

SMLOUVA NA ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ PRO OKRESNÍ SPRÁVU SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ TÁBOR

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi níže uvedenými stranami

(dále jen „**Smlouva**“)

Česká republika - Česká správa sociálního zabezpečení
Územní správa sociálního zabezpečení pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a Karlovarský kraj

Sídlo:	Křížová 25, 225 08 Praha 5
Ústřední ředitel:	Mgr. František Boháček
Jednající:	Mgr. Jana Klímová, ředitelka Územní správy sociálního zabezpečení pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a Karlovarský kraj
Kontaktní adresa:	Lobezská 12, 303 81 Plzeň
IČO:	00006963
DIČ:	neplátce
ID datové schránky:	x4rd4te
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	10006-77926311/0710

(dále jen „**Objednatel**“)

a

A+B služby spol. s r.o.

Sídlo:	U Pískárny 495, 373 61 Hrdějovice
Zastoupená/Jednající:	██████████ jednatel společnosti
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 9401	
IČO:	26019850
DIČ:	CZ26019850
ID datové schránky:	jrrirbj
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	5773440297/0100

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel jsou dále v této Smlouvě společně označováni také jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“)

Preamble

1. Objednatel prohlašuje, že
 - je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Poskytovatel prohlašuje, že
 - je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Tato Smlouva se uzavírá za účelem zajištění provádění úklidových prací v budově Objednatele, v níž sídlí Okresní správa sociálního zabezpečení Tábor (dále jen „**OSSZ**“), s cílem zajistit řádný a včasný pravidelný úklid specifikovaných prostor s ohledem na druh a vybavení těchto prostor a zajistit a udržet čistotu těchto prostor.

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele provádět svým jménem, na své náklady a nebezpečí, pro Objednatele po dobu trvání této Smlouvy pravidelné úklidové práce v místě plnění s vynaložením veškeré odborné péče, s použitím čisticích a dezinfekčních přípravků a prostředků a dalšího spotřebního materiálu a s použitím zařízení (techniky), jakož i dalších movitých věcí, potřebných pro řádné poskytování úklidových prací, které si zajistí Poskytovatel vlastním jménem, na své náklady a odpovědnost, pokud z této Smlouvy nevyplývá něco jiného (dále jen „**Předmět plnění**“).
2. Objednatel se zavazuje za řádné a včasné provádění Předmětu plnění platit Poskytovateli cenu dle čl. III. této Smlouvy.
3. Specifikace Předmětu plnění – jednotlivých úklidových prací, jejich četnosti a rozsahu, včetně pracovního režimu je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.

II. Místo a čas plnění

1. Místem plnění je budova Objednatele na adrese Bílkova 2924, 390 02 Tábor (dále jen „**Budova**“).
2. Specifikace prostor (druh místností, druh podlahové krytiny a rozsah ploch) nacházejících se v Budově, v nichž je Poskytovatel povinen provádět Předmět plnění, je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.
3. Poskytovatel je povinen započít s prováděním Předmětu plnění první pracovní den měsíce, v němž tato Smlouva nabyla účinnosti v souladu s čl. XI. odst. 2. této Smlouvy.

III. Cena a platební podmínky

1. Cena za provádění Předmětu plnění činí částku ve výši:

Cena za 1 měsíc bez DPH	19.419,15 Kč
Výše DPH (21%)	4.078,02 Kč
CENA CELKEM ZA 1 MĚSÍC VČETNĚ DPH	23.497,17 Kč.

2. Bližší specifikace ceny je uvedena v Příloze č. 2 této Smlouvy.
3. Cena za Předmět plnění je cenou konečnou, maximální a nejvýše přípustnou.
4. Cena za Předmět plnění dle odst. 1. tohoto článku této Smlouvy může být překročena v souvislosti se změnou sazby DPH mající na ni vliv. Jednotková cena, tj. cena za měrnou jednotku uvedená v Příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Jednotková cena**“), může být také překročena při splnění následujících podmínek:

- a) pokud za doby trvání této Smlouvy dojde v souladu s ustanovením § 111 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce (dále jen „**ZP**“), k úpravě měsíční minimální mzdy, zavazují se Smluvní strany k úpravě Jednotkové ceny, pokud k této úpravě bude Objednatel Poskytovatelem písemně vyzván;
- b) uplatnění nároku na změnu lze využít pouze do 30. 11. kalendářního roku, ve kterém byla dle ustanovení § 111 odst. 7 ZP ze strany Ministerstva práce a sociálních věcí vyhlášena sdělením ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv nová výše měsíční minimální mzdy pro následující kalendářní rok (dále jen „**Sdělení**“), a to na základě písemné výzvy dle písm. a) výše, doručené Objednateli;
- c) k výpočtu nové Jednotkové ceny musí být použit následující vzorec:

$$\text{NJC} = \text{PJC} + [\text{PJC} * (\text{NMM} / \text{PMM} - 1) * 0,7]$$

kde NJC je nová jednotková cena, PJC je původní Jednotková cena, NMM je nová minimální mzda za měsíc a PMM je původní minimální mzda za měsíc dle Sdělení;

- d) změna měsíční minimální mzdy dle písm. a) tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy má skutečně vliv na náklady Poskytovatele, a tím i na Jednotkovou cenu. Splnění této podmínky je Poskytovatel povinen doložit v písemné výzvě dle písm. a) tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy nebo společně s ní, a to předložením relevantního dokumentu, z něhož bude patrné, jakým způsobem se náklady zvýšené v důsledku změny měsíční minimální mzdy dle písm. a) tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy promítají do Jednotkové ceny;
- e) změna Jednotkové ceny (a tudíž i ceny za Předmět plnění) bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě, přičemž tato změna bude účinná od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byl takový dodatek Objednatel uveřejněn v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv, nejdříve však 1. 1. kalendářního roku, pro který byla nová výše měsíční minimální mzdy Sdělením vyhlášena.

Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být cena Předmětu plnění překročena.

6. Cena Předmětu plnění uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy obsahuje veškeré náklady Poskytovatele související s prováděním Předmětu plnění, včetně zajištění veškeré techniky nezbytné k řádnému provádění Předmětu plnění, úklidových a dezinfekčních prostředků atd.
7. Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel nebude poskytovat Poskytovateli jakékoliv zálohy na cenu Předmětu plnění.

8. Platba ceny za skutečně provedený Předmět plnění bude Objednatel provedena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Poskytovatelem vždy do 5 dnů po uplynutí kalendářního měsíce, v němž byl Předmět plnění poskytován.
9. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle platných a účinných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a dle této Smlouvy. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Poskytovateli k provedení opravy nebo doplnění s uvedením důvodu vrácení. Poskytovatel provede opravu nebo doplnění vystavením nového daňového dokladu (faktury). Lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení nového daňového dokladu (faktury) Objednateli.
10. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 dní ode dne jeho doručení Objednateli.
11. Platba ceny za provádění Předmětu plnění bude provedena bezhotovostním převodem z bankovního účtu Objednatele na bankovní účet Poskytovatele.
12. Za den úhrady oprávněně fakturované ceny se považuje datum, kdy byla částka připsána na bankovní účet Poskytovatele.
13. Platby budou probíhat výhradě v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

IV.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen provádět Předmět plnění s odbornou a potřebnou péčí, v ujednaném čase, v souladu s touto Smlouvou a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v kvalitě odpovídající účelu této Smlouvy.
2. Poskytovatel bude Předmět plnění provádět za použití vlastních technických, čistících a dezinfekčních prostředků.
3. Objednatel je povinen před zahájením provádění Předmětu plnění seznámit Poskytovatelem určeného zástupce s vnitřními předpisy, jež Poskytovatel, resp. osoby, prostřednictvím kterých Poskytovatel provádí Předmět plnění (dále jen „**Pracovníci**“), musí při provádění Předmětu plnění dodržovat. Objednatel je rovněž povinen informovat Poskytovatele s dostatečným předstihem o změnách vnitřních předpisů, provozních změnách či jiných přijatých opatřeních, které mohou mít vliv na provádění Předmětu plnění.
4. Poskytovatel odpovídá při plnění této Smlouvy za dodržování vnitřních předpisů Objednatele platných v místě plnění, s nimiž byl Objednatel prokazatelně seznámen v souladu s odst. 3. tohoto článku této Smlouvy. Poskytovatel je také povinen dodržovat pokyny Objednatele.
5. Pracovníci jsou vždy po příchodu do Budovy povinni zapsat se do evidenční knihy, která je umístěna v hale na recepci Budovy a převzít klíče potřebné pro přístup do prostor v místě plnění, kde budou provádět Předmět plnění. Při odchodu z Budovy jsou Pracovníci povinni převzaté klíče vrátit, resp. odevzdat na recepci Budovy. Převzetí klíčů od Pracovníků potvrdí svým podpisem pověřený zaměstnanec Objednatele.
6. Poskytovatel odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví Pracovníků. Poskytovatel je povinen na vlastní náklady a odpovědnost zajistit odpovídajícím způsobem bezpečnost a ochranu zdraví Pracovníků, a to zejména jejich vybavením příslušnými ochrannými pomůckami, ochrannými prostředky, odpovídajícími pracovními nástroji, jakož i provedením potřebného proškolení Pracovníků v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v oblasti požární ochrany a rovněž i o hygienických požadavcích na provádění Předmětu plnění.
7. Poskytovatel je povinen zajistit ve vztahu k Pracovníkům dodržování obecně závazných pracovněprávních předpisů, a to zejména (nikoliv však výlučně) předpisů upravujících mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy apod. Povinnost

dle tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy se Poskytovatel zavazuje zajistit v celém svém dodavatelském řetězci.

8. Poskytovatel se zavazuje, že při provádění Předmětu plnění neumožní výkon nelegální práce ve smyslu ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti. Závazek dle tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy se Poskytovatel zavazuje zajistit v celém svém dodavatelském řetězci.
9. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu trvání tohoto smluvního vztahu kontrolovat dodržování odst. 7. a/nebo odst. 8. tohoto článku této Smlouvy, a to prostřednictvím čestného prohlášení Poskytovatele. Poskytovatel je na základě výzvy Objednatele povinen předat mu do 7 pracovních dní od doručení výzvy čestné prohlášení týkající se dodržování odst. 7. a/nebo odst. 8. tohoto článku této Smlouvy.
10. Poskytovatel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavateli. Poskytovatel je povinen přenést totožnou povinnost do dalších úrovní svého dodavatelského řetězce.
11. Poskytovatel je povinen odměňovat Pracovníky provádějící Předmět plnění měsíční odměnou minimálně ve výši 27.720,- Kč. Měsíční odměnou se rozumí základní měsíční peněžitě plnění poskytované Pracovníkovi vykonávajícímu práce svým rozsahem odpovídající pracovnímu poměru, jehož týdenní pracovní doba činí 40 hodin, ve smyslu ZP (dále jen „**Plný pracovní úvazek**“), před zdaněním a jinými odpočty, bez započítání plnění peněžitě hodnoty (naturální mzda), osobních ohodnocení, odměn za práci v sobotu, neděli nebo ve státní svátek, odměn za práci ve zhoršených pracovních podmínkách, ročních bonusů atd. V případě, že za doby trvání této Smlouvy dojde v důsledku změn měsíční minimální mzdy k jejímu navýšení tak, že výše měsíční minimální mzdy dle Sdělení bude vyšší než minimální odměna stanovená v tomto odstavci, je Poskytovatel povinen odměňovat Pracovníky nejméně v takové výši, která odpovídá těmto změnám měsíční minimální mzdy.
12. Na žádost Objednatele je Poskytovatel povinen předložit k nahlédnutí relevantní dokument (např. pracovní smlouvu s příslušným Pracovníkem, mzdový výměr příslušného Pracovníka nebo vnitřní mzdový předpis) prokazující, že měsíční odměna takového Pracovníka dosahuje alespoň výše stanovené dle odst. 11. tohoto článku této Smlouvy. V případě jiného rozsahu než Plného pracovního úvazku musí měsíční odměna Pracovníka dosahovat alespoň poměrné části měsíční odměny odpovídající Plnému pracovnímu úvazku. Poskytovatel prohlašuje, že je v souladu s příslušnými právními předpisy oprávněn pracovní smlouvu příp. mzdový výměr kteréhokoli Pracovníka zpřístupnit Objednateli.
13. Poskytovatel je povinen zajistit plnění povinností dle odst. 11. a odst. 12. tohoto článku této Smlouvy rovněž každým poddodavatelem, kterého použije pro provádění Předmětu plnění.
14. Poskytovatel je povinen při provádění Předmětu plnění dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy (včetně předpisů z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), předpisy požární ochrany, hygienické předpisy a dbát na bezpečnost a zdraví osob v místě plnění.
15. Poskytovatel odpovídá za dodržování předepsaných technologických postupů k provádění úklidových prací, jakož i návodů stanovených výrobcem či dodavatelem k použití čistících, dezinfekčních a dalších prostředků používaných k provádění úklidových prací, včetně dodržování správných poměrů ředění a včetně použití vhodných prostředků na určité povrchy/materiály, na kterých budou tyto prostředky aplikovány. Poskytovatel je povinen seznámit Pracovníky, s provozními řády a provozními, technickými a technologickými požadavky místa plnění, jakož i se specifickými postupy provádění Předmětu plnění, se kterými byl Poskytovatel ze strany Objednatele seznámen.
16. Poskytovatel je povinen v den nabytí účinnosti této Smlouvy doručit (předat) Objednateli jmenný seznam Pracovníků. Poskytovatel je rovněž povinen předat Objednateli aktualizovaný seznam Pracovníků v případě, kdy dojde k jeho změnám (Poskytovatel je povinen plnit vůči všem Pracovníkům poučovací povinnost, jakož i další povinnosti vyplývající z nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES).

Změna je vůči Objednateli účinná ode dne, kdy je mu doručen (předán) aktualizovaný seznam Pracovníků. Poskytovatel je povinen provádět Předmět plnění pouze prostřednictvím Pracovníků uvedených v seznamu doručeném (předaném) Objednateli.

17. Poskytovatel je povinen zajistit, aby každý Pracovník:
 - a) byl k provádění činnosti dostatečně kvalifikovaný a dostatečně zdravotně způsobilý;
 - b) svým chováním a vystupováním dbal dobrého jména a pověsti Objednatele, jednal v souladu s právními předpisy a ujednáními této Smlouvy a choval se v souladu se společenskými a etickými standardy;
 - c) nevykonával jakoukoliv činnost podle této Smlouvy pod vlivem alkoholu, návykových a omamných látek či jedů (Objednatel si vyhrazuje právo činit namátkově kontroly na přítomnost těchto látek u Pracovníků);
 - d) byl řádně a čistě ustrojen a byl vybaven nezbytnými ochrannými pracovními pomůckami;
 - e) byl řádně vybaven dostatkem čisticích a dezinfekčních prostředků a v případě potřeby rovněž úklidovým vozíkem sloužícím k přepravě těchto prostředků a jiných pracovních nástrojů;
 - f) byl proškolen o pravidlech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, pravidlech pro nakládání s odpady atd. podle platných a účinných právních a interních předpisů;
 - g) byl poučen o povinnosti zachovávat mlčenlivost, vztahující se k informacím, které se dozvěděl při výkonu nebo v souvislosti s výkonem činnosti dle této Smlouvy, a o zákazu nahlížet do písemností nacházejících se v místě plnění.
18. Poskytovatel odpovídá za kontinuální zásobování Pracovníků veškerým spotřebním úklidovým materiálem, veškerými čisticími či dezinfekčními prostředky, ochrannými pomůckami, včetně obuvi a vhodného oděvu, a ochrannými prostředky, jakož i pracovními nástroji a pomůckami, které budou odpovídat příslušným právním předpisům a příslušným oborovým normám.
19. Poskytovatel je povinen provádět Předmět plnění prostřednictvím dostatečného počtu Pracovníků tak, aby byl řádně splněn sjednaný rozsah Předmětu plnění.
20. Poskytovatel je povinen při provádění Předmětu plnění viditelně označit kluzké plochy na chodbách Budovy.
21. Poskytovatel je povinen zajistit, aby Pracovníci (včetně času přestávek v práci či prostoje), nebyli doprovázeni rodinnými příslušníky, známými či dalšími osobami nebo zvířaty. Pracovníci nesmí při samotném provádění Předmětu plnění kouřit, pít alkoholické nápoje či se intoxikovat omamnými látkami nebo jedy. Poskytovatel je v plném rozsahu odpovědný za případný následek (zejména škodu), který zapříčiní rodinní příslušníci, případně jiné osoby či zvířata, které budou i přes výslovný zákaz Pracovníkem přivedeny na místo plnění.
22. Poskytovatel je povinen zajistit na pokyn oprávněné osoby Objednatele ve věcech věcného plnění výměnu Pracovníka, u kterého byly zjištěny okolnosti znemožňující jeho další setrvání na místě plnění, zejména:
 - a) požití alkoholu (případně omamných látek);
 - b) hrubé chování k veřejnosti nebo zaměstnancům Objednatele (např. užití vulgarismů);
 - c) nesplnění pokynu vydaného oprávněnou osobou Objednatele v souladu s touto Smlouvou;
 - d) nevykonání činnosti, která je bezprostředně nutná k zajištění plnění Předmětu plnění.
23. Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli součinnost potřebnou pro provádění Předmětu plnění, zejména pak umožnit přístup Pracovníkům do prostor v místě plnění.

24. Objednatel poskytne Poskytovateli připojení ke zdroji studené a teplé vody a elektrické energie. Objednatel je povinen předávat Poskytovateli veškeré informace nutné k řádnému provádění Předmětu plnění.
25. Poskytovatel se zavazuje k úspornému používání elektrické energie a vody potřebné pro provádění Předmětu plnění.
26. Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli uzamykatelné prostory pro úschovu technických, úklidových a čisticích prostředků. Po uplynutí doby trvání této Smlouvy Poskytovatel vrátí tyto prostory Objednateli ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení.
27. Poskytovatel odpovídá za dodržování příslušných předpisů [např. zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon)] a norem při používání čisticích, mycích, dezinfekčních a technických prostředků, materiálů a dalších věcí používaných při provádění Předmětu plnění. Poskytovatel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit atesty používaných prostředků, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy.
28. Poskytovatel je povinen používat koncentrované výrobky ředitelné vodou před použitím, účinné i při nízkých teplotách, bez obsahu fosforu či s jeho minimální koncentrací, je-li to pro konkrétní úklidové práce možné. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
29. Poskytovatel je povinen zajistit možnost okamžitého, alespoň dálkového, spojení s osobou Poskytovatele odpovídající za kvalitu provádění Předmětu plnění.
30. Poskytovatel je povinen i bez pokynů Objednatele provést nutné úkony, které budou s ohledem na nepředvídané okolnosti pro splnění této Smlouvy nezbytné nebo jsou nezbytné pro zamezení vzniku škody.
31. Poskytovatel odpovídá za odevzdání všech zjevně ztracených nebo zapomenutých věcí, nalezených Pracovníky v místě plnění Objednateli.
32. Poskytovatel je povinen neprodleně písemnou formou oznámit případné překážky, které by mu bránily v řádném provádění Předmětu plnění, a to oprávněné osobě Objednatele ve věcech věcného plnění.
33. Poskytovatel je povinen zajistit, aby Pracovníci nepoužívali a nemanipulovali s kancelářskou a výpočetní technikou (s výjimkou běžné manipulace, která je nutná pro řádné provádění Předmětu plnění) a nepoužívali telefonní přístroje Objednatele.
34. Poskytovatel se zavazuje zabezpečit, že Pracovníci nebudou žádným způsobem manipulovat s formuláři a tiskopisy s logem Objednatele, tyto opatřovat případně nalezenými razítky Objednatele, a to ani na vyzkoušení nalezeného razítka Objednatele, případně s těmito tiskopisy a razítky jinak nakládat.
35. Poskytovatel je povinen nahlásit závady (např. kapající vodovodní kohoutek, protékající WC, prasklé WC prkénko, rozbitý vypínač aj.), případně následné škody zjištěné v souvislosti s prováděním Předmětu plnění (tzn., poškození majetku Objednatele při provádění Předmětu plnění, např. poškození výpočetní techniky, poškození podlahy, poškození dýhy nábytku nebo prasklé sklo), a to nejpozději do následujícího dne ode dne, kdy se o vzniklé závadě nebo škodě dozvěděl.
36. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provedení a kvality Předmětu plnění v souladu s čl. VI. této Smlouvy. Poskytovatel je povinen poskytnout Objednateli při této kontrole součinnost.
37. Poskytovatel je povinen zajistit po provedení Předmětu plnění řádné uzavření všech oken a dveří v Budově. Poskytovatel bude Objednatelem ohledně této povinnosti poučen a proškolen.
38. Poskytovatel je povinen při provádění Předmětu plnění volit postupy směřující nejprve k předcházení vzniku odpadů obecně. Poskytovatel je povinen nakládat s odpady, separovat a ekologicky likvidovat veškerý odpad vzniklý v souvislosti s prováděním Předmětu plnění na své náklady a v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Poskytovatel je povinen odstraňovat odpady dle pokynů Objednatele (např.

využívat kontejnery a výlevky určené Objednatelem). Poskytovatel je povinen minimalizovat množství obalů, popřípadě opětovně plnit již použité obaly, je-li to možné. Veškeré obaly vzniklé při provádění Předmětu plnění je Poskytovatel povinen v co největší možné míře roztrždit podle druhu a dle možnosti opětovně použít, vrátit výrobci materiálů či odvézt provozovateli sběren obalových materiálů.

39. Poskytovatel je povinen plně spolupracovat s Objednatelem při třídění komunálního odpadu, zejména tříděný odpad vkládat do označených kontejnerů na papír; PET lahve a umělé hmoty (plasty); sklo; ostatní směsný odpad.
40. Poskytovatel je povinen mít po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění nejméně 4.000.000,- Kč se spoluúčastí nejvýše 10 % tohoto limitu. Poskytovatel je povinen prokázat tuto skutečnost kdykoli po dobu trvání této Smlouvy na základě písemné výzvy Objednatele tím, že doručí a předá Objednateli potvrzení o trvání pojištění vydané pojišťovnou nebo jiný obdobný doklad do 7 dnů od doručení výzvy Objednatele. Nesplní-li Poskytovatel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
41. Poskytovatel je povinen zachovávat naprostou mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s prováděním Předmětu plnění či v jiných souvislostech dozví, a to i po skončení této Smlouvy. Tento závazek je Poskytovatel povinen zajistit i u všech Pracovníků. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
42. Pokud Poskytovatel nebo Pracovníci přijdou při provádění Předmětu plnění do kontaktu s osobními údaji, jsou povinni považovat tyto osobní údaje za důvěrné a zachovávat o nich mlčenlivost, a to i po skončení této Smlouvy. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
43. Poskytovatel je povinen po celou dobu účinnosti této Smlouvy zajistit, aby alespoň 50% Pracovníků (vždy však alespoň 1 osoba) pocházelo z řad osob znevýhodněných na trhu práce, a to konkrétně těchto skupin - osoby se zdravotním postižením, osoby s vypracovaným individuálním akčním plánem od Úřadu práce České republiky, osoby nekvalifikované nebo s nízkou kvalifikací, osoby starší 55 let, absolventi, mladí do 24 let, osoby po skončení rodičovské dovolené. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu trvání tohoto smluvního vztahu kontrolovat dodržování tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy, a to prostřednictvím čestného prohlášení Poskytovatele. Poskytovatel je na základě výzvy Objednatele povinen předat mu do 7 pracovních dnů od doručení výzvy čestné prohlášení týkající se dodržování tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy.
44. Poskytovatel bere na vědomí, že se v místě plnění nacházejí tzv. režimová pracoviště, ve kterých musí být úklidové práce prováděny pouze za přítomnosti zaměstnanců Objednatele v souladu s Přílohou č. 1 této Smlouvy.
45. Poskytovatel je povinen neprodleně upozornit Objednatele na skutečnost, že přestal splňovat podmínky uvedené v čl. 4. odst. 4.3. zadávací dokumentace veřejné zakázky, na jejímž základě byla uzavřena tato Smlouva. V případě, že Poskytovatel Objednatele na tuto skutečnost upozorní, případně ji Objednatel zjistí sám i bez upozornění ze strany Poskytovatele, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

V.

Odpovědnost za škodu, kontrola provedených prací a řešení vad

1. Dojde-li v uklízených prostorách v místě plnění ke ztrátě, zcizení nebo poškození majetku prokazatelně vinou Pracovníka, uhradí Poskytovatel Objednateli vzniklou škodu.

2. Poskytovatel je povinen poskytnout Objednateli náhradu škody, kterou mu způsobil porušením povinnosti dané touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případů, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu, je-li to možné, podle volby Objednatele v každém konkrétním případě.
3. V případě, že Objednatel zjistí vady či nedostatky v provádění úklidových prací, včetně neprovedení těchto prací vůbec, je oprávněn tyto vytknout e-mailovou zprávou zaslanou na e-mail Poskytovatele [REDACTED] a to nejpozději v průběhu pracovního dne následujícího po dni vadného plnění. E-mail bude obsahovat vymezení místa, kterého se vada týká (např. číslo kanceláře), popis vady, datum zjištění vady a datum a čas, do kdy má být vada odstraněna. Poskytovatel je povinen odstranit vady či nedostatky vytknuté Objednatелеm nejpozději v době stanovené v e-mailu Objednatele. Poskytovatel je povinen e-mailem informovat oprávněnou osobu Objednatele ve věcech věcného plnění o odstranění vytknuté vady nebo nedostatku nejpozději do konce lhůty k odstranění vady nebo nedostatku stanovené Objednatелеm. Objednatel po obdržení informace o odstranění vady nebo nedostatku provede kontrolu odstranění vady nebo nedostatku a e-mailem potvrdí Poskytovateli, že vada nebo nedostatek byl odstraněn.
4. Pokud Poskytovatel neodstraní vadu nebo nedostatek ve lhůtě dle odst. 3. tohoto článku této Smlouvy, má Objednatel právo nechat vadu nebo nedostatek odstranit třetí osobou a Poskytovatel je povinen náklady na odstranění vady či nedostatku Objednateli uhradit.
5. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že jako oprávněné nebude uznáno vytknutí vady nebo nedostatku v provádění (či neprovedení) úklidových prací, které byly způsobeny v přímé souvislosti prokázaným jednáním nebo opomenutím ze strany Objednatele v souvislosti s prováděním (či neprovedením) úklidové práce, která byla předmětem vytknutí.
6. Nad rámec výše uvedeného se Smluvní strany dohodly na společném výkonu kontrol úrovně a kvality prováděných úklidových prací, a to v termínu písemně dohodnutém Smluvními stranami. Společných kontrol se za Smluvní strany budou účastnit oprávněné osoby Smluvních stran ve věcech věcného plnění.
7. V případě, že Poskytovatel neprovádí Předmět plnění bez písemně doloženého závažného důvodu (např. živelná pohroma) po dobu delší než 3 pracovní dny, je Objednatel oprávněn zajistit provádění Předmětu plnění třetí osobou a Poskytovatel je povinen náklady provádění Předmětu plnění třetí osobou Objednateli uhradit.

VI. Sankční ujednání

1. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč v případě prodlení Poskytovatele s předáním čestného prohlášení dle čl. IV. odst. 9. této Smlouvy Objednateli, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč v případě, že se čestné prohlášení dle čl. IV. odst. 9. této Smlouvy, ukáže jako nepravdivé.
3. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě, kdy měsíční mzda jakéhokoliv Pracovníka nebude činit alespoň výši stanovenou dle této Smlouvy, a to ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ.
4. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti dle čl. IV. odst. 12. této Smlouvy, a to ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ.
5. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti dle čl. IV. odst. 21. této Smlouvy, a to ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
6. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu pro případ nezajištění nahrazení Pracovníka dle čl. IV. odst. 22. této Smlouvy, a to ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ.

7. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti předložit potvrzení o trvání pojištění vydané pojišťovnou nebo jiný obdobný doklad dle čl. IV. odst. 40. této Smlouvy, a to ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
8. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. IV. odst. 41. této Smlouvy, a to ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
9. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě porušení povinnosti dle čl. IV. odst. 42. této Smlouvy, a to ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
10. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě porušení povinnosti předat čestné prohlášení dle čl. IV. odst. 43. této Smlouvy, a to ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ.
11. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti odstranit vady či nedostatky ve lhůtě dle čl. V. odst. 3. této Smlouvy, a to ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
12. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn., uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
13. Ve všech případech platí, že uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
14. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Poskytovateli. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Poskytovatel Objednateli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích (dále jen „**Nařízení**“).
15. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury) uhradí Objednatel Poskytovateli z nezaplacené částky úroky z prodlení určené Nařízením.

VII.

Vyhrazená změna plnění dle této Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn na Poskytovateli požadovat provedení Předmětu plnění ve větším nebo menším rozsahu, a to v důsledku změny výměry prostor (např. v závislosti na ukončení nájmu v místě plnění, v důsledku stavebních úprav apod.) v místě plnění, kde je prováděn Předmět plnění. Objednatel je oprávněn na Poskytovateli také požadovat provedení Předmětu plnění v jiné četnosti oproti Příloze č. 1 této Smlouvy.
2. Cena za Předmět plnění bude v případě změn dle tohoto článku této Smlouvy upravena v závislosti na novém rozsahu a/nebo četnosti plnění a bude vycházet z cen uvedených v Příloze č. 2 této Smlouvy.
3. Změny dle tohoto článku této Smlouvy jsou Smluvní strany povinny provést dodatkem k této Smlouvě.

VIII.

Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva, resp. závazek touto Smlouvou založený, může být ukončena vzájemnou dohodou Smluvních stran. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci Smluvních stran, jinak je neplatná.

2. Tuto Smlouvu lze ukončit výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně. V případě výpovědi je Poskytovatel povinen řádně a včas provádět Předmět plnění do konce výpovědní doby.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v této Smlouvě a dále v souladu s ustanovením § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupení od této Smlouvy je možné mimo jiné v důsledku podstatného porušení této Smlouvy ze strany Poskytovatele. Podstatným porušením této Smlouvy se v tomto případě rozumí zejména porušení povinnosti ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku a dále zejména porušení povinnosti dle čl. IV. odst. 21. této Smlouvy; porušení povinnosti dle čl. IV. odst. 28. této Smlouvy; porušení povinnosti doručit a předat potvrzení o trvání pojištění vydané pojišťovnou nebo jiný obdobný doklad v dodatečně přiměřené lhůtě dle čl. IV. odst. 40. této Smlouvy; porušení povinnosti mlčenlivosti podle čl. IV. odst. 41. této Smlouvy; porušení povinnosti mlčenlivosti ve vztahu k osobním údajům dle čl. IV. odst. 42. této Smlouvy, případ uvedený v čl. IV. odst. 45. této Smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy také v případě, kdy nastane kterákoliv z následujících situací:
 - a) Poskytovatel vstoupí do likvidace; nebo
 - b) insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Poskytovatele ve smyslu ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) (dále jen „**Insolvenční zákon**“); nebo
 - c) Poskytovatel podá insolvenční návrh na svou osobu ve smyslu ustanovení § 98 Insolvenčního zákona; nebo
 - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení vůči Poskytovateli a insolvenční soud nerozhodne o takovém insolvenčním návrhu do 3 měsíců ode dne zahájení insolvenčního řízení; nebo
 - e) Poskytovatel přijal rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení (vyjma případů sloučení nebo splynutí); nebo
 - f) insolvenční soud prohlásí konkurs na majetek Poskytovatele; nebo
 - g) příslušný správní orgán (inspektorát práce, Úřad práce České republiky, Policie České republiky aj.) shledá, že Poskytovatel nedodržuje ve vztahu k Pracovníkům obecně závazné pracovněprávní předpisy (viz čl. IV. odst. 7. této Smlouvy) a/nebo shledá, že Poskytovatel umožnil výkon nelegální práce ve smyslu ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti (viz čl. IV. odst. 8. této Smlouvy).
5. Odstoupením od této Smlouvy se závazek zrušuje ke dni doručení odstoupení Poskytovateli.
6. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů dle ustanovení § 2005 Občanského zákoníku.

IX. Oprávněné a kontaktní osoby

1. Pro účely této Smlouvy byly za Smluvní strany ustanoveny následující kontaktní a oprávněné osoby:

Za Objednatele:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

██████████ telefon: ██████████ e-mail: ██████████

Osoby oprávněné ve věcech věcného plnění:

_____ telefon: _____ e-mail: _____

nebo

_____ telefon: _____ e-mail: _____

Za Poskytovatele:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: _____ telefon: _____ e-mail: _____

Osoba oprávněná ve věcech věcného plnění: _____ telefon: _____ e-mail: _____

2. Smluvní strany jsou oprávněny změnit výše uvedené osoby, jsou však povinny na takovou změnu písemně upozornit druhou Smluvní stranu, a to bez zbytečného odkladu. Taková změna nabývá účinnosti až okamžikem, kdy je druhé Smluvní straně doručeno písemné upozornění o změně.

X.

Poddodavatelé

1. Poskytovatel nese plnou odpovědnost za plnění prováděná poddodavatelem se všemi z toho plynoucími důsledky, a to tak, jako by plnil sám.
2. Poskytovatel se zavazuje zajistit, že poddodavatel bude mít příslušná oprávnění k provádění příslušného plnění této Smlouvy jako předmětu své činnosti nebo podnikání.
3. Poskytovatel smí změnit poddodavatele pro provádění Předmětu plnění pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
4. Přehled poddodavatelů, včetně částí Předmětu plnění, které bude Poskytovatel prostřednictvím poddodavatelů provádět, je uveden v Příloze č. 3 této Smlouvy. Pokud Poskytovatel prostřednictvím poddodavatelů žádnou část Předmětu plnění neprovádí, nebude Příloha č. 3 k této Smlouvě připojena.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 48 měsíců ode dne nabytí její účinnosti.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla tato Smlouva uveřejněna v registru smluv Objednatelem v souladu se Zákonem o registru smluv nebo 1. 5. 2025 podle toho, který okamžik nastane později.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uveřejněna na profilu zadavatele – Objednatele, v registru smluv a na internetových stránkách Objednatele. Souhlas s uveřejněním dle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím podle ustanovení § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž uveřejnění brání právní předpisy o ochraně osobních údajů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že Poskytovatel sdělil Objednateli před podpisem této Smlouvy, zda jsou informace uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách obchodním tajemstvím Poskytovatele ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku či nikoliv. V případě, že by Poskytovatel trval

na tom, že některý údaj obsažený v této Smlouvě a jejích přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplňoval podmínky stanovené v ustanovení § 504 Občanského zákoníku, za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství nese odpovědnost Poskytovatel.

5. Poskytovatel (včetně případných poddodavatelů) souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této Smlouvy s tím, že se Poskytovatel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) výše uvedeného zákona. Poskytovatel se zavazuje zajistit tento souhlas i u všech svých poddodavatelů.
6. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu sídla Poskytovatele nebo kontaktní adresu Objednatele nebo prostřednictvím datové schránky, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
7. Stane-li se některé z ujednání této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ujednání bude nahrazeno po vzájemné dohodě Smluvních stran takovým ujednáním, které bude odpovídat svým účinkem co nejbližší původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ujednání v ekonomickém i právním smyslu.
8. Poskytovatel není bez písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva ze smluvního vztahu založeného touto Smlouvou na třetí osobu.
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že Poskytovatel není oprávněn činit jednostranná započtení svých pohledávek vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoli pohledávkám Objednatele.
10. V případě rozporu ujednání této Smlouvy s ujednáními obsaženými v přílohách této Smlouvy či jiných dokumentech upravujících práva a povinnosti Smluvních stran mají přednost ujednání této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že obchodní podmínky Poskytovatele (nebo jiné obdobné právní dokumenty Poskytovatele) se nepoužijí.
11. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
12. Případné spory vyplývající z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve řešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
13. Práva a povinnosti výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
14. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vztupně číslovaného dodatku podepsaného Smluvními stranami. Veškeré změny této Smlouvy budou provedeny v souladu se zákonem upravujícím zadávání veřejných zakázek.
15. Tato Smlouva je uzavřena elektronicky a je podepsaná osobou oprávněnou jednat za Objednatele kvalifikovaným elektronickým podpisem a osobou oprávněnou zastupovat Poskytovatele uznávaným elektronickým podpisem.
16. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její níže uvedené přílohy:
Příloha č. 1 - Specifikace Předmětu plnění;
Příloha č. 2 - Specifikace ceny;
17. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

V Plzni

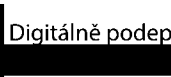
Za Českou republiku –
Českou správu sociálního zabezpečení:

Mgr. Jana Klímová Digitálně podepsal
Mgr. Jana Klímová
Datum: 2025.06.23
10:13:29 +02'00'

.....
Mgr. Jana Klímová
ředitelka Územní správy sociálního zabezpečení pro
Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a Karlovarský kraj

V Hrdějovicích

Za A+B služby spol. s r.o.:

 Digitálně podepsal

Datum: 2025.06.18
10:58:06 +02'00'

.....
 jednatel společnosti
titul, jméno, příjmení, funkce

Specifikace Předmětu plnění

A) Základní údaje o Budově

Předmět plnění bude prováděn v prostorách Budovy. Celková výměra podlah, na nichž bude Předmět plnění prováděn, činí 2933,90 m², z toho je 612,70 m² dlažba, 1930,60 m² linoleum a 390,60 m² koberec.

B) Doba a podmínky pro provádění Předmětu plnění

Předmět plnění bude prováděn v pracovních dnech v těchto časech:

Pondělí - pátek: 6:00 hod. – 12:00 hod.

Úklid serverovny (režimové pracoviště) bude proveden pouze za přítomnosti odpovědného zaměstnance Objednatele, který zajistí zpřístupnění tohoto prostoru.

Pokud vyjde provádění úklidu (s výjimkou denního úklidu) na jiný než pracovní den, bude úklid proveden nejbližší pracovní den. Denní úklid bude prováděn ve všech pracovních dnech, tj. pondělí až pátek.

Úklid kanceláří musí být prováděn takovým způsobem, aby nebyl narušen pracovní režim Objednatele (tj. v případě probíhajícího jednání zaměstnanců Objednatele nebo jiné neodkladné činnosti, která se bude odehrávat v prostorách, kde má být proveden úklid, si Pracovník dohodne s Objednatelům jiný čas, kdy bude úklid konkrétního prostoru proveden).

Poskytovatel bere na vědomí, že Budova je otevřena v pracovní dny v době od 6:00 hodin do 18:00 hodin. Budova je v mimopracovní době střežena elektronickým zabezpečovacím systémem, z tohoto důvodu není možné setrvávat nebo vstupovat do Budovy v mimopracovní době.

C) Specifikace četnosti úklidových prací

1. Denní úklid (1 krát denně)

- 1A: Vyprazdňování všech odpadkových košů včetně separace odpadu do určených sběrných nádob, výměna znečištěných či poškozených sáčků do odpadkových košů (110 ks);
- 1B: Vlhké očištění všech volných ploch psacích stolů a veškerého nábytku (s výjimkou čalouněného), vnitřních okenních parapetů a vybavení (zařízení) kanceláře (např. telefonní přístroje, PC kromě monitorů apod.);
- 1C: Čištění všech zrcadel (12 ks);
- 1D: Mytí v sanitárních prostorách umývár a WC – záchodové mísy (17 ks), pisoáry (2 ks), sprchové kouty (1 ks) a umyvadla (12 ks) - vše bez použití škrábavých prostředků s vyleštěním do sucha (tj. celkem 32 ks);
- 1E: Úklid v denních místnostech (kuchyňkách) – mytí dřezů, setření povrchu nábytku a kuchyňských linek (3 kuchyňky);
- 1F: Mytí podlahových ploch včetně spár – kuchyňky, WC, klientské centrum a chodba v přízemí, takovým způsobem, aby dlažba zůstávala čistá, bez šmouh a bez zanesených spár (dlažba 517,38 m²);

1G: Doplnování WC bloků, aroma mřížek do pisoárů, toaletního papíru a mýdla.

2. Úklid 3 krát týdně (úterý, čtvrtek, pátek)

- 2A: Mytí schodišťových ramen a podest (247,12 m²);
- 2B: Vysávání i kartáčové vysávání všech ploch pokrytých koberci (390,60 m²);
- 2C: Vysávání i kartáčové vysávání všech rohoží (2 ks);
- 2D: Čištění výtahové kabiny – celá vnitřní část včetně podlahy, vyleštění zrcadla a madla (1 výtahová kabina);
- 2E: Otření klik dveří a jejich okolí a vypínačů mokrou cestou;
- 2F: Mytí podlahových ploch – kanceláře a chodby v I. a II. patře takovým způsobem, aby linoleum zůstávalo čisté, bez šmouh (linoleum 1011,00 m²).

3. Úklid 1 krát týdně (středa)

- 3A: Očištění všech volných horních ploch skříní - bez omezení výšky;
- 3B: Vlhké stírání stolních svítidel;
- 3C: Stírání prachu na zábradlích schodišť, dezinfekční očištění schodišťových madel i ostatních madel (např. vchodových) a turniketů, ošetření leštícím přípravkem;
- 3D: Umývání interiérových prosklených přepážek, skleněných stěn (příček) a skleněných vitrín (42,70 m²);
- 3E: Umývání celých dveří včetně zárubní – vztahuje se na veškeré dveře interiérové i venkovní včetně dveří posuvných a bez omezení výšky (94 ks);
- 3F: Mytí podlahových ploch - spisovny v I. a II. patře, zasedací místnosti, vyšetřovna (linoleum 219,80 m²).

4. Měsíční úklid (1 krát měsíčně) první pondělí v měsíci

- 4A: Odstranění pavučin v Budově;
- 4B: Vysávání čalouněného nábytku – židle, křesla (200 ks);
- 4C: Očištění rámu obrazů - bez omezení výšky;
- 4D: Umytí stěn s keramickými obklady na toaletách, umývárkách, sprchových koutech a kuchyňkách (117,23 m²);
- 4E: V kuchyňkách vyleštění kuchyňských linek (3 kuchyňky);
- 4F: Vysávání čalouněných sedacích souprav v klientském centru (počet 8 ks);
- 4G: Mytí podlahových ploch – kotelna, serverovna (režimové pracoviště) a spisovny ve sklepech (linoleum 671,60 m²).

5. Úklid 1krát ročně (březen)

- 5A: Vlhké čištění celého (dostupného) povrchu topných těles;
- 5B: Umývání oken včetně rámu oken a předělovací stěny v klientském centru (410,39 m², tj. oboustranně 820,78 m²);
- 5C: Umytí vnějších parapetů;
- 5D: Očištění (otření) vnitřních horizontálních žaluzií – oboustranně (11,00 m², tj. oboustranně 22,00 m²);
- 5E: Očištění (ošetření) vnitřních vertikálních žaluzií – oboustranně (374,00 m², tj. oboustranně 748,00 m²);
- 5F: Strojové čištění dlažby na chodbách a v klientském centru (351,90 m²);
- 5G: Extrakční čištění koberců (390,60 m²);
- 5H: Extrakční čištění čalounění - židle a křesla (200 ks).

Objednatel bude sáčky do odpadových košů podle odst. 1. bodu 1A toho článku této Přílohy č. 1 Smlouvy a WC bloky, aroma mřížky do pisoárů, toaletní papír a mýdlo odst. 1. bodu 1G toho článku této Přílohy č. 1 Smlouvy (společně dále jen „**Toaletní potřeby**“) předávat Poskytovateli 1 měsíčně, přičemž jejich množství se bude odvíjet od obvyklé spotřeby

v předchozích letech. Poskytovatel je povinen umístit předané Toaletní potřeby do prostor dle čl. IV. odst. 26. Smlouvy. O předání Toaletních potřeb bude Objednatelem vedena písemná evidence, která bude obsahovat zejména údaje o datu převzetí a množství převzatých Toaletních potřeb.

Specifikace ceny

ceny v tabulce budou uvedeny v Kč bez DPH

Číslo položky (odpovídá označení v Příloze č. 1 Smlouvy)	zjednodušený popis položky (podrobnosti uvedeny v Příloze č. 1 Smlouvy)	Měrná jednotka / MJ/	Počet MJ	Cena za MJ (v Kč bez DPH)	Četnost (za 1 rok, pozn.4)	Cena I. (za 1 rok) (výpočet: Cena za MJ. x MJ x četnost)	Cena II. (výpočet: Cena I. / 12)
1A	Vyprazdňování všech odpadkových košů	ks	110,00	0,10	251,00	2 761,00	230,08
1B	Vlhké očištění všech volných ploch psacích stolů a veškerého nábytku (s výjimkou čalouněného), vnitřních okenních parapetů a vybavení (zařízení) kanceláře	celkem	1,00	0,50	251,00	125,50	10,46
1C	Čištění všech zrcadel	ks	12,00	1,00	251,00	3 012,00	251,00
1D	Mytí v sanitárních prostorách umývárén a WC – záchodové mísy, pisoáry, sprchové kouty a umyvadla	ks	32,00	2,00	251,00	16 064,00	1 338,67
1E	Úklid v denních místnostech (kuchyňkách) – mytí dřezů, setření povrchu nábytku a kuchyňských linek	počet kuchyněk	3,00	2,00	251,00	1 506,00	125,50
1F	Mytí podlahových ploch – kuchyně, WC, clientské centrum a chodba v přízemí (dlažba)	m ²	517,38	0,40	251,00	51 944,95	4 328,75
1G	Doplňování WC bloků, aroma mřížek do pisoárů, toaletního papíru a mýdla	celkem	1,00	0,10	251,00	25,10	2,09
2A	Mytí schodišťových ramen a podest	m ²	247,12	0,30	159,00	11 787,62	982,30
2B	Vysávání i kartáčové vysávání všech ploch pokrytých koberci	m ²	390,60	0,30	159,00	18 631,62	1 552,64
2C	Vysávání i kartáčové vysávání všech rohoží	ks	2,00	0,30	159,00	95,40	7,95
2D	Čištění výtahové kabiny – celá vnitřní část včetně podlahy, vyleštění zrcadla a madla	počet výtahových kabin	1,00	10,00	159,00	1 590,00	132,50
2E	Otření klik dveří a jejich okolí a vypínačů mokrou cestou	celkem	1,00	1,00	159,00	159,00	13,25
2F	Mytí podlahových ploch – kanceláře a chodby v I. a II. patře (linoleum)	m ²	1 011,00	0,30	159,00	48 224,70	4 018,73
3A	Očištění všech volných horních ploch skříní	celkem	1,00	2,00	53,00	106,00	8,83
3B	Vlhké stírání stolních svítidel	celkem	1,00	1,00	53,00	53,00	4,42

3C	Stírání prachu na zábradlích schodišť, dezinfekční očištění schodišťových madel i ostatních madel (např. vchodových) a turniketů, ošetření leštícím přípravkem	celkem	1,00	20,00	53,00	1 060,00	88,33
3D	Umývání interiérových prosklených přepážek, skleněných stěn (příček) a skleněných vitrín	m²	42,70	3,00	53,00	6 789,30	565,78
3E	Umývání celých dveří včetně zárubní – vztahuje se na veškeré dveře interiérové i venkovní včetně dveří posuvných	ks	94,00	5,00	53,00	24 910,00	2 075,83
3F	Mytí podlahových ploch - spisovny v I. a II. patře, zasedací místnosti, výšetřovna (linoleum)	m²	219,80	0,30	53,00	3 494,82	291,24
4A	Odstranění pavučin v Budově	celkem	1,00	300,00	12,00	3 600,00	300,00
4B	Vysávání čalouněného nábytku – židle, křesla	ks	200,00	2,00	12,00	4 800,00	400,00
4C	Očištění rámu obrazů	celkem	1,00	200,00	12,00	2 400,00	200,00
4D	Umytí stěn s keramickými obklady na toaletách, umývárkách, sprchových koutech a kuchyňkách	m²	117,23	2,00	12,00	2 813,52	234,46
4E	Vyleštění kuchyňských linek	počet kuchyňek	3,00	10,00	12,00	360,00	30,00
4F	Vysávání čalouněných sedacích souprav v klientském centru	ks	8,00	5,00	12,00	480,00	40,00
4G	Mytí podlahových ploch – kotelna, serverovna (režimové pracoviště) a spisovny ve sklepě (linoleum)	m²	671,60	0,20	12,00	1 611,84	134,32
5A	Vlhké čištění celého (dostupného) povrchu topných těles	celkem	1,00	500,00	1,00	500,00	41,67
5B	Umývání oken včetně rámu oken + předělovací stěny v klientském centru (uvedené m² jsou za obě strany)	m²	820,78	16,00	1,00	13 132,48	1 094,37
5C	Umytí vnějších parapetů	celkem	1,00	50,00	1,00	50,00	4,17
5D	Očištění (otření) vnitřních horizontálních žaluzií – oboustranné (uvedené m² jsou za obě strany)	m²	22,00	5,00	1,00	110,00	9,17
5E	Očištění (ošetření) vnitřních - vertikálních žaluzií - oboustranné (uvedené m² jsou za obě strany)	m²	748,00	5,00	1,00	3 740,00	311,67
5F	Strojové čištění dlažby na chodbách a v klientském centru	m²	351,90	9,00	1,00	3 167,10	263,93
5G	Extrakční čištění koberců	m²	390,60	8,00	1,00	3 124,80	260,40
5H	Extrakční čištění čalouněných židlí a křesel	ks	200,00	4,00	1,00	800,00	66,67

Celková cena za Předmět plnění bez DPH za 1 měsíc (sloupec Cena II.)

19 419,15

Poznámky:

1. Poskytovatel (dodavatel) vyplní pouze modře podbarvené buňky.
2. Poskytovatel (dodavatel) vyplní jednotkové ceny ve formátu na max. dvě desetinná místa.
3. Bližší popis položek úklidových prací je uveden v Příloze č. 1 Smlouvy.
4. Rok má 251 pracovních dnů; 53 týdnů
5. Zeleně podbarvené buňky slouží pro potřeby výpočtu ceny za 1 měsíc dle čl. III. odst. 1. Smlouvy