

KOPIE MAFIC (76.)  
TAT ma!  
ně u sebe:  
Pod č. 1. k ml. o údržbě  
214 507/2007 ze dne 12.6.  
2007

**Mandátní smlouva  
o zajištění správy a údržby nemovitosti**

Smluvní strany:

1. **Mesto Lovosice**  
se sídlem: Lovosice, Školní 2  
IČ: 00263991  
zastoupen: p. Janem Kulhánkem - starostou

a

2. **TJ Lovochemie**  
se sídlem: Lovosice, U stadionu 1022  
IČ: 18380468  
zastoupen: ing. Petrem Soldonem - předsedou VVTJ

uzavírají podle §566 a násl. obchodního zákoníku  
tuto smlouvu:

**I.**

Předmětem této smlouvy je úplatné zajišťování správy a údržby nemovitosti - sportovního areálu podrobně popsáno v příloze této smlouvy, jehož vlastníkem je mandant.

**II.**

Činnost mandátáře podle čl. I spočívá jednak v uskutečňování právních úkonů jménem mandanta a na jeho účet na základě plné moci a dále v praktických činnostech, k nimž plné moci není třeba. Mandatář je povinen vyžádat si neprodleně od mandanta jeho plnou moc, jestliže je zapotřebí k zabezpečení výkonu práv a povinností mandanta.

**III.**

Mandatář je povinen při zajišťování správy a údržby postupovat s odbornou péčí a v souladu se zájmy mandanta. Mandatář je oprávněn ke splnění své povinnosti z této smlouvy použít jiné osoby. Učiní-li tak, odpovídá jakoby povinnost plnil sám.

**IV.**

1. Mandatáři vzniká nárok na úplatu, jestliže řádně vykonává činnosti, ke kterým je dle této smlouvy povinen. Výše úplaty činí... Kč 50 000,-/měsíčně splatné na účet TJ do 10. dne běžného měsíce. Smluvní odměna bude valorizována ročním koeficientem inflace.
2. Mandatář je dále oprávněn užívat spravované nemovitosti pro svou tělovýchovnou a sportovní činnost a činnosti s tím související, a to bezúplatně.

**V.**

1. Mandatář je povinen do 31.3. po uplynutí příslušného roku provést písemné vyúčtování příjmů, výdajů a úplaty.
2. Mandatář dle pokynů mandanta podává zprávu o zajišťování správy a údržby nemovitosti a to nejpozději do 14. dnů od vyžádání, není-li dohodnuto jinak.

**VI.**

Mandatář je oprávněn k následujícím jednáním jménem mandanta a se souhlasem mandanta/RM/:

- a) uzavírat nájemní smlouvy, vypovídat či jinak ukončovat nájemní smlouvy; při tom se zavazuje

respektovat příslušné právní předpisy

- b) sjednávat s nájemci výši nájemného a úhrady za poskytované služby; vyúčtovávat, vybírat a vymáhat od nájemců nájemné a úhrady spojené s užíváním spravované nemovitosti
- c) mandatář je rovněž zmocněn k veškerým jednáním a smluvním závazkům, do kterých by vstupoval sám mandant jako např. při stavebním, vodohospodářském a jiném řízení a ve všech dalších případech, kde není třeba zvláštní plné moci
- d) uzavírat pojistné smlouvy na zařízení, která jsou součástí spravované nemovitosti, činit veškeré úkony k zajištění výkonu práva z pojistné smlouvy včetně inkasa pojistného plnění
- e) .....
- f) .....

## VII.

Mandatář je povinen zejména:

- a) vykonávat právní úkony a činnosti související se správou a údržbou nemovitosti
- b) zajišťovat opravy nemovitosti na základě schváleného plánu oprav /mandantem/ odstraňovat všechny havárie
- c) provádět celkovou úhradu a rozúčtování za el. energii, plyn, teplo, vodné a stočné a další služby spojené s užíváním spravované nemovitosti nájemci, případně jinými osobami
- d) zabezpečovat provádění všech periodických a mimořádných revizí s následným odstraněním závad v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny orgánů státní správy
- e) plnit veškeré povinnosti na úseku požární ochrany, bezpečnosti práce a provozu speciálních zařízení
- f) vést nezbytnou technickou a účetní dokumentaci a evidenci včetně archivace dle platných zákonů
- g) .....
- h) .....

## VIII.

1. Vyžaduje-li stav spravované nemovitosti větší finanční částky než má mandatář k dispozici, je povinen na tuto skutečnost mandanta neprodleně upozornit.
2. Rovněž provedení prací a výkonů jdoucích nad rámec běžné údržby včetně jejich finančního zabezpečení je mandatář povinen předem s mandantem projednat a provádět je pouze s jeho souhlasem.

## IX.

Mandant zajistí pojištění spravované nemovitosti. Pojistné hradí mandant. Pojistné plnění z tohoto pojištění se mandatář zavazuje použít v plné výši k odstranění následků pojistné události a k uvedení nemovitosti do původního stavu.

## X.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta činí jeden rok. Výpověď musí být učiněna písemně.

## XI.

1. Od účinnosti výpovědi je mandatář povinen nepokračovat ve své činnosti. Je však povinen mandanta upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící mandantovi nedokončením činnosti související se správou a údržbou nemovitosti.
2. Po nabytí účinnosti výpovědi je mandatář povinen předat mandantovi veškerou dokumentaci týkající se spravované nemovitosti a je povinen provést vyúčtování.

## XII.

1. V otázkách výslovně touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha s podrobným popisem spravované nemovitosti.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Lovosicích dne : 20.3.2009

za Mesto Lovosice: .....



za TJ Lovochemii: .....

