



Agendové číslo: o202300374/1

Evidenční číslo: o202500111

Evidence odboru: OMM/Ša

Výtisk č. 1

Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce

uzavřený podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: Ing. Pavel Tůma, II. náměstek primátor
na základě plné moci ze dne 24. 9. 2024
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 19-626441/0100
(dále jen půjčitel)

a

Mateřská škola Chomutov, příspěvková organizace

sídlo: Jiráskova 4335, PSČ 430 03 Chomutov
IČ: 72744260
zastupuje: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
Zápis v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 340
(dále jen vypůjčitel)

I. Předmět dodatku

Předmětem dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce ag. č. o202300374 ze dne 27. 9. 2023 je zvýšení ceny hodnoty budovy z důvodu:

- ✓ rekonstrukce budovy MŠ čp. 4057 Palackého,
- ✓ snížení energetického opatření budovy MŠ čp. 4059 Palackého,
- ✓ dodávka a montáž jídelního výtahu v budově MŠ čp. 4708 ul. 17. listopadu,
- ✓ snížení energetické náročnosti budovy MŠ čp. 5185 Zahradní,
- ✓ vybudování přístupové komunikace u budovy MŠ čp. 4057 Palackého,
- ✓ vybudování hřiště u budovy MŠ čp. 5255 Růžová,
- ✓ vybudování dětského hřiště u budovy MŠ čp. 5049 Palackého.

II. Změny výpůjčky

1. Čl. I. Prohlášení odst. č. 1 výpůjčky se ruší a nahrazuje novým, který zní:

1. *Půjčitel je vlastníkem věcí uvedených v příloze č. 1 tohoto dodatku.*

2. Čl. II. Předmět výpůjčky odst. č. 1, 2 výpůjčky se ruší a nahrazuje novým, který zní:

1. *Půjčitel přenechává vypůjčiteli věci uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku k bezplatnému užívání za účelem jejich využití v rámci předmětu činnosti vypůjčitele (dále jen „předmět*

výpůjčky) ve stavu způsobilém k užívání. Vypůjčitel prohlašuje, že byl seznámen se stavem výpůjčky. Předmět výpůjčky odpovídá době pořízení a stavu opotřebení.

III. Závěrečná ustanovení

1. O uzavření tohoto dodatku rozhodla na základě usnesení RM č. 529/20 ze dne 23. 6. 2020 Ing. Jitka Řeháková, vedoucí odboru majetku města.
2. Smluvní vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Dodatek je zpracován ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží půjčitel a 1 vypůjčitel.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy a jejích dodatků je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejích dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne: 24. 06. 2025

V Chomutově dne: 23. 6. 2025

.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Ing. Pavel Tůma
II. náměstek primátora

.....
Mateřská škola Chomutov,
příspěvková organizace

Usnesení RaMěst č. 529/20 z 23. 6. 2020

Pronájem nemovitostí

Rada statutárního města Chomutova
svěřuje

1. odboru majetku města MMCH rozhodování o uzavření dodatků ke smlouvám o nájmu, pachtu, výpůjčce či jiném způsobu svěřeni majetku města do užívání nebo správy jiné osoby, a to pokud jde o vyjmutí movitých věcí z užívání či správy, jestliže bude radou města rozhodnuto o likvidaci či jiném způsobu vyřazení těchto věcí z majetku města, pokud není takové rozhodnutí o vyjmutí věcí z užívání či správy ve vyhrazené kompetenci rady nebo zastupitelstva města a za podmínky, že nebude měněna výše úplaty,

2. odboru majetku města MMCH rozhodování o uzavření dodatků ke smlouvám o nájmu, pachtu, výpůjčce či jiném způsobu svěřeni majetku do užívání nebo správy příspěvkové organizace či jiné právnické osoby založené nebo zřízené městem, a to pokud jde o předání dalších movitých věcí do užívání či správy organizace, jestliže půjde o věci/majetek pořízený městem s plánovaným využitím pro příslušnou organizaci nebo jinak zjevně související s předmětem její činnosti, pokud není takové rozhodnutí o svěřeni věci k užívání či správě ve vyhrazené kompetenci rady nebo zastupitelstva města a za podmínky, že nebude měněna výše úplaty.

Příloha č. 1 smlouvy o výpůjčce Mateřské školy Chomutov, příspěvkové organizace, IČ 72744260

Vymezení majetku Statutárního města Chomutova předaného do správy p.o. podle stavu evidence k 19.05.2025

MŠ ul. Alešova

Budova

Inventární číslo	Název	kat. území	stavební parcela	výměra v m2	Účetní hodnota
000000002451	MŠ Chomutov, ALEŠOVA č. p. 2451	Chomutov II	2649	926	1 447 974,00
Celkem budova					1 447 974,00

Stavby

Inventární číslo	Název	kat. území	parcela	výměra v m2	Účetní hodnota
100000014015	Zahradní altán u MŠ Chomutov, Alešova 2451	Chomutov II	2650, 2649	/	69 020,00
100000014009	Hřiště u MŠ Chomutov, Alešova (Černý Vrch)	Chomutov II	2650	/	1 333 512,84
Celkem stavby					1 402 532,84

Pozemky

Inventární číslo	Parcelní číslo	kat. území	výměra	druh pozemku	Cena pozemku
902226490000	Pozemek č. 2649	Chomutov II	926	zastavěná plocha a nádvoří	232 000,00
902226500000	Pozemek č. 2650	Chomutov II	1683	zahrada	5 788,00
Celkem pozemky					237 788,00

MŠ ul. Blatenská

Budova

Inventární číslo	Název	kat. území	stavební parcela	výměra v m2	Účetní hodnota
000000004879	MŠ Chomutov, BLATENSKÁ č. p. 4879	Chomutov I	4996/2	578	4 768 587,00
Celkem budova					4 768 587,00

Pozemky

Inventární číslo	Parcelní číslo	kat. území	výměra	druh pozemku	Cena pozemku
901249960010	Pozemek č. 4996/1	Chomutov I	4206	ostatní plocha	571 914,00
901249960020	Pozemek č. 4996/2	Chomutov I	578	zastavěná plocha a nádvoří	144 770,00
901249960060	Pozemek č. 4996/6	Chomutov I	2547	ostatní plocha	343 451,00
901249960070	Pozemek č. 4996/7	Chomutov I	295	ostatní plocha	51 625,00
Celkem pozemky					1 111 760,00

Ostatní majetek

Inventární číslo	Název	umístění	Cena majetku
000000016062	Keramické sloupky - Doprava, ovoce, zvířata	Zahrada u MŠ ul. Blatenská p. č. 4996/6	15 000,00
Celkem ostatní majetek			15 000,00

MŠ ul. Prokopova

Budova

Inventární číslo	Název	kat. území	stavební parcela	výměra v m2	Účetní hodnota
000000003389	MŠ Chomutov, PROKOPOVA č. p. 3389	Chomutov I	3504	518	1 401 678,00
Celkem budova					1 401 678,00

Stavby

Inventární číslo	Název	kat. území	parcela	výměra v m2	Účetní hodnota
3172100000-1	Pískoviště 4x4 celokovové u MŠ Prokopova č. p. 3389	Chomutov I	3505	/	68 162,00
Celkem stavby					68 162,00

Pozemky

Inventární číslo	Parcelní číslo	kat. území	výměra	druh pozemku	Cena pozemku
901235040000	Pozemek č. 3504	Chomutov I	518	zastavěná plocha a nádvoří	129 500,00
901235050000	Pozemek č. 3505	Chomutov I	986	zahrada	4 211,00
Celkem pozemky					133 711,00

MŠ ul. Třebízského**Budova**

Inventární číslo	Název	kat. území	stavební parcela	výměra v m2	Účetní hodnota
000000003084	MŠ Chomutov, TŘEBÍZSKÉHO č. p. 3084	Chomutov II	1515	430	521 092,00
Celkem budova					521 092,00

Stavby

Inventární číslo	Název	kat. území	parcela	výměra v m2	Účetní hodnota
100000014020	Altán u MŠ Chomutov, Třebízského 3084	Chomutov II	1634/1	/	60 000,00
Celkem stavby					60 000,00

Pozemky

Inventární číslo	Parcelní číslo	kat. území	výměra	druh pozemku	Cena pozemku
902215150000	Pozemek č. 1515	Chomutov II	430	zastavěná plocha a nádvoří	106 000,00
902216340010	Pozemek č. 1634/1	Chomutov II	1410	zahrada	4 933,00
Celkem pozemky					110 933,00

MŠ ul. Palackého 4057**Budova**

Inventární číslo	Název	kat. území	stavební parcela	výměra v m2	Účetní hodnota
000000004057	MŠ Chomutov, PALACKÉHO č. p. 4057	Chomutov I	2469/1	282	15 748 420,00
Celkem budova					15 748 420,00

Stavby

Inventární číslo	Název	kat. území	parcela	výměra v m2	Účetní hodnota
100000014018	Zahradní altán u MŠ Chomutov, Palackého 4057	Chomutov I	2470/1	/	69 020,00
4057000000001	Multifunkční jednolitá plocha MŠ Radost ul. Palackého (s grafikou, zabudované HP)	Chomutov I	2470/1	/	817 194,00
202400405701	Přístupová komunikace - chodník u MŠ Palackého č.p. 4057	Chomutov I	/	/	801 765,00
Celkem stavby					1 687 979,00

Pozemky

Inventární číslo	Parcelní číslo	kat. území	výměra	druh pozemku	Cena pozemku
901224680050	Pozemek č. 2468/5	Chomutov I	22	ostatní plocha	2 376,00
901224680060	Pozemek č. 2468/6	Chomutov I	13	ostatní plocha	1 404,00
901224690010	Pozemek č. 2469/1	Chomutov I	282	zastavěná plocha a nádvoří	70 500,00
901224690020	Pozemek č. 2469/2	Chomutov I	91	zastavěná plocha a nádvoří	59 410,00
901224700010	Pozemek č. 2470/1	Chomutov I	3844	ostatní plocha	415 152,00
Celkem pozemky					548 842,00

MŠ ul. Palackého 4059**Budova**

Inventární číslo	Název	kat. území	stavební parcela	výměra v m2	Účetní hodnota
000000004059	MŠ Chomutov, PALACKÉHO č. p. 4059	Chomutov I	2471	545	21 964 053,00
Celkem budova					21 964 053,00

Stavby

Inventární číslo	Název	kat. území	parcela	výměra v m2	Účetní hodnota
202500405901	Dětské hřiště MŠ Palackého u č.p. 4059 (sestava 2x věž se skluzavkou, stříška ve tvaru listu, lanový most, 2x bariéra	Chomutov I	2470/1	/	144 111,00
Celkem stavby					144 111,00

Pozemky

Inventární číslo	Parcelní číslo	kat. území	výměra	druh pozemku	Cena pozemku
901224710000	Pozemek č. 2471	Chomutov I	545	zastavěná plocha a nádvoří	136 250,00
Celkem pozemky					136 250,00

MŠ ul. Dostojevského

Budova

Inventární číslo	Název	kat. území	stavební parcela	výměra v m2	Účetní hodnota
000000004154	MŠ Chomutov, DOSTOJEVSKÉHO č. p. 4154	Chomutov I	930	503	1 823 601,00
Celkem budova					1 823 601,00

Stavby

Inventární číslo	Název	kat. území	parcela	výměra v m2	Účetní hodnota
100000014019	Zahradní altán u MŠ Chomutov, Dostojevského 4155	Chomutov I	929/1	/	69 020,00
Celkem stavby					69 020,00

Pozemky

Inventární číslo	Parcelní číslo	kat. území	výměra	druh pozemku	Cena pozemku
901209290010	Pozemek č. 929/1	Chomutov I	2816	ostatní plocha	307 422,00
901209300000	Pozemek č. 930	Chomutov I	503	zastavěná plocha a nádvoří	125 750,00
Celkem pozemky					433 172,00

MŠ ul. Jiráskova

Budova

Inventární číslo	Název	kat. území	stavební parcela	výměra v m2	Účetní hodnota
000000004334	MŠ Chomutov, JIRÁSKOVA č. p. 4334	Chomutov II	510	598	2 307 658,00
000000004335	MŠ Chomutov, JIRÁSKOVA č. p. 4335	Chomutov II	506	693	3 656 589,00
Celkem budova					5 964 247,00

Stavby

Inventární číslo	Název	kat. území	parcela	výměra v m2	Účetní hodnota
100000014017	Zahradní altán u MŠ Chomutov, Jiráskova 4334	Chomutov II	507/1	/	69 020,00
433400000001	Mlhoviště MŠ Jiráskova 4334 (povrch z plně probarvené granulované gumy + osazení nerezového mlžítka s ovládacím ventilem ve tvaru květiny (4květy)	Chomutov II	507/1	/	443 021,00
Celkem stavby					512 041,00

Pozemky

Inventární číslo	Parcelní číslo	kat. území	výměra	druh pozemku	Cena pozemku
902205060000	Pozemek č. 506	Chomutov II	693	zastavěná plocha a nádvoří	173 500,00
902205070010	Pozemek č. 507/1	Chomutov II	3890	ostatní plocha	526 200,00
902205070020	Pozemek č. 507/2	Chomutov II	75	ostatní plocha	10 145,00
902205100000	Pozemek č. 510	Chomutov II	598	zastavěná plocha a nádvoří	147 830,00
Celkem pozemky					857 675,00

MŠ ul. Kunderatická

Budova

Inventární číslo	Název	kat. území	stavební parcela	výměra v m2	Účetní hodnota
000000004622	MŠ Chomutov, KUNDRATICKÁ č. p. 4622	Chomutov I	4865/88	642	3 625 616,00
000000004623	MŠ Chomutov, KUNDRATICKÁ č. p. 4623	Chomutov I	4865/89	630	1 560 167,00
Celkem budova					5 185 783,00

Stavby

Inventární číslo	Název	kat. území	parcela	výměra v m2	Účetní hodnota
100000014024	Altán u MŠ Chomutov, Kunderatická 4623	Chomutov I	4865/87	/	60 000,00
100004622001	Běžecská dráha + barevné plochy z EPDM	Chomutov I	4865/87	/	559 309,19
Celkem stavby					619 309,19

Pozemky

Inventární číslo	Parcelní číslo	kat. území	výměra	druh pozemku	Cena pozemku
901248650870	Pozemek č. 4865/87	Chomutov I	3710	ostatní plocha	400 680,00
901248650880	Pozemek č. 4865/88	Chomutov I	642	zastavěná plocha a nádvoří	160 500,00
901248650890	Pozemek č. 4865/89	Chomutov I	630	zastavěná plocha a nádvoří	157 500,00
Celkem pozemky					718 680,00

MŠ ul. Písečná

Budova

Inventární číslo	Název	kat. území	stavební parcela	výměra v m2	Účetní hodnota
000000005072	MŠ Chomutov, PÍSEČNÁ č. p. 5072	Chomutov I	5772/47	568	14 039 309,00
Celkem budova					14 039 309,00

Stavby

Inventární číslo	Název	kat. území	parcela	výměra v m2	Účetní hodnota
100000014021	Altán u MŠ Chomutov, Písečná 5072	Chomutov I	5772/92	/	60 000,00
Celkem stavby					60 000,00

Pozemky

Inventární číslo	Parcelní číslo	kat. území	výměra	druh pozemku	Cena pozemku
901257720470	Pozemek č. 5772/47	Chomutov I	568	zastavěná plocha a nádvoří	138 595,00
901257720920	Pozemek č. 5772/92 (část)	Chomutov I	209	ostatní plocha	22 594,00
Celkem pozemky					161 189,00

MŠ ul. 17. listopadu

Budova

Inventární číslo	Název	kat. území	stavební parcela	výměra v m2	Účetní hodnota
000000004708	MŠ Chomutov, 17. LISTOPADU č. p. 4708 na p.p.č. 4801/52 + stavba bez č. p. na p.p.č. 4801/53	Chomutov I	4801/52, 4801/53	594,424	7 700 929,00
Celkem budova					7 700 929,00

Stavby

Inventární číslo	Název	kat. území	parcela	výměra v m2	Účetní hodnota
100000014014	Zahradní altán u MŠ Chomutov, 17. listopadu 4708	Chomutov I	4801/54	/	69 020,00
314120000001	sadové úpravy (vymezení plochy - kuláče, klády, pěstební záhony)	Chomutov I	4801/54	/	2 867 778,00
Celkem stavby					2 936 798,00

Pozemky

Inventární číslo	Parcelní číslo	kat. území	výměra	druh pozemku	Cena pozemku
901248010520	Pozemek č. 4801/52	Chomutov I	594	zastavěná plocha a nádvoří	148 500,00
901248010530	Pozemek č. 4801/53	Chomutov I	424	zastavěná plocha a nádvoří	106 000,00
901248010540	Pozemek č. 4801/54	Chomutov I	5430	ostatní plocha	738 585,00
Celkem pozemky					993 085,00

MŠ ul. Zahradní

Budova

Inventární číslo	Název	kat. území	stavební parcela	výměra v m2	Účetní hodnota
000000005185	MŠ Chomutov, ZAHRADNÍ č. p. 5185	Chomutov I	6125/150	1465	42 682 859,00
Celkem budova					42 682 859,00

Stavby

Inventární číslo	Název	kat. území	parcela	výměra v m2	Účetní hodnota
100000014016	Zahradní altán u MŠ Chomutov, Zahradní 5185	Chomutov I	6125/151	/	69 020,00
518500000001	Mlhoviště MŠ Zahradní 5185 (vbudování povrchu z plně probarvené granulované gumy + osazení nerezového mlžítká s ovládacím ventilem ve tvaru květiny (4květy)	Chomutov I	6125/151	/	305 511,00
Celkem stavby					374 531,00

Pozemky

Inventární číslo	Parcelní číslo	kat. území	výměra	druh pozemku	Cena pozemku
901261251500	Pozemek č. 6125/150	Chomutov I	1465	zastavěná plocha a nádvoří	366 250,00
901261251510	Pozemek č. 6125/151	Chomutov I	5705	ostatní plocha	490 630,00
Celkem pozemky					856 880,00

MŠ ul. Školní Pěšina**Budova**

Inventární číslo	Název	kat. území	stavební parcela	výměra v m2	Účetní hodnota
000000005212	MŠ Chomutov, ŠKOLNÍ PĚŠINA č. p. 5212	Chomutov I	5885/264	1137	11 416 525,00
Celkem budova					11 416 525,00

Stavby

Inventární číslo	Název	kat. území	parcela	výměra v m2	Účetní hodnota
100000014022	Altán u MŠ Chomutov, Školní Pěšina 5212	Chomutov I	5885/276	/	60 000,00
Celkem stavby					60 000,00

Pozemky

Inventární číslo	Parcelní číslo	kat. území	výměra	druh pozemku	Cena pozemku
901258852640	Pozemek č. 5885/264	Chomutov I	1137	zastavěná plocha a nádvoří	272 250,00
901258852760	Pozemek č. 5885/276	Chomutov I	3370	ostatní plocha	959 500,00
901258850680	Pozemek č. 5885/68	Chomutov I	25		2 580,00
Celkem pozemky					1 234 330,00

MŠ ul. Školní Pěšina**Budova**

Inventární číslo	Název	kat. území	stavební parcela	výměra v m2	Účetní hodnota
000000005255	MŠ Chomutov, RŮŽOVÁ č. p. 5255	Chomutov I	6125/70	1100	21 489 137,00
Celkem budova					21 489 137,00

Stavby

Inventární číslo	Název	kat. území	parcela	výměra v m2	Účetní hodnota
100000014023	Altán u MŠ Chomutov, Růžová 5255	Chomutov I	6125/263	/	60 000,00
202400525501	Dětské hřiště vč. mlhoviště u MŠ Růžová č.p. 5255, na p.č. 6125/263 CV I (trojvěžová sestava s 2 skluzavkami a tunelem, herní prvek pejsek, mini herní domeček, mlhoviště vč. revizní šachty a granulované plochy, dopadová plocha hřiště)	Chomutov I	6125/263	/	640 052,49
Celkem stavby					700 052,49

Pozemky

Inventární číslo	Parcelní číslo	kat. území	výměra	druh pozemku	Cena pozemku
901261250700	Pozemek č. 6125/70	Chomutov I	1100	zastavěná plocha a nádvoří	275 000,00
901261252630	Pozemek č. 6125/263 (část)	Chomutov I	3925	zahrada	1 151 477,00
Celkem pozemky					1 426 477,00

Celkem budovy		156 154 194,00
Celkem stavby		8 694 536,52
Celkem ostatní majetek		15 000,00
Celkem pozemky		8 960 772,00
Celková účetní hodnota svěřeného majetku		173 824 502,52