro výběr daného pojistného produktu

☒ Pojistné částky, rozsahy pojištění, spoluúčasti a jednotlivé limity a sublimity v rámci pojištění byly projednány a odsouhlaseny klientem ☐ jiné důvody

Upozornění pojistitele na nesrovnalosti mezi požadavky klienta a nabízeným pojištěním ve smyslu § 2789 zákona č. 89/2012 Sb.

Klient svým podpisem stvrzuje, že jeho výše uvedené požadavky a potřeby jsou jasné a přesně srozumitelnou formou zaznamenaný a dále, že výše uvedené informace mu byly poskytnuty písemně, jasné a přesně, srozumitelnou formou, a to před uzavřením pojistné smlouvy nebo před její změnou.

po	[REDACTED]	Generali Pojišťovna a.s. nebo za
po	[REDACTED]	

místo

České Budějovice

Pojištění odpovědnosti

Dotazník pro pojištění odpovědnosti - základní



Identifikační údaje zájemce o pojištění			
název / jméno		sídlo/místo podnikání	
Universal Solutions s.r.o.		Francouzská 404, 397 01 Písek 1	
IČO	rok založení	kontaktní osoba	telefon
03470300	--	Gabriela Vacíková	
webová stránka		e-mail	
		ne	
Bankovní spojení		kód banky	
číslo účtu		--	

Údaje o obrátu			
Roční obrát		Podíl obrátu na exportu do Evropy	
za období		v následujícím roce	-- Kč
v předchozím roce	5 000 000 Kč	Podíl obrátu na exportu do ostatního světa	
v následujícím roce	5 000 000 Kč	v následujícím roce	-- Kč

Jaké činnosti mají být do pojištění zahrnuty?

☐ všechny dle oprávnění předložených v příloze

☐ všechny dle oprávnění předložených v příloze, kromě

☒ pouze vybrané dle oprávnění předložených v příloze, a to

Provoz kanceláře

4. Uzavíráte pachtovní nebo nájemní smlouvy ke svým objektům?

☐ ano ☒ ne

Z jakého důvodu uzavíráte pojistnou smlouvu jako pojistník za pojištěného, který k Vám není v žádném vztahu majetkové propojenosti?

Rozdělení pojišťovaných činností dle obrátu	
Činnost	Obrát
	-- %
	-- %
	-- %

Popis výroby a výrobků	
Druh výrobku / služby	Popis, užití výrobku

Rozsah pojištění odpovědnosti

Máme zájem o sjednání této výše limitu pojistného plnění (LPP) a spoluúčasti (SÚ):

LPP varianta 1	LPP varianta 2	LPP varianta 3	SÚ varianta 1	SÚ varianta 2	SÚ varianta 3
10 000 000	--	--	1 000	--	--

Předchozí nebo současné pojištění odpovědnosti

Měli jste dříve sjednáno pojištění odpovědnosti? **NE**

U kterého pojistitele? _____

Z jakého důvodu bylo pojištění ukončeno? _____

Máte sjednáno jiné pojištění odpovědnosti? **NE**

U kterého pojistitele? _____

Pojistná částka/limit pojištění plnění: _____

Údaje o škodách

Uveďte počet škod nebo jiných újem za posledních 5 let, z toho, v nichž nastaly: **4**

Uveďte, jejich výši a stručně příčinu: _____

Požadavky na věcný rozsah pojištění

Pojistné nebezpečí

Ponechat v základním rozsahu krytí

Škoda nebo újma z vlastnických a nájemních vztahů



ano



ne

Škoda nebo újma způsobená vadou výrobku



ano



ne

Regresní náhrada ze zdravotního nebo nemocenského pojištění



ano



ne

Čistě finanční škoda



ano



ne

Připojistit

Zahraniční pojištění krytí Evropa



ano



ne

Zahraniční pojištění krytí – Svět kromě USA a Kanady/Evropa



ano



ne

Věci třetích osob (věci převzaté, užívané)



ano



ne

Věci vnesené a odložené



ano



ne

Věci zaměstnanců a návštěvníků



ano



ne

Autoservisy / pneuservisy / myčky



ano



ne

Onemocnění z potravin



ano



ne

Životní prostředí



ano



ne

Křivová odpovědnost



ano



ne

Odpovědnost za výrobek rozšířená na čistě finanční škody



ano



ne

Nemajetková újma na přirozených právech člověka



ano



ne

Další informace a skutečnosti

kteřé považujete za důležité a které by mohly mít vliv na posouzení pojištění rizika, event. které potvrzují Vaši odbornou způsobilost:

Přílohy:



Výpis z obchodního rejstříku



Koncesní listina



Živnostenský list



Jiné oprávnění



Informační materiály a popisy výroby a výrobků týkající se pojištění

Tento dotazník obsahuje dotazy na základní informace, které jsou důležité pro posouzení rizika a pro vytvoření nabídky pojištění odpovědnosti a následně uzavření pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti.

Tímto prohlašuji, že skutečnosti uvedené v tomto dokumentu jsou pravdivé a beru na vědomí svou povinnost informovat pojistitele bez zbytečného odkladu o všech změnách spojených se shora uvedenými dotazy.

Prohlašuji, že jsem byl informován o zpracování mnou sdělených osobních údajů a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na www.generali.cz v sekci Osobní údaje a dále v obchodních místech pojistitele. Zavazuji se, že v tomto rozsahu informuji i pojištěné. Dále se zavazuji, že pojistiteli bezodkladně oznámím případné změny osobních údajů.

Universal Solutions s.r.o. - pojištění

Obchodní síť, IČO: 337 01 810 1

Obchodní síť, IČO: 337 01 810 1

Obchodní síť, IČO: 337 01 810 1

Obchodní síť, IČO: 337 01 810 1

Datum a místo

V České Budějovicích, dne 24.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH

Obchodní firma Universal Solutions s.r.o.
se sídlem: Francouzská 404, 397 01 Písek
IČO: 03470300
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl
C, vložka 23893

jakožto dodavatel veřejné zakázky na akci : „**Projekční a inženýrská činnost – Oprava
střechy 1. st. MZŠ Staroklánovická 230**“, (dále jen „dodavatel“),

Alternativa 1

čestně prohlašuje, že nemá v úmyslu zadat jakoukoli část veřejné zakázky jiné osobě
(poddodavateli), a zároveň, že neprokazuje prostřednictvím jiných osob kvalifikaci.

Za účastníka podepsán: Gabriela Vacíková, jednatelka společnosti

V Písku, dne 12.05.2025

Podpis:



Universal Solutions s.r.o.
Francouzská 404, 397 01 Písek
IČ: 03470300 DIČ: CZ03470300
tel: 775 86...
e-mail: unive...
x: Ascender...
hradební II 194...

