



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **RNDr. Vladimír ZAVÁZAL, CSc.**, ředitel Diplomatického servisu
Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí České republiky
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: [REDACTED]

ID: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Rwanda – Velvyslanectví Rwandské republiky

Se sídlem: Nad Šárkou 1512/63, 160 00 Praha 6
Zastoupený: **J. E. p. Richard MASOZERA**, mimořádný a zplnomocněný velvyslanec

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen ZMS) v souladu s Vídeňskou úmluvou o diplomatických stycích a s obecným mezinárodním právem a za podmínek dále sjednaných tento:

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 16 369/1

ze dne 13.9.2023, uzavřené na [REDACTED] nemovitosti
na adrese [REDACTED] Praha [REDACTED]

1.

Smluvní strany se dohodly, že znění Čl. IV odst. 2. smlouvy se k 31.12.2025 ruší a od 1.1.2026 nově zní takto:

Výše nájemného bude každoročně nově upravena písemným oznámením zaslaným pronajímatelem. Nájemné bude stanoveno tak, že výše nájemného splatná do 31. prosince příslušného kalendářního roku bude od 1. ledna následujícího kalendářního roku upravena o procentní míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. V případě, že procentní míra inflace bude nižší než 2 %, nájemné bude upraveno vždy o 2 %. V případě, že procentní míra inflace bude vyšší než 8 %, nájemné bude upraveno vždy o 8 %.

Pronajímatel se zavazuje zaslat nájemci písemné oznámení o úpravě nájemného dle této inflační doložky nejpozději do 31.1. příslušného roku a nájemce se zavazuje takto stanovené nájemné hradit.

2.

Smluvní strany se dohodly, že znění Čl. IV odst. 4. smlouvy se k 30.6.2025 ruší a od 1.7.2025 nově zní takto:

Příslušné roční nájemné se nájemce zavazuje platit ve čtvrtletních splátkách.

Platby se uskuteční vždy na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu [REDACTED] s uvedením variabilního symbolu [REDACTED] nejpozději **do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí.**

3.

Smluvní strany se dohodly, že znění Čl. IV odst. 5. smlouvy se od 30.6.2025 ruší a od 1.7.2025 nově zní takto:

Vedle vlastního nájemného se nájemce zavazuje platit (s následným ročním vyúčtováním), zálohy na služby – plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to za studenou vodu – vodné, stočné, dodávku teplé vody, elektrickou energii v předmětu nájmu (garáž), elektrickou energii ve společných prostorách, elektrickou energii pro kotelnu, vytápění předmětu nájmu, vytápění společných prostor, úklid společných prostor (schodiště), úklid společných prostor (dvůr) a odvoz odpadu, **ve čtvrtletní výši**, podle evidenčního listu, který je Přílohou č. 3 smlouvy. Zálohy na služby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu dle evidenčního listu platí nájemce samostatnou platbou ve čtvrtletních splátkách společně s úhradou nájemného. Platby se uskuteční vždy na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu [REDACTED] s uvedením variabilního symbolu [REDACTED] nejpozději **do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí.**

Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě zvýšení či snížení nákladů na poskytovaná plnění je pronajímatel oprávněn jedenkrát ročně úměrně upravit zálohy na poskytovaná plnění.

Pronajímatel se zavazuje zaslat nájemci písemné oznámení o úpravě záloh na služby a nájemce se zavazuje takto stanovené zálohy na služby hradit.

4.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nemovité věci zůstávají nezměněna.

5.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

6.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech v jazyce českém a dvou stejnopisech jazyce anglickém, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží každý po jednom vyhotovení od každé jazykové verze.

V Praze dne: **24-04-2025**

V Praze dne: **25.06.2025**

Za pronajímatele:

Za nájemce: