**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor**

**na adrese Kysucká 1822/10 v Českém Těšíně**

**I. Smluvní strany**

Pronajímatel:

Město Český Těšín,

sídlo: náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

zastoupeno: Karlem Kulou, starostou města

IČO: 00297437

DIČ: CZ 00297437

Nájemce:

Matice slezská, pobočný spolek v Českém Těšíně

sídlo: Hlavní třída 147/1a, 737 01, Český Těšín

IČO: 71001344

**II. Změna**

Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor na adrese Kysucká 1822/10 v Českém Těšíně z důvodu podání žádosti nájemce o snížení záloh na náklady za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu (dále jen zálohy).

Dochází k úpravě výše záloh uvedených v čl. 4.2. smlouvy, který se tímto dodatkem mění následovně:

4.2. Spolu s nájemným je Nájemce povinen platit zálohy na náklady za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu ve výši **1.630,--Kč** (slovy: jeden tisíc šest set třicet korun českých) bez DPH za jeden kalendářní měsíc.

záloha za služby:

položka ročně měsíčně

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

* vodné a stočné 2.400,-- 200,--
* elektrická energie 3.960,-- 330,--
* dodávka tepla 12.000,-- 1.000,--
* úklid spol. prostor 1.200,-- 100,--

* celkem 19.560,-- 1.630,--

Současně dochází i k úpravě čl. 4.3. smlouvy a to následovně:

4.3. Nájemné a zálohy na náklady za služby spojené s užíváním budovy **v celkové výši 1.631,--Kč** (slovy: jeden tisíc šest set třicet jedna koruna česká) bez DPH za jeden kalendářní měsíc, je splatné vždy do 15 dne kalendářního měsíce, na účet:

č. 86-6000330277/0100 vedený u KB Karviná, pobočka Český Těšín, **variabilní symbol:** **1142000161.**

**III. Závěrečná ustanovení**

1) Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 ke smlouvě přečetly a s jeho obsahem souhlasí.

2) Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou originálech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden originál.

3) Dodatek č. 1 bude zveřejněn v registru smluv.

4) Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem uzavření této smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

5) Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor na adrese Kysucká 1822/10 v Českém Těšíně schválila Rada města Český Těšín usnesením č. 2460/38./RM ze dne 17.06.2025.

6) V ostatním zůstává Smlouva o nájmu prostor na adrese Kysucká 1822/10 v Českém Těšíně beze změn.

V Českém Těšíně dne

---------------------------- ----------------------------

za pronajímatele: za nájemce:

Karel Kula xxx

starosta města předseda spolku