

Smlouva o dílo

(podle občanského zákoníku)

Střední škola, Základní škola a Mateřská škola, Praha 10, Chotouňská 476
Sídlem: Chotouňská 476/1, Malešice, 108 00 Praha 10,
IČ: 70835578 (objednatel)

a

Josef Bažant, Zednické a obkladačské práce,
Sídlem: Frýdlantská 1299/8, 182 00 Praha 8, IČ:17014492,
DIČ: neplátce DPH (zhotovitel)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zhotovení 2 relaxačních místností (dále jen „dílo“) v budově objednatele.

II. Cena a způsob placení

Cena díla se sjednává na částku 149.270,- Kč. Uvedená částka je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele.

Objednatel zaplatí zálohu ve výši 50 % ceny díla po doručení zálohové faktury. Doplatek ceny bude uhrazen po dokončení a předání díla na základě daňového dokladu. Daňový doklad musí zhotovitel vystavit do 5 pracovních dnů od předání díla objednateli. Pokud dojde k prodlení s platbou, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení.

III. Termín provedení a předání

Dílo bude zhotoveno do 25. 7. 2025. K předání a převzetí díla dojde do dvou dnů od zhotovení díla. Převzetí díla bude potvrzeno písemně. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení.

Pokud budou v době předání díla viditelné vady, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. Náklady na odstranění nese zhotovitel, smluvní pokuta ve výši 200 Kč za každý den prodlení se účtuje jako by dílo nebylo zhotoveno.

IV. Záruka, odstranění vad

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dobu 24 měsíců od předání díla. Pakliže objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle závažné vady narušující vzhled i technické vlastnosti, oznámí o těchto vadách písemně (včetně jejich fotografické dokumentace) zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje tyto vady do 15 dnů od doručení oznámení na vlastní náklady odstranit.

V. Možnost odstoupení od smlouvy

Účastníci smlouvy si ponechávají otevřenou možnost odstoupení od smlouvy.

V případě, že od smlouvy odstoupí objednatel, propadá zaplacená záloha ve prospěch zhotovitele. Zhotovitel je následně oprávněn odvézt si z pozemku objednatele veškeré nepoškozené součásti díla, nebo požadovat po objednateli finanční kompenzaci do výše vzniklých nákladů přesahujících zaplacenou zálohu.

V případě, že od smlouvy odstoupí dodavatel, je povinen vrátit objednateli zálohu za provedení díla, a to do 15 dnů od odstoupení od smlouvy, zaplatit jednorázové odškodné za neprovedení díla ve výši 5.000 Kč do 15 dnů od odstoupení a na vlastní náklady odvézt z pozemků objednatele veškeré součásti rozestavěného díla.

VI. Prohlášení stran

Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 25.6.2025

(objednatel)

(zhotovitel)