

DODATEK č. 1

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 35N16/47

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

ZZN Pelhřimov a.s.

Sídlo: Nádražní 805, 393 01 Pelhřimov

IČ: 46678140

DIČ: CZ46678140

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 496, zastoupena předsedou představenstva společností panem Ing. Zdeňkem Kubiskou, nar.11.11.1952

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 35N16/47 ze dne 24.6.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 35N16/47 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 796,- Kč (slovy: sedmsetdevadesátšest korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z důvodu rozšíření předmětu nájmu zvýšeno na částku 1.993,- Kč (slovy: jedentisícdevětsetdevadesát tři korun českých).

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu o níže uvedené nemovité věci, a to s platností od 1.12.2018.

obec	kat. území	druh evidence	parc. č.*	výměra v m ²	druh pozemku
Hodonice	Hodonice u Bechyně	PK	1069/ díl 2	384	neurčeno
Hodonice	Hodonice u Bechyně	PK	1072 díl 2	813	neurčeno

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku ve výši 1.793,- Kč (slovy: jedentisícsemsetdevadesát tři korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. VIII smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.12.2018.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne

8. 11. 2018



Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky J. Hradec
Ing. Vladislav Paxa
pronajímatel

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Jindřichův Hradec
Pravdova 837/II
377 01 Jindřichův Hradec



Za správnost: Ing. Zuzana Smolíková



podpis

Příloha nájemní smlouvy č.35N16/47Variabilní symbol: 3511647 Uzavřeno: 24.6.2016 Roční nájem: **1 993 Kč**

Datum tisku: 9.10.2018 Účinná od: 1.7.2016

Nájemci:

Název	Adresa
ZZN Pelhřimov a.s.	Nádražní 805, 39357 Pelhřimov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Hodonice u Bechyně											
	1069	1	2	5	0	10002	m²	1	384	0,0	384,00
	1072		2	5	0	10002	m²	1	813	0,0	813,00
Celkem za katastr									1 197		1 197,00
Katastr: Mladá Vožice											
	558	7		2	14	10002	m²	1	123	1,0	123,00
	558	8		2	14	10002	m²	1	365	1,0	365,00
	558	62		2	14	10002	m²	1	96	1,0	96,00
	863	1		1	13	10002	m²	2	106	1,0	212,00
Celkem za katastr									690		796,00
Celkem									1 887		1 993

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet nájmu k dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 35N16/47

Datum tisku: 9.10.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmů	Datum ukončení nájmů	Počet dní	Nájem [Kč]
Celkem vydané parcely									

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmů	Datum ukončení nájmů	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Hodonice u Bechyně									
	1069	1	2	5	384	1.12.2018		304	319,82
	1072		2	5	813	1.12.2018		304	677,13
Celkem za katastr					1197				996,95
Katastr: Mladá Vožice									
	558	7		2	123	1.7.2016		365	123,00
	558	8		2	365	1.7.2016		365	365,00
	558	62		2	96	1.7.2016		365	96,00
	863	1		1	106	1.7.2016		365	212,00
Celkem za katastr					690				796,00
Celkem stávající parcely					1887				1 792,95
Celkem									1 793

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

9.10.2018 8:23:23

Informace o parcelách
na katastrálním území: Hodonice u Bechyně
Číselný kód: 640387

Obec:	Hodonice	Číselný kód:	562904					
Okres:	Tábor	Číselný kód:	3308					
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1069/1	2	384			10002			5
1072	2	813			10002			5
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
				Počet parcel	2			
				Výměra celkem[m²]	1197			

