**DODATEK Č. 2**

**ke smlouvě o dílo**

**(dále jen „dodatek č. 2“)**

uzavřený podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

**mezi smluvními stranami**

**Objednatelem**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo:Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

**Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj**

Libušina 502/5, 702 00 Ostrava

Zastoupený: Mgr. Danou Liškovou, ředitelkou KPÚ pro MSK

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Mgr. Dana Lišková, ředitelka KPÚ pro MSK

V technických záležitostech oprávněn jednat:

 Ing. Přemysl Ulrich, vedoucí OPÚ

Adresa: KPÚ pro MSK, Libušina 502/5, 702 00 Ostrava

ID DS: z49per3

Číslo účtu: 3723001/0710

IČ: 01312774

DIČ: není plátcem DPH

(dále jen jako „objednatel“)

**a**

**Zhotovitelem**

**FORTI OSTRAVA s.r.o.**

Sídlo: Novoveská 1264/9, 709 00 Ostrava

Zastoupený: Ing. Jindřich Skopal, jednatel

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jindřich Skopal

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jindřich Skopal

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Ostrava

Číslo účtu: 27-2501990267/0100

IČ/DIČ: 25888111 / CZ25888111

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS Ostrava, oddíl C, vložka 24354

(dále jen jako „zhotovitel“)

1. **Výchozí podklady a údaje**
	1. Podkladem k uzavření dodatku č. 2 je:
2. Smlouva o dílo č. objednatele 82-2025-571101 ze dne 21.2.2025 s názvem **„Realizace sanace vlhkosti objektů SPÚ - Ostrava, Libušina 785/6 a 593/8“.**
3. Dodatek č. 1 č. objednatele 82-2025-571101/1 ze dne 13.6.2025.
4. **Předmět dodatku č. 2**
	1. Předmětem tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na provedení díla (stavby) s názvem „Realizace sanace vlhkosti objektů SPÚ - Ostrava, Libušina 785/6 a 593/8“ je provedení dodatečných stavebních prací.

**Popis jednotlivých změn, které jsou položkově řešeny v rámci Změnového listu č. 2, který je přílohou tohoto dodatku č. 2:**

1. NZHZ II – VCP – výkop + ZTI

Předmětem jsou nepředvídané práce navíc ve výkopech okolo objektů, které je nezbytné provést pro bezvadné dokončení izolací zdiva a pro položení zemnících pásků hromosvodu. Dále jsou zde obsaženy práce spočívající v převedení dešťové kanalizace z „malého atria“ (vnitřní nádvoří) do uliční části s napojením na kanalizaci. Jsou zde i položky týkající se demontáže staré nevyhovující elektroinstalace ve sklepních prostorech a drobné elektropráce spojené s napojením el. osmózy. Současně je zde řešena oprava vodovodní přípojky v součinnosti s OVaK.

vícepráce +366 401,25

**celkem změna č. 1 +366 401,25**

2. NZHZ II – MP1 – výkop + ZTI

Méněpráce vznikly v důsledku neprovedení odvozu zeminy na skládku, tudíž se odečítá poplatek – skládkovné.

méněpráce -18 658,85

**celkem změna č. 2 -18 658,85**

3. NZHZ II – MP2 – provedení omítek v 1. NP

Z důvodu očekávaných budoucích prací při rekonstrukci objektu, bylo dohodnuto neprovedení vnitřních omítek v 1. NP.

méně práce -103 861,64

**celkem změna č. 3 -103 861,64**

* 1. Dodatečné stavební práce vznikly v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nastaly v průběhu stavebních prací. Provedení těchto dodatečných stavebních prací je nezbytné pro dokončení původního díla.

Původní hodnota závazku ze SOD 3 488 515,26 Kč bez DPH

Navýšení – vícepráce z dodatku č. 1 471 716,22 Kč bez DPH

(tj. +13,52 % hodnoty sml. závazku)

Vícepráce dle Změnového listu č. 2 366 401,25 Kč bez DPH

Méněpráce dle Změnového listu č. 2 - 122 520,49 Kč bez DPH

Celkové navýšení dle Změnového listu č. 2 243 880,76 Kč bez DPH

(tj. 6,99 % hodnoty sml. závazku)

Nová hodnota závazku pro uzavření dodatku č. 2 je **4 204 112,24 Kč bez DPH**

(tj. +20,51 % celkové navýšení z dodatku č. 1 a č. 2, které činí 715 596,98 Kč bez DPH).

Jedná se o nepodstatnou změnu hodnoty závazku dle § 222 odst. 6, zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, kdy cenový nárust činí celkem 17,02 % původní hodnoty závazku.

* 1. Cena za provedení dodatečných stavebních prací byla stanovena na základě změnového rozpočtu a vychází z nabídkových cen soupisu prací, který je součástí původní smlouvy o dílo. Položky, které nejsou zahrnuty v původním krycím listu, byly stanoveny podle cenové soustavy ÚRS a podmínek smlouvy či dohodou smluvních stran.
	2. Celková cena za provedení díla po provedení dodatečných stavebních prací:

bez DPH činí **4 204 112,24 Kč**

DPH 21 % činí 882 863,57 Kč

Celková cena za provedení díla vč. DPH činí **5 086 975,81 Kč**

* 1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají beze změn.
1. **Závěrečná ustanovení**
	1. Smluvní strany tímto prohlašují, že tento dodatek č. 2 byl uzavřen na základě jejich vzájemné dohody, a to svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
	2. Dodatek č. 2 je uzavřen v písemné formě, text je tvořen souborem elektronických dat, který smluvní strany podepisují zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu.
	3. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.,
	o registru smluv.

V Ostravě 26.6.2025 V Ostravě 25.6.2025

*“el. podepsáno”*

……………………………….. ………………………………..

**Mgr. Dana Lišková Ing. Jindřich Skopal**

ředitelka KPÚ pro MSK jednatel FORTI OSTRAVA s.r.o.

v z. Ing. Kateřina Neumanová

zástupkyně ředitelky