

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Smluvní strany

1. MOP BRNO, spol. s r.o.

se sídlem: Žebětínská 821/70, 623 00 Brno

zast.: jednatel Martin Rabušic

IČO: 489 1 0 546, DIČ: CZ48910546

společnost je zapsána v obchodním rejstříku KS Brno v odd. C, vložce 11462

e-mail: _____ číslo účtu

(dále jen „objednatel“)

a

2. KRAJINNÁ ZELENĚ s.r.o.

se sídlem: Bezručova 93, 267 01 Králův Dvůr

zast.: Ing. Michael Svoboda, jednatel

IČO: 08342202, DIČ: CZ08342202

společnost je zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, v odd. C, vložce 317089

e-mail: _____ číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli za podmínek uvedených v této smlouvě služby spočívající v roční údržbě zeleně vybraných vegetačních ploch v MČ Brno-Kohoutovice specifikovaných v přílohách č. 1 a č. 2 této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva o dílo je smlouvou subdodavatelskou, jelikož konečným příjemcem plnění této smlouvy je Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, městská část Brno-Kohoutovice, se sídlem Bašného 36, 623 00 Brno, IČO: 44992785 (dále jen „MČ Brno-Kohoutovice“), a to na základě smlouvy o dílo č. 1125100386, uzavřené mezi MČ Brno-Kohoutovice jako objednatel a společností MOP BRNO, spol. s r.o. jako zhotovitelem (dále jen „Smlouva s MČ“). Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli maximální součinnost při řešení záležitostí týkajících se díla i vůči konečnému příjemci, tj. MČ Brno-Kohoutovice.
- 1.3. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán příkazy objednatele jen tehdy, kdy si to v konkrétním případě sdělením vymíní objednatel.
- 1.4. Zhotovitel bude poskytovat dílo objednateli na základě smlouvy a podle nejvyšších standardů profesní efektivity, kvality a bezúhonnosti. Zhotovitel bude při realizaci plnění díla respektovat platnou legislativu České republiky, příslušné EU normy, příslušné ČSN normy (zejména ČSN 83 9051- Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o rostliny), standardy AOPK ČR – péče o přírodu a krajiny a ostatní technické předpisy, které strany tímto činí pro smluvní vztah závaznými. V případě jejich porušení v rámci provádění pracovních operací nese veškerou odpovědnost zhotovitel.
- 1.5. Předmět plnění díla je včetně všech souvisejících prací nutných ke zdárnému splnění díla, například doprava, odvoz, likvidace odpadu a odstranění materiálu, úklid místa plnění díla a podobně.
- 1.6. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost při případných vícepracích / méněpracích (např. vyplnění protokolu o změně díla, včetně položkového rozpočtu apod.).

- 1.7. Údržba zahrnuje péči, která je specifikována v dokumentu Roční údržba zeleně vybraných vegetačních ploch v MČ Brno-Kohoutovice, který je přílohou č.1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
- 1.8. Předmět plnění díla je tvořen dílčími činnostmi, které jsou blíže specifikovány, a to v termínech, pracovních operací a v jednotlivých lokalitách, v příloze č. 1 této smlouvy a ve stavebním rozpočtu – Roční údržba zeleně vybraných vegetačních ploch v MČ Brno-Kohoutovice rok 2025, který je přílohou č. 2 této smlouvy, tvoří její nedílnou součást a podle kterých je zhotovitel povinen postupovat. Zhotovitel prohlašuje, že mu je předmět díla znám a nemá k němu připomínek.
- 1.9. Zhotovitel je povinen vést o pracovních operacích, které provádí, pracovní deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména je povinen zapisovat místo výkonu prací, datum provedených prací, popis prací, počasí a průměrnou denní teplotu. Pracovní deník může být veden též elektronicky formou excelových tabulek dle předem odsouhlaseného formátu. Místo výkonu prací (lokalita) bude konkrétně specifikováno zákresem do plánků jednotlivých lokalit, které tvoří část 9. přílohy č. 1 této smlouvy (Výkresová část – plány jednotlivých lokalit); příslušné plány jednotlivých lokalit se zákresem prací v daném období budou přílohou pracovního deníku k danému období.
- 1.10. Zhotovitel je povinen vést pracovní deník dle předchozího odstavce vždy po jednotlivých kalendářních týdnech a je povinen řádně vyplněný pracovní deník se všemi náležitostmi a součástmi 1x týdně zasílat emailem objednateli, a to první pracovní den následujícího týdne zpětně za odpracovaný předchozí týden. Tato povinnost je stanovena pro evidenční účely a pro případnou zpětnou kontrolu, která může být vyžadována i ze strany MČ Brno-Kohoutovice. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
- 1.11. Objednatel není povinen se k obdrženým pracovním deníkům vyjadřovat a není povinen kontrolovat jejich správnost a úplnost, resp. případné vady díla. Zaslání pracovních deníků zhotovitelem, resp. vyjádření či nevyjádření se objednatelem k nim, nelze považovat za předání části díla objednateli, převzetí či odsouhlasení dílčích prací objednatelem, apod. a nelze z toho dovozovat zánik jakýchkoliv případných nároků objednatele. Objednateli i nadále zůstávají zachovány veškeré nároky vůči zhotoviteli, zejména ohledně případných vad díla, apod. Pokud se však objednatel k některému zápisu v pracovním deníku vyjádří (např. i z popudu MČ Brno-Kohoutovice), tak je zhotovitel povinen věcně reagovat ve lhůtě do 2 pracovních dnů.
- 1.12. Zhotovitel je povinen dokončit příslušné dílčí části díla v termínech stanovených v příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.13. Dílo bude protokolárně předáváno po částech, a to vždy 1x měsíčně (ke konci měsíce), v termínu stanoveném objednatelem (v návaznosti na sjednaný termín předání mezi objednatelem a MČ Brno-Kohoutovice). Předávané dílo musí být bez vad a nedodělků. Při předávce dílčích částí díla bude vždy přítomen zástupce objednatele, zhotovitele a MČ Brno-Kohoutovice a proběhne kontrola provedených prací, které mají být předávány. Dílo bude zhotovitelem protokolárně předáváno objednateli a současně bude objednatelem předáváno MČ Brno-Kohoutovice na základě Smlouvy s MČ. Pokud MČ Brno-Kohoutovice odmítne převzít dílo, některou jeho dílčí část či provedené práce od objednatele na základě Smlouvy s MČ z důvodů přičitatelných zhotoviteli, je to důvodem k nepřevzetí takové části díla objednatelem od zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel má právo se vyjádřit k případným námitkám MČ Brno-Kohoutovice při předávce díla a uvést argumenty ohledně řádnosti provedených prací. Dílo či jeho část je považované za protokolárně předané objednateli dle této smlouvy pouze tehdy, pokud je stejná část díla současně protokolárně předaná MČ Brno-Kohoutovice (tj. musí být podepsány oba předávací protokoly).
- 1.14. Případné zjištěné závady při předávce dílčích částí díla dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen odstranit do 5 pracovních dnů od oznámení vady zhotoviteli. Závada se považuje za odstraněnou, jakmile je její odstranění stranami vzájemně odsouhlaseno (postačí elektronickou poštou). Následně může dojít opětovně k protokolárnímu předání dílčí částí díla bez vad.
- 1.15. Fyzické kontroly objednatele v terénu jsou prováděny objednatelem (popř. MČ Brno-Kohoutovice) nebo stanoveným zástupcem objednatele (popř. MČ Brno-Kohoutovice) nebo za

účasti objednatele (popř. MČ Brno-Kohoutovice) či stanoveného zástupce objednatele (popř. MČ Brno-Kohoutovice) a zhotovitele, přičemž četnost těchto fyzických kontrol ve fakturačním období stanovuje aktuálně a operativně objednatel, avšak min. 1x měsíčně. Pokud se jedná o kontrolu objednatele (popř. MČ Brno-Kohoutovice) za účasti zhotovitele, je termín kontroly stanoven po dohodě smluvních stran, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne požadavku objednatele na provedení kontroly za účasti zhotovitele (pravidelné kontroly za účasti objednatele a zhotovitele se zpravidla konají dle potřeb objednatele). Z těchto fyzických kontrol bude vyhotoven zápis do pracovního deníku zhotovitele se záznamem provedených prací, datumem a lokalitou. Zhotovitel má právo se vyjádřit k případným námitkám MČ Brno-Kohoutovice při kontrole prací a uvést argumenty ohledně řádnosti provedených prací. V případě, že objednatel (popř. MČ Brno-Kohoutovice) provede kontrolu sám, tak objednatel zjištěné závady elektronickou poštou nahlásí zhotoviteli bezprostředně po provedení kontroly. Zhotovitel je povinen závady z této kontroly odstranit v souladu s touto smlouvou o dílo, a to do 5 pracovních dnů od oznámení vady zhotoviteli. Závada z kontroly se považuje za odstraněnou, jakmile je její odstranění stranami vzájemně odsouhlaseno (postačí elektronickou poštou).

- 1.16. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním závady zjištěné při předávce dílčích částí díla nebo zjištěné při kontrole prací objednatelem je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodloužení.

2. Cena a platební podmínky

- 2.1. Cena za předmět smlouvy, který je uveden v čl. 1. je stanovena jako cena dohodnutá na základě nabídky ceny zhotovitele následovně:

cena díla bez DPH		883 857,20 Kč
DPH v %	21	185 610,01 Kč
celková cena díla		1 069 467,21 Kč

- 2.2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu účinnosti smlouvy, a to i v případě, pokud zhotovitel není plátcem DPH a v průběhu plnění by se stal plátcem DPH a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s tímto dílem, včetně všech souvisejících nákladů nutných ke zdárnému splnění díla, jako je například úklid místa plnění díla, odstranění a likvidace odpadu, cestovní náklady, apod., dále případná rizika spojená s provozem objednatele, vlivy změn kurzů české měny vůči zahraničním měnám, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod. Cenu je možné překročit jen za těchto podmínek:

- 2.2.1. pokud v průběhu provádění prací dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
2.2.2. pokud v průběhu provádění prací dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny,
2.2.3. pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, nebo dodávek než těch, které byly předmětem zadání nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
2.2.4. Případná změna ceny díla podle odst. 2.2.2. až 2.2.3. musí být předem projednána mezi smluvními stranami a upravena formou písemného dodatku k této smlouvě.

- 2.3. Způsob sjednání změny ceny.

- 2.3.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej písemně objednateli k odsouhlasení.
2.3.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny (tj. včetně jakýchkoliv víceprací) teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem formou oboustranně podepsaného písemného dodatku ke smlouvě.
2.3.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá

právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

- 2.3.4. Cenová kalkulace – nabídka případných víceprací podle čl. 2., odst. 2.3 bude vypracována v souladu s metodikou RTS a oceněna podle nabídkových cen zhotovitele. U nových položek pak zhotovitel použije datovou základnu RTS podle nejbližšího předcházejícího období sníženou o 10 %. Objednatel si vyhrazuje právo u nových položek nabídku posoudit formou průzkumu trhu.
- 2.4. Zálohy objednatel neposkytuje. Nárok na úhradu ceny části díla a právo na fakturaci za části díla vzniká zhotoviteli 1x měsíčně, a to řádným protokolárním předáním a převzetím dokončené části díla bez vad stanoveným zástupcem objednatele a současně řádným protokolárním předáním a převzetím této dokončené části díla stanoveným zástupcem MČ Brno-Kohoutovice dle Smlouvy s MČ (tj. musí být podepsány oba předávací protokoly). Úhrada ceny části díla bude provedena na základě faktury, která bude zhotovitelem vystavena na základě předávacího protokolu, vč. potvrzeného soupisu prací od stanoveného zástupce objednatele a doručena objednateli nejpozději do 5. dne následujícího měsíce po měsíci, ve kterém došlo k protokolárnímu předání části díla. Vznik nároku zhotovitele na úhradu ceny předané části díla je dále podmíněn tím, že tato předaná část díla byla proplacena objednateli ze strany MČ Brno-Kohoutovice dle Smlouvy s MČ. Pokud dojde ke krácení úhrady faktury objednatele ze strany MČ Brno-Kohoutovice z důvodů přičitatelných zhotoviteli, je objednatel oprávněn stejným způsobem pokrátit též fakturu zhotovitele.
- 2.5. Sjednává se splatnost faktury v délce 21 dnů od doručení objednateli.
- 2.6. Faktura – daňový doklad, musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zejména musí obsahovat tyto údaje:
- a) označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
 - b) číslo faktury,
 - c) den vystavení a den splatnosti faktury,
 - d) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - e) označení banky a číslo účtu, na který se má platit,
 - f) označení díla,
 - g) číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
 - h) fakturovanou částku, základ daně a sazbu DPH (podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění),
 - i) razítko a podpis oprávněné osoby,
 - j) na faktuře musí být uvedena věta „Daň odvede zákazník“, je-li osobou povinnou přiznat daň osoba, pro kterou je plnění uskutečněno,
 - k) nezbytnou součástí faktury (daňového dokladu) je uvedení kódu klasifikace produkce CZ-CPA,
 - l) potvrzený soupis prací od stanoveného zástupce objednatele.
- 2.7. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje nebo pokud chybí jakákoliv její součást. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet, než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinností zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- 2.9. V případě prodlení s platbou ze strany objednatele je tento povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z nezaplacené částky.

3. Místo plnění díla

město: Brno 623 00
k. ú.: Kohoutovice
lokalita: veřejná prostranství v MČ Brno-Kohoutovice dle příloh této smlouvy.

4. Doba plnění díla

- 4.1. Činnost zhotovitele ve smyslu této smlouvy bude prováděna
- 4.1.1. Zahájení akce: bezodkladně, nejpozději do 2 dnů po zveřejnění podepsané Smlouvy s MČ v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 4.1.2. Ukončení akce: maximálně do 30.11.2025 od zahájení díla viz čl. 4., odst. 4.1., odrážka 4.1.1.
- 4.2. Nejpozději do 5 dnů od termínu ukončení plnění díla (viz čl. 4., odst. 4.1. odrážka 4.1.2. smlouvy), bude celkové dílo objednateli předáno zhotovitelem, a to protokolem o převzetí díla a o přejímacím řízení vč. doložení vedeného pracovního deníku (dosud nepředané části) a všech podkladů související s údržbou. Při předávání celkového díla platí obdobně úprava pro předávání dílčích částí díla dle čl. 1.13 této smlouvy.
- 4.3. V případě nedodržení termínu zahájení plnění díla (viz čl. 4., odst. 4.1., odrážka 4.1.1. smlouvy), nebo nedodržení termínu dokončení plnění díla (viz čl. 4., odst. 4.1., odrážka 4.1.2. smlouvy), nebo nedodržení dílčího termínu pro dílčí část díla stanoveného v příloze č. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení a zhotovitel je povinen ji uhradit.

5. Odpovědnost za vady a závady

- 5.1. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla. Nedodělkem se rozumí nedokončená služba oproti této smlouvě.
- 5.2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě, a dále tehdy, jestliže jeho provedením nebylo dosaženo předpokládaného výsledku, který má dílo dle této smlouvy mít, dále jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami (zejména ČSN normy) a standardy (zejména standardy AOPK ČR) nebo je v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Za vady díla se považují jakákoliv porušení povinností zhotovitele řádně dodat dílo tak, jak vyplývá ze smluvních podmínek, včetně nedostatků v dokladech, dodání jiného než smlouveného díla, vady právní apod.
- 5.3. Objednatel bude u zhotovitele vady reklamovat písemně (popř. zápisem do pracovního deníku) bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (postačí elektronickou poštou). Na písemnou reklamaci je zhotovitel povinen odpovědět (postačí elektronickou poštou) do 2 pracovních dnů ode dne doručení se zpětnou vazbou k reklamaci, ke způsobu odstranění vad.
- 5.4. Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit právem reklamovanou vadu provedené práce. Pokud zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady práce nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení reklamace, podle čl. 8., odst. 8.1., je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
- 5.5. Dojde-li k posunu termínu pracovní operace z důvodu nevhodných klimatických podmínek oproti příloze č. 1 této smlouvy, bude zhotovitel o této skutečnosti informovat objednatele elektronickou poštou vždy do následujícího pracovního dne po skončení pracovního týdne, ve kterém k posunu termínu pracovní operace došlo. Zhotovitel uvede, u kterého konkrétního termínu pracovní operace a v jaké lokalitě k posunu došlo a z jakého důvodu. Spolu s těmito informacemi zhotovitel zašle objednateli návrh aktualizovaného termínu pracovní operace odrážejícího aktuální posun pracovní operace. Nový aktualizovaný termín se stává novým závazným termínem (nahrazujícím původní termín) teprve po jeho písemném schválení objednatelem (postačí elektronickou poštou). V případě požadavku objednatele či MČ Brno-Kohoutovice je zhotovitel povinen prokázat důvody posunu termínů.

- 5.6. V případě neodborného zásahu nebo zanedbání pracovní operace ve vzrostlé zeleni (stromy, keře, trvalky, traviny) bude vzniklá škoda na vzrostlé zeleni plně nahrazena zhotovitelem.
- 5.7. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně (postačí emailem) oznamovat objednateli jím zjištěné závady či škody na plochách zeleně, na kterých má probíhat roční údržba zeleně vybraných vegetačních ploch v MČ Brno-Kohoutovice, ať již zaviněné zhotovitelem nebo třetí osobou.

6. Práva a povinnosti účastníků

- 6.1. Zhotovitel odpovídá objednateli:
- 6.1.1. za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací, za dodržování platných technických norem a předpisů při používání technických a jiných prostředků, dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací,
 - 6.1.2. za škody na majetku objednatele eventuálně škody na majetku a zdraví třetích osob, vzniklé protiprávním jednáním pracovníků zhotovitele a porušením platné legislativy, technických norem ČSN a EU, standardů AOPK ČR, používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným technickým normám,
 - 6.1.3. za dodržení kvalifikačních předpokladů pro výkon odborných prací, proškolení svých pracovníků a dodržování podmínek bezpečnosti práce a rovněž tak za dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele či MČ Brno-Kohoutovice stanovících provozní technické a bezpečnostní podmínky pohybu pracovníků v prostorách a zařízeních objednatele či MČ Brno-Kohoutovice,
 - 6.1.4. za poskytnutí informací pověřeným pracovníkům objednatele při zjištění závad v prostoru výkonu práce,
 - 6.1.5. zhotovitel se zavazuje, že zachová mlčenlivost o neveřejných informacích, nesdělí je, nebude je reprodukovat, ani k nim neumožní přístup třetím osobám, a to jakoukoliv formou. Zhotovitel se zavazuje, že nevyužije neveřejné informace ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob. Neveřejnou informací, dle této smlouvy, se rozumí veškeré informace, které mají přímou či nepřímou spojitost se zajišťovanou akcí, jejím průběhem a formy spolupráce samotné a mohou vést ke získání budoucího obchodního prospěchu. Neveřejnou informací se dále rozumí osobní údaje ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Dohoda se uzavírá na dobu plnění díla a trvání záruky dle této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn využít dalších subdodavatelů pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Použije-li zhotovitel při provádění díla se souhlasem objednatele další osobu či osoby, tzv. subdodavatele, zhotovitel odpovídá za provádění díla tak, jako by dílo prováděl sám, tedy použití subdodavatelů nemá jakýkoli vliv na jeho odpovědnost za plnění této smlouvy, plnění jednotlivých povinností, sankčních ujednání apod.
- 6.3. Objednatel se zavazuje vytvořit pracovníkům zhotovitele veškeré podmínky potřebné pro řádný výkon jejich práce. V konkrétních případech poskytnout za úplatu vodu, elektrickou energii a zajistit vstup na místo výkonu práce.
- 6.4. Objednatel či MČ Brno-Kohoutovice je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel či MČ Brno-Kohoutovice, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a aby dílo prováděl řádným způsobem.
- 6.5. Pokud vznikne objednateli škoda z důvodů, za které odpovídá zhotovitel, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli nahradit (může se jednat též o sankcionování objednatele ze strany MČ Brno-Kohoutovice z důvodů, za které odpovídá zhotovitel).

7. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy považuje:
- 7.1.1. ze strany objednatele:
 - 7.1.1.1. prodlení s úhradou faktury za dílo,

- 7.1.2. ze strany zhotovitele:
7.1.2.1. opakované poskytování nekvalitních prací v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel bezvýsledně písemně upozorněn objednatelem,
- 7.2. Odstoupit od smlouvy je možné z důvodů uvedených v zákoně a v této smlouvě.
- 7.3. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace či bylo ohledně druhé strany zahájeno insolvenční řízení. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.
- 7.4. Objednatel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od smlouvy také v případě, že:
7.4.1. v insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o způsobu řešení úpadku zhotovitele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku
7.4.2. zhotovitel je v prodlení s provedením díla nebo se splněním dílčích termínů o více než 7 dní
7.4.3. zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem
7.4.4. zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstranil v objednatel dodatečně poskytnuté lhůtě
- 7.5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 7.6. Strany se dohodly, že tato smlouva coby smlouva závislá automaticky zaniká v okamžiku, ve kterém z jakéhokoliv důvodu (zejm. odstoupením) předčasně zanikne Smlouva s MČ uzavřená mezi objednatelem a MČ Brno-Kohoutovice.
- 7.7. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od smlouvy nebo tato smlouva předčasně zanikne z jiného důvodu, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby bylo zabráněno vzniku jakýchkoliv škod na majetku objednatele nebo třetích osob (zejm. MČ Brno-Kohoutovice) a možným újmám na zdraví osob.

8. Ostatní ujednání

- 8.1. Vzájemná komunikace a doručování bude prováděno písemnou formou, poštou, e-mailem, datovými schránkami nebo předáním proti podpisu.
- 8.2. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti. K jednání ve věcech této smlouvy jsou oprávněni
- 8.2.1. za objednatele:
- ve věcech smluvních, realizace dle smlouvy a fakturačních:
Martin Rabušic, jednatel, MOP BRNO, spol. s r.o.
tel.: +420
e-mail.: 
- 8.2.2. za zhotovitele:
- ve věcech smluvních
Ing. Michael Svoboda, jednatel Krajinná zeleň s.r.o.
mobil: +420
e-mail:
 - ve věcech realizace smlouvy a fakturačních
Ing. Pavel Bláha, stavbyvedoucí
mobil: + 420
e-mail:
 - určený zástupce objednatele ve věcech technických
Ing. Pavel Bláha, stavbyvedoucí
mobil: +420
e-mail:

- 8.3. Odstraňování a zneškodňování odpadu vzniklého plněním činností uvedených v této smlouvě se zavazuje zhotovitel provádět v souladu se z. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), a v souladu s jinými souvisejícími právními předpisy. Cena za odstranění odpadu je zahrnuta v ceně jednotlivých částí předmětu plnění. Zhotovitel se stává původcem odpadu vzniklého plněním smlouvy se všemi povinnostmi vyplývajícími ze zákona.
- 8.4. Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění sjednané činnosti oprávněn z hlediska zvláštních právních předpisů (zejm. zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), v platném znění) a je rovněž tak i vybaven potřebnou mechanizací, vozovým parkem a personálním obsazením podle rozsahu práce, která je předpokládána ke dni uzavření této smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a má uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla, na výši pojistného plnění min. 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje tuto pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla dle této smlouvy a dále minimálně tři měsíce po řádném předání díla objednateli. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen tuto skutečnost objednateli prokázat. Porušení jakékoliv povinnosti dle tohoto čl. 8.5. smlouvy je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 8.6. Žádným ustanovením této smlouvy o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody v plné výši. Úhrada smluvní pokuty nemá za následek zánik povinnosti zajištěné smluvní pokutou.
- 8.7. Práce budou prováděny za provozu. Zhotovitel musí při provádění díla dodržovat provozní řád a dodržovat předpisy BOZP a požární ochrany na pracovišti, hygienické a ekologické předpisy, zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a třetích osob a odpovídá za škody vzniklé porušením výše uvedených předpisů, objednateli, nebo třetím osobám. Zhotovitel je dále povinen při provádění díla udržovat pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Tyto požadavky objednatele nemají vliv na cenu díla.
- 8.8. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a předpisů souvisejících.
- 8.9. Pokud se některé ustanovení této smlouvy ukáže být neplatným či neúčinným, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
- 8.10. Jakoukoliv pohledávku zhotovitele z této smlouvy nelze postoupit na další subjekt bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.11. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (např. registr smluv). Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy (u objednatele tato povinnost platí, jen pokud obecně závazné předpisy nestanoví jinak). Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 8.12. Objednatel za účelem schválení a plnění této smlouvy shromažďuje, zpracovává a uchovává osobní údaje zhotovitele obsažené v této smlouvě, a to pro účely evidence a majetkoprávní agendy, projednávání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy. Osobní údaje jsou zpracovávány maximálně po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy (vč. doby záruky) a archivovány v souladu se zákonem. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

- 8.13. Případné změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze po předchozím souhlasu obou smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků.
- 8.14. Veškeré spory mezi stranami vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušnými českými soudy, přičemž místní příslušnost soudu je určena dle sídla objednatele.
- 8.15. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě obdrží zhotovitel.
- 8.16. Strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 8.17. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá v okamžiku, kdy nabude účinnosti Smlouva s MČ, uzavřená mezi objednatel a MČ Brno-Kohoutovice.
- 8.18. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

9. Přílohy

Příloha č.1. dokument Roční údržba zeleně vybraných vegetačních ploch v MČ Brno-Kohoutovice

Příloha č.2. Krycí list nabídky vč. vyplněného stavebního rozpočtu – Roční údržba zeleně vybraných vegetačních ploch v MČ Brno-Kohoutovice rok 2025

V Brně dne 6.6.2025

V Brně dne 6.6.2025

Za objednatele:



Martin Rabušic
jednatel

Za zhotovitele:

KRAJINNÁ ZELENĚ, s.r.o.
Bezručova 93, 267 01 Králův Dvůr
IČ: 08342202 DIČ: CZ08342202
tel.: +420 725 085 260

Ing. Michael Svoboda
jednatel

