



Dodatek č. 1 ev. č. DS202401895/1
ke smlouvě o dílo ev. č. DS202401895
uzavřený dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Nám. Dr. E. Beneše 1

460 59, Liberec 1

IČ: 00 26 29 78

Zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních zastoupené Ing. arch. Ing. Jiřím Jand'ourkem, náměstkem
primátora pro architekturu, veřejný prostor a dopravní stavby

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: Malik Stavba s.r.o.

se sídlem: Mrštíkova 399/2a, Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec

zastoupený: Olehem Malikem, jednatelem

IČ: 05394252

DIČ: CZ05394252



zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 38035

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento
dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ev. č. DS202401895.

Článek I.
Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 25. 9. 2024 smlouvu o dílo ev. č. DS202401895 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je oprava stávajících obvodových zdí v tzv. Zahradě vzpomínek v parku Budyšínská.
2. Během provádění oprav obvodových zdí byly zjištěny nové poznatky a stav zdí, který nebylo možné před započítím prací předvídat. Jedná se o snížení nebo naopak navýšení některých položek původního rozpočtu projektu, případně o vytvoření nových položek.

- 2.1 Nižší rozsah předpokládaných prací se promítnul do původních položek č. 1 - odstranění křovin; č. 8 - zdi opěr, zárub, nábrež z cihel pálených včetně zavázání do stávajícího navazujícího zdiva; č. 13 - spárování starého zdiva cementovou maltou; č. 14 - spárování starého zdiva zvlášť maltou, trasová malta; č. 20 - očištění zdiva otryskáním na sucho vzduchem, mechanické očištění; č. 25 - vybourání částí konstr. z cihel a tvárnic s odvozem do 20km.
- 2.2 Dále došlo k úpravě technologie u pol. č. 9 - plotové zídky z desek stavebních, kdy místo použití dodaných prefabrikovaných desek s hladkou stříškou s přesahem a okapničkou se vzhledem ke kvalitě a estetickému vyznění daného výrobku a nedostupnosti vhodné alternativy na trhu zvolila varianta vylití desek přímo na místě zahrnující šalování, výztuž, betonáž, hydrofobizační nátěr.
- 2.3 K navýšení došlo u položky č. 3 hloubení jam zapaž i nepaž tř. I
- 2.4 Dále byly vytvořeny nové položky - Postupné podbetonování základového zdiva železovým betonem bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25; Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně; Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtlačené do tmelu; Vyklinování uvolněných kamenů ve zdivu se spárami dl do 6 m/m2; Reprofilace stěn cementovou sanační maltou tl přes 40 do 50 mm; Přídavná šroubovitá výztuž HeliBar 2 táhla D 8 mm v drážce včetně vyfrézování a zalití kotevní maltou v cihelném nebo kamenném zdivu hl přes 70 do 120 mm.
- 2.5 Vícepráce a méněpráce jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1 ke stávající „Smlouvě.“
3. Dne 3. 6. 2025 bylo v rámci pravidelného kontrolního dne se zástupcem zhotovitele, v souladu s čl. IX, odst. 3 a článkem XVII, odst. 2 „Smlouvy“ dohodnuto vypracování soupisu víceprací a méněprací, který bude řešen formou uzavření dodatku č. 1 ke stávající „Smlouvě,“ jelikož se jedná o skutečnosti, kterou nebylo možné předvídat a bez realizace by mohlo dojít k ohrožení bezproblémového účelu a kvality díla.
4. Smluvní strany se v rámci výše uvedeného dohodly na navýšení rozsahu plnění formou změnového listu č. 1 s uvedením víceprací a méněprací s navýšením celkové ceny díla, kdy čl. VI., odst. 1 ve znění: „Cena za provedení díla je smluvními stranami dohodnuta ve výši 2.403.751,21 Kč s DPH (dále také jen „celková cena díla“), a to na základě cenové nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Oprava zdí v Zahradě vzpomínek, ul. Budyšínská, Liberec III**“. Jde o částku maximální a pevně stanovenou, platnou po celou dobu realizace díla. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.

Cena díla činí:

cena celkem bez DPH	1.986.571,26 Kč
DPH	417.179,95 Kč
cena celkem s DPH	2.403.751,21 Kč“

se nahrazuje textem: „Cena za provedení díla je smluvními stranami dohodnuta ve výši 2 637.785,11,- Kč s DPH (dále také jen „celková cena díla“), a to na základě cenové nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého

rozsahu „Oprava zdí v Zahradě vzpomínek, ul. Budyšínská, Liberec III“. Jde o částku maximální a pevně stanovenou, platnou po celou dobu realizace díla. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.

Cena díla činí:

cena celkem bez DPH	2.179.987,70 Kč
DPH	457 797,41 Kč
cena celkem s DPH	2 637.785,11 Kč

5. Změna je realizována v souladu se směrnicí rady č. 3RM „Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec“, oddíl B, kap. 3, čl. 3.17.1 (Dodatečné stavební práce, dodávky a služby).

Článek II.

Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Článek III.

Závěrečná ujednání

1. Obě strany prohlašují, že tento dodatek podepsaly prosty omylu a tísňe a toto své prohlášení stvrzují svými podpisy.
2. Ostatní ujednání Smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změn.
3. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.

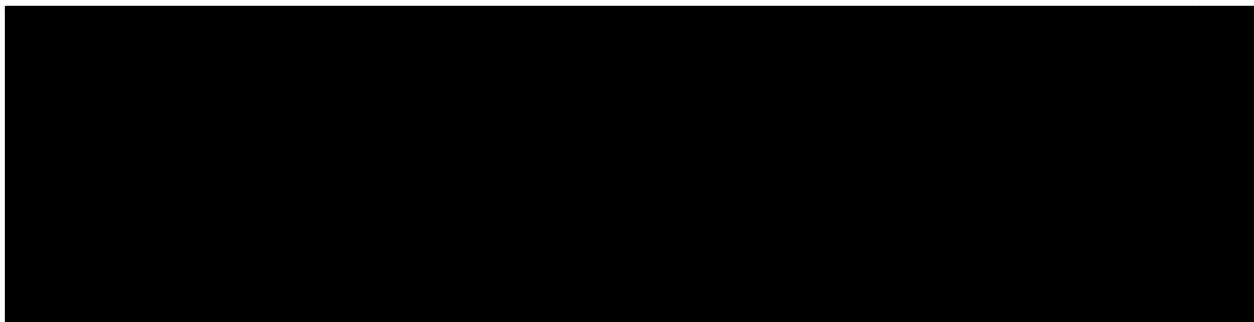
5. Smluvní strany souhlasí, že tento dodatek může být zveřejněn na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v tomto dodatku.

V Liberci dne 24. 06. 2025

V Liberci dne 24. 6. 2025

Ing. arch. Ing. Jiří Jand'ourek,
náměstek primátora pro architekturu,
veřejný prostor a dopravní stavby

Oleh Malik, jednatel



Za objednatele

Za zhotovitele

Přílohy:

- 1 – navýšení položky dle URS a odůvodnění
- 2 – zápis z KD
- 3 – zápis o předání staveniště

č.poj.	Kod položky	Varianta položky	Název položky	jednotka	Počet jednotek	CENA		komentář
						jednotková	celkem	
1	2	3	4	5	6	7	8	
Zemní práce								
111120	a		ODSÍRANÉ KŘOVYNY odsírané březčím, poklad mrazicí a korektivním kotvením systému a včetně odvozu a	M2	- 30,000	400,00	- 12 000,00	Cena této

3	Spislo konanice		
8 37273	201 OPER. ZARUB. NABAV. Z CHET. PALENCI vevne zarubam od stavajaceho nezaplacuju zrova	M3	- 6,555
	v miosle tritini - navrhovaci 1Dov. ind. dnfms. PD - z roku 2018		9 660,00
			- 63,320
			skutocne r

[illegible]

Upravy pozemků, podlaží, výměry ovocných stromů						
12	62745		M2	- 37,830	260,00	- 0,835,50
SPALOVIŠTÍ STARÉHO ZDVA CEMENTOVU MALTOU						
13	62747		M2	- 14,820	360,00	- 5,335,00
VÝROBA MALT						
Upravy pozemků, podlaží, výměry ovocných stromů						
					- 15 373,80	

9 Osobní konstrukce a práce					
20 9384-1	OČIŠTĚNÍ ZDVIHŮ OTVÝSKOVÁNÍ NA SUCHO VZDUCHEM mechanické očištění	M2	- 14,800	350,00	- 5 280,00 Býv. doba řízení
položka zahrnuje práci s přístrojem [S-A-B-6-16-9-1-2-9-2(9)-0-6-1-4-8-20] [A]					
položka zahrnuje očištění předepsaným způsobem včetně odvozu vrchního odpadu					
25 9671-8	VYBOURÁVNÍ ČASTÍ KONSTRUKCE Z CHTĚL A TVARNIC S ODVOZEM DO ŽOIKU Položka zahrnuje všechny manipulace s vybourávacími hmotami, včetně osazení uvolněn na základě. Poplatek za skladiště je zahrnut do jednotkové ceny bourání množství možností materiálu.	M3	- 6,555	1 250,00	- 8 293,75 odstránění m

- položka zahrnuje veškerou manipulaci s vybouranou suť a hmotami včetně uložení na skládku. Nezahrnuje poplatek za skládku, který se vyžaduje v položce 0141** (s výjimkou malého množství bouraného materiálu, kde je možné poplatek zahrnout do jednotkové ceny bourání – tento fakt musí být uveden v doplňujícím textu k položce)
- položka zahrnuje veškeré další práce plynoucí z technologického předpisu a z platných předpisů

9 Ostatní konstrukce a práce

- 13 373,75

2

Zakládání

HLoubení JAM ZAPAŽ I NEPAŽ TR. I

3 13173		M3	1,250	2 250,00	2 812,50	navýšení výkopu v místech velkých trhlin
101 014	279311135	m3	1,250	8 030,00	10 037,50	navýšení podbetonávek v místech velkých trhlin

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

147 429,50

102 011	612321191	m2	1 365,000	90,20	123 123,00	zvýšení náklady na větší tloušťku omítek, ověřené pomocí 4 ks sond, navýšení o cca 10-20 mm
103 011	622142001	m2	86,500	281,00	24 306,50	použitá dvojnásobná perlinka v místech trhlin v chlové zdi

Ostatní konstrukce a práce, bourání

136 617,49

104 005	985211111	m2	27,370	442,00	12 097,54	skutečný objem (Výměna provedení vyplňování spár v některých místech kamenné zdi byla provedena na žádost NPÚ)
105 005	985311115	m2	19,000	5 770,00	109 630,00	Reprofilace betonových konstrukcí spodní stavby v oblastech silného poškození a změn tvaru
106 005	98541223.HLX	m	5,000	2 977,99	14 889,95	zpevnění a užití betonového podkladu v místech s velmi velkými trhlinami

PSV Práce a dodávky PSV

Konstrukce těsnicíkové

764

107 764	764311403	m	1,500	257,00	385,50	parapet pro odtok vody z omítky, horní část omítky na zdi nrobhy na ulici Budýnská
---------	-----------	---	-------	--------	--------	--

385,50

Vícepráce celkem
Méněpráce celkem
Celkem

336 957,49
- 143 541,05
193 416,44

INVESTING CZ

ZÁPIS O PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ PRO STAVBU	
„Oprava zdí v Zahradě vzpomínek, ul. Budyšínská, Liberec III “	
Investor - objednavatel - předávající organizace: Statutární město Liberec IČO: 00262978 Nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1 Zastoupený: INVESTING CZ spol. s r.o., IČ: 25036751 Štefánikovo nám. 780/5, 460 01 Liberec I	Zástupce: Bc. Leoš Vašina , odbor ekologie, tel.: [REDACTED] Zástupce: Ing. Josef Nadrchal , jednatel společnosti
Zhotovitel - přejímající organizace Malík Stavba s.r.o. IČO: 05394252 Mrštíkova 399/2a, Liberec III – Jeřáb, 460 07	Odpovědný stavbyvedoucí: Dushniak Ihor , stavbyvedoucí, tel.: [REDACTED]
Datum přejímáního řízení: 8.10.2024	Místo stavby: Liberec – zahrada vzpomínek v parku v ulici Budyšínská.
Technický dozor investora: INVESTING CZ spol. s r.o., IČ: 25036751 Štefánikovo nám. 780/5, 460 01 Liberec I	Odpovědná osoba: Ing. Josef Nadrchal – TDS, KO BOZP tel.: [REDACTED]
Podrobný popis: Předmětem stavby je oprava stávajících obvodových zdí v tzn. Zahradě vzpomínek v parku Budyšínská. Přesná specifikace je uvedena v SoD ev.č. DS 202401895 a PD zpracované Ing. R. Louthanovou z 02/2018 pod zak.č. 18-001	
Stavební povolení Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru z 10.5.2024 pod č.j.: SURR/7130/137551/24-Hor	
Smlouva o dílo Ev.č. DS 202401895 z 25.9.2024	
Projektová dokumentace: Dokumentace ve stupni PDPS z 02/2018 - zak.č. 18-001	
Další ujednání: 1. Zhotovitel zajistí: - Realizaci stavby dle PD 2. Objednatel zajistí: - Zpracování plánu BOZP, ohlášku na OIP, činnost KO BOZP - TDS, ohlášení stavby příslušným orgánům.	
Soupis příloh, které tvoří nedílnou součást tohoto zápisu: PD, souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, tabulka „stavba ohlášena“, stanovisko MML OŽP, stanovisko správců sítí – vše předáno na CD	
Předané plochy a ostatní prostory staveniště: k.ú. – Liberec p.p.č. 2255/1	
Vytýčení hlavních bodů stavby: -	
Vedení stávajících inženýrských sítí: Podklady předány na CD	

INVESTING CZ

Předání přípojnych míst: Voda, kanalizace, přípojka elektro – předáno na místě		
Příjezd na stavbu: Stávající místní komunikace		
Práva k staveništi Pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka na dobu stavby se předávají zhotoviteli k užívání, po ukončení stavby se předají zpět		
Závady zjištěné při předávání staveniště - Nejsou		
Pravidelné kontrolní dny: Režim pravidelných KD bude stanoven po dohodě účastníků stavby zápisem do SD		
Po prohlídce místa stavby obě strany konstatují, že nic nebrání převzetí staveniště a zhotovitel dnešního dne staveniště přejímá k provádění prací		
	Jména a příjmení a funkce	Podpisy
Zástupce předávající organizace: Statutární město Liberec Odbor Ekologie	Leoš Vašina, odbor ekologie a veřejného prostoru, tel: [REDACTED]	[REDACTED]
Zástupce přebírající organizace: Malik Savba s.r.o.	Oleh Malik, Ihor Dhusniak, stavbyvedoucí	[REDACTED]
Ostatní účastníci: INVESTING CZ spol. s r.o.	Ing. Josef Nadrchal, TDS KOBOZP	[REDACTED]

