**Smlouva o dílo**

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/ 2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „**Smlouva**“)

**Článek I. Smluvní strany**

**Objednatel: ŠKOLA EU PRAHA, střední odborná škola a gymnázium**

se sídlem: 193 00 Praha 9, Horní Počernice, Lipí 1911/22

IČO: 14891247

zastoupen: PhDr. Roman Liška, Ph.D., ředitel

(dále jen „**Objednatel**“)

**Zhotovitel: Kalmuk-STAV**

IČO: 27111466 DIČ: CZ7610243905

Sídlo: Botevova 3095/1, Modřany, 143 00 Praha 4

Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spis. zn. A49299

(dále jen „**Zhotovitel**“)

**Článek II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad pro Objednatele dílo spočívající v modernizaci koupelen na domově mládeže Objednatele. Bližší specifikace Díla je uvedena v položkovém rozpočtu - stavba, který je přílohou č. 1 této Smlouvy a v seznamu zařizovacích předmětů a povrchů, který je přílohou č. 2 této Smlouvy.

2. Termín plnění díla : v době od 1. 7. 2025 do 15. 8. 2025.

1. Místem plnění je budova domova mládeže na adrese sídla Objednatele.

**Článek III. Zhotovitel**

1. Zhotovitel provede Dílo svým jménem a na svou odpovědnost s odbornou péčí podle právních předpisů, ČSN a všech rozhodnutí či vyjádření orgánů veřejné správy souvisejících s realizací Díla.
2. Součástí Díla je i potřebná doprava, demontáž, likvidace a úklid.
3. Zhotovitel provede Dílo v nejlepší kvalitě.
4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování právních předpisů.
5. Zhotovitel prohlašuje, že

a) Dílo, včetně příslušenství bude nové a v souladu se všemi platnými právními předpisy České republiky a Evropské unie (zejména bezpečnostními, technickými, kvalitativními a zdravotními) a českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k Dílu, a to jak závaznými, tak doporučenými,

b) Dílo nebude zatíženo žádnými právy třetích osob, nebude dána žádná překážka, která by bránila s Dílem disponovat.

**Článek IV. Cena díla**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla částku ve výši 558 713 Kč včetně DPH, (dále jen „Cena Díla“).
2. Cena Díla je cenou nejvýše přípustnou a konečnou a obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k úplnému a řádnému dokončení Díla.
3. Zhotovitel se podrobně seznámil s podmínkami provádění Díla a všemi podklady a pokyny a prohlašuje, že Cena Díla zohledňuje vše, co mohl Zhotovitel zjistit při vynaložení odborné péče před podpisem Smlouvy.
4. Podkladem pro úhradu Ceny Díla bude daňový doklad Zhotovitele, který bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Faktura“).
5. Lhůta splatnosti Faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne doručení Faktury Objednateli.
6. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené Zhotovitelem na Faktuře.
7. Zhotovitel je oprávněn vystavit Fakturu na Cenu Díla až po předání a převzetí Díla Objednatelem.

**Článek V. Předání Díla**

1. Pokud Dílo není řádně provedené, má-li vady či nedodělky, a to i takové, které nebrání užívání Díla. Takové Dílo není Objednatel povinen převzít. Vady a nedodělky Díla je Zhotovitel povinen bezodkladně odstranit, nejpozději však ve lhůtě stanovené Objednatelem.
2. Zhotovitel zároveň s Dílem předá Objednateli veškeré další doklady a výstupy s Dílem související. Pokud Zhotovitel podklady podle tohoto odstavce Objednateli nejpozději při předání Díla nepředá, považuje se to za vadu Díla.
3. O převzetí a předání Díla bude sepsán předávací protokol.

**Článek VI. Vady Díla a záruka**

1. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku za jakost v délce 36 měsíců. Záruční doba začíná plynout dnem předání řádně provedeného Díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel se zavazuje odstranit záruční vady Díla do 20 dnů od obdržení reklamace vad od Objednatele.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní záruční vady díla do 10 dnů od uplynutí termínu dle odst. 2., může Objednatel zajistit odstranění vad sám v cenách obvyklých na náklady Zhotovitele.

**Článek VII. Smluvní pokuty**

1. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou Ceny Díla se sjednává úrok z prodlení ve smluvní výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení Zhotovitele s předáním Díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z Ceny Díla, včetně DPH za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním záruční vady se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z Ceny Díla, včetně DPH za každý započatý den prodlení a vadu.
4. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od obdržení jejího vyúčtování.
5. Vyúčtováním anebo úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, ani její výše.

**Článek VIII. Odstoupení**

1. Každá strana má právo odstoupit od Smlouvy ze zákonných důvodů anebo v případě, že druhá strana podstatným způsobem poruší Smlouvu a nezjedná nápravu ani do 5 pracovních dnů od doručení upozornění na toto porušení anebo se takového porušení dopustí po doručení uvedeného upozornění kdykoli znovu.
2. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem se považuje zejména:

* provádění Díla v rozporu s požadavky Objednatele;
* opakované (alespoň 2x) nerespektování pokynů Objednatele;
* opakované (alespoň 2x) porušení právních předpisů;
* prodlení s předáním Díla, s odstraněním vad, či nedodělků delší než 10 dní.

**Článek IX. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy výslovně Smlouvou neupravené se řídí právními předpisy ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „**OZ**“).
2. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití:
   * 1. § 558, odst. 2 OZ, tj. obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky;
     2. § 1740, odst. 3 OZ, tj. odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ani pokud navrhovatel bez zbytečného odkladu takové přijetí neodmítne.
3. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky.
4. Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění této smlouvy v registru smluv provede ŠKOLA EU PRAHA, střední odborná škola a gymnázium, se sídlem: 193 00 Praha 9, Horní Počernice, Lipí 1911/22, IČO: 14891247.
5. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu smluvních stran a účinnosti okamžikem její registrace v Registru smluv po jejím podpisu smluvními stranami.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel.
7. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že Smlouvu uzavřely vážně, svobodně, nikoli v omylu, v tísni anebo za nápadně nevýhodných podmínek, před jejím podpisem si ji přečetly a jejímu obsahu rozumějí a na důkaz své pravé vůle připojují své vlastnoruční podpisy.
8. **Nedílnou součástí Smlouvy je**

- příloha č. 1 : položkový rozpočet - stavba

- příloha č. 2 : položkový rozpočet - zařizovací předměty, povrchy

V Praze dne 23. 6. 2025 V Praze dne 23. 6. 2025

Zhotovitel : Objednatel :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Kalmuk-STAV** **ŠKOLA EU PRAHA,**

Michal Kalmuk  **střední odborná škola a gymnázium**

PhDr. Roman Liška, Ph.D., ředitel