

Smlouva o převodu a postoupení práv k projektové dokumentaci pro stavbu pro stavbu „RiOS“ – přípojka vodovodu a přípojka kanalizace

Čl. 1

Smluvní strany

1.1 Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené primátorkou města Brna JUDr. Markétou Vaňkovou

pověřen k podpisu smlouvy Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního

Magistrátu města Brna

zástupce ve věcech technických: Ing. Radka Matuszková, tel. 724 573 969,

e-mail: matuszkova.radka@brno.cz

(dále jen „**Město**“ a „**Postupník**“)

1.2 ROS, a.s.

se sídlem Poříčí 124/3, Staré Brno, 639 00 Brno

IČO: 634 72 406

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1664

zastoupená Ing. Josefem Klenovcem, předsedou představenstva

(dále jen „**Postupitel**“)

1.3 Sollaron architects, s.r.o.

se sídlem Erbenova 370/3, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 018 07 595

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 79455

zastoupená Ing. Tomášem Zvárrou, jednatelem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Smluvní strany 1.1, 1.2 a 1.3 dále společně jako „**Smluvní strany**“.

Čl. 2

Úvodní ustanovení

- 2.1** Postupitel a Postupník spolu uzavřeli dne 21. 5. 2025 smlouvu o spolupráci jejímž předmětem je koordinace stavebního záměru Postupitele pod názvem „RiOS“ a stavebního záměru Postupníka pod názvem I/42 Brno, VMO Bauerova, Poříčí, Opuštěná- oprava komunikace (dále jen stavba VMO). V rámci stavby RiOS je potřeba realizovat nové stavební objekty – přípojku vodovodu DN 80 (dále také jako „SO 02 Přípojka vodovodu“) napojenou na vodovodní řad DN 150 ve vlastnictví Města v ul. Poříčí, a přípojku kanalizace DN 200, napojenou na jednotnou kanalizační stoku DN 2240/2140 (klenba) ve vlastnictví Města v ul. Poříčí (dále také jako „SO 03.1 Přípojka kanalizace jednotné“). Tyto stavební objekty zasahují do stavby VMO realizované Městem. S ohledem na nutnost koordinace

přípravy a realizace uvedených staveb se Smluvní strany ve Smlouvě o spolupráci dohodly, že Postupitel na vlastní náklady zajistí vypracování potřebné projektové dokumentace pro SO 02 Přípojka vodovodu a SO 03.1 Přípojka kanalizace jednotné, včetně obstarání stanovisek dotčených orgánů a správců sítí a zajištění příslušných povolení.

- 2.2** Postupitel zajistil v 04/2021 prostřednictvím Zhotovitele zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí pro stavbu „RiOS“ – stavební objekty SO 02 Přípojka vodovodu a SO 03.1 Přípojka kanalizace splaškové (v rámci nového napojení bezpečnostního přepadu z retenční nádrže byl následně změněn status přípojky kanalizace splaškové na přípojku kanalizace jednotné) včetně rozhodnutí o umístění stavby (územní rozhodnutí č. 457) č. j. MCBS/2022/0082930/ŠKAR ze dne 6. 6. 2022, které nabylo právní moci dne 2. 8. 2022.
(dále společně jen „Postupovaná dokumentace“).
- 2.3** Podrobný seznam Postupované dokumentace tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Postupovanou dokumentaci zpracoval Zhotovitel na základě smlouvy o dílo ze dne 15. 5. 2020, uzavřené mezi Postupitelem a Zhotovitelem (dále jen „Smlouva o dílo“).
- 2.4** Zhotovitel a Postupitel shodně prohlašují a činí nesporným, že Zhotovitel zcela splnil své závazky ze Smlouvy o dílo na zhotovení Postupované dokumentace a předal Postupovanou dokumentaci Postupiteli v souladu se smlouvou o dílo.
- 2.5** Postupitel předá Postupovanou dokumentaci Postupníkovi, o čemž smluvní strany sepiší protokol o předání. Postupovanou dokumentaci dle odst. 2.2 této smlouvy předá Postupitel Postupníkovi 2× v tištěné podobě a 2× v elektronické podobě.
- 2.6** Postupitel a Zhotovitel shodně prohlašují, že Postupitel uhradil Zhotoviteli dohodnutou cenu za dílo, tj. za zhotovení Postupované dokumentace, včetně všech nákladů spojených se zhotovením díla, a že vůči sobě nemají v souvislosti se Smlouvou o dílo žádné další závazky ani pohledávky.
- 2.7** Postupitel a Zhotovitel shodně prohlašují a činí nesporným, že předáním předmětu díla dle Smlouvy o dílo Zhotovitelem Postupiteli přešlo na Postupitele vlastnické právo ke všem hmotným nosičům, na nichž je Postupovaná dokumentace zaznamenána.
- 2.8** Dle Smlouvy o dílo udělil Zhotovitel Postupiteli v souladu s § 2371 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, k dílu (Postupované dokumentaci) výhradní, časově neomezené oprávnění dílo užít (licenci). Postupitel a Zhotovitel souhlasně prohlašují a činí nesporným, že odměna za poskytnutí této licence byla zahrnuta v ceně díla podle Smlouvy o dílo a Zhotovitel nemá vůči Postupiteli žádný další finanční nárok v souvislosti se zhotovením Postupované dokumentace.

Čl. 3 **Účel smlouvy**

- 3.1** Účelem této smlouvy je umožnit Postupníkovi a třetím osobám za dále sjednaných podmínek užití Postupované dokumentace pro účely zpracování projektové dokumentace pro stavbu VMO a následnou realizaci stavebních objektů SO 02 Přípojka vodovodu a SO 03.1 Přípojka kanalizace jednotné na základě výběru zhotovitele podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

- 3.2 Tato smlouva upravuje převod vlastnického práva k Postupované dokumentaci a převod práv a povinností ze Smlouvy o dílo z Postupitele na Postupníka.

Čl. 4

Převod Postupované dokumentace a souvisejících práv

- 4.1 Postupitel a Postupník se dohodli, že Postupitel touto smlouvou převádí bezúplatně na Postupníka vlastnické právo k Postupované dokumentaci a Postupník toto vlastnické právo přijímá.
- 4.2 Postupitel a Postupník se dohodli, že Postupitel postupuje Postupníkovi bezúplatně veškerá práva spojená s Postupovanou dokumentací, včetně práva jejího užití (licence), a to v rozsahu, v jakém tato práva náležela Postupiteli, s nímž je Postupník obeznámen a tímto jej akceptuje. Tato práva zahrnují zejména oprávnění provádět jakékoliv úpravy, změny či jiné zásahy do Postupované dokumentace (nebo jejích jednotlivých částí), jakož i Postupovanou dokumentaci aktualizovat, zveřejňovat, spojovat s jiným dílem či měnit její název.
- 4.3 Zhotovitel poskytuje Postupníkovi bezúplatně oprávnění k výkonu práva užít Postupovanou dokumentaci pro účely zpracování projektové dokumentace a následnou realizaci stavebního objektu vodovodní přípojky v rámci stavby VMO na základě výběru zhotovitele navazujících projektových dokumentací a zhotovitele stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4 Oprávnění k užití Postupované dokumentace nabývá Postupník jako výhradní a časově neomezené.
- 4.5 Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s postoupením a poskytnutím práv k užití Postupované dokumentace z Postupitele na Postupníka touto smlouvou.
- 4.6 Postupitel prohlašuje, že na převáděné Postupované dokumentaci a postoupených právech nevážnou žádné právní vady.
- 4.7 Postupník se zavazuje kdykoliv v budoucnu bez zbytečného odkladu na vyžádání Postupitele umožnit Postupiteli přístup k Postupované dokumentaci, včetně jejích změn provedených Postupníkem.

Čl. 5

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva bude podepsána elektronickou formou. V případě vyhotovení a podpisu této smlouvy v listinné podobě, bude smlouva vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Postupník obdrží dva stejnopisy, Postupitel a Zhotovitel po jednom vyhotovení.
- 5.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zveřejňování smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí Postupník.

- 5.3** V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové neplatné nebo neúčinné ustanovení novým ustanovením, které svým obsahem a účelem nejlépe odpovídá původnímu ustanovení.
- 5.4** Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5** Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci všech Smluvních stran.
- 5.6** Postupitel a Zhotovitel berou na vědomí, že Postupník je při nakládání s veřejnými prostředky povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s případným uveřejněním této smlouvy (včetně jejích příloh) či s poskytnutím jejích kopií žadatelům dle tohoto zákona.
- 5.7** Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1: Seznam Postupované dokumentace
 - Příloha č. 2: Seznam vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí
- 5.8** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním. Tato smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

č. smlouvy: 5625173193

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/132 konané dne 28. 5. 2025.

Statutární město Brno

ROS, a.s.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....
Ing. Josef Klenovec
předseda představenstva
ROS, a.s.

Sollaron architects, s.r.o.

V Brně dne

.....
Ing. Tomáš Zvára
jednatel společnosti
Sollaron architects, s.r.o.

RiOS – I etapa výstavby

Územní rozhodnutí

Územní rozhodnutí č.457 „RiOS“

B_SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

03 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

[SO.02.] PŘÍPOJKA VODOVODU

SO.02 – TECHNICKÁ ZPRÁVA

SO.02 – SITUACE

SO.02 – VODOMĚRNÁ ŠACHTA

SO.02 – PODÉLNÝ PROFIL

SO.02 – ULOŽENÍ POTRUBÍ

[SO.03.I] PŘÍPOJKA KANALIZACE SPLAŠKOVÉ - POŘÍČÍ

SO.03_I – TECHNICKÁ ZPRÁVA

SO.03_I – SITUACE

SO.03_I – REVIZNÍ ŠACHTA

SO.03_I – PODÉLNÝ PROFIL

SO.03_I – ULOŽENÍ POTRUBÍ

Stavební povolení

Stavební povolení „RiOS“

Vodoprávní povolení „RiOS“

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

03.1 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

SO.04 I SITUAČNÍ VÝKRES

Název akce: "RiOS"
Investor: ROS, a.s., Poříčí 124/3, 639 00 Brno, IČO: 63472406
Povolení: Územní rozhodnutí
Stavební objekty: Komplet vše
Lokalita: ul. Poříčí, Brno - p.č. 890, 891, 900/15, 900/14, 901/7, 900/4, 900/16, 900/19, 900/20, 888, 889/1, 878/3, 872/1, 878/1, k.ú. Staré Brno

Č.	Název instituce	Adresa
1	Souhlas vlastníka pozemku p.č.890	ADS Group, a.s., Poříčí 124/3, Staré Brno, 63900 Brno
2	SmB, kancelář starosty a vnějších vztahů	Dominikánská 2, 601 69 Brno
3	ÚMČ Brno-střed, komise výstavby	Dominikánská 2, 601 69 Brno
4	Magistrát města Brna, OUPR závazné stanovisko	Kounicova 67, Brno 601 67
5	Magistrát města Brna, OD	Kounicova 67, Brno 601 67
6	Magistrát města Brna, OD - ZUK k uložení IS	Kounicova 67, Brno 601 67
7	Magistrát města Brna, OŽP - komplexní	Kounicova 67, Brno 601 67
8	Magistrát města Brna, OŽP - odpady	Kounicova 67, Brno 601 68
9	Magistrát města Brna, OŽP - ovzduší	Kounicova 67, Brno 601 68
10	Magistrát města Brna, OPP	Kounicova 67, Brno 601 67
11	Magistrát města Brna, OVLHZ	Kounicova 67, Brno 601 67
12	Magistrát města Brna, OVLHZ souhlas dle §17 VZ - záplava	Kounicova 67, Brno 601 67
13	Magistrát města Brna, odbor investiční - koordinace	Kounicova 67, Brno 601 67
14	Magistrát města Brna, odbor investiční - vlastník IS	Kounicova 67, Brno 601 67
15	Magistrát města Brna, odbor investiční- budoucí smlouva o zřízení služebnosti - přípojky vody a kanalizace	Kounicova 67, Brno 601 67
16	Magistrát města Brna, OM	Malinovského nám.3, Brno 601 67
17	Magistrát města Brna, OM - souhlas situace	Malinovského nám.3, Brno 601 67
18	ÚMČ Brno-střed, Oddělení speciálního stavebního úřadu a silničního správního orgánu - povolení k připojení sjezdu	Dominikánská 2, 601 69 Brno
19	ÚMČ Brno-střed, odbor životního prostředí	Dominikánská 2, 601 69 Brno
20	ÚMČ Brno-střed, odbor životního prostředí - závazné ke kácení	Dominikánská 2, 601 69 Brno
21	KÚ JmK, OŽP	Žerotínovo nám.3, 601 82 Brno
22	KÚ JmK, OŽP - ochrana ovzduší - lakovna	Žerotínovo nám.3, 601 82 Brno
23	KÚ JmK, OŽP - podlimitní záměr	Žerotínovo nám.3, 601 82 Brno
24	KÚ JmK, OD	Žerotínovo nám.3, 601 82 Brno
25	KÚ JmK, OD - ZUK k uložení sítí	Žerotínovo nám.3, 601 82 Brno
26	ŘSD ČR, Závod Brno	Šumavská 525/33, 602 00 Brno
27	ŘSD ČR, Závod Brno - veřejný příslib - prohlášení stavebníka	Šumavská 525/33, 602 00 Brno
28	ŘSD ČR, Závod Brno - vlastník pozemku p.č. 878/1 - smlouva služebnost = přípojka kanalizace a vodovodu)	Šumavská 525/33, 602 00 Brno
29	Dopravní podnik města Brna, a.s.	Hlinky 151, 656 46 Brno
30	Drážní úřad, sekce stavební	Nerudova 1, 779 01 Olomouc

31	ČD - Telematika a.s.	Nezamyslova 20a, 615 00 Brno
32	SŽDC s.o., oblastní ředitelství Brno	Kounicova 26, 611 43 Brno
33	BVV Brněnské výstavy a veletrhy, spol. s r. o. - spávce vlečky	Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
34	Brněnské komunikace a.s.	Renneská třída 787/1a, Brno 639 00
35	Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. - ostatní objekty	Pisárecká 1a, Brno 602 00
36	Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, odbor stavební prevence	Štefánikova 32, Brno 602 00
37	Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně	Jeřábkova 4, Brno 602 00
38	Teplárny Brno, a.s.	Okružní 25, Brno 638 00
39	Teplárny Brno, a.s. SMLOUVA	Okružní 25, Brno 638 00
40	Magistrát města Brna, Odbor zdraví - bezbariérové řešení	Dominikánské nám.3, 601 67 Brno
41	Úřad pro civilní letectví	K Letišti 1149/23, 16100 Praha, Ruzyně
42	Policie České republiky, krajské ředitelství Policie JmK, oddělení správy majetku	Kounicova 24, Brno 611 32
43	Policie České republiky, krajské ředitelství Policie JmK, DI	Kounicova 24, Brno 611 32
44	Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace	Kounicova 1013/16a, Brno 602 00
45	Povodí Moravy	Dřevařská 11, 602 00 Brno
46	Technické sítě Brno, a.s.	Barvířská 5, Brno 602 00
47	E.ON Česká republika, s.r.o., reg.správa Brno	F.A.Gerstnerova 2151/6, České Budějovice 370 49
48	E.ON Česká republika, s.r.o., reg.správa Brno - souhlas s činností v OP	F.A.Gerstnerova 2151/6, České Budějovice 370 49
49	E.ON Česká republika, s.r.o., smlouva o připojení k DS	F.A.Gerstnerova 2151/6, České Budějovice 370 49
50	GridServices, s.r.o. - ostatní objekty	Plynárenská 499/1, Brno 657 02
51	GasNet, s.r.o. - úprava přípojky plynu Rybářská	Plynárenská 499/1, Brno 657 02
52	itself s.r.o.	Pálavské nám.11, 628 00 Brno
53	České radiokomunikace a.s.	Skokanská 1, 169 00 Praha 6
54	Dial Telecom a.s.	Křížkova 36a, 186 00 Praha 8
55	T-Mobile Czech Republic a.s.	Tomíčková 2144/1, 14800 Praha 4
56	Vodafone Czech Republic a.s.	náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
57	Ministerstvo obrany-sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů	Tychonova 1, 160 01 Praha 6
58	Česká telekomunikační infrastruktura a.s.	Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
59	Vysoké učení technické v Brně, CVIS	Antonínská 1, 601 90 Brno
60	Masarykova univerzita, ústav výpočetní techniky	Botanická 554/68a, 602 00 Brno
61	Ústav archeologické památkové péče Brno	Kaloudova 30, Brno 614 00