

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

### Ruční dočištění veřejných prostranství, veřejné zeleně a vnitřních prostor ve Sportovních areálech města Kladna

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

#### Smluvní strany:

Sportovní areály města Kladna s.r.o.

IČO: 261 54 170, DIČ: CZ26154170

zastoupená Jiřím Chvojkou, jednatelem

se sídlem Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno

zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 75074

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

"Etincelle, o.s."

IČO: 27009106, DIČ: CZ27009106

zastoupená Mgr. Jakubem Kněží, předsedou představenstva

se sídlem Dělnická 235, Kročehlavy, 272 01 Kladno

zapsaná u MS v Praze, oddíl L, vložka 16002

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(dále samostatně též jako „smluvní strana“ nebo společně též jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování úklidových služeb – (dále jen „smlouva“):

I.

#### Předmět, účel smlouvy a místo provedení služeb

1. Předmětem smlouvy je dílo spočívající v pravidelném ručním dočištění veřejných prostranství, veřejné zeleně a vnitřních prostor ve Sportovních areálech města Kladna (dále jen „Sletišť“) včetně odstranění smetků a volně pohozeného odpadu z pěších komunikací (uvnitř hal a dalších prostor), chodníků a trávníků. V případě nemožnosti provádění díla z důvodu spadu sněhu, bude prováděno jeho odstraňování (dále jen „služby“).
2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat služby na základě a v souladu s požadavky objednatele. Zhotovitel je za podmínek této smlouvy povinen pravidelně poskytovat objednateli úklidové služby a objednatel je

povinen zhotoviteli zaplatit za řádně poskytnuté služby cenu ve sjednané výši a měně podle sjednaných cenových a platebních podmínek v této smlouvě.

3. Předmět této smlouvy dále zahrnuje provedení veškerých prací a poskytnutí veškerých služeb nezbytných pro zajištění úklidu Sletiště a dále provedení všech činností souvisejících s úklidem, jejichž provedení je pro řádné poskytování úklidových služeb nezbytné.
4. Součástí poskytování služeb je rovněž zejména:
  - a) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy;
  - b) dodržení ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů;
  - c) opatření k ochraně životního prostředí;
  - d) likvidace odpadů včetně poplatků – odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb.;
  - e) provedení všech prací nutných k řádnému poskytnutí služeb tak, aby smysl a účel této smlouvy byl řádně naplněn.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět služby na vlastní náklady a vlastní nebezpečí, s odbornou péčí a v souladu s pokyny a zájmy objednatele.
6. Místem poskytování služeb je areál Sletiště nacházející se na adrese Sportovců 818, 272 01 Kladno, který je blíže specifikován v příloze č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytovat služby v rozsahu uvedeném v této smlouvě v červeně zvýrazněných částech přiloženého plánu (přílohy č. 1), vyjma prostorů černě zvýrazněných (vyšrafovaných), které nejsou předmětem této smlouvy.
7. Zhotovitel odpovídá objednateli za:
  - 7.1. Kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb, za dodržování právních předpisů a norem při používání čisticích, dezinfekčních, mycích a technických prostředků i dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných služeb,
  - 7.2. údržbu prostor pro úschovu úklidového materiálu, které předá objednateli ke dni ukončení této smlouvy vyklizené a uvedené do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud se s objednatelem písemně nedohodne jinak,
  - 7.3. dodržování pokynů a směrnic objednatele stanovujících provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců a pracovníků v prostorách a zařízeních, v nichž bude docházet k plnění dle této smlouvy,

- 7.4. odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených pracovníky zhotovitele na místech výkonu sjednaných služeb pověřeným pracovníkům objednatele.
8. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli řádné plnění pracovních povinností, zejména pak:
- 8.1. poskytnout zhotoviteli před zahájením poskytování služeb potřebné informace a dokumentaci k uklízeným objektům, případně klíče potřebné pro poskytování sjednaných služeb,
  - 8.2. v případě, že v objektu objednatele jsou nainstalovány atypické materiály, kterých se dotýká přímo předmět smlouvy, vyžadující zvláštní postup, předat zhotoviteli potřebný písemný návod, umožňující správné poskytování služeb,
  - 8.3. poskytnout zhotoviteli v nezbytném rozsahu vodu a elektrickou energii pro provádění sjednaných služeb,
  - 8.4. umožnit přístup do uklízených prostor, přístup k místům vypouštění odpadních vod do kanalizace, k odběru vody, elektrické energie a místům určeným k dočasnému uložení shromážděných odpadů,
  - 8.5. oznámit v předstihu zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na rozsah, četnost a obsah provádění sjednaných služeb.
9. Objednatel a zhotovitel se budou vzájemně písemně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve smyslu § 101 zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů.
10. Jakékoli rozšíření předmětu plnění nad rámec sjednaný v této smlouvě (vícepráce) je možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného objednatelem a zhotovitelem, jehož předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o rozsahu těchto víceprací, obsahující jejich seznam, cenu a popis způsobu jejich provedení (smluvní strany výslovně v souladu s ustanovením § 564 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, vylučují uzavření takové dohody v jiné formě než písemně).
11. Účelem této smlouvy je poskytování služeb zhotovitelem, který má s Úřadem práce uzavřenu dohodu o uznání zaměstnavatele ve smyslu ust. § 78 ve spojení s ust. § 81 odst. 2, písm. b) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, přičemž poskytované plnění ze strany zhotovitele musí splňovat požadavky tzv. náhradního plnění ve smyslu ust. § 81 zákona o zaměstnanosti a zároveň musí být zhotovitel evidován v evidenci plnění povinného podílu zaměstnávání osob se zdravotním postižením ve smyslu ust. § 84 zákona o zaměstnanosti, což bylo zhotovitelem objednateli doloženo před uzavřením této Smlouvy.

## Článek II.

### Doba poskytování služeb

1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat služby objednateli v souladu s pokyny objednatele, či jeho pověřených zástupců, a to **přibližně 4 hodiny denně v pracovních dnech**, nejednají-li si smluvní strany pro jednotlivý případ odlišně. Pro tento případ se nevyžaduje smluvními stranami podepsaného dodatku ke smlouvě, přičemž postačí i dohoda ústní. Zhotovitel plní vždy v rozsahu, aby byl zajištěn účel této smlouvy.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 4 let od její účinnosti, nebo do vyčerpání

finančního limitu ve výši 3.000.000,- Kč bez DPH podle toho, která okolnost nastane dříve.

### **Článek III.**

#### **Cena a platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje řádně a včas zaplatit zhotoviteli za služby poskytnuté zhotovitelem dle této smlouvy:

a) za každý kalendářní měsíc smluvní cenu, jejíž výše je dohodnuta smluvními stranami takto:

|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| <b>Cena služeb měsíčně bez DPH</b> | <b>61.800,- Kč</b> |
|------------------------------------|--------------------|

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| <b>DPH ve výši 21%</b> | <b>12.978,- Kč</b> |
|------------------------|--------------------|

|                                            |                    |
|--------------------------------------------|--------------------|
| <b>Celková cena služeb měsíčně vč. DPH</b> | <b>74.778,- Kč</b> |
|--------------------------------------------|--------------------|

[s tím, že v případě období kratší kalendářního měsíce bude cena služeb určena pro dané období poměrně].

2. **Cena za služby je konečná, nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu jejich poskytování, která může být upravena pouze za podmínek stanovených v této smlouvě.** Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností. DPH bude k ceně za služby připočtena vždy ve výši dle platných právních předpisů ke dni vystavení faktury.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli úpravu ceny dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy v případě, že dojde k navýšení základních sazeb minimální, či zaručené mzdy stanovených nařízeními vlády České republiky nebo jinými právními předpisy. Zhotovitel je povinen takovéto požadované navýšení smluvní ceny doložit výpočtem navýšení svých mzdových nákladů spojených s plněním předmětu této smlouvy, tj. doložit rozdíl mezi mzdovými náklady ke dni uzavření smlouvy a ke dni účinnosti zvýšení minimální mzdy. Taková změna smluvní ceny může být provedena pouze na základě dohody s objednatelem formou dodatku ke smlouvě, a to i opakovaně po dobu trvání této smlouvy.
4. Aplikací úprav ceny za služby dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy nesmí být překročen finanční limit uvedený v čl. II odst. 2 této Smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná smluvní cena zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému poskytnutí úklidových služeb v rozsahu dle čl. I. této smlouvy a příloh této smlouvy a ostatních ujednání této smlouvy, které zajišťuje, provádí či má za povinnost provést či zajistit zhotovitel nebo ke kterým je zhotovitel zavázán. Zhotovitel v rámci oceňování ceny služeb zohlednil veškeré náklady na zajištění veškerých povinností a činností z této smlouvy plynoucích, zisk zhotovitele, rizika a vlivy během provádění díla, i očekávaný vývoj cen. Zhotovitel tímto potvrzuje a zaručuje objednateli, že před stanovením celkové ceny za služby tak, jak je tato cena ujednána v této smlouvě, prověřil rozsah služeb dle této smlouvy. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší, ostatní a jiné náklady, které

jsou nutné k odborně technickému provedení předmětu smlouvy ve vynikající kvalitě v rozsahu dle této smlouvy vč. jejích příloh. V ceně dle čl. III odst. 1 jsou zahrnuty i náklady na pořízení a dodávku čistících, toaletních a hygienických potřeb a nástrojů v obvyklé jakosti jsou-li k provádění díla potřebné s tím, že v případě, že objednatel shledá některé takové potřeby či nástroje nevhodnými, je zhotovitel povinen tyto nahradit dle požadavků objednatele. Zhotovitel nemá nárok na úhradu víceprací, které provede bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

6. Cena za služby bude uhrazena na základě měsíčních dílčích faktur. Úhrady faktur budou provedeny bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
7. Pro faktury je stanovena lhůta splatnosti 14 dní od doručení daňového dokladu objednateli.
8. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností.
9. Platby budou prováděny bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
10. Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele nejpozději v den splatnosti faktury.

#### Článek IV.

##### Záruky a odpovědnost za vady služeb

1. V případě, že zhotovitel neprovede řádně službu nebo její část dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vadnou službu nebo její část u zhotovitele reklamovat. Reklamáce bude uplatněna u odpovědného zástupce zhotovitele dokumentovaným způsobem (písemně např. v knize úklidu, e-mailem, faxem).
2. Reklamované vady a nedostatky služby podle odst. 1 odstraní zhotovitel na vlastní náklady bezprostředně poté, co byla reklamáce uplatněna, nejpozději do 3 dnů od uplatnění reklamáce objednatelem. Pokud odstranění vad není možné, je objednatel oprávněn snížit o obvyklou hodnotu reklamované služby měsíční cenu za služby, a to ve výši, která odpovídá konkrétnímu rozsahu reklamovaných vad a nedostatků.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli za všechny škody, které mu vzniknou v souvislosti s každým porušením povinnosti zhotovitele, vyplývající mu z této smlouvy či z právních předpisů, nebo v důsledku nepravdivého prohlášení zhotovitele v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá rovněž za škody vzniklé z jeho činnosti objednateli či třetím osobám.

#### Článek V.

##### Smluvní pokuta

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s řádným poskytnutím kterékoliv služby dle této smlouvy (služba nebude poskytnuta řádně či včas a v souladu s touto smlouvou, vč. jejích příloh), je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé takovéto porušení.

2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v dohodnutých termínech je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
3. Za nevedení nebo nepravdivé vedení úklidového deníku je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
4. Smluvní pokuty je zhotovitel povinen uhradit na základě písemné výzvy objednatele ve stanovené lhůtě k úhradě. Není – li ve výzvě lhůta stanovena, má se za to, že je smluvní pokuta splatná do 14 kalendářních dnů od jejího vyúčtování. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud zhotovitel smluvní pokutu v daném termínu neuhradí, je objednatel oprávněn smluvní pokutu započíst vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za služby. Tím nezaniká nárok objednatele na uhrazení zbývajících výše smluvní pokuty.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
6. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

#### Článek VI. Způsob poskytování služeb

1. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou služeb, které bude provádět na základě této smlouvy a jejích příloh a prohlídky místa plnění,
  - b) jsou mu známy všechny technické, kvalitativní a jiné podmínky pro řádně a včasné provedení služeb,
  - c) disponuje příslušným oprávněním k podnikání, odbornou způsobilostí a odbornými znalostmi, zaměstnaneckým aparátem a vybavením, které jsou k řádnému a včasnému provedení služeb nezbytné,
  - d) se seznámil se všemi podklady, které od objednatele obdržel v souvislosti s uzavřením této smlouvy,
  - e) bere na vědomí a souhlasí s časovým harmonogramem provádění služeb,
  - f) bude po celou dobu provádění služeb dodržovat všechny pokyny objednatele,
  - g) získal všechny nezbytné informace s ohledem na výše uvedené, pokud jde o rizika a veškeré další okolnosti, jež mohou mít vliv na jeho činnost.
2. Zhotovitel je povinen vést denní úklidový deník, do kterého bude zaznamenávat provedené práce, seznam pracovníků na směně a záznamy o likvidaci odpadů. Tento deník bude na požádání kdykoliv předložen objednateli ke kontrole.
3. Objednatel je oprávněn provádět namátkové kontroly kvality poskytovaných služeb, včetně pořizování fotodokumentace zjištěných nedostatků.

4. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění služeb. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí služby v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel prováděl služby řádným způsobem.
5. Při realizaci služeb má zhotovitel povinnost postupovat s odbornou péčí, samostatně, iniciativně a v souladu s platnými zákony, předpisy a uplatňovat pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynaložených finančních prostředků. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se poskytování služeb a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zhotovitel i objednatel se zavazují dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592 občanského zákoníku.
6. Pokud zhotovitel po opakované výzvě od objednatele nesjedná nápravu, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy s tím, že rozporované části provedených služeb budou provedeny třetí osobou, jejíž náklady uhradí zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli služby v požadované kvalitě, jinak v kvalitě obvyklé, bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za činnosti spojené s poskytováním služeb v rámci platných právních předpisů.
8. Zhotovitel je povinen při plnění závazků dle této smlouvy respektovat potřeby provozu objednatele tak, aby při poskytování služeb nedocházelo k narušení provozu činnosti areálu Sletiště a k nadměrnému zatěžování objednatele. Zhotovitel se zavazuje nejméně 3 pracovní dny předem informovat objednatele o činnostech, které mohou narušit běžný chod zařízení.
9. Zhotovitel se zavazuje, že své služby bude dodávat v souladu s účelem této smlouvy, tj. za splnění podmínek náhradního plnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona o zaměstnanosti. Zhotovitel je povinen průběžně prokazovat, že splňuje podmínky tzv. náhradního plnění dle zákona o zaměstnanosti. V případě, že tuto podmínku přestane plnit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
10. Zhotovitel se zavazuje mediálně prezentovat realizaci předmětu této Smlouvy.
11. Zhotovitel a jeho zaměstnanci jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděli při plnění této smlouvy, a to i po jejím ukončení.
12. V případě, že tato smlouva nestanoví konkrétní požadavky na rozsah, četnost nebo kvalitu poskytovaných úklidových služeb, platí přiměřeně aktuální znění Standardu úklidových služeb ve formě Service Level Agreement (SLA) vydaného Ministerstvem financí ČR, případně jiného závazného standardu platného pro veřejnou správu v době plnění. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění této smlouvy přiměřeně dle těchto standardů, neexistuje-li odlišná dohoda mezi smluvními stranami, či opačný pokyn objednatele.

## Článek VII.

### Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu. Vypovědní

doba činí v takovém případě 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě závažného nebo opakovaného porušení povinnosti zhotovitele, zejména pokud:
  - zhotovitel opakovaně neplní kvalitativní standardy úklidu,
  - zhotovitel neprokáže splnění podmínek náhradního plnění,
  - zhotovitel opakovaně nevede nebo nepravdivě vede úklidový deník,
  - zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti,
  - se v průběhu dvanácti (12) po sobě jdoucích kalendářních měsíců vyskytne a bude objednatelem řádně reklamováno
    - i) alespoň třikrát stejná vada poskytnutých služeb, a to vždy po jejím předchozím odstranění zhotovitelem, nebo
    - ii) alespoň čtyři různé vady poskytovaných služeb, a to bez ohledu na to, zda byly odstraněny, nebo
    - iii) více než tři vady současně v jednom kalendářním měsíci, pokud tyto vady podstatně ovlivní kvalitu poskytovaných služeb.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

#### Článek VIII.

##### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom stejnopise.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. K řešení sporů je příslušný soud podle místa sídla objednatele.
3. Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 z. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, přičemž smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle.
5. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě vyžadují písemnou formu, nestanoví-li smlouva v jednotlivých případech odlišně.
6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto její přílohy:
  - *Příloha č. 1 – specifikace uklízených prostor (plánek)*

V Kladně dne .....

**Jiří**

**Chvojka**

Digitálně podepsal  
Jiří Chvojka  
Datum: 2025.06.25  
12:48:13 +02'00'

.....  
za Sportovní areály města Kladna s.r.o.  
zast. Jiřím Chvojkou, jednatelem

V ..... dne .....

**Mgr. Jakub**  
**Knězů**

Digitálně podepsal  
Mgr. Jakub Knězů  
Datum: 2025.06.25  
15:32:40. +02'00'

.....  
za "Etincelle, o.s."  
zast. Mgr. Jakubem Knězů, předsedou představenstva

