



Ev.č.: UZSVM/H/278167/2025

Čj.: UZSVM/H/274685/2025-HNAM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Radek Zezulka, ředitel odboru Odloučené pracoviště Náchod,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
IČ 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

a

T- Mobile Czech Republic a.s.,

se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupená Mgr. Jiřím Márou, na základě pověření ze dne 21. 11. 2024

IČ: 64949681

DIČ: CZ64949681

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787
bankovní spojení: č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Nám.
Míru, Praha

(dále jen „stávající nájemce“)

a

T- Mobile Infra CZ s.r.o.

se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

IČO: 14436663

DIČ: CZ14436663

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 365643
zastoupená Petrem Nemčekem, na základě pověření ze dne 26. 6. 2024
bankovní spojení: č.ú. xxxxxxxxxxxxxx, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nový nájemce“)

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tento

DODATEK č. 1 č.j. UZSVM/H/274685/2025-HNAM KE SMLOUVĚ O NÁJMU MAJETKU

č.j. UZSVM/HNA/2674/2024-HNAM

č. TMCZ: 343341/NS1/NES-000/2024

I.

Pronajímatel a stávající nájemce uzavřeli dne 11. 9. 2024 smlouvu o nájmu majetku
č.j. UZSVM/HNA/2674/2024-HNAM (dále jen „Smlouva“) na užívání části níže uvedeného
nemovitého majetku:

- pozemek stavební parcela č. 2/1, výměra 2543 m², druh pozemku zastavěná plocha
a nádvoří, způsob ochrany vnitř. lázeň. území, ložis. slatin a rašeliny, ochr. pásmo 1. st.,
součástí je **stavba č.p. 69**, Běloves, obč. vyb., stavba stojí na pozemku st.p.č. 2/1

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Běloves a obec Náchod v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod.

II.

Pronajímatel, stávající nájemce a nový nájemce se dohodli, že práva a povinnosti vyplývající z uzavřené Smlouvy převezme v celém rozsahu nový nájemce – společnost T- Mobile Infra CZ s.r.o., nástupnická společnost společnosti T- Mobile Czech Republic a.s., IČ: 14436663, přičemž nedošlo ke zrušení ani zániku rozdělované společnosti ani k založení či vzniku žádné nové společnosti. K přechodu práv a povinností ze smlouvy na nového nájemce dojde ke dni 1. 7. 2025.

III.

1. Dodatek je platně uzavřen okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Pronajímatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto dodatku.
6. Není-li v tomto dodatku stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek se uzavírá v písemné formě a bude podepsán elektronickým podpisem jednajících osob použitím kvalifikovaného elektronického podpisu v souladu s nařízením eIDAS (EU) č. 910/2014 a příslušnými právními předpisy v oblasti elektronického podpisu a to v jednom stejnopise, jenž bude považován za originál.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Náchodě dne 25. 6. 2025
datum uvedeno v doložce elektronického podpisu

V Praze dne 23. 6. 2025
datum uvedeno v doložce elektronického podpisu

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

T- Mobile Czech Republic a.s.,

.....
Mgr. Radek Zezulka
ředitel odboru Odloučené pracoviště Náchod

.....
Mgr. Jiří Mára

V Praze dne 24. 6. 2025
datum uvedeno v doložce elektronického podpisu

T- Mobile Infra CZ s.r.o.

.....
Petr Nemček