

KUMSX035AD35

Identifikátor: KUMSX035AD35

Agendové číslo: **01187/2025/IM**

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Smluvní strany

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: Ing. Josefem Bělicou, Ph.D., MBA, hejtmanem kraje
dále jen „**kupující**“ na straně jedné

a

Tělocvičná jednota Sokol Moravská Ostrava 1

se sídlem: Sokolská třída 1918/46, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 00576581
DIČ: CZ00576581
zapsán: ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 27632
zastoupený: Ing. Pavlem Kramolišem, starostou jednoty
Silvií Kaniovou, jednatelkou jednoty
bank. spoj.: ČSOB č.ú. : 234295198/0300
dále jen „**prodávající**“ na straně druhé

II.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to
 - pozemku parc. č. 2919/20 ostatní plocha,

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na listu vlastnictví č. 2266.

III.

Předmět smlouvy

1. Proávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovitou věc specifikovanou v čl. II. odst. 3 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**Předmět koupě**“) a kupující Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje.

2. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabyt k němu vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu, vše za podmínek dle této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
4. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

IV.

Kupní cena

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši 5.600.000 Kč (slovy: pět milionů šest set tisíc korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího uvedený v čl. I této smlouvy, se splatností 30 dnů od rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch kupujícího. Za den zaplacení se považuje den odepsání platby z účtu kupujícího.
3. Nezaplacení kupní ceny kupujícím ve lhůtě dohodnuté v odst. 2 tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je v takovém případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
2. Návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy podá příslušnému katastrálnímu úřadu kupující do 30 dnů od zaplacení kupní ceny dle čl. IV této smlouvy.
3. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující. Správní poplatek bude uhrazen inkasem z účtu č. 27-1650676349/0800.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

VI.

Předání a převzetí Předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

a o registru smluv předpisů (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv kupujícím. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.

4. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 obdrží kupující, 1 obdrží prodávající a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu. Je-li tato smlouva uzavírána elektronicky, obdrží obě smluvní strany její elektronický originál opatřený uznávanými elektronickými podpisy.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou kupujícím zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje kupujícím použity. Kupující při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách kupujícího www.msk.cz.
8. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O nabytí Předmětu koupě podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 3/141 ze dne 17. 3. 2025.
9. K prodeji předmětu koupě udělilo Předsednictvo ČOS dne písemný souhlas ve smyslu čl. 10. odst. 10.1. bodu 10.1.1. Stanov České obce Sokolské ze dne 21. února 1990, čj. OV-154/P-90, ve znění pozdějších změn a doplňků.

V Ostravě dne:

V Ostravě dne: 25.6. 2025

za kupujícího:

za prodávajícího:



.....
Moravskoslezský kraj
Ing. Josef Bělíca, Ph.D., MBA
hejtman kraje

Ing. Pavel Kramoliš
Digitálně podepsal
Ing. Pavel Kramoliš
Datum: 2025.06.25
09:10:30 +02'00'

Silvie Kaniová
Digitálně podepsal
Silvie Kaniová
Datum: 2025.06.25
09:23:01 +02'00'

.....
T. J. Sokol Moravská Ostrava 1
Ing. Pavel Kramoliš Silvie Kaniová
starosta jednoty jednatel jednoty

Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmána kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/11 ze dne 21.10.2024.