

9

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
zastoupený Ing. Vladislavem Paxou, vedoucím Pobočky Jindřichův Hradec
adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 50016-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)
– na straně jedné –

a

ZZN Pelhřimov a.s.

Sídlo: Nádražní 805, 393 01 Pelhřimov

IČ: 46678140

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 496,
zastoupena předsedou představenstva společností panem ing. Zdeňkem Kubiskou, nar. 11.11.1952
(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“),
tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 35N16/47

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Mladá Vožice	Mladá Vožice	KN	*st. 863/1	106	zast. plocha
Mladá Vožice	Mladá Vožice	KN	558/7	123	ost. plocha
Mladá Vožice	Mladá Vožice	KN	558/8	365	ost. plocha
Mladá Vožice	Mladá Vožice	KN	558/62	96	ost. plocha

*pouze pozemek

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem: provozování zemědělské činnosti.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jenž je předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemek, jenž je předmětem nájmu,



e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.7.2016 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 796,- Kč (slovy: sedmsetdevadesát šest korun českých).**

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 50016-3723001/0710, variabilní symbol 3511647.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2016 včetně činí 201,- Kč (slovy: dvě stě jedna korun českých) a bude uhrazeno 1. 10. 2016.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 3511647.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvlášť závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 24. 6. 2016



Státní pozemkový úřad
Ing. Vladislav Paxe
vedoucí pobočky J. Hradec
pronajímatel

JRAD
očeský kr
jec
c



ZZN Pelhřimov a.s.
Ing. Zdeněk Kubiska-předseda představenstva
společnosti
nájemce



Za správnost: Jana Šenoldová



podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 35N16/47

ZZN Pelhřimov a.s.

Variabilní symbol: 3511647

Uzavřeno:

Roční nájem:

Nádražní 805

Datum tisku: 25.5.2016

Účinná od:

796 Kč

Pelhřimov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Mladá Vožice										
	558	7	0	2	14	10 002	1 000 000	123	1,0	123,00
	558	8	0	2	14	10 002	1 000 000	365	1,0	365,00
	558	62	0	2	14	10 002	1 000 000	96	1,0	96,00
	863	1	0	1	13	10 002	2 000 000	106	1,0	212,00
								690		796,00
CELKEM:								690		796 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

25.5.2016 8:10:02

Informace o parcelách
na katastrálním území: Mladá Vožice
Číselný kód: 696722

							Číselný kód: 552704	
							Číselný kód: 3308	
Mladá Vožice								
Tábor								
Par. cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
558/62	0	96	14		10002	17	DKM	2
558/7	0	123	14		10002	23	DKM	2
558/8	0	365	14		10002	17	DKM	2
863/1	0	106	13		10002		DKM	1
				128	ZZN Pelhřimov a. s., Cast obce: Pelhřimov Nádražní 805-Pelhřimov, 39301			
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
Počet parcel							4	
Výměra celkem[m²]							690	