

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená dle ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“) a dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupená Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: B 20059
zastoupená: [REDACTED]
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 29022-5157998/6000
variabilní symbol: 5241222076
(dále jen „**Povinný**“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
IČO: 64949681
DIČ: CZ64949681, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: B 3787
bankovní spojení: BNP Paribas S.A., pobočka Česká republika
číslo účtu: 064450-6002770110/6300
zastoupená: [REDACTED] na základě pověření ze dne 20.3.2014
(dále jen „**Oprávněný**“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 847
zastoupená: [REDACTED] na základě
pověření ze dne 27.4.2018
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 1930731349/0800
(dále jen „**Investor**“)

a dále Oprávněný, Povinný a Investor společně též jako „**Smluvní strany**“

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku, jak je v závěru této smlouvy uvedeno, na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy ev. č. TSK: 5/11/520/0071/50, číslo smlouvy INŽ-DPP: 2111042/11 V.A metra, č. GTS: 85/2011 – Smna, uzavřené dne 25.05.2011, a budoucí smlouvy ev. č. TSK: 5/11/520/0514/50, číslo smlouvy INŽ-DPP: 2111134/11 V.A metra, č. T-Systems: 2011/1154, uzavřené dne 19.09.2011, tuto smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu (dále jen „**Smlouva**“).

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný zajišťuje veřejnou komunikační síť dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o elektronických komunikacích**“).
2. Podle ust. § 104 odst. (1) písm. a) zákona o elektronických komunikacích je Oprávněný, mimo jiné, oprávněn zřizovat a provozovat na cizích pozemcích podzemní vedení elektronické komunikační sítě, včetně jejich opěrných a vytyčovacích bodů, přípojná komunikační vedení veřejné komunikační sítě, přetínat tyto pozemky vodiči a zřizovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky a ve smyslu ust. § 104 odst. (6) citovaného zákona je na základě prokazatelného oznámení vlastníkovu oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti s touto jeho činností a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení umístěných na cizích nemovitostech a v nezbytném rozsahu kácet a okleštovat dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz komunikačních vedení.
3. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „**TSK hl. m. Prahy**“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl. m. Prahy ze dne 12.1.2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.

Článek II. Prohlášení o vlastnictví

1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **6**, parc. č. **7/2**, parc. č. **1281/166**, parc. č. **1324/1**, parc. č. **1324/2**, parc. č. **1337**, parc. č. **1340/1**, parc. č. **1340/2** a parc. č. **1366/2**, vše v katastrálním území **Vokovice**, obec Praha, které jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. **652**, a dále pozemků parc. č. **615/1**, parc. č. **625/3**, parc. č. **626**, parc. č. **632/1**, parc. č. **633/1**, parc. č. **633/2**, parc. č. **657/1** a parc. č. **661/2**, vše v katastrálním území **Veleslavín**, obec Praha, které jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. **430**, a dále pozemků parc. č. **3477/288**, parc. č. **3758/1**, parc. č. **3765/1** a parc. č. **3766/20**, vše v katastrálním území **Břevnov**, obec Praha, které jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. **1762** (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
2. Oprávněný je vlastníkem stavby inženýrské sítě – komunikačních vedení veřejné komunikační sítě – umístěných na Dotčených pozemcích (dále jen „**Stavba inženýrské sítě**“) a vybudovaných v rámci stavební akce Investora: **Prodloužení trasy A Metra ze stanice Dejvická, provozní úsek V.A Dejvická – Motol, k.ú. Dejvice, Břevnov, Motol, Veleslavín, Vokovice, Praha 5,6,7**.
3. Stavba inženýrské sítě je od svého vzniku ve vlastnictví Oprávněného a dle ust. § 509 občanského zákoníku není součástí Dotčených pozemků.
4. Komunikace, která se nachází na Dotčených pozemcích, je zařazena do ostatní a vybrané sítě místních komunikací.
5. Povinný bere na vědomí, že ve smyslu § 102 zákona o elektronických komunikacích vzniká dnem pravomocného rozhodnutí o umístění elektronické komunikační sítě na Dotčených nemovitostech ochranné pásmo.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že změnou vlastníka Dotčených pozemků přecházejí i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na jejich nabyvatele.

Článek III. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - **služebnosti** k provedení ust. § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích, k tíži části Dotčených pozemků a pro Oprávněného. Obsah a rozsah věcného břemene je specifikován v čl. IV. této Smlouvy.

Článek IV. Specifikace věcného břemene

1. Na základě dohody Smluvních stran a za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřizuje Povinný jako vlastník Dotčených pozemků, k tíži části Dotčených pozemků a pro Oprávněného věcné břemeno spočívající v právu umístění Stavby inženýrských sítí na části Dotčených pozemků, v právu provozování, údržby, oprav, úprav, kontroly, modernizace a rozvoje Stavby inženýrské sítě a dále v právu stálého vstupu a vjezdu na Dotčené pozemky v souvislosti s touto jeho činností (dále též jen „**věcné břemeno**“), a to v následujícím rozsahu:
 - k tíži části pozemků parc. č. 1281/166 a 1324/2 v k. ú. Vokovice v rozsahu, jak jej vymezuje geometrický plán č. **1171-242/2013** pro k. ú. **Vokovice (Příloha č. 1)** toto pro SO V.A1-03-82;
 - k tíži části pozemků parc. č. 6, 7/2, 1324/1, 1324/2, 1337, 1340/1 a 1366/2 v k. ú. Vokovice v rozsahu, jak jej vymezuje geometrický plán č. **1150-85/2013** pro k. ú. **Vokovice**, a dále k tíži části pozemků parc. č. 625/3, 626, 633/1, 633/2, 657/1 a 661/2 v k. ú. Veleslavín v rozsahu, jak jej vymezuje geometrický plán č. **657-85/2013** pro k. ú. **Veleslavín (Příloha č. 2)** toto vše pro SO V.A1-05-82;
 - k tíži části pozemků parc. č. 6, 7/2, 1324/1, 1324/2, 1337, 1340/1, 1340/2 a 1366/2 v k. ú. Vokovice v rozsahu, jak jej vymezuje geometrický plán č. **1152-87/2013** pro k. ú. **Vokovice**, a dále k tíži části pozemků parc. č. 625/3, 626, 615/1, 632/1 a 657/1 v k. ú. Veleslavín v rozsahu, jak jej vymezuje geometrický plán č. **658-87/2013** pro k. ú. **Veleslavín (Příloha č. 3)** toto vše pro SO V.A1-05-84;
 - k tíži části pozemků parc. č. 3477/288, 3758/1 a 3766/20 v k. ú. Břevnov v rozsahu, jak jej vymezuje geometrický plán č. **2886-111/2012** pro k. ú. **Břevnov (Příloha č. 4)**, a dále k tíži části pozemku parc. č. 3766/20 v k. ú. Břevnov v rozsahu, jak jej vymezuje geometrický plán č. **2887-109/2012** pro k. ú. **Břevnov (Příloha č. 5)**, a dále k tíži části pozemku parc. č. 3765/1 v k. ú. Břevnov v rozsahu, jak jej vymezuje geometrický plán č. **3448-58/2018** pro k. ú. **Břevnov (Příloha č. 6)** toto vše pro SO V.A1-07-82.
2. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni tak, jak je výše popsáno, v uvedeném rozsahu přijímá.
3. Právu z věcného břemene odpovídá povinnost Povinného strpět a snášet výkon práva odpovídajícího věcnému břemeni sjednaného touto Smlouvou.
4. Rozsah věcného břemene podle této Smlouvy je vymezen geometrickými plány uvedenými v čl. IV. odst. 1. této Smlouvy (označených jako Příloha č. 1 - 6), které tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
5. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek V.

Cena věcného břemene a platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají cenu věcného břemene jako jednorázovou náhradu ve výši **500,- Kč**.
2. Cenu + DPH se Investor zavazuje zaplatit na účet Povinného, který je uvedený v záhlaví této Smlouvy v termínu splatnosti dle faktury – daňového dokladu vystaveného Povinným v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) a zák. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění (dále jen „zákon o účetnictví“) s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu Smlouvy. Kromě zákonných náležitostí bude faktura – daňový doklad obsahovat číslo Smlouvy (číslo smlouvy Investora) a dále text: „Pro Investora se jedná o úhradu nákladů spojených se vznikem věcného břemene vyvolaných přeložkou Stavby inženýrské sítě“. Splatnost faktury bude 30 dní od doručení faktury do dispozice Investora.
3. Faktura musí být Povinným odeslána na adresu sídla Investora, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu [REDAKCE] nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6).
4. V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:
 - faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
 - název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
 - přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
 - jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
 - zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
 - e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;
 - zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.);
 - e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;
 - pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle Zákona o DPH a Zákona o účetnictví;
 - Povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Investora. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Investora;
 - pokud Povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
5. Povinný prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH.
6. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, bude uhrazená cena vrácena v plné výši na účet Investora.
7. Investor bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bankovní účet nebude za předem dohodnutých podmínek zveřejněn a platba na nezveřejněný účet bude v hodnotě dvojnásobku limitu pro provádění hotovostních plateb a vyšší, zaplatí Investor pouze výši DPH přímo na účet příslušného FÚ.

8. Stane-li se Povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí investor pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena přímo na účet příslušného FÚ.
9. Pro případ prodlení se zaplacením ceny se Investor zavazuje zaplatit na základě faktury Povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení se zaplacením.

Článek VI. Povinnosti Oprávněného

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění z věcného břemene co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Dotčené pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Dotčené pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo oklestění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
2. Oprávněný bere na vědomí, že na Dotčených pozemcích se nachází místní komunikace, která je ve vlastnictví Povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a přísl. prováděcí vyhláškou a užívání komunikace k jiným než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Oprávněný bere na vědomí, že pro případ zásahů do komunikace na Dotčených pozemcích v souvislosti s výkonem práva dle této Smlouvy je povinen postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy. Na případné zásahy do komunikace na Dotčených pozemcích je Oprávněný povinen požádat TSK hl. m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy na příslušnou část komunikace a při ukončení zásahů uvést komunikaci na Dotčených pozemcích do předchozího stavu a doložit kvalitu zásypu a obnovení konstrukce komunikace přísl. zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů.

Článek VII. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (dále jen „**katastr nemovitostí**“).
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Investorem neprodleně poté, co mu bude doručena Smlouva podepsaná všemi Smluvními stranami. Poplatek spojený s vkladovým řízením se zavazuje uhradit Investor.
3. V případě, že nebude proveden zápis na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy kterékoli Smluvní strany ostatním Smluvním stranám.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných předpisů, zejména pak občanského zákoníku a zákona o elektronických komunikacích.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), které zajistí Investor.
4. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti všech Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Smluvní strany podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže Smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Oprávněný a Povinný dále berou na vědomí, že Investor je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
9. V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za Smluvní strany nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění Smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely: uzavírání a plnění Smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění Smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.
10. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této Smlouvy či souvisejících ujednání.
11. Smlouva je sepsána v **pěti** stejnopisech, z nichž dva obdrží Povinný, jeden Oprávněný a dva Investor, kdy jeden stejnopis bude Investorem použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
12. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a seznámily se s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany

prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

13. Ověřený opis Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl. m. Prahy ze dne 12. 1. 2017, ověřený podpisový vzor Ing. Jana Machaly jsou uloženy u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
14. Ověřený podpis Mgr. Petry Charvátové je uložen u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
15. Ověřený podpis Jiřího Tomšů je uložen u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
16. **V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2109 ze dne 7.10.2024.**
17. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
 - Příloha č. 1 - geometrický plán č. **1171-242/2013**, katastrální území **Vokovice**
 - Příloha č. 2 - geometrický plán č. **1150-85/2013, 657-85/2013**, katastrální území **Vokovice, Veleslavín**
 - Příloha č. 3 - geometrický plán č. **1152-87/2013, 658-87/2013**, katastrální území **Vokovice, Veleslavín**
 - Příloha č. 4 - geometrický plán č. **2886-111/2012**, katastrální území **Břevnov**
 - Příloha č. 5 - geometrický plán č. **2887-109/2012**, katastrální území **Břevnov**
 - Příloha č. 6 - geometrický plán č. **3448-58/2018**, katastrální území Břevnov

V Praze dne

V Praze dne

Za Povinného:

Za Oprávněného:

.....
Hlavní město Praha
Technická správa komunikací
hl. m. Prahy, a.s.

.....
T-Mobile Czech Republic a.s.
[redacted]
na základě pověření

V Praze dne

Za Investora:

.....
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová
společnost