



SMLOUVA O DÍLO

„Zajištění péče o maloplošné zvláště chráněné území Vršky pod Špičákem“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

evidenční číslo smlouvy: S-1764/OŽP/2017

1. Objednatel:

Smluvně oprávněn jednat:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

(dále jen „objednatel“)

V technických věcech oprávněn
jednat:

Středočeský kraj

Zborovská 11

150 21 Praha 5

RNDr. Ivo Šanc, CSc., radní pro oblast
životního prostředí a zemědělství

PPF banka, a.s.

Evropská 2690/17, P. O. Box 177

160 41 Praha 6

4440009090/6000

70891095

Ing. Josef K e ř k a, Ph.D.,

vedoucí odboru ŽPaZ

Ing. Martina Bochenková, pracovník odboru
ŽP

2. Zhotovitel:

Smluvně oprávněn jednat:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen „zhotovitel“)

Kontaktní osoba zhotovitele:

V technických věcech oprávněn
jednat:

ARBOR Tuhaň s.r.o.

[REDACTED]

277 41 Kly

Martin Král

KB Mělník

43-9060710267/0100

25644564

CZ25644564

Martin Král

Martin Král, e-mail: [REDACTED]

[REDACTED]



Článek 1

Předmět smlouvy a rozsah plnění

- 1.1. Tato Smlouva je uzavírána mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení ze dne 19. 6 .2017 na veřejnou zakázku malého rozsahu na zajištění služby s názvem „Zajištění péče o maloplošné zvláště chráněné území Vršky pod Špičákem“ (dále jen veřejná zakázka). Nabídka zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen nabídka), byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (specifikované v čl. 1, bodu 1.3) řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí, jménem objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.3. Krajský úřad Středočeského kraje zajišťuje v souladu s ustanovením odst. 2 a 4 písm. b) § 77a zákona číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v aktuálním znění, péči o maloplošné zvláště chráněné území přírodní rezervaci Vršky pod Špičákem. (dále jen ZCHÚ). Zhotovitel provede tyto práce:
 - Na dílčí ploše 2 (cca 1.61 ha) bude v prvním roce zásahů provedena redukce náletových dřevin až na 30% v termínu od 1.1. do 28.2.
 - Každoročně bude prováděna na dílčí ploše 1 a 2 (cca 4.8 ha) mozaikovitá seč 1x ročně lehkou mechanizací s ponecháním cca 1/3 nesouvislé plochy nepokosené. Ponechaná část bude pokosena v rámci zásahu probíhajícího následující rok. Mozaikovitá seč bude prováděna v termínu července – srpen.
 - Na ploše 3 (cca 2.5 ha) v místech s výskytem třtiny křovištní a ovsíku vyvýšeného bude prováděna celoplošná seč lehkou mechanizací 2x ročně v termínech: 1. seč 15.6. – 15.7., 2. seč – 15.8. – 30.9.
 - **Součástí prací je i odstranění veškeré biomasy** vzniklé jednotlivými zásahy mimo ZCHÚ a jeho ochranné pásmo a její likvidace v souladu s platnými předpisy (dále jen zásah).
- Zásahy budou prováděny v letech 2018 - 2023.
- 1.4. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je mapa zásahu.

Článek 2

Doba plnění a způsob předání

- 2.1. Objednatel předá ZCHÚ, v němž bude proveden zásah, protokolárně v místě, které se zpravidla bude nacházet přímo v ZCHÚ, a v termínu dle vzájemné dohody smluvních stran a pokud se smluvní strany nedohodnou, v termínu a místě jednostranně určeném objednatelem, přičemž takové určení je pro zhotovitele závazné. Současně s předáním ZCHÚ objednatel přímo na místě zkonkretizuje – označí rozsah zásahu, popř. jinak dle místních podmínek rozsah zásahu upřesní. Konkretizace či upřesnění zásahu bude zaznamenáno do protokolu.
- 2.2. Zhotovitel je povinen provést zásah bez vad a nedodělků, kompletně tak, jak je ve smlouvě ujednáno a upřesněno při předání ZCHÚ (viz bod 2.1.).
- 2.3. **Zhotovitel oznámí písemně nebo e-mailem osobě objednatele oprávněné jednat v technických věcech ukončení jednotlivých ročních etap prací nejpozději do 10 dnů od posledního dne provádění prací v každé z těchto ročních etap.**



- 2.4. Objednatel nejpozději do 7 dnů ode dne oznámení ukončení prací v jednotlivých letech trvání smlouvy vyzve zhotovitele písemně nebo e-máilem k fyzickému předání provedených prací s uvedením konkrétního data a místa převzetí provedených prací. Datum a místo převzetí prací budou stanoveny po předchozí telefonické či e-mailové domluvě, pokud se na termínu a místě smluvní strany nedohodnou, určí je jednostranně objednatel písemným sdělením zhotoviteli.
- 2.5. O předání a převzetí zásahu v termínu dle bodu 2.4. bude objednatel a zhotovitelem sepsán protokol. Objednatel si vyhradzuje právo předmět plnění nepřevzít, pokud bude vykazovat vady a nebude kompletní.
- 2.6. V případě zjištění skutečností majících podstatný vliv na provedení, předání a fakturování předmětu plnění (nepříznivé počasí, nedostatek finančních prostředků na zaplacení zásahu atd.), je každá z obou stran povinna o této skutečnosti informovat neprodleně písemně druhou stranu jakmile se o nich dozví. Vyžádá-li si vznik této skutečnosti změnu smlouvy, bude smlouva upravena písemným dodatkem.

Článek 3

Odměna za plnění, úhrada nákladů

- 3.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla dle uvedených požadavků cenu, která činí 136.777 Kč bez DPH, tj. **165.500 Kč** včetně DPH v roce 2018; 96 859,50 Kč bez DPH, tj. **117.200 Kč** včetně DPH v roce 2019; 96 859,50 Kč bez DPH, tj. **117.200 Kč** včetně DPH v roce 2020; 96 859,50 Kč bez DPH, tj. **117.200 Kč** včetně DPH v roce 2021; 96 859,50 Kč bez DPH, tj. **117.200 Kč** včetně DPH v roce 2022 a 96 859 Kč bez DPH, tj. **117.200,- Kč** včetně DPH v roce 2023. Celková cena díla činí 621 074 Kč bez DPH, tj. **751.500 Kč** včetně DPH. Sjednaná cena je konečná a maximální a je stanovena v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., o cenách, jako cena smluvní. Celková cena odpovídá výši nabídky podané zhotovitelem v rámci procesu zadání zakázky.

Položka	Plocha zásahu (ha)	Počet opakování	Jednotková cena (Kč/ha)	Cena celkem bez DPH (Kč)	Cena celkem vč. DPH (Kč)
Mozaikovitě kosení	4,8	6	14.000	333.223	403.200
Plošné kosení	2,5	12	10.000	247.934	300.000
Vyřezávání	1,61	1	30.000	39.917	48.300

- 3.2. Dohodnutá cena zahrnuje i veškeré náklady zhotovitele související s plněním předmětu smlouvy.

Článek 4

Platební podmínky a fakturace

- 4.1. Faktura na úhradu ceny **za konečná plnění** v jednotlivých ročních etapách podle bodu 3.1 této smlouvy bude vystavena zpracovatelem současně s protokolárním převzetím poslední části prací v jednotlivých letech předmětu plnění objednatel dle bodu 2.5..



nejpozději však do 14 dní ode dne podpisu protokolu o převzetí poslední části prací v každém roce trvání smlouvy oběma smluvními stranami.

- 4.2. Faktura bude mít tyto minimální náležitosti: bude zpracována v tištěné podobě, bude obsahovat označení faktury a její číslo, název **Zajištění péče o přírodní rezervaci Vršky pod Špičákem**, identifikační číslo a sídlo nebo místo podnikání zhotovitele, bankovní spojení, označení předmětu smlouvy, položkový rozpočet prací (cena za plošnou měrou jednotku pro jednotlivé druhy prací) a vyfakturovanou částku.
- 4.3. Faktura vystavená zhotovitelem je splatná do 30 dnů po jejím obdržení objednatelem.
- 4.4. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje.

Článek 5

Smluvní pokuta

- 5.1. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele při provádění zásahu je stanovena ve výši 0,05 % z celkové ceny za každý započatý den prodlení, a to až do konečného převzetí díla dle bodu 2.5. této smlouvy, nebo do ukončení smluvního vztahu objednatelem.
- 5.2. Smluvní pokuta za vady díla je stanovena ve výši 0,05 % z celkové ceny za každý započatý den prodlení v případě, že zhotovitel neodstraní vytčenou vadu díla v termínu stanoveném v písemné výzvě zadavatele k jejich odstranění, a to až do odstranění vady nebo ukončení smluvního vztahu objednatelem. Lhůta k odstranění vad stanovená v písemné výzvě zadavatelem činí minimálně 2 dny ode dne doručení výzvy zhotoviteli.
- 5.3. Úhradou smluvní pokuty zhotovitelem není dotčeno právo objednatele na úhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením závazku zhotovitele, za který je smluvní pokuta stanovena.
- 5.4. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli a provést zápočet svých pohledávek za zhotovitelem vůči pohledávkám zhotovitele za objednavatelem.
- 5.5. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem z důvodu podstatného porušení smluvních povinností zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 35 % z celkové ceny.

Článek 6

Ostatní ujednání

- 6.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou. Smlouva může také zaniknout výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, a to každoročně bez udání důvodů po uplynutí nejpozdějšího termínu k provádění prací, tak aby průběh prací v daném roce nebyl narušen.
- 6.2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit cenu díla z důvodů nepřídělení finančních prostředků. Touto skutečností se plnění ze smlouvy považuje za nemožné a uplatní se postup podle § 2913 odst. 2 občanského



zákoníka, čímž se objednatel zproští náhrady škod zhotoviteli, což obě smluvní strany berou na vědomí. Zhotovitel pak má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.

- 6.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních povinností. Za podstatné porušení smluvní povinnosti zhotovitelem považují smluvní strany případ, kdy zhotovitel i přes upozornění objednatele ne zahájí provádění zásahu, i když tomu nebrání žádné vnější vlivy a zásah je s ohledem na reční období nezbytný nebo je zásah s ohledem na roční období zjevně nedostatečný, a dále nedodržení termínů určených zhotoviteli touto smlouvou nebo určených objednatelem na základě některého ustanovení této smlouvy.
- 6.4. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem v rozsahu nutném k plnění předmětu smlouvy a poskytnout zpracovateli podklady potřebné k plnění předmětu smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje provést práce v souladu s právními předpisy, závaznými technickými normami a bezpečnostními předpisy.
- 6.6. Zhotovitel odpovídá za případné škody, způsobené vlastní činností při plnění předmětu plnění.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Práva a povinnosti smluvních stran neupravených touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.2. Veškeré změny této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými a číslovanými dodatky ke smlouvě.
- 7.3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, zhotovitel obdrží jeden a objednatel tři stejnopisy.
- 7.4. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou se doručují do vlastních rukou na adresy smluvních stran uvedené v úvodu této smlouvy. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování prostřednictvím České pošty, s.p. (dále jen pošta), jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost zaslou druhou smluvní straně na adresu uvedenou v úvodu této smlouvy vrátí odesílateli jako nedoručitelnou.
- 7.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a jejím zveřejněním v registru smluv.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na podkladě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, přičemž si obě strany tuto smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly a je jim srozumitelná ve všech ustanoveních a jejich důsledcích, na důkaz čehož opatřují smlouvu svými podpisy.
- 7.7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.



STATNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

- 7.8. Tato smlouva se uzavírá mezi objednatelem a zhotovitelem na základě usnesení Rady Středočeského kraje číslo 034-17/2016/RK ze dne 9. 5. 2016.

V Praze dne 14 -08- 2017



za objednatele

RNDr. Ivo Šanc CSc.

radní pro oblast životního
prostředí a zemědělství



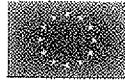
V Tuhani dne 6. 8. 2017



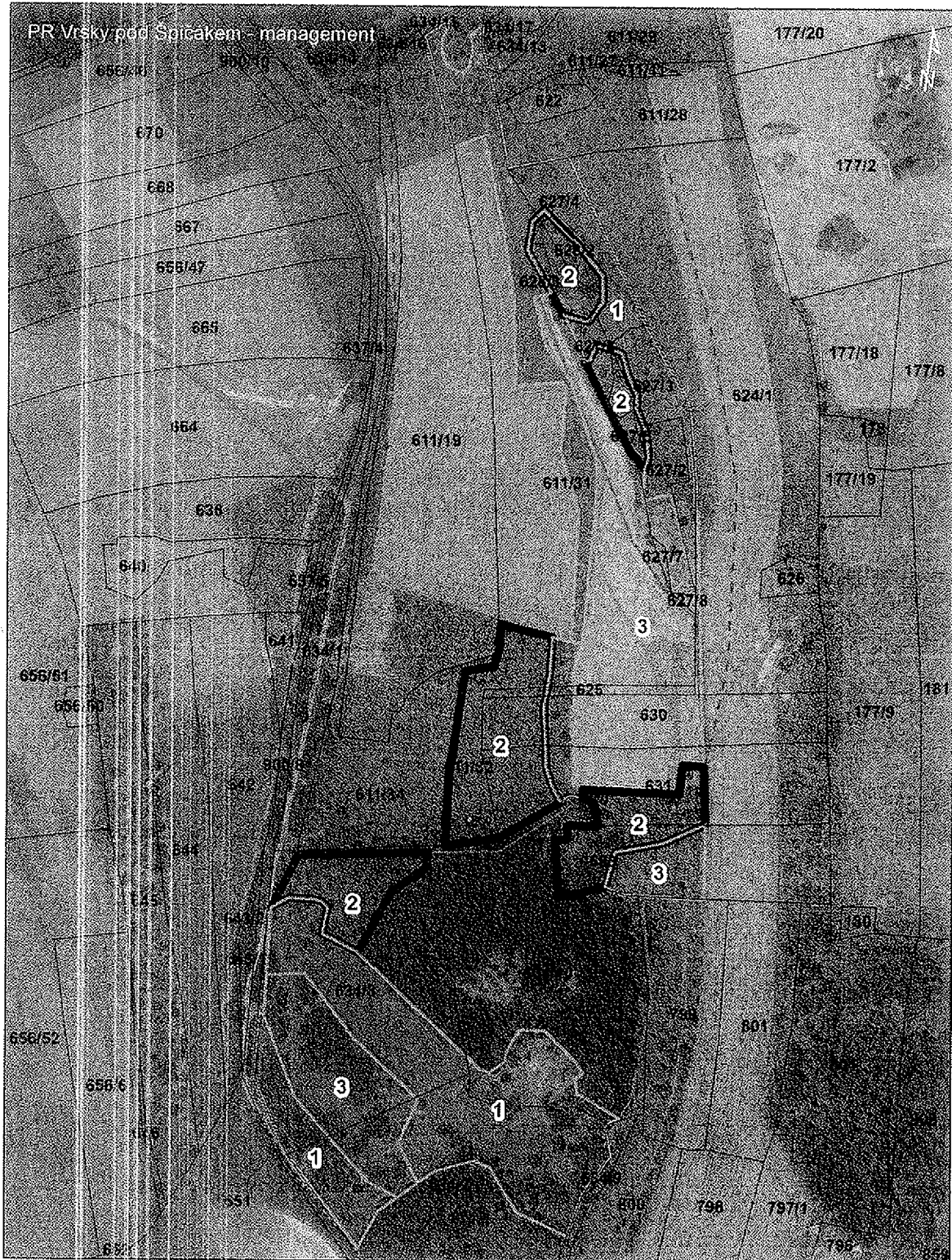
za zhotovitele

Martin Král, jednatel společnosti

ARBOR TUHAŇ s.r.o.
Tuháň 10, 277 41 Kly
IČ: 25644564, DIČ: CZ25644564
Tel.: 737 98 54 45
①



Příloha č. 1: Mapový zákes zásahu v PR Vršky pod Špičákem



- hranice ploch zásahů
- hranice přírodní rezervace
- hranice ochranného pásma

© CUZK, KUSK

