

REALIZAČNÍ SMLOUVA č. 08248-2025-4502-S-0194/97-01-002-B00244

smlouva o provedení prací při sanaci ekologických škod - Doprůzkum včetně zpracování aktualizace analýzy rizika, lokalita Jihlava - innogy Energie, s.r.o.

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“).

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle svého prohlášení k právnímu jednání způsobilé a řádně zastoupené,

smluvní strany:

1. ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO FINANCÍ

se sídlem na adrese: Letenská 15, 118 10 Praha 1
IČO: 00006947
DIČ: CZ00006947
číslo účtu: 2629881/0710
zastoupena: Ing. Vladimír Dolejský, Ph.D., ředitel odboru 45

(dále jen „**objednatel**“)

a

2. 4G consite s.r.o.

se sídlem na adrese: Praha 6, Šlikova 406/29, PSČ 16900
IČO: 27624218
DIČ: CZ27624218
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 119684
zastoupen: Mgr. Jiří Pištora, jednatel

(dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

tuto **smlouvu o provedení prací – doprůzkumu a aktualizované analýzy rizika - při sanaci ekologických škod** (dále jen „**smlouva**“).

Preamble

1. S ohledem na usnesení vlády ČR č. 51 ze dne 10. 1. 2001 (dále jen „Usnesení vlády“) a ekologickou smlouvu, která řeší ekologické škody vzniklé před privatizací ve společnosti innogy Energie, s.r.o., se sídlem Limuzská 3135/12, Strašnice, 108 00 Praha 10, IČO 49903209 (dále jen „**právníká osoba**“ či „**nabyvatel**“);
2. s ohledem na to, že v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), s přihlédnutím k zákonu č. 178/2005 Sb., o zrušení FNM ČR a o působnosti MF ČR při privatizaci majetku ČR, ve znění pozdějších předpisů, byl objednatelem vybrán zhotovitel k provedení prací dle čl. I této smlouvy;
3. vědomy si obsahu Směrnice MF a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky vzniklé při privatizaci č. 4/2017 (dále jen „**Směrnice**“), která je uveřejněna na adrese <https://www.mfcr.cz/cs/rozpocetova-politika/podpora-z-narodnich-zdroju/ekologicke-zavazky-statu/zakladni-informace>;

uzavírají smluvní strany tuto smlouvu:

I.

Předmět plnění

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést ve specifikaci a za podmínek stanovených výzvou k podání nabídky a touto smlouvou účelně a efektivně doprůzkum v areálu bývalé plynárny a následně zpracovat aktualizovanou analýzu rizika (dále jen „**AAR**“) pro zájmovou lokalitu Jihlava, společnosti innogy Energie s.r.o, dle projektové dokumentace s názvem „Projektová dokumentace (revize I) - Doprůzkum včetně aktualizace analýzy rizik, lokalita Jihlava - innogy Energie s.r.o.“ zpracované společností KHSanace s.r.o., v únoru 2025 (dále jen „**projektová dokumentace**“) v rozsahu a podle své nabídky podané dne 23. 5. 2025 v Národním elektronickém nástroji (NEN) k veřejné zakázce číslo N006/25/V00015043 (dále jen „**nabídka zhotovitele**“) a realizační projektu (viz níže).

Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného v tomto článku se v této smlouvě označuje rovněž jako „**provádění**“, resp. „**provedení díla**“ zhotovitelem. Doprůzkum bude proveden v souladu s „Metodickým pokynem MŽP pro průzkum kontaminovaného území“ (Věstník MŽP září 2005, ročník XV, částka 9). AAR bude vypracována ve smyslu platné a účinné metodiky MŽP.

- 1.2 Zhotovitel je povinen zpracovat dle své nabídky realizační projekt doprůzkumu a AAR (dále společně jen „**realizační projekt**“). Subjekty dle směrnice se rozumí MŽP, ČIŽP, právníká osoba, supervizor a Ministerstvo financí (dále jen jako „**subjekty dle Směrnice**“). V případě rozporu mezi ustanoveními jednotlivých výše a níže uvedených dokumentů je přednost dokumentů dána následujícím pořadím:
 - a) tato smlouva;
 - b) schválený realizační projekt;
 - c) nabídka zhotovitele;
 - d) Směrnice;
 - e) usnesení vlády.
- 1.3 Práce budou prováděny v rozsahu a podle nabídky a schváleného realizačního projektu,

popř. doplněného o další podmínky vyplývající ze zákonných předpisů včetně doplňujících předpisů a dalších podmínek stanovených v rámci stavebního či jiného správního řízení. Zhotovitel se zavazuje provádět stanovení ukazatelů sledovaných v rámci realizace předmětu plnění v akreditovaných laboratořích, tzn., že stanovení předmětných ukazatelů bude akreditováno.

- 1.4 Součástí realizačního projektu bude harmonogram věcného, časového a finančního plnění pro dobu plnění dle realizačního projektu. Harmonogram musí respektovat termíny ujednané v čl. III. této smlouvy.
- 1.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo k újmám na majetku, zdraví, životech ani životním prostředí.
- 1.6 Zhotovitel na své nebezpečí poskytne dodávku inženýringu, potřebné dokumentace a zajistí bezvadné provedení doprůzkumu a AAR, a veškerých souvisejících prací a služeb v souladu s nabídkou, realizačním projektem a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy.
- 1.7 Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Pokud si to charakter prací vyžádá, musí být zajištěno vydání povolení a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné správy. Povinnost zajistit tato rozhodnutí nese zhotovitel, případně právnická osoba (dle statutu konkrétního správního řízení a příslušné zákonné normy). Právnická osoba může svou povinnost převést příkazní smlouvou či dohodou o plné moci na zhotovitele.
- 1.8 Zhotovitel je povinen dodržovat Směrnici včetně všech jejích pozdějších změn a doplňků. V případě rozporů mezi zněním této smlouvy a zněním Směrnice je rozhodující znění této smlouvy.

II. Cena

- 2.1 Cena za provedení díla je stanovena podle rozpočtu, který je součástí nabídky (dále jen „**rozpočet**“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný a úplný.

Cena za provedení díla podle rozpočtu **bez DPH** činí **392 860,00,- Kč** (slovy: tři sta devadesát dva tisíc osm set šedesát korun českých).

K této ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury. K datu uzavření smlouvy činí cena za provedení díla **s DPH 475 360,60,- Kč** (slovy: čtyři sta sedmdesát pět tisíc tři sta šedesát korun českých šedesát haléřů).

Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění smlouvy, včetně nákladů souvisejících s případnými poplatky, dopravou do místa plnění apod.

- 2.2 Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti, které by mohly mít za následek nutnost provedení prací v odlišném rozsahu nebo kvalitě oproti projektové dokumentaci nebo schválenému realizačnímu projektu, oznámí to bezodkladně písemně objednateli. Takové další činnosti mohou být ze strany zhotovitele provedeny až po odsouhlasení ze strany objednatele, právnické osoby a příslušného orgánu státní správy s tím, že provedení takových dalších činností musí být v souladu se ZZVZ. V případě potřeby změny závazku z této smlouvy postupují smluvní strany v souladu s čl. 5.5 Směrnice. V případě, že okolnosti, v důsledku nichž má být provedena změna závazku ze smlouvy, vyžadují bezodkladné změny v provádění díla (např. z důvodu hrozby vzniku škody), provede zhotovitel potřebné práce na základě předběžného písemného souhlasu objednatele a

následně dojde k uzavření dodatku ke smlouvě. V situaci, kdy již škoda vzniká nebo je hrozba vzniku škody natolik naléhavá, že je třeba provést opatření ihned, provede zhotovitel nezbytné práce a současně se situací písemně a bezodkladně obeznámí objednatele a vyžádá si jeho souhlas.

- 2.3 Cena dle rozpočtu podle bodu 2.1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen písemnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, za podmínek stanovených touto smlouvou, Směrnicí a ZZVZ. Dojde-li v souladu se ZZVZ k dohodě o změně závazku z této smlouvy, objednatel si vyhrazuje právo jednat o ceně případných nových položek rozpočtu.
- 2.4 Cena uvedená v bodě 2.1 této smlouvy zahrnuje provedení a předání služeb a činností v rozsahu, kvalitě a kompletnosti stanovené v této smlouvě a dále veškeré činnosti a dodávky zhotovitele potřebné k bezvadnému provedení a vyzkoušení díla dle předmětu této smlouvy.
- 2.5 Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez výzvy nebo souhlasu objednatele a které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí zhotovitel.
- 2.6 Zhotovitel má nárok na zaplacení pouze těch prací, které jsou uvedeny v rozpočtu, a to v objemu, který skutečně provedl a který byl odsouhlasen objednatelem. Smluvní strany si vyhražují, že zhotovitel provede pouze práce, které budou účelné a nutné pro provedení díla.

III. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel bere na vědomí, že právnická osoba by měla zajistit předání pracoviště (místa plnění) zhotoviteli na základě předávacího protokolu nejpozději do **10 dnů** od doručení písemné výzvy objednatele nebo zhotovitele k takovému předání, příp. ve stejné lhůtě umožnit přístup zhotovitele na místo plnění zakázky. Zhotovitel se zavazuje vyzvat právnickou osobu k předání pracoviště (místa plnění), nebo k umožnění přístupu na místo plnění, bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje vypracovat realizační projekt a doručit ho subjektům dle Směrnice nejpozději do **1 měsíce** od nabytí účinnosti této smlouvy.

Případné připomínky subjektů dle Směrnice k realizačnímu projektu zhotovitel zapracuje do realizačního projektu do **14 dnů** od doručení připomínek všech subjektů dle Směrnice a ve stejné lhůtě upravený realizační projekt doručí subjektům dle Směrnice k opětovnému posouzení a vydání příslušného stanoviska.

- 3.3 Zhotovitel zahájí přípravné práce (zpracování realizačního projektu včetně rekognoskace lokality a studia archivních podkladů) bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy. Přípravné práce budou dokončeny nejpozději do **2 měsíců** od nabytí účinnosti této smlouvy. Termín dokončení přípravných prací se prodlouží o dobu přesahující **2 měsíce** nutnou pro získání potřebných správních aktů a povolení, a to pouze za předpokladu, že zhotovitel prokazatelně vyvinul veškeré úsilí k získání potřebných správních aktů a povolení.

O nabytí účinnosti posledního z potřebných správních aktů a dokončení přípravných prací bude zhotovitel objednatel bezodkladně písemně informovat.

- 3.4 K zahájení veškerých činností souvisejících s průzkumnými pracemi (vrtné práce, vzorkovací a laboratorní práce, dvoukolový monitoring hydrogeologických vrtů včetně

měření hladin a ověření přítomnosti fáze RU) dle kapitoly 4.2.3 až 4.2.5 projektové dokumentace, dojde v den, který bude uveden v písemné výzvě objednatele spojené s informací o schválení realizačního projektu.

Veškeré průzkumné práce budou provedeny a dokončeny **do 4 měsíců** od termínu uvedeného v písemné výzvě objednatele k jejich zahájení.

- 3.5 Zhotovitel se zavazuje doručit subjektům dle Směrnice AAR nejpozději do **6 měsíců** od zahájení prací dle bodu 3.4.
- 3.6 Zhotovitel se zavazuje zpracovat připomínky vzešlé ze schvalovacího procesu AAR do **21 dnů** od doručení připomínek subjektů dle Směrnice, nebo do **21 dnů** od konání oponentního řízení AAR, budou-li připomínky doručovány písemně (podle toho, která skutečnost nastane později) a v této lhůtě finální verzi AAR doručit subjektům dle Směrnice k opětovnému posouzení a vydání stanovisek.
- 3.7 Dílo se považuje za dokončené a předané dnem písemného schválení finální verze AAR objednatelem.
- 3.8 Doba plnění se prodlužuje
- o dobu nezbytně nutnou pro provedení prací na díle, které jsou předmětem změny závazku ze smlouvy učiněné v souladu s § 222 ZZVZ (dále jen „změna závazku ze smlouvy“), má-li změna závazku ze smlouvy prokazatelný vliv na dobu plnění; prodloužení doby plnění díla musí být ujednáno formou dodatku k této smlouvě, jinak nenastane,
 - o dobu schvalování změny závazku ze smlouvy objednatelem a subjekty dle Směrnice, má-li schvalovací proces prokazatelný vliv na dobu plnění; prodloužení doby plnění díla musí být ujednáno formou dodatku k této smlouvě, jinak nenastane,
 - o dobu, po kterou bude objednatel, právnická osoba nebo subjekt uvedený ve Směrnici v prodlení s poskytováním součinnosti, předložením souhlasů či připomínek anebo protiplnění, které jsou nezbytné pro řádné a včasné provedení díla podle této smlouvy, a to za předpokladu, že zhotovitel objednatele na takové jednání předem písemně upozornil a pouze v tom rozsahu, ve kterém je prodlení uvedených subjektů v prokazatelné příčinné souvislosti se zpožděním s prováděním díla zhotovitelem,
 - o dobu, po kterou bude právnická osoba v prodlení s předáním pracoviště (místa plnění) podle bodu 3.1 této smlouvy nebo znemožní zhotoviteli anebo jeho poddodavatelům přístup na pracoviště (místo plnění), a to za předpokladu, že zhotovitel objednatele na takové jednání předem písemně upozornil a pouze v tom rozsahu, ve kterém je prodlení právnické osoby v prokazatelné příčinné souvislosti se zpožděním s prováděním díla zhotovitelem,
 - o dobu, po kterou bude právnická osoba v prodlení s plněním povinností uvedených v čl. IX. této smlouvy, a to za předpokladu, že zhotovitel objednatele na takové jednání předem písemně upozornil a pouze v tom rozsahu, ve kterém je prodlení právnické osoby v prokazatelné příčinné souvislosti se zpožděním s prováděním díla zhotovitelem podle této smlouvy nebo
 - v dalších případech sjednaných v této smlouvě nebo stanovených zákonem.

IV. Místo plnění

- 4.1 Místem plnění je areál společnosti innogy Česká republika a.s. v Jihlavě, který se nachází mezi ulicí Srážnou, ohraničující areál ze západní strany, a ulicí Na Stoupách, vedoucí pod svahem při levé hranici areálu.

V.

Platební podmínky

- 5.1 Vyúčtování formou účetního dokladu za provedené práce bude zhotovitelem předkládáno objednateli v návaznosti na průběh prací, nejčastěji však měsíčně, výhradně elektronicky, a to formou faktury se specifikací provedených prací a v souladu s platnými právními předpisy určujícími náležitosti daňových dokladů. Fakturovaná částka musí být vyčíslena a uvedena výhradně v českých korunách. Objednatel provádí finanční úhradu jen za provedení prací uvedených v rozpočtu, příp. schválených objednatelem postupem podle této smlouvy, příp. prací požadovaných objednatelem ve výzvě k podání nabídky.
- 5.2 Právo vystavit příslušnou fakturu vznikne zhotoviteli na základě podpisu dílčích zápisů ohledně provedených prací osobami pověřenými právníckou osobou a osobami vykonávajícími technický dozor objednatele (dále jen „**supervizor**“). Faktury za provedené práce budou zhotoviteli hrazeny po jejich odsouhlasení supervizorem, právníckou osobou a objednatelem. Supervizor a právnícká osoba odsouhlasí příslušné faktury formou „Prohlášení o účelnosti vynaložených nákladů“.
- 5.3 Splatnost faktur je určena těmito podmínkami:
- pokud objednatel nebude mít námitky ke správnosti a oprávněnosti vyúčtování, zavazuje se zaplatit fakturovanou částku, po případném odečtení zádržného podle odst. 5.4 této smlouvy, zhotoviteli ve lhůtě 30 dní od data doručení faktury;
 - bude-li mít objednatel námitky ke správnosti a oprávněnosti vyúčtování, oznámí je zhotoviteli a vyzve ho k odstranění nedostatků, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě splatnosti faktury;
 - neodstraní-li zhotovitel oznámené nedostatky ve lhůtě stanovené objednatelem nebo nedojde-li k dohodě, objednatel vrátí fakturu zhotoviteli a zhotovitel předloží fakturu na nespornou část a ohledně sporné části má zhotovitel právo domáhat se povinnosti zaplacení u příslušného soudu České republiky.
 - Objednatel má právo fakturu zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje, nesprávné náležitosti, chybí-li na faktuře některá z náležitostí, nebo chybí-li seznam dodávek a dokončených prací za účtované období. Nová lhůta splatnosti faktury se bude počítat od doručení opravené faktury.
- 5.4 Faktury budou vystavovány postupně v souladu se skutečným postupem prací, a to v celé výši odpovídající provedeným pracím. Objednatel má však právo zadržet a nezaplatit 10% z každé fakturované částky až do dne konečného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Po zániku práva na zádržné je objednatel povinen doplatit takto zadržované částky ve lhůtě 30 dní od doručení písemné výzvy zhotovitele k vydání zádržného. V případě nedoručení výzvy zhotovitele k vydání zádržného do 30 dnů od zániku práva na zádržné, je objednatel oprávněn zádržné zaplatit na účet zhotovitele uvedený na poslední doručené faktuře. Objednatel není v prodlení s vydáním zádržného, nevyužije-li práva vydat zádržné bez výzvy. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že objednatel není v prodlení se splacením příslušných zadržovaných částek po dobu, po kterou oprávněně uplatňuje své právo na zádržné podle tohoto bodu včetně lhůty 30 dní

plynoucí od doručení výzvy zhotovitele k vydání zádržného. S výkonem práva na zádržné tak nejsou spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení, nepřechází nebezpečí škody na věci a další) a nelze objednatele za výkon tohoto svého práva žádným způsobem sankcionovat. Ustanovení tohoto odstavce (s výjimkou věty první) platí pouze v případě, že cena za provedení prací podle bodu 2.1 této smlouvy přesahuje částku 50.000,-Kč bez DPH.

5.5 DPH bude vypořádána vždy v každé platbě. Smluvní strany berou na vědomí, že zádržné dle předchozího odstavce je platební podmínkou, která nesnižuje základ daně, zejména pro výpočet DPH.

5.6 Jednotlivé faktury musí obsahovat:

- číslo smlouvy;
- název a sídlo zhotovitele a objednatele;
- IČO/DIČ zhotovitele;
- zhotovitel zapsaný v obchodním rejstříku uvede údaj o tomto zápisu včetně oddílu a vložky; zhotovitel zapsaný v jiném veřejném rejstříku uvede údaj o svém zápisu do tohoto rejstříku; zhotovitel nezapsaný ve veřejném rejstříku uvede údaj o svém zápisu do jiné evidence;
- IČO objednatele;
- předmět faktury (případně s uvedením lokality);
- fakturovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH;
- splatnost faktury;
- razítko a podpis zhotovitele nebo elektronický podpis, jde-li o elektronickou fakturu;
- v příloze soupis dodávek a dokončených prací za účtované období včetně čerpání z rozpočtu a zůstatku;
- v příloze prohlášení supervizora a právnické osoby o účelnosti vynaložených nákladů.

K fakturám se přikládají doklady podle ustanovení této smlouvy v jednom vyhotovení.

5.7 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že objednatel je v prodlení s jakoukoli splatnou a nespornou pohledávkou zhotovitele z této smlouvy, či její části, o více než 30 dnů, a to až do doby její plné úhrady. Doba oprávněného přerušení provádění díla se nezapočítává do doby plnění stanovené touto smlouvou. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že toto ujednání se nepoužije a zhotovitel není oprávněn provádění díla přerušit v případě, byla-li pohledávka zhotovitele použita k započtení ve smyslu bodu 17.5 této smlouvy.

VI.

Vlastnické právo a nebezpečí škody

6.1 Zhotovitel provádí dílo na vlastní nebezpečí. Zhotovitel nese nebezpečí škody na movitých i nemovitých věcech, které umístí nebo vytvoří v místě plnění za účelem provedení díla (budovy, technologie, stroje, infrastruktura a další) až do dne konečného předání a převzetí

díla. Pokud dojde ke zničení či poškození těchto věcí, je zhotovitel povinen takové zničené nebo poškozené věci na vlastní náklady nahradit či opravit tak, aby mohlo dojít k provedení díla za sjednaných podmínek podle této smlouvy, zejména ve stejné kvalitě, rozsahu a termínu.

- 6.2 Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se sjednává, že v případě, kdy zhotovitel poruší svou povinnost odstranit z místa plnění po provedení díla veškeré movité i nemovité věci, které zůstávají ve vlastnictví zhotovitele a neučiní tak ani v dodatečně určené přiměřené lhůtě na základě písemné výzvy objednatele nebo právnické osoby, je objednatel anebo právnická osoba oprávněn na náklady zhotovitele tyto věci odstranit. Zhotoviteli nevznikají v této souvislosti vůči objednateli či právnické osobě žádné nároky z titulu vlastnictví k odstraňovaným věcem. Objednateli či právnické osobě nevzniká vůči zhotoviteli v souvislosti s odstraněním a případným zničením věcí, které mohou být ve vlastnictví zhotovitele, žádná povinnost nahradit hodnotu těchto věcí či jiná obdobná povinnost. Důvodem vyloučení odpovědnosti objednatele a právnické osoby je skutečnost, že zhotovitel vyjádřil svůj výslovný souhlas s odstraněním a případným zničením těchto věcí v případě, že poruší svou povinnost v rámci provádění díla tyto věci odstranit z místa plnění sám.
- 6.3 Původcem odpadů vznikajících při provádění díla je zhotovitel, který rovněž nese odpovědnost za splnění veškerých povinností podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje provést veškerá možná opatření k minimalizaci rizika, že při provádění díla podle této smlouvy dojde ke vzniku škody na místě plnění díla nebo jinde.

VII.

Sankce

- 7.1 V případě prodlení zhotovitele s plněním v některých termínech uvedených v čl. III. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, uvedené v bodě 2.1 této smlouvy, za každý i započatý den prodlení. Právo objednatele požadovat náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčeno. Objednatel může požadovat náhradu škody v plné výši vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty.
- 7.2 Objednatel má právo za každé jednotlivé podstatné porušení povinnosti zhotovitele, kterým budou naplněny důvody k odstoupení od této smlouvy, uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za provedení díla bez DPH, uvedené v bodě 2.1 této smlouvy, za každý den, po který trvá porušení povinnosti zhotovitele, a to až do doby odstoupení objednatele od této smlouvy nebo do doby, kdy porušení povinnosti zhotovitele přestane trvat. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že odstoupení od smlouvy nemá vliv na možnost uplatnění nároku na smluvní pokutu dle tohoto bodu smlouvy. Právo objednatele požadovat náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčeno. Objednatel může požadovat náhradu škody vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty v plné výši.
- 7.3 V případě, že objednateli vznikne ze stejného důvodu právo uplatnit smluvní pokutu současně podle bodu 7.1 i 7.2 této smlouvy, bude objednatel požadovat smluvní pokutu pouze podle bodu 7.1 této smlouvy.
- 7.4 V případě prodlení s úhradou peněžitých závazků může oprávněná strana požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši určené v souladu s ustanovením § 1970 a § 1971 občanského zákoníku. Tím není dotčeno ustanovení čl. V. této smlouvy o možnosti výkonu

práva na zádržné. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že objednatel není v prodlení s úhradou faktur, pokud nejsou řádně splněny podmínky stanovené v čl. V. této smlouvy.

- 7.5 V případě porušení pravidel sankčního režimu EU dle bodu 17.10 této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH, uvedené v bodě 2.1 této smlouvy.

VIII.

Způsob provádění díla

- 8.1 Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2589 a násl. občanského zákoníku, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. V případě skrytých překážek týkajících se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňujících provést dílo dohodnutým způsobem, se použije ustanovení § 2627 občanského zákoníku bez ohledu na povahu díla.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje udržovat komunikace, jakož i jiná místa užívaná v rámci plnění této smlouvy, v čistotě a pořádku. V případě jejich znečištění či poškození těchto je uvede na vlastní náklady do původního stavu.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na pracovištích místa plnění a do jednoho měsíce po převjímce díla provést úklid místa plnění, v rozsahu určeném objednatelem, na své náklady.
- 8.4 Způsob technického dozoru bude upřesněn při předání místa plnění.
- 8.5 Provádění prací zhotovitelem bude průběžně kontrolováno způsobem, který je uveden ve Směrnici, a to zpravidla po určitých objektivně oddělitelných částech nebo stupních prací.
- 8.6 Zhotovitel nese odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a za pořádek na pracovištích místa plnění; zhotovitel odpovídá za účelné a efektivní provádění díla v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
- 8.7 Zhotovitel bude respektovat případně vzniklé připomínky objednatele, MŽP, příslušných orgánů státní správy, supervizora a právnické osoby a provede v souladu s nimi nápravu.

IX.

Spolupůsobení právnické osoby

- 9.1 Zhotovitel bere na vědomí, že právnická osoba by měla zhotoviteli poskytnout veškerá povolení, souhlasy, atd. (zejména vstup do lokality a provádění prací dle této smlouvy) a poskytnout mu veškerou nezbytnou součinnost v průběhu provádění díla a v průběhu získávání příslušných administrativních povolení a rozhodnutí. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o všech případech, kdy mu právnická osoba neposkytla součinnost nezbytnou k provádění díla dle této smlouvy a objednatel se zavazuje aktivně působit na právnickou osobu tak, aby z její strany byla zhotoviteli veškerá nezbytná součinnost neprodleně poskytnuta.
- 9.2 Na konkrétních podmínkách spolupráce se zhotovitel a právnická osoba dohodnou. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platné právní a interní bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích právnické osoby. Zhotovitel si vyžádá předložení uvedených předpisů od právnické osoby. Zhotovitel zajistí, že uvedené podmínky spolupráce budou dodržovat i jeho subdodavatelé. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou v

souvislosti s porušením uvedených předpisů v místě plnění. Zhotovitel je povinen upozornit právnickou osobu na všechny možnosti, které by mohly při jeho činnosti na pracovištích právnické osoby vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.

- 9.3 Práce při provádění díla nesmí omezit činnost právnické osoby a bezpečnost vlastního provozu ani okolí bez souhlasu právnické osoby.

X.

Přejímka díla

- 10.1 Zhotovitel předá objednateli předmět díla zasláním příslušného dokumentu prostřednictvím datové schránky, je-li to technicky možné. Není-li zaslání dokumentu prostřednictvím datové schránky technicky možné, zhotovitel předá předmět díla zasláním příslušného dokumentu prostřednictvím držitele poštovní licence nebo předáním příslušného dokumentu do podatelny objednatele. Rozhodným dnem pro plnění smluvních povinností zhotovitele je datum doručení objednateli.
- 10.2 Zhotovitel je povinen na své náklady do 1 měsíce po převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků upravit terén dotčený jeho činností v rozsahu určeném objednatel, provést úklid míst, na kterých svojí činností způsobil znečištění a předat místo plnění právnické osobě.

XI.

Kontrola provádění díla

- 11.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v celém průběhu činností zhotovitele na předmětné lokalitě z hlediska kvality díla, bezpečnosti práce, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování úklidu. Kontrolu provádí objednatel prostřednictvím svých zmocněných zástupců a supervizora. Supervizorem nesmí být zhotovitel ani osoba, která je se zhotovitelem v podnikatelském seskupení ve smyslu ustanovení § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, nebo v jiném obdobném vztahu, který by mohl způsobit jeho podjatost. Na případné nesplnění tohoto požadavku zhotovitel objednatele bezodkladně písemně upozorní. Náklady spojené s činností těchto zástupců nese objednatel. Provádění díla může kontrolovat též zástupce pověřený Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) na své náklady.
- 11.2 Všechny zjištěné a ohlášené nedostatky je zhotovitel povinen napravit v souladu se smlouvou. Připomínky dotýkající se bezpečného provozu zařízení a bezpečnosti pracujících bude zhotovitel respektovat a nápravu provede okamžitě.
- 11.3 Kontroly prováděné v průběhu provádění díla a jejich případné vyhodnocení nezbavují zhotovitele odpovědností z plnění smluvních povinností.

XII.

Odpovědnost za škody a náhrada škody

- 12.1 Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu způsobenou objednateli, právnické osobě nebo třetí osobě porušením svých povinností při plnění této smlouvy, zejména při provádění díla. Současně odpovídá za škody, které způsobili objednateli, právnické osobě či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy jeho zaměstnanci nebo poddodavatelé nebo jiné osoby, které při své činnosti zhotovitel použil, porušením svých povinností. Náhrada způsobené škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Vzniklá škoda se nahrazuje v celém rozsahu.

- 12.2 Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne objednateli, právnické osobě nebo třetí osobě z důvodu nedostatků a chyb doprůzkumu nebo AAR. Zhotovitel odpovídá především za škodu vzniklou pracemi prováděnými v souladu se závěry a doporučeními doprůzkumu nebo AAR na pozemcích či budovách právnické osoby nebo třetí osoby, a to včetně škody takto vzniklé objednateli nebo třetí osobě podle AAR. Pokud informace a materiály předložené zhotoviteli jako podklady pro provedení doprůzkumu nebo AAR obsahují nepravdivé, neúplné či zavádějící informace, má zhotovitel povinnost na tuto skutečnost objednatele (a případně také právnickou osobu nebo třetí osobu) upozornit a navrhnout opatření k jejich odstranění. V případě, že zhotovitel na tyto chyby neupozorní, odpovídá za škodu způsobenou použitím nepravdivých, neúplných či zavádějících informací v plném rozsahu – povinnosti nahradit škodu se zhotovitel zproští pouze v případě, kdy prokáže, že nepravdivost či neúplnost předložených informací nemohl odhalit ani s vynaložení odborné péče. Náhrada způsobené škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Vzniklá škoda se nahrazuje v celém rozsahu.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy při naplnění kteréhokoliv z níže uvedených případů:
- a) jestliže prodlení zhotovitele s plněním některého z termínů uvedených v čl. III. této smlouvy je delší než tři měsíce, a to z důvodů na straně zhotovitele, jeho zaměstnanců, poddodavatelů nebo jiných osob, které zhotovitel při své činnosti použil;
 - b) pokud zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběru zhotovitele nebo
 - c) z důvodů předvídaných ZZVZ, a to i když se jinak ZZVZ nepoužije nebo
 - d) v případě jakéhokoli podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
- 13.2 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže je objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 3 měsíce, počítáno ode dne splatnosti faktury, jak je stanoveno v čl. V. této smlouvy. Nejpozději 10 dnů před odstoupením od smlouvy je zhotovitel povinen objednatele upozornit na trvání prodlení s úhradou plateb s tím, že má v úmyslu odstoupit od smlouvy. Pokud zhotovitel objednatel podle předchozí věty neupozorní, považuje se odstoupení od smlouvy za neplatné. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že objednatel není v prodlení s úhradou faktur, pokud nejsou řádně splněny podmínky stanovené v čl. V. této smlouvy.
- 13.3 Každá smluvní strana má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže okolnosti vyšší moci ve smyslu čl. XVI. této smlouvy, jejichž existence byla druhé smluvní straně neprodleně písemně oznámena, trvají déle než 3 kalendářní měsíce a strany se ve smyslu bodu 16.6 nedohodly jinak.
- 13.4 Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně odesláno datovou schránkou nebo doporučeným dopisem a musí být podepsáno zhotovitelem, resp. jeho statutárním orgánem, resp. ministrem financí nebo jím pověřeným zaměstnancem. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran, avšak tímto nejsou dotčena ustanovení § 2005 občanského zákoníku. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, vznikl-li ještě před odstoupením od smlouvy z důvodu jejího dřívějšího porušení. Odstoupí-li objednatel od smlouvy z důvodu porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele, resp. neschopnosti zhotovitele dostát smluvním závazkům, nevznikne zhotoviteli nárok na doplacení zádržného dle bodu 5.4 této

smlouvy, resp. nenastane splatnost zádržného a tato částka případně objednateli.

- 13.5 Kromě případů výslovně stanovených touto smlouvou nebo zákonem není žádná smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit, vypovědět ji či jiným způsobem jednostranně ukončit.

XIV.

Ochrana důvěrných informací

- 14.1 Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv obchodní a technické informace, které mu byly zpřístupněny v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy, či informace obsažené v této smlouvě anebo poskytnuté mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a právnické osoby a tyto informace nepoužije pro jiné účely než pro plnění této smlouvy. To neplatí pro takové informace, které objednatel sám veřejně třetím osobám zpřístupnil.

XV.

Poddodavatelé

- 15.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „poddodavatel“). Změna v osobě poddodavatele, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci, podléhá souhlasu objednatele. Bez tohoto souhlasu je změna neúčinná a zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a současně uplatnit smluvní pokutu dle bodu 7.2 této smlouvy. Objednatel však nemůže tento souhlas bez vážného důvodu odeprít. V případě změny v osobě takového poddodavatele je zhotovitel povinen prokázat objednateli splnění kvalifikace v daném rozsahu rovněž u nového poddodavatele.
- 15.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech relevantních povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.

XVI.

Ujednání o vyšší moci

- 16.1 Smluvní strany nebudou v prodlení se splněním svých smluvních závazků založených touto smlouvou, pokud by toto nesplnění bylo způsobeno okolnostmi vyšší moci, avšak pouze po dobu existence překážky vyšší moci nebo trvání jejích následků a pouze ve vztahu k závazku nebo závazkům přímo a bezprostředně dotčeným překážkou vyšší moci.
- 16.2 Za okolnosti vyšší moci se pokládají takové mimořádné události, které smluvní strana nemohla v době uzavření smlouvy předvídat, a které smluvní straně objektivně a nepřekonatelně brání v plnění smluvních závazků tak, že plnění závazků znemožní či podstatným negativním způsobem ovlivní. Za okolnosti vyšší moci se považují zejména válka, embargo, zásah státu nebo vlády, živelné události, pandemie (vyjma COVID 19, viz bod 16.3 této smlouvy) a generální stávka. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že za okolnost vyšší moci se považuje též nemožnost pokračování v provádění díla z důvodu nezajištění rozhodnutí příslušných správních úřadů, kromě případů, kdy příslušná rozhodnutí nebyla zajištěna z důvodů na straně zhotovitele (ve smlouvě jako „vyšší moc“).
- 16.3 Za okolnosti vyšší moci se nepovažuje zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadek výroby, nedostatek energie, nejsou-li rovněž způsobeny okolnostmi vyšší moci, dále pak neoficiální stávky a stávky omezené na jednoho podnikatele. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují překážky vzniklé ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklé až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvní povinnosti již v prodlení. Za okolnosti vyšší moci se rovněž

nepovažují povětrnostní podmínky bránící provádění díla, jsou-li obvyklé pro roční období, v němž se vyskytly. Smluvní strany také prohlašují, že je jim ke dni podpisu smlouvy známa existence pandemie koronaviru označovaného jako SARS CoV-2 (způsobujícího nemoc COVID-19) a s ní související krizová opatření, jiná opatření, předpisy, správní akty či jiné zásahy orgánů veřejné moci České republiky či jiných států, jakož i skutečností, že v budoucnu se tato krizová opatření apod. mohou vyvíjet nebo opakovat, s řadou přímých či nepřímých dopadů na ekonomickou či politickou situaci, zejména dodavatelské řetězce (např. nedostatky v plnění poddodavatelů), nedostatek pracovních sil či materiálů, nedostatek finanční likvidity či dalších dopadů. Tyto dopady koronaviru se nepovažují za nepředvídatelné, a tedy za okolnosti vyšší moci dle tohoto článku smlouvy.

- 16.4 Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků dle smlouvy pro každou ze smluvních stran, avšak pouze závazků přímo a bezprostředně dotčených překážkou vyšší moci a pouze po dobu trvání překážky vyšší moci nebo trvání jejich následků.
- 16.5 Smluvní strana, která usiluje o osvobození od smluvních závazků z důvodů vyšší moci, musí neprodleně uvědomit druhou smluvní stranu a právnickou osobu o zásahu těchto okolností písemně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo datovou schránkou. Stejným způsobem oznámí druhé straně ukončení trvání okolností vyšší moci. Smluvní strana dovolávající se vyšší moci musí druhé smluvní straně na vyžádání předložit důkazy o okolnostech vyšší moci, případně umožnit osobně se přesvědčit o vzniku těchto okolností.
- 16.6 V případě trvání okolností vyšší moci po dobu delší než 3 měsíce mohou smluvní strany dohodnout další kroky s cílem nalézt vzájemně přijatelné řešení. Nedospěje-li se k žádné dohodě, má každá strana právo odstoupit od smlouvy.

XVII. Ostatní ujednání

- 17.1 Smluvní strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu se určí osoby odpovědné za plnění a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících z této smlouvy. Měl-li by být okruh těchto osob některé ze smluvních stran rozšířen nebo změněn, sdělí takovou skutečnost daná smluvní strana druhé smluvní straně neprodleně.
- 17.2 Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží.
- 17.3 K řešení případných sporů smluvních stran vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní jsou příslušné soudy v České republice.
- 17.4 Pokud předmětem prací byly i geologické práce podléhající registraci podle vyhlášky MŽP č. 368/2004 Sb., o geologické dokumentaci, je třeba geologické práce a její výsledky zaregistrovat. Zhotovitel se zavazuje v rámci sjednané ceny díla učinit veškeré nezbytné kroky s tímto související. Zhotovitel vloží výsledky do databáze SEKM-Systém evidence kontaminovaných míst. Veškerá dokumentace o těchto pracích (technická, finanční, administrativní apod.) se ukládá u právnické osoby.
- 17.5 Smluvní strany tímto dále výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn veškerá svá práva a pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní postoupit na třetí osoby nebo je započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele jakákoli práva a pohledávky postoupit třetí osobě, provést započtení, zastavit je ani jimi ručit, či je použít k jakémukoli zajištění.

- 17.6 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění splňovat kvalifikaci v rozsahu požadovaném ve výzvě k podání nabídky. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace. Zhotovitel je oprávněn změnit takovou osobu pouze z vážných důvodů a se souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen v takovém případě prokázat, že i nadále splňuje kvalifikaci. Změna poddodavatele je upravena v čl. XV. této smlouvy.
- 17.7 V případě vzniku potřeby změny závazku z této smlouvy budou smluvní strany postupovat přiměřeně v souladu s § 222 ZZVZ ve znění platném ke dni, k němuž má být změna závazku provedena.
- 17.8 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakékoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami, ledaže je smluvními stranami výslovně sjednáno jinak.
- 17.9 Při doručování prostřednictvím datové schránky se písemnost považuje za doručenou okamžikem jejího dodání do datové schránky. Smluvní strany využívají výhradně písemné formy vzájemné komunikace, nevylučuje-li to povaha věci. Je preferována elektronická forma komunikace.
- 17.10 Zhotovitel se zavazuje, že v rámci plnění povinností vyplývajících ze smlouvy nevyužije třetí subjekt, na který se vztahuje sankční režim EU ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 269/2014 a nařízení Rady (EU) č. 833/2014 v platném znění či jiné mezinárodní sankce uznávané Českou republikou. Pokud sám zhotovitel začne podléhat takovým mezinárodním sankcím, je povinen o této skutečnosti objednatele bezodkladně informovat. Porušení povinností, uvedených v tomto odstavci, se považuje za podstatné porušení této smlouvy a zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.

XVIII.

Závěrečná ujednání

- 18.1 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran vzniklé na jejím základě ustanoveními občanského zákoníku.
- 18.2 Jsou-li v této smlouvě plnění uvedená ve dnech, rozumí se dny kalendářní, pokud není výslovně uvedeno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státních svátků.
- 18.3 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí mít formu písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
- 18.4 Tato smlouva je sepsána v elektronické podobě.
- 18.5 V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost nebo vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se v takových případech zavazují nahradit neplatné anebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
- 18.6 Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit tuto smlouvu a další informace týkající se veřejné zakázky, a to i nad rámec povinností vyplývajících ze ZZVZ a zákona č. 340/2015 Sb., o

registru smluv. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není dotčena. Objednatel si zároveň vyhrazuje právo poskytnout kopii nabídky MŽP. Zhotovitel souhlasí s tím, že bude uveřejněn celý text smlouvy se všemi údaji v ní uvedenými. Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel.

- 18.7 Objednatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy a smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv z podnětu objednatele. Uveřejnění smlouvy v registru smluv z podnětu jiné osoby nemá na její účinnost vliv. Objednatel se zavazuje na příslušném formuláři registru smluv v metadatech smlouvy uvést identifikátor datové schránky zhotovitele. Za případné nedoručení oznámení o uveřejnění smlouvy registrem smluv zhotoviteli objednatel neodpovídá a nedoručení oznámení nemá vliv na účinnost smlouvy ani na jakékoli závazky z této smlouvy.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojily obě smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

V Praze dne 10. 6. 2025

V Praze dne 25. 6. 2025

Česká republika – Ministerstvo financí

Za 4G consite s.r.o.

Ing. Vladimír Dolejský, Ph.D.
ředitel odboru 45

Mgr. Jiří Pištora
jednatel