

Váš dopis značky / ze dne

/16.4.2024

naše značka

DP/341/24/800210/ČP

vyřizuje / linka

místo odeslání / dne

Praha /16.4.2024

FES czech s.r.o

Londýnská 608/52

120 00 Praha 2

ČR

Top Tower – multifunkční výšková budova Nové Butovice, na pozemcích parc. č. 2937/1, 2937/2, 2938, 2939, 2940, 2941 a 2942, k.ú. Stodůlky, včetně přípojek inženýrských sítí, trafostanice, retenční nádrže, ČOV, přeložek inženýrských sítí, úpravy stávajícího parkoviště, nové komunikační trasy pro zásobování, nových připojení na veřejné komunikace, sadových úprav, zařízení staveniště s dočasným připojením na inženýrské sítě a včetně náhrady stávajícího podjezdu pod komunikací Seydlerova novým monolitickým železobetonovým rámem, Praha 13

- dokumentace pro společné územní a stavební řízení

Zájmové území akce Top Tower – multifunkční výšková budova Nové Butovice, na pozemcích parc. č. 2937/1, 2937/2, 2938, 2939, 2940, 2941 a 2942, k.ú. Stodůlky, včetně přípojek inženýrských sítí, trafostanice, retenční nádrže, ČOV, přeložek inženýrských sítí, úpravy stávajícího parkoviště, nové komunikační trasy pro zásobování, nových připojení na veřejné komunikace, sadových úprav, zařízení staveniště s dočasným připojením na inženýrské sítě a včetně náhrady stávajícího podjezdu pod komunikací Seydlerova novým monolitickým železobetonovým rámem, Praha 13 zasahuje do ochranného pásma metra (OPM) tratě B a do obvodu dráhy, platí dodržování „Obecných podmínek“ pro přípravu a realizaci staveb v OPM.

V platnosti zůstává předaná situace informačního systému metra (ISM) zákres č. 254 ulice Bucharova ze dne 21.8.2019 (aktualizován dne 16.4.2024), kde byly potvrzené hranice OPM, obvodu dráhy metra, traťové tunely metra, podzemní a nadzemní stavební objekty stanice metra Nové Butovice a inženýrské sítě metra.

Jedná se o polyfunkční objekt, bude zde kombinace provozů komerce, vyhlídkové věže, kanceláří, multifunkčního prostoru pro pořádání kulturních akcí a výstavních ploch a nájemního bydlení. Top Tower bude mít 37 NP a 7 PP, vrchol lodi se nachází ve výšce cca +137m.

Hmotově je budova koncipována jako výšková budova s podnoží, která tvoří pomyslný podstavec sochy. Do této kompozice je protnuta loď prorostlá zelení. Loď bude s budovou konstrukčně propojena, jedna bez druhé nemůže stát ani existovat.

Budova bude založena celoplošně na základové desce, spodní stavba bude provedena z vodonepropustného betonu tzv. těsněná bílá vana. Spodní stavba bude od horní oddělena na úrovni 2.PP pomocí vibroizolace. Směrem k tubusům metra bude navíc nosná konstrukce ochráněna pomocí vloženého izolačního pásu proti bludným proudům od metra. Platí obecný požadavek na zřízení standardizované sondy vnější zem (VZ) a napojení měřícího vedení na potenciál výztuží budov se zavedením příslušného měřícího vedení do měřícího centra ve stanici metra Nové Butovice na náklady investora. Bude nutné zřízení věcného břemene na sondu včetně měřících vedení.

DP, a.s. požaduje měření oddělení projektované budovy v průběhu a po dokončení stavby včetně předání protokolu prokazujícím oddělení cizích zemnicích sítí od uzemnění metra. Z pohledu vlivu stavby na ochranu stavbu metra bylo zpracováno odborné posouzení od společnosti Metroprojekt Praha a.s. ze dne 17.8.2020, kde byly stanoveny podmínky projektu výstavby Top Tower, tyto je nutné bezpodmínečně dodržet. Plánovaná stavba byla posouzena na účinky velkého (jaderného) výbuchu, dle statického posouzení není nutné obkročení ochranné stavby metra. Dle předpokladu projektanta jsou navrženy nosné konstrukce objektu odolné i vůči rázové vlně ve stavu zatížení OSM.



Před zahájením stavby bude nutné za účasti zástupce DP, a.s. jednotky Stavby a tratě v celém rozsahu stavby provést podrobnou pasportizaci stavu stanice a tunelů metra, po dokončení stavby provést repasportizaci.

Po dobu výstavby bude nutno provádět pravidelná měření deformací v dotčené stanici a tunelech metra dle předem zpracovaného projektu měření. „Nulová“ měření musí být provedena před zahájením jakýchkoliv prací na staveništi, tzn. i demolice. Bude nutné dodržet požadavek na max. deformaci konstrukce stanice a tunelů metra 3mm. Pokud dojde v důsledku případných deformací k ovlivnění těsnících prvků dilatací hloubené stanice a tunelů metra a tím vzniku průsaků podzemní vody do metra, sanaci dilatačních spár musí zajistit stavebník na své náklady.

V rámci stavby Top Tower bude nutné provést přeložky IS metra, dešťové a splaškové kanalizace. Dešťovou kanalizaci odvodňující srážkové vody z vestibulu stanice metra a okolních zpevněných ploch bude nutné zrušit. Při budování nové areálové kanalizace se nepředpokládá odkryt boční (svislé stěny) metra.

Bude nutné nové řešení příjezdové komunikace pro zásah HZS z komunikace Seydlerova. Navržená komunikace v projektu Top Tower je řešena a splňuje požadavky DP včetně uvažované únosnosti pro vozidlo HZS o hmotnosti 25 t. Komunikace bude určena i pro vozidla integrovaného záchranného systému, tak servisní vozidla zajišťující obsluhu prostor metra. K zásahům do konstrukcí metra včetně konstrukcí větrací šachty ani k zásahům do únikových cest ze stanice metra (veřejných i služebních prostor) nedochází.

V rámci realizace projektu Top Tower bude revitalizován prostor mezi výstupy z metra, kde vzniknou plochy pro městskou relaxaci, nový park. Současně se v rámci projektu vylepšuje bezbariérovost území nově zřízením dvou výtahů a nového podchodu. Nový průchod pro pěší bude proveden v podmínkách s vyloučenou dopravou z otevřeného výkopu. Upozorňujeme na včasné podání žádosti na omezení přepravní kapacity cestujících. Žádost se podává prostřednictvím pana [redacted] cca 6 týdnů před zahájením výkopových prací.

DP, a.s. – úsek technický Metro nemá další připomínky k DUSP a za výše uvedených podmínek souhlasí s realizací stavby multifunkčního objektu Top Tower. Požadujeme předložit k posouzení další stupně projektové dokumentace, které bude nutné v průběhu zpracování konzultovat s METROPROJEKTEM Praha a.s. V následujícím stupni projektové dokumentace požadujeme vyřešit prachotěsné zabezpečení objektu stanice metra detailně, zejména se jedná o provozní (s trvalým pobytem) místnost přepravního manipulanta a pracovníka dozorčí stanice.

V následujícím stupni projektu dále požadujeme zpracovat detailně řešení záborů stavby jak při postupu stavebních prací na objektu Top Tower, tak i v době revitalizace parkové plochy mezi vestibuly stanice metra, s ohledem na bezpečný přístup zaměstnanců a cestujících do stanice metra.

Práce na přeložce kanalizace metra a při zabezpečení objektu stanice metra před prachem a nečistotami se smějí provádět až po projednání a vydání Souhlasu k činnosti cizí organizace na zařízení DP, a.s. – úsek technický Metro, o který nás požádá po vydání stavebního povolení investor akce, žádost musí být doplněna projektovou dokumentací realizace stavby odsouhlasenou DP, a.s. – úsek technický Metro, bude zde uveden termín realizace a název provádějící organizace.

V objektu Top Tower budou i nájemní jednotky k bydlení, proto je nutné s DP, a.s. - odborem Nemovitý majetek uzavřít Smlouvu o výstavbě v ochranném pásmu dráhy.

Toto vyjádření nenahrazuje stanovisko Svodné komise Dopravního podniku, akciová společnost.

Investor akce je povinen požádat Odbor pozemních komunikací a drah MHMP o závazné stanovisko ke zřízení a provozování stavby v OPM, případně s činnostmi v OPM dle § 7 odst.3 zákona 266/1994 Sb. o dráhách.

240000 – jednotka Dopravní cesta Metro
Adresa: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
Pracoviště: Sazečská 1, 108 00 Praha 10

Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost
Sokolovská 42/217, Vysočany
Praha 9
Technický - Metro

6