

SMLOUVA O DÍLO č. 2/2025

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami

OBJEDNATEL	Gymnázium, Plzeň, Mikulášské nám. 23
se sídlem:	Mikulášské náměstí 808/23, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň
IČO:	49778145
zastoupený:	Mgr. Jan Hosnedl - ředitel
bankovní spojení:	107-1875660217/0100
dále jen „objednatel“	

ZHOTOVITEL	Kypta-Stavoservis s.r.o.
se sídlem:	Ke střílně 331, 330 08 Zruč -Senec
IČO:	25213750
DIČ:	CZ25213750
zapsaný ve veřejném rejstříku:	Spisová značka: C 9017. uvedená u Krajského soudu v Plzni
zastoupený:	Vratislav Kypta, MgA.Martin Kypta - jednatele společnosti
bankovní spojení:	27-9164800267/0100
Osoba pověřená vedením stavby:	Ing.Lubomír Hess – výrobní ředitel Pavelka Petr - stavbyvedoucí
dále jen „zhotovitel“	

1. PREAMBULE

- 1.1. Tato Smlouva o dílo (dále jen „Smlouva“) je uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“).
- 1.2. Smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky „Gymnázium, Plzeň, Mikulášské nám.23 - SANACE ČÁSTI SUTERÉNU - HAVARIJNÍ STAV.“ Poptávkové řízení k předmětné veřejné zakázce bylo vyhlášeno dne 27.5.2025 Veřejná zakázka byla zadána mimo režim zákona – zakázka malého rozsahu.
- 1.3. Důvodem uzavření této Smlouvy je vymezení způsobu a rozsahu provedení díla zhotovitelem a stanovení vzájemných práv a povinností smluvních stran.
- 1.4. Objednatelem je zadavatel a zhotovitelem je dodavatel po uzavření Smlouvy.
- 1.5. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací,

dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, v podrobnostech pro provádění stavby v souladu s platnými a účinnými prováděcími právními předpisy k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“). Tím není dotčena možnost aplikace přechodných ustanovení SZ.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených odborně provést dílo spočívající v realizaci v realizaci stavebních prací podle článku 3.1. této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel bude realizovat dílo po celou dobu provádění stavby pod odborným vedením oprávněné osoby uvedené v této smlouvě. Tato osoba bude vždy přítomna při kontrolních dnech stavby.
- 2.3. Objednatel se uzavřením této Smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu za dílo.

3. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje provést pro objednatele stavební práce spočívající zejména v provedení SANACE ČÁSTI SUTERÉNU - HAVARIJNÍ STAV.

Pro rozsah provedení prací je závazný obsah projektové dokumentace, soupisu prací a výkazu výměr. Přesný popis předmětu díla je zřejmý z projektové dokumentace pro provedení stavby, technické zprávy, soupisu prací a výkazů výměr, zpracované společností ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., Klatovská 818/11, 301 38 Plzeň, IČ : 25229869 - Příloha č.1.

- 3.2. Za správnost a úplnost projektové dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že předmětnou projektovou dokumentaci před započítím prací převzal, podrobil kontrole a shledal ji bez zjevných vad a dostatečně podrobnou tak, aby na jejím základě byl schopen řádně realizovat sjednané dílo za sjednanou cenu. Zhotoviteli jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění Smlouvy nezbytné. Dílo musí být provedeno plně v souladu s projektovou dokumentací, touto Smlouvou, příslušnými právně závaznými i doporučenými technickými, hygienickými a bezpečnostními normami, relevantními právními předpisy v platném znění a uživatelskými standardy stavby.
- 3.3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, úspěšnému dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu, a to zejména:
 - a. dodržovat požadavky projektové dokumentace,
 - b. zabezpečit odborné provádění stavby oprávněnými osobami,
 - c. dodržovat jednotlivá ustanovení SZ včetně jeho prováděcích vyhlášek, a dalších právních předpisů, zejména týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování podmínek rozhodnutí, vyjádření a stanovisek orgánů státní správy,
 - d. pořídit kompletní barevnou fotodokumentaci stavby a okolí před zahájením prací a v průběhu provádění stavebních prací - v datové podobě na datovém nosiči,
- 3.4. sledování vlhkosti dle požadavků památkové péče Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla.
- 3.5. Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně tři (3) pracovní dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 3.6. Jestliže v průběhu provádění díla dojde k řádné, tj. objednatelům ve stavebním deníku potvrzené, záměně materiálu, je povinností zhotovitele zachovat při jeho použití minimálně stejnou jakost a stejné vlastnosti, jako měl mít původní materiál. Případná záměna materiálu nemá vliv na navýšení ceny díla.

- 3.7. Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN, ČSN (EN), ON, TP a ISO pro stavební práce, jejichž závaznost si pro účely smluvního vztahu založeného touto Smlouvou smluvní strany sjednávají i pro případ, kdy neplyne z obecně závazných předpisů. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků v bezvadné kvalitě. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné právní předpisy, které se vztahují k předmětu této smlouvy. Předmět díla musí být schopen podávat trvale standardní výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven.
- 3.8. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a je odborně způsobilý provádět činnosti dle předmětu díla a že práce budou prováděny pod odborným vedením oprávněné osoby, kterou zhotovitel uvedl v nabídce k veřejné zakázce.

4. MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Místem plnění je stavba nacházející se na

Areál Gymnázia, Plzeň, Mikulášské nám. 23 (suterén školy – šatny, rozcvičovna a WC u TV)

4.2. Katastrální území: k.ú. Plzeň

4.3. Stavba na pozemku: 1210

4.4. Adresa místa plnění: Mikulášské nám. 808/23, 326 00 Plzeň

5. TERMÍNY PLNĚNÍ - PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ, DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

Předpokládaný termín předání staveniště: 30.6.2025

Zahájení stavebních prací: Zahájení stavebních prací bude provedeno neprodleně po převzetí staveniště.

- 5.1. **Dokončení stavebních prací:** **nejpozději do 15.8.2025** Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí započetí vlastního provádění díla zhotovitelem. Dokončením stavebních prací se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze strany zhotovitele a dalších podmínek uvedených v této Smlouvě (včetně doložení požadovaných dokladů, odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, pokud nebude písemně dohodnuto jinak). O dokončení stavebních prací zhotovitel písemně vyrozumí objednatele. Předáním a převzetím stavby (díla) se rozumí protokolární předání díla po dokončení stavebních prací za podmínek uvedených v této Smlouvě (včetně odstranění vad a nedodělků).
- 5.2. Zhotovitel je povinen staveniště řádně převzít. Práce na díle je zhotovitel povinen zahájit v co nejkratším možném termínu po předání staveniště zhotoviteli nebo dle písemné dohody s objednatelem.
- 5.3. Zhotovitel je povinen včas vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla. Objednatel zahájí přejímku díla nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od předání výzvy.
- 5.4. Po skončení prací na výzvu zhotovitele bude objednatelem zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této Smlouvy dojde teprve k faktickému předání díla objednateli. K předání díla objednateli bude přizván technický dozor stavebníka. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla, odůvodnění a soupis případných vad a nedodělků. Drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak.
- 5.5. Ustanovením předchozího odstavce není dotčeno oprávnění objednatele odmítnout předmět díla převzít, pokud vykazuje podstatné vady či nedodělky, a to až do doby jejich úplného odstranění zhotovitelem, na vlastní náklady zhotovitele.

- 5.6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Po řádném protokolárním předání díla bez vad a nedodělků začíná běžet sjednaná záruční lhůta.
- 5.7. Spolu s dílem (předmětem díla) je zhotovitel povinen předat objednateli doklady vztahující se k předmětu díla. Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli veškeré **atesty, kopii certifikátů kvality a prohlášení o shodě u jednotlivých použitých komponentů, materiálů a výrobků** (nebyly-li doloženy dříve), **prohlášení o shodě na celou stavbu, záruční listy doklad o uložení suti na skládku, doklady o nakládání s odpady, originál stavebního deníku.**
- 5.8. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel na své náklady a v souladu se svými potřebami a zajišťovat zde BOZP. Na staveništi je zhotovitel povinen udržovat pořádek po celou dobu provádění díla až do řádného převzetí dokončeného díla.

6. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

Celkem cena za dílo bez DPH činí	790 992,04,- Kč
(slovy: Sedmset devadesáttisí devět set devadesát dva korun českých a čtyři haléře)	
Celkem za DPH 21%	166 108,33,-Kč
(slovy: Sto šedesát šest tisíc sto osm korun českých a Třicet tři haléřů)	
Celkem cena za dílo včetně 21% DPH činí	957 100,37,- Kč
(slovy: Devět set padesát sedm tisíc sto korun českých a třicet sedm haléřů)	

- 6.2. Předmět činnosti dle této Smlouvy podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), a Pokynem GFŘ D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, k § 26 a k příloze č. 1 pokynu.
- 6.3. Zhotoviteli bude uhrazena cena vč. DPH, neboť objednatel není plátcem DPH
- 6.4. DPH se pro účely této Smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o dani z přidané hodnoty. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této Smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této Smlouvy do data uskutečněního zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této Smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.
- 6.5. **Nedílnou součástí této Smlouvy je Cenová nabídka zhotovitele - Příloha č.2 k této smlouvě.** Cena v něm uvedená se shoduje s cenou uvedenou v nabídce zhotovitele a cenou uvedenou v čl. 6.1. této Smlouvy. Soupis prací s výkazem výměr, který bude předkládán objednateli před fakturací, bude plně odpovídat soupisu prací a výkazu výměr předloženého v nabídce zhotovitele.
- 6.6. **Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, zahrnuje i veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním** díla Úhrada ceny za dílo bude realizována na základě zhotovitelem vystavené faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit v průběhu plnění díla vždy po skončení kalendářního měsíce dílčí fakturu (daňový doklad) na úhradu části hodnoty skutečně provedených prací oceněných na základě výkazu výměr, objednatelem předem potvrzených a odsouhlasených prací. Odsouhlasení provedených prací objednatelem pověřenou osobou (technickým dozorem stavebníka) je nezbytnou podmínkou pro vystavení každé faktury, když nedílnou přílohou faktury je objednatelem, či jím pověřenou osobou (technický dozor stavebníka), podepsaný soupis prací (bez tohoto soupisu je faktura neúplná) - bude-li soupis prací podepsán v listinné podobě, pak v případě vystavení elektronické faktury bude předložen elektronický sken. Pokud se strany

nedohodnou při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Splatnost dílčích faktur je 21 kalendářních dnů dne doručení objednateli. Dnem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

- 6.7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě vystavení elektronické faktury stačí přílohy předložit v naskenované podobě.
- 6.8. Jsou-li splněny veškeré podmínky této Smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení závěrečné faktury, činí její splatnost 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Nedílnou přílohou konečné faktury je objednatelům podepsaný předávací protokol, popř. objednatelům podepsané potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
- 6.9. Každá faktura musí být označena názvem veřejné zakázky. Zhotovitel předloží objednateli fakturu v elektronické podobě nebo v listinné podobě. Pokud zhotovitel vystaví listinnou fakturu, bude obsahovat vždy dva (2) originály daňových účetních dokladů (faktur) včetně soupisu provedených prací potvrzeného technickým dozorem stavebníka. Faktura včetně všech povinných náležitostí musí být doručena objednateli nejpozději do desátého (10.) dne následujícího měsíce po ukončení příslušného fakturačního období.
- 6.10. Objednatel zaplatí zhotoviteli na základě vystavených a odsouhlasených faktur částku až do výše 90 % celkové hodnoty díla dle čl. 6.1. Smlouvy. Zbývající částku ve výši 10 % ceny díla je objednatel oprávněn zadržet jako závazek za řádné dokončení díla. Objednatel uhradí zhotoviteli zádržné proti závěrečné faktuře po řádném předání díla bez vad a nedodělků v termínu do patnácti (15) kalendářních dnů po předání díla, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.11. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo bude obsahovat údaje v rozporu s touto Smlouvou, nebude objednatel proplacena a objednatel ji vrátí zpět zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravených, resp. doplněných faktur je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravené nebo doplněné faktury, není však kratší než třicet (30) dnů od doručení opravené faktury obsahující veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto Smlouvou objednateli.
- 6.12. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 6.13. Zhotovitel zajistí měření odebrané elektrické energie.
- 6.14. Podmínky přípustného zvýšení nebo snížení ceny za provedení díla:
- a. pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla, avšak s dílem neoddělitelně souvisí a jsou potřebné ke zdárnému dokončení díla,
 - b. pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c. pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době uzavření Smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d. pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelům,
 - e. pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - f. pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na změnu ceny díla,
 - g. pokud tak stanoví Zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce.

- 6.15. Pro změnu ceny díla v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. Nejsou-li tyto práce obsaženy v položkovém rozpočtu, určí se jednotková cena předmětných položek na základě návrhu kalkulace zhotovitele odpovídající smluvní úrovni ceny díla dle položek obecně dostupné cenové soustavy (v aktuální cenové úrovni).
- 6.16. Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů snížit sjednaný rozsah díla, v takovém případě bude cena díla snížena o cenu méněprací, a to v souladu s cenami z oceněného soupisu prací, který zhotovitel předložil ve své nabídce. Zhotovitel je povinen provést přesný soupis méněprací včetně jejich ocenění dle předchozí věty a tento soupis předložit objednateli k projednání. Odsouhlasením méněprací zaniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny nerealizovaných prací.
- 6.17. Naplnění shora uvedených podmínek pro zvýšení a snížení ceny za provedení díla musí být v souladu s touto Smlouvou, zadávací dokumentací veřejné zakázky a právními předpisy, přihlédne se zejména k § 222 ZZVZ. Smluvní strany v případě změny uzavřou dodatek ke Smlouvě.
- 6.15. Dodavatel bere na vědomí, že předmět díla bude realizován pouze v případě poskytnutí kladného stanoviska Odboru památkové péče k této stavbě. Zadavatel si vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit, pokud souhlasné stanovisko nebude vydáno do 30.6.2025.

7. ZÁRUKY

Záruky za řádné plnění

7.1. Závazek za řádné dokončení díla

Objednatel má právo zadržet v souladu s čl. 6.10 této Smlouvy 10% sjednané ceny díla bez DPH do doby předání celého díla bez vad a nedodělků zhotovitelem, jako záruku za řádné dokončení díla. Objednatel je povinen uhradit případnou nevyčerpanou zadrženou část zádržného zhotoviteli bezodkladně, nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů, po řádném předání díla na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání bez vad a nedodělků, pokud dílo při předání netrpělo žádnými vadami ani nedodělků, nebo po odstranění vad a nedodělků, uvedených v předávacím protokolu.

Závazek za řádné dokončení díla si objednatel vyhrazuje zejména pro případ, že:

- zhotovitel nesplní povinnost spočívající v odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla,
- zhotovitel včas neuhradil sankce za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků,
- zhotovitel nedokončil dílo ve stanoveném termínu a včas neuhradil sankce za nedodržení termínu dokončení díla,
- zhotovitel nevyklidil staveniště ve stanoveném termínu a včas neuhradil sankce za nedodržení stanoveného termínu pro vyklizení staveniště.

Záruční doba

7.2. Záruční doba na kompletní stavební dílo dle této Smlouvy činí tři (3) roky tj. třicetšest (36) měsíců.

7.3. Záruční doba počíná běžet předáním díla objednateli. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady či nedodělků nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne uplatnění vady, není-li písemně sjednáno jinak. O předání díla bez vad a nedodělků, popř. o odstranění případných vad a nedodělků bude pořízen zápis do protokolu o předání díla.

7.4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1. Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve Smlouvě, popř. není-li tento účel ve Smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo, nebo jeho část, neodpovídá právnímu předpisu či závazné technické normě, je-li tato stanovena (zejména v zákonu o technických požadavcích na výrobky).
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla. Objednatel však není oprávněn převzetí díla odmítnout pro ojedinělé drobné vady dle § 2628 OZ. Objednatel převezme pouze dílo, které je dokončeno bez zjevných vad, a to s výhradami nebo bez výhrad. Je-li dílo převzato s výhradami, je objednatel oprávněn uplatnit práva z vadného plnění.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
- 8.4. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby. V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn:
- h. požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů apod.),
 - i. požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - j. požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny,
 - k. ukončit Smlouvu v souladu se čl. 14.
- 8.5. Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli bez ohledu na charakter vady, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla.
- 8.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Je-li reklamace zhotovitelem uznána, je zhotovitel povinen odstranit reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne uznání reklamace, není-li písemně sjednáno s objednatelem jinak. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvedl, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
- 8.7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, v souvislosti s odstraněním vady, prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 8.8. Dodá-li zhotovitel dílo s vadami, není shora stanovenými povinnostmi zhotovitele a oprávněními objednatele dotčen nárok objednatele na náhradu způsobené škody. Uspokojením, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla, není dotčen nárok objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.
- 8.9. V případě, že zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady nebo vadu neodstraňuje řádně, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady bez dalšího náhradním dodavatelem nebo si vadu odstranit sám, a to na náklady zhotovitele. Veškeré tyto náklady s tímto spojené je zhotovitel povinen objednateli zaplatit neprodleně po vyzvání. Nárok na náhradu škody či na smluvní pokutu tímto není dotčen.

9. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 9.1. Zhotovitel plně odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění veřejné zakázky dle této Smlouvy (do doby úplného dokončení díla bez vad a nedodělků) mít sjednáno a udržovat obecné pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví nebo smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery (poddodavateli) a jinými dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši min 1.000.000 Kč (jeden milion Kč).

10. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 10.1. Objednatel je odpovědný za správnost a kompletnost předané projektové dokumentace.
- 10.2. Je-li v souladu s právními předpisy objednatel povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, náklady za tuto činnost hradí objednatel. Zhotovitel je povinen zajistit podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a poskytnout jim potřebnou součinnost.
- 10.3. Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie a vody.
- 10.4. Zhotovitel je povinen podle § 2590 občanského zákoníku provést dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
- 10.5. Od předání staveniště zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené na stavebním díle, jakož i za škody, vzniklé jeho činnostmi ve spojitosti s prováděním díla.
- 10.6. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla poskytovat objednateli potřebnou součinnost v souvislosti s probíhajícím provozem v objektech školy a současně probíhajícími pracemi, které jsou nezbytné k řádnému dokončení díla. Stavební práce mohou probíhat i o víkendech a zejména o školních prázdninách.
- 10.7. **Zhotovitel je povinen zajistit, aby výstavba nebránila přístupu a příjezdu ke stávajícím objektům osobám, sanitním vozům a vozidlům HZS. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování bezpečnostních a hygienických podmínek na staveništi, včetně zabezpečení stavebního prostoru, zajištění zařízení staveniště proti vstupu cizích osob a minimalizovat negativní vlivy výstavby (hluk, prašnost, ochrana životního prostředí atd.). Zhotovitel je zodpovědný za zajištění bezpečnosti osob, které se budou na staveništi pohybovat a zabránění přístupu nepovolaným osobám.**
- 10.8. Zhotovitel je povinen udržovat čistotu staveniště a okolních ploch. V případě, že dojde ke znečištění, je zhotovitel povinen bezprostředně zajistit odstranění nečistot. Zhotovitel je povinen v souvislosti s prováděním díla zabránit vzniku škod na majetku. V případě způsobení škody na majetku na tuto skutečnost zhotovitel upozorní objednatele a bezprostředně zajistí nápravu na své náklady.
- 10.9. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady veškerý stavební materiál na stavbu, na vlastní náklady zajistí pronájem pozemků a případný zábor veřejného prostranství pro zařízení staveniště a skládky materiálu, překopy atd. (tzn. plochy mimo pozemky pro stavbu). Zhotovitel odpovídá za uvedení těchto pozemků do původního řádného stavu a předání těchto pozemků zpět pronajímateli do pěti (5) pracovních dnů po podpisu předávacího protokolu díla. Zhotovitel si též na vlastní náklady zajistí odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládky, včetně zaplacení skládkového, a to nejpozději před předáním a převzetím díla.
- 10.10. Zhotovitel je povinen průběžně (min. při kontrolních dnech) informovat objednatele o tom, v jakém stadiu se provádění díla nachází a o všech skutečnostech, které mohou mít pro objednatele v souvislosti s prováděním díla význam. O skutečnostech zásadních pro objednatele v souvislosti s prováděním díla (zejm. jakékoliv skutečnosti ohrožující včasné a řádné dodání díla) je zhotovitel povinen vždy písemně informovat objednatele neprodleně.

- 10.11. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby oprávněnou autorizovanou osobou (dále také „stavbyvedoucí“) v souladu s požadavky § 164 SZ. Autorizovanou osobu, kterou zhotovitel pověřil odborným vedením stavby ve funkci stavbyvedoucího, uvedl na str. 1 této smlouvy.
- 10.12. Objednatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s veřejnou zakázkou včetně účetních dokladů minimálně 5 let ode dne uzavření Smlouvy nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. V případě, že ke Smlouvě bude uzavřen dodatek, tak tato lhůta začíná běžet od počátku ode dne účinnosti tohoto dodatku. Pokud je v českých právních předpisech nebo v pravidlech poskytovatele dotace stanovena lhůta delší, musí se tato lhůta použít.

11. VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

- 11.1. Zhotovitel je povinen vést řádně, srozumitelně a dostatečně podrobně stavební deník ve smyslu § 166 SZ a jeho prováděcích předpisů.
- 11.2. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen kromě jiného zapisovat veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci nebo vydaným rozhodnutím a předkládat je pravidelně doзору objednatele ke schválení. Originál veškerých záznamů obsažených ve stavebním deníku předá zhotovitel objednateli při předání dokončeného díla.

12. PROVÁDĚNÍ KONTROL

- 12.1. **Kontrola bude prováděna formou sjednaných pravidelných kontrolních dnů (předpoklad konání 1x za 14 dnů. Povinností osoby, která bude zajišťovat odborné vedení stavby, je pravidelná účast na kontrolních dnech.** Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který obdrží všechny zúčastněné osoby.
- 12.2. Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněna kontrolovat provádění díla, a to kdekoli a kdykoli a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatelem nebo jím zmocněnou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 12.3. Každá skutečně provedená kontrola bude potvrzena zápisem do stavebního deníku.

13. VLASTNICTVÍ DÍLA

- 13.1. Vznikající dílo je od počátku výroby vlastnictvím objednatele, komponenty se stávají součástí díla po provedení jejich montáže zhotovitelem. Nebezpečí vzniku škody na věci nese zhotovitel až do splnění závazku předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.

14. UKONČENÍ SMLOUVY

- 14.1. Tato Smlouva může být ukončena:
- a. splněním závazků ze smlouvy oběma smluvními stranami,
 - b. písemnou dohodou smluvních stran,
 - c. odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě nebo zákonem,
 - d. výpovědí Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě.
- 14.2. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět, nebo od smlouvy odstoupit, s okamžitou platností v případě, pokud:
- e. zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této Smlouvě, a to zejména v čl. 3. této Smlouvy, provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a zhotovitel nezjedná nápravu, neprovede

neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod. bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů;

- f. zhotovitel neposkytuje dostatečnou součinnost a koordinaci činností;
- g. zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nereaguje-li na výzvu technického dozoru stavebníka, autorského dozoru či objednatele do pěti (5) pracovních dnů (o takovéto výzvě bude proveden záznam – např. ve stavebním deníku), nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu nápravu;
- h. zhotovitel využívá poddodavatele, který nebyl objednateli v souladu s touto Smlouvou a Výzvou k podání nabídky oznámen;
- i. pokud zhotovitel po předání staveniště do pěti (5) kalendářních dnů nezačne s realizací díla, pokud není písemně sjednáno jinak;

14.3. Zhotoviteli výpovědí Smlouvy vzniká nárok na úhradu skutečně vynaložených nákladů souvisejících s již realizovanými činnostmi ke dni výpovědi. Zhotovitel provede soupis skutečně provedených prací. Skutečně provedené práce nesmí vykazovat vady a musí být řádně předány objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného zástupcem objednatele, zástupcem zhotovitele a technickým dozorem stavebníka. V případě, že by část díla provedená před výpovědí Smlouvy vykazovala vady nebo nebyla řádně předána objednateli na základě podepsaného předávacího protokolu, zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu nákladů.

14.4. V případě výpovědi nebo odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat vzájemné závazky a pohledávky do třiceti (30) dnů od nabytí účinku výpovědi/odstoupení. Při výpovědi se úhrada nevztahuje na již pořízený materiál či drobné náklady zhotovitele.

14.5. Výpověď nebo odstoupení od této Smlouvy musí smluvní strana učinit písemně. Právní účinky výpovědi Smlouvy nastávají dnem doručení výpovědi Zhotoviteli. V případě odstoupení se Smlouva zrušuje od počátku. Pro výpověď a odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

15. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

15.1. Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Smluvní kontakty:

za objednatele: Mgr.Jan Hosnedl - ředitel
tel.: 737 55 96 82
e-mail: Jan.hosnedl@mikulasske.cz

za zhotovitele: Vratislav Kypta, MgA.Martin Kypta - jednatelé
tel.: 602 42 66 65, 723 702 205
e-mail: vratislav@kypta.cz; martinkypta@email.cz

Kontaktní osoby:

za objednatele: Ing.Miroslava Bauerová
tel.: +420 377 240 177
e-mail: mbauerova@mikulasske.cz

za zhotovitele: Petr Pavelka
tel.: 606 642 640
e-mail:

Odborné osoby:

za objednatele: PILSTAV s.r.o., ing. Milan Froněk, Vilém Bauer
Tel.: +420 607 176 605
e-mail: fronek@pilstav.cz

za zhotovitele: ing. Lubomír Hess, MBA
Tel.: +420 602 178 513
e-mail: vyroba@kypta.cz

- 15.2. Veškerá sdělení či jiná jednání smluvních stran budou adresovány výše uvedeným zástupcům. Pokud je vyžadována písemná forma, bude takové sdělení zasláno na e-mail kontaktní osoby druhé smluvní strany, popř. písemnosti budou zaslány datovou schránkou nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro úspěšnou realizaci Smlouvy
- 15.3. Písemnost je doručena potvrzením přijetí zprávy. Nepotvrdí-li adresát přijetí zprávy, ale dokument se dostane do dispozice adresáta, bude zpráva zasláná doručena příští pracovní den po odeslání.

16. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 16.1. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této Smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této Smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této Smlouvy zůstal zachován. Pokud by kterékoli ustanovení této Smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této Smlouvy tím zůstávají nedotčena.
- 16.2. Strany této Smlouvy se dohodly, že se tato Smlouva řídí výhradně českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto Smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 16.3. Veškeré změny této Smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této Smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 16.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto Smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a případných dodatků zveřejnit v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy v zákonné lhůtě v Registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato Smlouva včetně příloh bude veřejně přístupná.
- 16.5. Objednatel je správcem osobních údajů, které získal ve veřejné zakázce a v souvislosti s plněním této smlouvy. Povinnost objednatele ke zpracování osobních údajů v poptávkovém řízení vyplývá přímo ze ZZVZ. Zpracování těchto osobních údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce, tedy pro řádné zadání veřejné zakázky. Osobní údaje budou zpracovány až do uplynutí skartační lhůty této veřejné zakázky. Ostatní informace jsou uvedeny ve Výzvě k podání nabídky.
- 16.6. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledním z účastníků a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

16.7. Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy ke Smlouvě

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Cenová nabídka zhotovitele

V Plzni

V Plzni

.....
Mgr.Jan Hosnedl

ředitel

Gymnázium Plzeň, Mikulášské nám.23

za objednatele

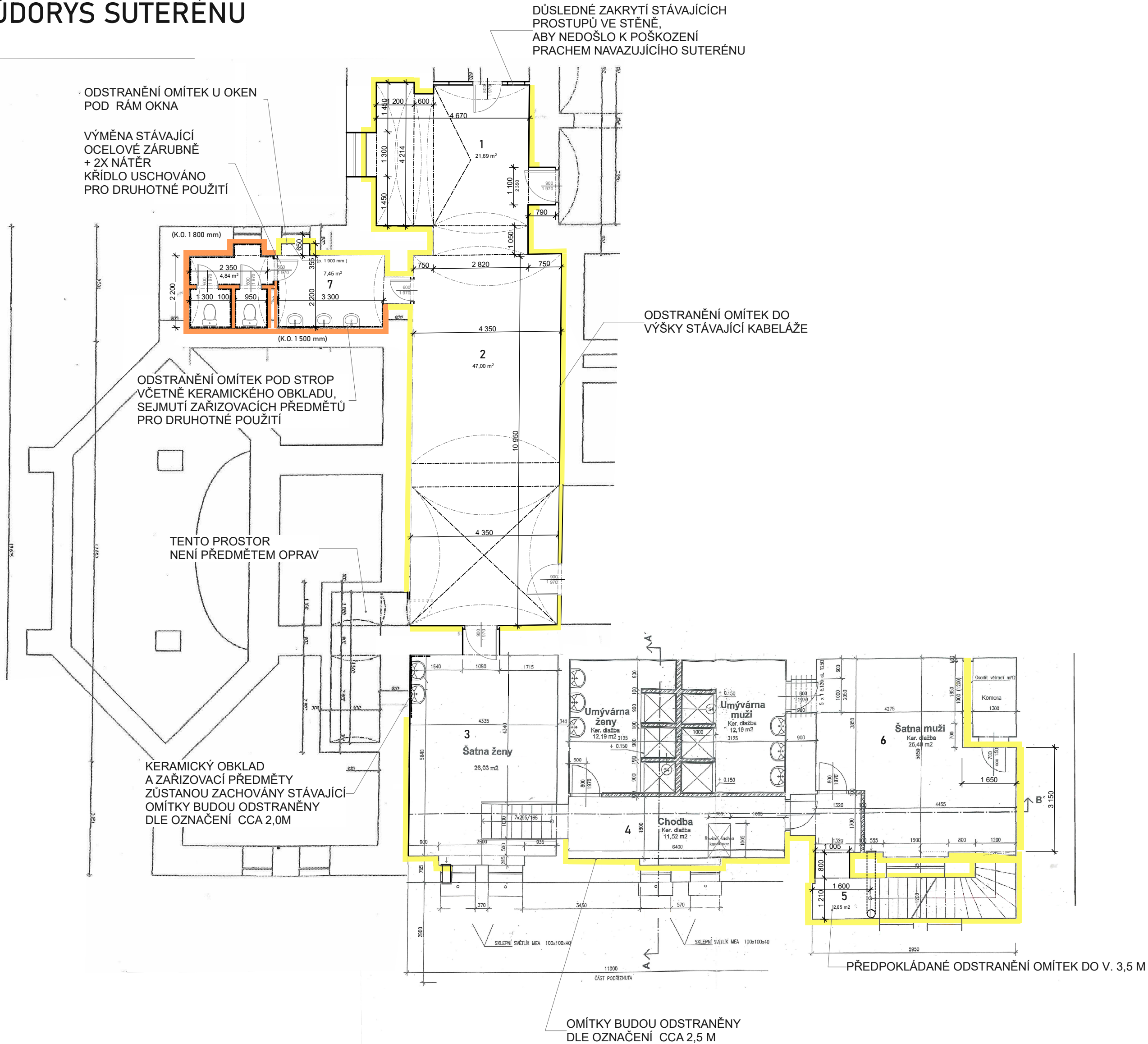
.....
Vratislav Kypta

jednatel společnosti

Kypta-Stavoservis, s.r.o.

za zhotovitele

PŮDORYS SUTERÉNU



POZNÁMKA :

Dotčené prostory budou vyklizeny uživatelem.

Před započítím prací budou důsledně stávající prvky zakryty před poškozením či zanesením prachem (stávající ventilátory, kabeláž apod.).

Podlahové krytiny budou zakryty LDPE fólií (igelit) s vysokou odolností , tak aby bylo minimalizováno poškození. Dle označení jednotlivých místností budou stávající omítky otlučeny.

Spáry důsledně proškrábnuty do hl. 1-2 cm a zdivo očištěno.

S ohledem na umístění prostorů v suterénu jsou ztížené podmínky pro odklízení a odvoz suti.

V místě sociálního zařízení budou stávající zařizovací předměty šetrně sejmuty a uloženy k druhotnému použití.

V sociálním zařízení bude označena zárubeň vybourána a osazena nová ocelová včetně nátěru - dvevní křídlo se předpokládá zachovat stávající.

V dotčených prostorech dle označení budou odstraněny stávající omítky.

Ve vybraných místnostech budou důsledně stávající spáry proškrábnuty do hloubky 1-2 cm, s následným plošným přespárováním zdiva vápennou maltou.

Přechody mezi stávajícími omítkami a režným zdivem budou zednický zajištěny.

V této etapě prací je přednostně řešeno odstranění poškozených omítek vlhkostí popř. plísni s předpokladem ponechání režného zdiva, tak aby stávající zdivo mohlo pozvolna vysychat.

Podklad musí být suchý , nosný , zbavený prachu, mastnot a zbytků snižujících přilnavost (solné výkvěty, nátěry apod.).

Pro následné užívání bude režné zdivo ošetřeno fungicidním nátěrem.

Po pečlivém očištění a přespárování zdiva bude toto ošetřeno impregnačním a zpevňujícím nátěrem určeným pro hydrofobizaci minerálních podkladů.

V sociálním zařízení budou obnoveny keramické obklady a omítky.

Do výše 1 500 mm zde budou provedeny sanační omítky.

Keramické obklady budou na WC obnoveny do v. 2050 mm,

v předsíni bude stěna u umyvadel obložena do v. 1500 mm. (v rozsahu dle stávajících)

Nové sanační budou provedeny dle technologického postupu vybraného výrobce.

Veškeré přechody mezi režným zdivem a omítkami budou pečlivě zajištěny.

OBJEKT JE NEMOVITOU KULTURNÍ PAMÁTKOU - BUDOVA BÝV. II.ČESKÉ STÁTNÍ REÁLKY - DNES GYMNAZIUM
POD REJSTŘÍK. ČÍSLEM ÚSKP 100322 , KATALOGOVÉ ČÍSLO 1635152601
MIKULÁŠSKÉ NÁM. č.p. 808/23 , PLZEŇ

ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA	ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň IČO 25229869 ☎ 377223236 info@atelier-soukup.cz www.atelier-soukup.cz			číslo paré: datum: 05/2025 revize: stupeň: číslo zakázky: 2025067 měřítko: 1: 100 číslo přílohy: 2.
	zodpovědný projektant:	vedoucí projektant :	projektant:	
	Ing. Antonín Švehla	Ing. Antonín Švehla	Alena Krpatová	
	investor: Gymnázium, Plzeň, Mikulášské nám. 23			
	místo stavby: Gymnázium, Plzeň, Mikulášské náměstí 808/23, Plzeň			
akce: GYMNÁZIUM, PLZEŇ , MIKULÁŠSKÉ NÁM. 23 SANACE ČÁSTI SUTERÉNU - HAVARIJNÍ STAV				
část:	D.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			
název přílohy: PŮDORYS SUTERÉNU				

SEZNAM PŘÍLOH

1. Technická zpráva
2. Půdorys suterénu
3. Fotodokumentace m.č. 1,2
4. Fotodokumentace m.č. 3
5. Fotodokumentace m.č. 4
6. Fotodokumentace m.č. 5
7. Fotodokumentace m.č. 6
8. Fotodokumentace m.č. 7

GYMNÁZIUM, PLZEŇ, MIKULÁŠSKÉ NÁM. 23

SANACE ČÁSTI SUTERÉNU - HAVARIJNÍ STAV

Vlastník objektu : Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Plzeň

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Gymnázium Plzeň
Mikulášské náměstí 808/23
326 00 Plzeň
IČ: 49778145

Zastoupený : Mgr. Jan Hosnedl – ředitel školy
Kontakt : 377 226 564
Email: kontakt@mikulasske.cz

Zpracovatel dokumentace :

ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o.
Klatovská 818/11, 301 38 Plzeň
IČ : 25229869

Projektant :

Ing. Antonín Švehla ČKAIT 0201367
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
Kontakt na hl.projektanta : tel. 777 020 054 , svehla@atelier-soukup.cz ,
Alena Krpatová krpatova@atelier-soukup.cz
Projektant

VŠEOBECNĚ

Jedná se o významnou stavbu v období před 1. světovou válkou , dochovanou v původním stavu s řadou kvalitních detailů, budova byla postavena v r. 1914. Je situována na Mikulášském náměstí, vytvářející jihozápadní průčelí. Budova má nepravidelný půdorys přibližně tvaru písmene E.

Objekt i v současnosti slouží jako střední škola - gymnázium.

Předmětem PD jsou udržovací práce v úrovni suterénu s ohledem na využití budovy jako střední školy se jedná o havarijní stav. V suterénních prostorách se v interieru projevují poruchy spojené s vlhkostí zejména obvodových zdí.

Využití prostoru suterénu po provedených pracích zůstane stávající. V suterénu se v současnosti nachází šatny, chodby, sociální zařízení a posilovna.

Objekt je nemovitou kulturní památkou od roku 12.6. 2003 zapsanou pod rejstříkovým číslem ÚSKP: 100322 - Budova býv. II. české státní reálky, dnes gymnázium.

ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Koncept celkové obnovy:

Plánované práce se týkají interiéru objektu. Jedná se o prostory, kde jsou vlivem vlhkosti silně poškozené omítky stěn. V této fázi se jedná o urgentní opravy zdiva s ohledem na průběh školního roku v návaznosti na využívání těchto prostorů. Navržený stav v této PD řeší havarijní opravu, konečné provedení včetně sanační skladby či provedení omítek s ohledem, že objekt je nemovitou kulturní památkou by mělo být vyhodnoceno s časovým odstupem cca 1 roku.

Na urbanistické řešení a architektonické řešení navržené práce nebudou mít žádný vliv. Jedná se o sanace části suterénu. V další etapě bude posouzen stav navazujícího suterénu.

KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

Zůstává zachován stávající stav. Předmětem stavebních oprav - sanace je pouze dílčí část suterénu – viz schéma vyznačení rozsahu prací.

TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST

Budova gymnázia je situována na Mikulášském náměstí, vytvářející jihozápadní průčelí. Budova má nepravidelný půdorys přibližně tvaru písmene E.

Objekt i v současnosti slouží jako střední škola - gymnázium. Objekt je významnou budovou, dochovanou v autentickém stavu s řadou kvalitních detailů.

V suterénu jsou poškozené omítky vlivem vlhkosti, lokálně se zde vyskytují i plísňe. Předmětem navržených úprav je provést stavební úpravy, které v maximální možné míře povedou k odstranění výše uvedených závad.

Na prostory suterénu navazuje v úrovni 1.NP ze severovýchodní strany směrem do Mikulášského náměstí na hranici pozemku oplocení se zděnou podezdívkou. V pruhu mezi oplocením a budovou školy se nachází vzrostlá zeleň. Jedná se o kombinaci keřů, rododendronů a vzrostlých tují a popínavého břečťanu. S ohledem na vzrostlou vegetaci lze předpokládat i omezenou funkčnost dešťových lapačů splavenin, neboť dochází k zanesení organickými nečistotami. Vlivem zeleně zde nedochází k celkovému provětrání prostoru a naopak dochází k udržování trvalé vlhkosti. Stávající stav nevhodně ovlivňuje trvalé udržování vlhkosti v suterénu, z těchto důvodů navrhujeme jako další krok pro trvalé řešení vlhkosti odstranění keřů, tují a břečťanu. Po kontrole a stavu vzrostlých rododendronů, by bylo možné tyto jako solitéry ponechat. Stávající nevhodně vysazená zeleň výrazně ovlivňuje klima suterénu. S ohledem na blízkost výsadby u paty zdiva objektu lze i v budoucnu předpokládat při větrném počasí poškozování vnější fasády objektu, která je nemovitou kulturní památkou.

Po technické prohlídce a doměření dotčených prostorů je navrženo dle vyznačení na výkresové dokumentaci odstranění omítek, či keramických obkladů. V této fázi se jedná zejména o následné ošetření zdiva po odstranění omítek, které následně bude v časovém odstupu cca 12 měsíců vyhodnoceno s návrhem dalšího postupu pro konečné řešení. Cílem odstranění omítek je ponechat zdivo přirozeně vysychat, ale zároveň i s ohledem na využití prostorů ošetřit povrch zdiva bez omítnutí, tak aby byla zajištěna jeho bezprašnost, avšak ponechána možnost zdivu „dýchat“.

Před započítím prací budou důsledně zakryty stávající podlahové krytiny či okna dveře, tak aby nedošlo k jejich poškození. V místě opravy sociálního zařízení budou nejprve demontovány zařizovací předměty k druhotnému použití, umyvadlové baterie budou osazeny nové. Cílem prací je zajistit čisté a celkově suché prostory suterénu, tak aby nadále byly hygienicky prostory vhodné pro užívání studenty.

1. BOURACÍ PRÁCE

Dotčené prostory budou vyklizeny uživatelem. Před započítím prací budou důsledně stávající prvky zakryty před poškozením či zanesením prachem (stávající ventilátory, kabeláž apod.). Podlahové krytiny budou zakryty LDPE fólií (igelit) s vysokou odolností, tak aby bylo minimalizováno poškození.

Dle označení jednotlivých místností budou stávající omítky otlučeny. Spáry důsledně proškrábnuty a zdivo očištěno. S ohledem na umístění prostorů v suterénu jsou ztížené podmínky pro odklizení a odvoz sutí. V místě sociálního zařízení budou stávající zařizovací předměty šetrně sejmuty a uloženy k druhotnému požití. V sociálním zařízení bude označena zárubeň vybourána a osazená nová včetně nátěru – dvevní křídlo se předpokládá zachovat stávající.

Stávající keramické obklady budou odstraněny, dlažba bude ponechána. Po odstranění obkladů je navržena oprava a výměna napojení umyvadel a WC s napojením na vodu a odpad. Po provedení úprav budou umyvadlové baterie osazeny nové. Část lokálně opravovaných omítek je nevhodně provedena cementovými omítkami, které dle označení budou odstraněny.

2. ZDĚNÉ KONSTRUKCE

Po odstranění omítek bude stávající zdivo prohlédnuto , zda nevykazuje viditelné poškození.

3. HYDROIZOLACE

V této etapě nejsou navrženy injektáže ani další hydroizolační opatření. Stávající podlahy zůstávají zachovány stávající.

4. OMÍTKY

V dotčených prostorech dle označení budou odstraněny stávající omítky. Ve vybraných místnostech budou důsledně stávající spáry proškrábnuty do hloubky 1-2cm, stávající zdivo bude očištěno. Přechody mezi stávajícími omítkami a režným zdivem budou zednický začistišeny. V této etapě prací je přednostně řešeno odstranění poškozených omítek vlhkostí s předpokladem ponechání režného zdiva, tak aby stávající zdivo mohlo pozvolna vysychat. Podklad musí být suchý , nosný , zbavený prachu, mastnot a zbytků snižujících přilnavost (solné výkvěty, nátěry apod.). Pro následné užívání bude režné zdivo ošetřeno fungicidním nátěrem. Po pečlivém očištění a plošném doplnění spár do líce zdiva vápennou maltou. Zdivo bude ošetřeno impregnačním a zpevňujícím nátěrem určeným pro hydrofobizaci minerálních podkladů.

V sociálním zařízení budou obnoveny keramické obklady a omítky. Do výše 1 500 mm mimo obklady budou provedeny sanační omítky. Keramické obklady budou na WC obnoveny do v. 2050 mm, v předsíni bude stěna u umyvadel obložena do v. 1500 mm. Nové sanační omítky budou provedeny dle technologického postupu vybraného výrobce. Nové omítky budou provedeny dvouvrstvé štukové. Veškeré přechody mezi rezným zdivem a omítkami budou pečlivě začištěny.

Sanační omítka bude provedena ve skladbě :

- kotvící špric
- vyrovnávací omítka podkladu
- sanační omítka
- sanační štuk

Veškeré rozvody pod sanačními omítkami nesmí být kotveny sádrou !

Při provádění nutno respektovat předpisy dle technických listů použitých materiálů.

Předpokladem je s časovým odstupem (cca 12 měsíců) vyhodnocení stavu výše provedených oprav, s následným upřesněním, zda ponechat lokálně cihelné rezné zdivo, popř upřesnit místa pro konečnou povrchovou úpravu s doplněním sanačních omítek. Podkladem pro vyhodnocení bude provedení sondy pro měření vlhkosti stávajícího zdiva. Měření vlhkosti stávajícího zdiva bude provedeno odbornou firmou. Na základě výsledků měření bude stanovena a upřesněna finální úprava stěn.

VŠEOBECNĚ :

Po provedení prací bude proveden závěrečný úklid dotčených prostorů.

Prostory dotčené stavebními úpravami doporučujeme odvětrávat. Po dokončení prací není součástí konečná výmalba dotčených prostorů - doporučujeme provést vhodným dvojnásobným přípravkem pro výmalbu interiérů. V této etapě není uvažováno s provedením injektáže (vodorovné infuzní clony) , předmětem oprav nejsou stávající podlahy – zůstávající zachovány stávající, rovněž tak je uvažováno se zachováním stávajících nášlapných vrstev keramická dlažba, PVC a zátěžový koberec.

DŮLEŽITÁ UPOZORNĚNÍ:

Během stavby je nutná spolupráce dodavatele s projektantem a investorem stavby.

Základní rozměry je nutné přeměřit na stavbě, dle původního skutečného stavu. Všechny kóty je nutno upřesnit přeměřením přímo na místě, zvláště po odhalení podružných konstrukcí.

Všechny nejasnosti a změny oproti PD zjištěné během realizace je nutné konzultovat s projektantem.

Stavební práce budou prováděny odbornými firmami, dodavatelé budou dodržovat všechny technologické postupy a předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví.

Během realizace je nutné plně respektovat vyjádření orgánů státní zprávy.

V Plzni 05/2025

Vypracoval : Ing. Antonín Švehla
Alena Krpatová
ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: VO00584e

Stavba: Gymnázium, Plzeň, Mikulášské nám. 23, sanace suterénu - havarijní stav

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 5. 5. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				0,00
	Sazba daně		Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%		0,00	0,00
snížená	12,00%		0,00	0,00
Cena s DPH				0,00
	v	CZK		

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: VO00584e

Stavba: Gymnázium, Plzeň, Mikulášské nám. 23, sanace suterénu - havarijní stav

Místo:

Datum:

5. 5. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		0,00	0,00
VO00584e	Gymnázium, Plzeň, Mikulášské nám. 23, sanace suterénu - havarijní stav	0,00	0,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Gymnázium, Plzeň, Mikulášské nám. 23, sanace suterénu - havarijní stav

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

5. 5. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Vyplň údaj

Vyplň údaj

Cena bez DPH

0,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

0,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Gymnázium, Plzeň, Mikulášské nám. 23, sanace suterénu - havarijní stav

Místo:

Datum: 5. 5. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	0,00
HSV - Práce a dodávky HSV	0,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	0,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	0,00
997 - Přesun sutě	0,00
998 - Přesun hmot	0,00
PSV - Práce a dodávky PSV	0,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	0,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	0,00
781 - Dokončovací práce - obklady	0,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	0,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	0,00
VRN7 - Provozní vlivy	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Gymnázium, Plzeň, Mikulášské nám. 23, sanace suterénu - havarijní stav

Místo:

Datum: 5. 5. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							0,00
D	HSV		Práce a dodávky HSV				0,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				0,00
1	K	6121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn tl. do 10 mm nanášená ručně	m2	51,710		0,00
	VV		"7"				
	VV		(2,200+3,300)*2,300		12,650		
	VV		(3,300+1,000+0,900+0,900)*0,800		4,880		
	VV		(2,350+1,200)*2*2,300		16,330		
	VV		(1,300+1,000)*2*2,100		9,660		
	VV		(0,950+1,000)*2*2,100		8,190		
	VV		Součet		51,710		
2	K	6122	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	155,130		0,00
	VV		"7"				
	VV		(2,200+3,300)*2,300*3		37,950		
	VV		(3,300+1,000+0,900+0,900)*0,800*3		14,640		
	VV		(2,350+1,200)*2*2,300*3		48,990		
	VV		(1,300+1,000)*2*2,100*3		28,980		
	VV		(0,950+1,000)*2*2,100*3		24,570		
	VV		Součet		155,130		
3	K	6123	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	5,320		0,00
	VV		"7"				
	VV		(2,200+3,300)*2*0,200		2,200		
	VV		(2,350+1,200)*2*0,200		1,420		
	VV		(1,300+1,000)*2*0,200		0,920		
	VV		(0,950+1,000)*2*0,200		0,780		
	VV		Součet		5,320		
4	K	6124	Sanační omítka podkladní vnitřních stěn nanášená ručně	m2	9,150		0,00
	VV		"7"				
	VV		(3,300+1,000+0,900+0,900)*1,500		9,150		
	VV		Součet		9,150		
5	K	6125	Omítka sanační jádrová vnitřních stěn nanášená ručně	m2	9,150		0,00
	VV		"7"				
	VV		(3,300+1,000+0,900+0,900)*1,500		9,150		
	VV		Součet		9,150		
6	K	6126	Sanační štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	9,150		0,00
	VV		"7"				
	VV		(3,300+1,000+0,900+0,900)*1,500		9,150		
	VV		Součet		9,150		
7	K	6191	Začištění konce otlučení	m	102,454		0,00
	VV		"1"				
	VV		1,050+1,800+1,450+1,300+1,450+1,200+0,600+4,214+1,050		14,114		
	VV		"2"				
	VV		0,750+10,950+4,350+10,950+0,800		27,800		
	VV		"3"				
	VV		4,000+0,900+0,785		5,685		
	VV		"4"				
	VV		0,600+6,400+0,900		7,900		
	VV		"5"				
	VV		0,900+2,400+5,950+2,000+3,800		15,050		
	VV		"6"				
	VV		4,455+3,150+1,650+2,550		11,805		
	VV		"7"				
	VV		(2,200+3,300)*2		11,000		
	VV		(2,200+2,350)*2		9,100		
	VV		Součet		102,454		
8	K	6192	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	12,900		0,00
	VV		"7"				
	VV		0,700+3,300+2,200		6,200		
	VV		(1,000+2,350)*2		6,700		
	VV		Součet		12,900		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
9	K	6221	Oprava spárování cihelného zdiva stěn MC v rozsahu do 100 %	m2	232,697		0,00
	VV		"1"				
	VV		0,600*2,150		1,290		
	VV		1,200*1,100		1,320		
	VV		4,214*0,800		3,371		
	VV		1,800*1,200		2,160		
	VV		1,050*2,150		2,258		
	VV		4,24*2,150		9,116		
	VV		1,050*2,150		2,258		
	VV		"2"				
	VV		10,950*1,550*2		33,945		
	VV		4,350*2,300		10,005		
	VV		0,750*2,200*2		3,300		
	VV		-0,700*2,000*2		-2,800		
	VV		-1,000*2,000*2		-4,000		
	VV		"3"				
	VV		(4,000+1,300)*3,000		15,900		
	VV		"4"				
	VV		(0,800+6,400+0,900)*2,800		22,680		
	VV		"5"				
	VV		0,900*2,100		1,890		
	VV		(2,400+5,950+1,900+0,800+3,700+0,800)*3,000		46,650		
	VV		"6"				
	VV		(1,455+3,150+1,650+2,550)*2,800		24,654		
	VV		-0,800*1,600		-1,280		
	VV		-1,000*1,200		-1,200		
	VV		"7"				
	VV		(2,200+3,300)*2*2,300		25,300		
	VV		(2,350+1,200)*2*2,300		16,330		
	VV		(1,300+1,000)*2*2,300		10,580		
	VV		(0,950+1,000)*2*2,300		8,970		
	VV		Součet		232,697		
10	K	6421	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	1,000		0,00
11	M	5531	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm</i>	kus	1,000		0,00
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				0,00
12	K	9461	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v do 1,5 m	kus	2,000		0,00
13	K	9462	Příplatek k pojízdným věžím š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v do 1,5 m za každý den použití	kus	60,000		0,00
	VV		30,000*2		60,000		
	VV		Součet		60,000		
14	K	9463	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v do 1,5 m	kus	2,000		0,00
15	K	9521	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	160,471		0,00
	VV		"1"				
	VV		4,214*4,670		19,679		
	VV		1,050*2,820		2,961		
	VV		"2"				
	VV		4,350*10,950		47,633		
	VV		"3"				
	VV		26,030		26,030		
	VV		"4"				
	VV		1,800*6,400		11,520		
	VV		"5"				
	VV		5,950*1,200		7,140		
	VV		0,800*1,005		0,804		
	VV		2,220*1,700		3,774		
	VV		0,800*1,200		0,960		
	VV		"6"				
	VV		26,400		26,400		
	VV		"7"				
	VV		2,300*3,300		7,590		
	VV		2,600*2,300		5,980		
	VV		Součet		160,471		
16	K	9681	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,400		0,00
	VV		0,700*2,000		1,400		
	VV		Součet		1,400		
17	K	9781	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	220,697		0,00
	VV		"1"				
	VV		0,600*2,150		1,290		
	VV		1,200*1,100		1,320		
	VV		4,214*0,800		3,371		
	VV		1,800*1,200		2,160		
	VV		1,050*2,150		2,258		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			4,24*2,150		9,116		
VV			1,050*2,150		2,258		
VV			"2"				
VV			10,950*1,550*2		33,945		
VV			4,350*2,300		10,005		
VV			0,750*2,200*2		3,300		
VV			-0,700*2,000*2		-2,800		
VV			-1,000*2,000*2		-4,000		
VV			"3"				
VV			(4,000+1,300)*3,000		15,900		
VV			-3,000		-3,000		
VV			"4"				
VV			(0,800+6,400+0,900)*2,800		22,680		
VV			"5"				
VV			0,900*2,100		1,890		
VV			(2,400+5,950+1,900+0,800+3,700+0,800)*3,000		46,650		
VV			-6,000		-6,000		
VV			"6"				
VV			(1,455+3,150+1,650+2,550)*2,800		24,654		
VV			-0,800*1,600		-1,280		
VV			-1,000*1,200		-1,200		
VV			-3,000		-3,000		
VV			"7"				
VV			(2,200+3,300)*2*2,300		25,300		
VV			(2,350+1,200)*2*2,300		16,330		
VV			(1,300+1,000)*2*2,300		10,580		
VV			(0,950+1,000)*2*2,300		8,970		
VV			Součet		220,697		
18	K	9782	Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	12,000		0,00
VV			"3"				
VV			3,000		3,000		
VV			"5"				
VV			6,000		6,000		
VV			"6"				
VV			3,000		3,000		
VV			Součet		12,000		
19	K	9783	Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo kominového	m2	232,697		0,00
VV			"1"				
VV			0,600*2,150		1,290		
VV			1,200*1,100		1,320		
VV			4,214*0,800		3,371		
VV			1,800*1,200		2,160		
VV			1,050*2,150		2,258		
VV			4,24*2,150		9,116		
VV			1,050*2,150		2,258		
VV			"2"				
VV			10,950*1,550*2		33,945		
VV			4,350*2,300		10,005		
VV			0,750*2,200*2		3,300		
VV			-0,700*2,000*2		-2,800		
VV			-1,000*2,000*2		-4,000		
VV			"3"				
VV			(4,000+1,300)*3,000		15,900		
VV			"4"				
VV			(0,800+6,400+0,900)*2,800		22,680		
VV			"5"				
VV			0,900*2,100		1,890		
VV			(2,400+5,950+1,900+0,800+3,700+0,800)*3,000		46,650		
VV			"6"				
VV			(1,455+3,150+1,650+2,550)*2,800		24,654		
VV			-0,800*1,600		-1,280		
VV			-1,000*1,200		-1,200		
VV			"7"				
VV			(2,200+3,300)*2*2,300		25,300		
VV			(2,350+1,200)*2*2,300		16,330		
VV			(1,300+1,000)*2*2,300		10,580		
VV			(0,950+1,000)*2*2,300		8,970		
VV			Součet		232,697		
20	K	9851	Ruční dočištění ploch stěn ocelových kartáči	m2	232,697		0,00
VV			"1"				
VV			0,600*2,150		1,290		
VV			1,200*1,100		1,320		
VV			4,214*0,800		3,371		
VV			1,800*1,200		2,160		
VV			1,050*2,150		2,258		
VV			4,24*2,150		9,116		
VV			1,050*2,150		2,258		
VV			"2"				
VV			10,950*1,550*2		33,945		
VV			4,350*2,300		10,005		
VV			0,750*2,200*2		3,300		
VV			-0,700*2,000*2		-2,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			-1,000*2,000*2		-4,000		
VV			"3"				
VV			(4,000+1,300)*3,000		15,900		
VV			"4"				
VV			(0,800+6,400+0,900)*2,800		22,680		
VV			"5"				
VV			0,900*2,100		1,890		
VV			(2,400+5,950+1,900+0,800+3,700+0,800)*3,000		46,650		
VV			"6"				
VV			(1,455+3,150+1,650+2,550)*2,800		24,654		
VV			-0,800*1,600		-1,280		
VV			-1,000*1,200		-1,200		
VV			"7"				
VV			(2,200+3,300)*2*2,300		25,300		
VV			(2,350+1,200)*2*2,300		16,330		
VV			(1,300+1,000)*2*2,300		10,580		
VV			(0,950+1,000)*2*2,300		8,970		
VV			Součet		232,697		
D 997			Přesun sutě				0,00
21	K	9971	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	15,235		0,00
VV			14,248		14,248		
VV			0,987		0,987		
VV			Součet		15,235		
22	K	9972	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	60,940		0,00
VV			15,235*4		60,940		
VV			Součet		60,940		
23	K	9973	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	15,235		0,00
VV			15,235		15,235		
VV			Součet		15,235		
24	K	9974	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	289,465		0,00
VV			15,235*19		289,465		
VV			Součet		289,465		
25	K	9975	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	15,235		0,00
VV			15,235		15,235		
VV			Součet		15,235		
D 998			Přesun hmot				0,00
26	K	9981	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	3,464		0,00
D PSV			Práce a dodávky PSV				0,00
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod				0,00
27	K	7221	Oprava a úprava napojení zařízení na vodu a kanalizaci	kpl	1,000		0,00
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				0,00
28	K	7251	Demontáž klozetu Kombi	soubor	2,000		0,00
29	K	7252	Montáž klozetových mís kombi	kus	2,000		0,00
30	K	7253	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	3,000		0,00
31	K	7254	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000		0,00
32	K	7255	Montáž baterie umyvadlové nástěnné pákové a klasické ostatní typ	kus	3,000		0,00
33	M	5511	baterie umyvadlová nástěnná páková 150mm chrom	kus	3,000		0,00
34	K	9982	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,108		0,00
D 781			Dokončovací práce - obklady				0,00
35	K	7811	Nátěr penetrační na stěnu	m2	38,780		0,00
VV			"7"				
VV			(0,700+3,300+2,200)*2,100		13,020		
VV			-0,700*2,000		-1,400		
VV			(1,000+2,350)*2*2,100		14,070		
VV			-0,700*2,000*2		-2,800		
VV			(1,100+1,300)*2*2,100		10,080		
VV			-0,700*2,000		-1,400		
VV			(1,100+0,950)*2*2,100		8,610		
VV			-0,700*2,000		-1,400		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV Součet					38,780		
36	K	7812	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	38,780		0,00
VV "7"							
VV (0,700+3,300+2,200)*2,100					13,020		
VV -0,700*2,000					-1,400		
VV (1,000+2,350)*2*2,100					14,070		
VV -0,700*2,000*2					-2,800		
VV (1,100+1,300)*2*2,100					10,080		
VV -0,700*2,000					-1,400		
VV (1,100+0,950)*2*2,100					8,610		
VV -0,700*2,000					-1,400		
VV Součet					38,780		
37	M	5971	dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	42,658		0,00
VV 38,78*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					42,658		
38	K	7813	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	31,290		0,00
VV "7"							
VV (0,700+3,300+2,200)*1,500					9,300		
VV -0,700*1,500					-1,050		
VV (1,000+2,350)*2*1,800					12,060		
VV -0,700*1,800*2					-2,520		
VV (1,100+1,300)*2*1,800					8,640		
VV -0,700*1,800					-1,260		
VV (1,100+0,950)*2*1,800					7,380		
VV -0,700*1,800					-1,260		
VV Součet					31,290		
39	K	9983	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,183		0,00
D 783 Dokončovací práce - nátěry							0,00
40	K	783000103	Ochrana podlah nebo vodorovných ploch při provádění nátěrů položením fólie	m2	160,471		0,00
VV "1"							
VV 4,214*4,670					19,679		
VV 1,050*2,820					2,961		
VV "2"							
VV 4,350*10,950					47,633		
VV "3"							
VV 26,030					26,030		
VV "4"							
VV 1,800*6,400					11,520		
VV "5"							
VV 5,950*1,200					7,140		
VV 0,800*1,005					0,804		
VV 2,220*1,700					3,774		
VV 0,800*1,200					0,960		
VV "6"							
VV 26,400					26,400		
VV "7"							
VV 2,300*3,300					7,590		
VV 2,600*2,300					5,980		
VV Součet					160,471		
41	M	HST.5901	zakrývaci fólie 4 x 5 m extra silná 41 µm	kus	8,000		0,00
42	K	7831	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	1,150		0,00
VV (2,000+0,600+2,000)*0,250					1,150		
VV Součet					1,150		
43	K	7832	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,150		0,00
VV (2,000+0,600+2,000)*0,250					1,150		
VV Součet					1,150		
44	K	7833	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	1,150		0,00
VV (2,000+0,600+2,000)*0,250					1,150		
VV Součet					1,150		
45	K	783 4	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,150		0,00
VV (2,000+0,600+2,000)*0,250					1,150		
VV Součet					1,150		
46	K	7835	Penetrační fungicidní nátěr lícového zdiva	m2	232,697		0,00
VV "1"							
VV 0,600*2,150					1,290		
VV 1,200*1,100					1,320		
VV 4,214*0,800					3,371		
VV 1,800*1,200					2,160		
VV 1,050*2,150					2,258		
VV 4,24*2,150					9,116		
VV 1,050*2,150					2,258		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			"2"				
VV			10,950*1,550*2		33,945		
VV			4,350*2,300		10,005		
VV			0,750*2,200*2		3,300		
VV			-0,700*2,000*2		-2,800		
VV			-1,000*2,000*2		-4,000		
VV			"3"				
VV			(4,000+1,300)*3,000		15,900		
VV			"4"				
VV			(0,800+6,400+0,900)*2,800		22,680		
VV			"5"				
VV			0,900*2,100		1,890		
VV			(2,400+5,950+1,900+0,800+3,700+0,800)*3,000		46,650		
VV			"6"				
VV			(1,455+3,150+1,650+2,550)*2,800		24,654		
VV			-0,800*1,600		-1,280		
VV			-1,000*1,200		-1,200		
VV			"7"				
VV			(2,200+3,300)*2*2,300		25,300		
VV			(2,350+1,200)*2*2,300		16,330		
VV			(1,300+1,000)*2*2,300		10,580		
VV			(0,950+1,000)*2*2,300		8,970		
VV			Součet		232,697		
47	K	7836	Nátěr impregnační a zpevňující	m2	171,517		0,00
VV			"1"				
VV			0,600*2,150		1,290		
VV			1,200*1,100		1,320		
VV			4,214*0,800		3,371		
VV			1,800*1,200		2,160		
VV			1,050*2,150		2,258		
VV			4,24*2,150		9,116		
VV			1,050*2,150		2,258		
VV			"2"				
VV			10,950*1,550*2		33,945		
VV			4,350*2,300		10,005		
VV			0,750*2,200*2		3,300		
VV			-0,700*2,000*2		-2,800		
VV			-1,000*2,000*2		-4,000		
VV			"3"				
VV			(4,000+1,300)*3,000		15,900		
VV			"4"				
VV			(0,800+6,400+0,900)*2,800		22,680		
VV			"5"				
VV			0,900*2,100		1,890		
VV			(2,400+5,950+1,900+0,800+3,700+0,800)*3,000		46,650		
VV			"6"				
VV			(1,455+3,150+1,650+2,550)*2,800		24,654		
VV			-0,800*1,600		-1,280		
VV			-1,000*1,200		-1,200		
VV			Součet		171,517		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				0,00
D	VRN7		Provozní vlivy				0,00
48	K	0711	Provoz investora, třetích osob	Kč	1,000		0,00

Priloha č. 2 k SOZ č. 2/2025



stavby s příslušenstvím

Kypa - Stavoservis s. r. o.

Provozovna: Karlovarská 24, 301 00 Plzeň

Tel./Fax: 377 530 418, e-mail: stavoservis@kypa.cz

IČO: 25213750, DIČ: CZ2521

Gymnázium, Plzeň, Mikulášské nám. 23 – SANACE ČÁSTI SUTERÉNU – HAVARIJNÍ STAV

Cenová nabídka :

Cenová nabídka je vytvořena na základě vaší poptávky ze dne 27.5.2025.
Podkladem je projektová dokumentace od projekční kanceláře ATELIER SOUKUP OPL
ŠVEHLA s.r.o. a k ocenění předložené zadání (soutěž prací).

Nabídková cena :

Cena bez DPH	790 992,04 Kč
DPH 21%	166 108,33 Kč
Cena s DPH	957 100,37 Kč

Nabídková cena neobsahuje:

- provedení injektáží (vodorovné infuzní clony ve stěnách,
- opravu a malbu stropů,
- odvětrání suterénu,
- výmalba ponechaných omítek stěn,
- případná výměna koberce v m.č. 2.

Poznámka:

Některé části suterénu byly již dříve opravovány zřejmě cementovou maltou.
V těchto místech nebyly prováděny žádné sondy a tak není ověřeno, jestli i zde bude možné přesně uplatnit postupy dle projektové dokumentace, jedná se především o rozsah poškození cihel při odstraňování omítky a proškrabání spár. Bude nutné upřesnit při realizaci.

V Plzni, 5.6.2025

Vratislav Kypa
jednatel společnosti

 **Kypa, Stavoservis s.r.o.**
STAVEBNÍ FIRMA
Provozovna Karlovarská 24, 301 00 PLZEŇ
Tel./Fax: 377 530 418
IČO: 25213750, DIČ: CZ25213750

REKAPITULACE STAVBY

Kód: VO00584e

Stavba: Gymnázium, Plzeň, Mikulášské nám. 23, sanace suterénu - havarijní stav

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Kypta-Stavoservis s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 5.6.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

25213750

DIČ:

CZ25213750

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

790 992,04

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	790 992,04	166 108,33
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

957 100,37

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



Kypta-Stavoservis s.r.o.

STAVEBNÍ FIRMA

Provozovna Karlovarská 24, 301 00 PLZEŇ

Tel./Fax: 377 530 418

IČO: 25213750, DIČ: CZ25213750

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: VO00584e

Stavba: Gymnázium, Plzeň, Mikulášské nám. 23, sanace suterénu - havarijní stav

Místo:

Datum:

05.06.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Kypta-Stavoservis s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

VO00584e Gymnázium, Plzeň, Mikulášské nám. 23, sanace suterénu - havarijní stav

790 992,04

957 100,37

790 992,04

957 100,37

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Gymnázium, Plzeň, Mikulášské nám. 23, sanace suterénu - havarijní stav

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Kypta-Stavoservis s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC CZ:

Datum:

05.06.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

25213750

CZ25213750

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

790 992,04

DPH základní
snížená

Základ daně

790 992,04

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

166 108,33

0,00

Cena s DPH

v CZK

957 100,37

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Gymnázium, Plzeň, Mikulášské nám. 23, sanace suterénu - havarijní stav

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Kypta-Stavoservis s.r.o.

Datum: 05.06.2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

	790 992,04
HSV - Práce a dodávky HSV	516 396,14
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	189 356,25
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	221 432,63
997 - Přesun sutě	99 129,58
998 - Přesun hmot	6 477,68
PSV - Práce a dodávky PSV	241 495,90
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	16 910,00
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	11 457,06
781 - Dokončovací práce - obklady	61 447,62
783 - Dokončovací práce - nátěry	151 681,22
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	33 100,00
VRN7 - Provozní vlivy	33 100,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Gymnázium, Plzeň, Mikulášské nám. 23, sanace suterénu - havarijní stav

Místo:

Datum: 05.06.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Kypta-Stavoservis s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

790 992,04

D HSV

Práce a dodávky HSV

516 396,14

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

189 356,25

1	K	6121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn tl. do 10 mm nanášená ručně	m2	51,710	420,00	21 718,20
	VV		"7"				
	VV		(2,200+3,300)*2,300		12,650		
	VV		(3,300+1,000+0,900+0,900)*0,800		4,880		
	VV		(2,350+1,200)*2*2,300		16,330		
	VV		(1,300+1,000)*2*2,100		9,660		
	VV		(0,950+1,000)*2*2,100		8,190		
	VV		Součet		51,710		
2	K	6122	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	155,130	115,60	17 933,03
	VV		"7"				
	VV		(2,200+3,300)*2,300*3		37,950		
	VV		(3,300+1,000+0,900+0,900)*0,800*3		14,640		
	VV		(2,350+1,200)*2*2,300*3		48,990		
	VV		(1,300+1,000)*2*2,100*3		28,980		
	VV		(0,950+1,000)*2*2,100*3		24,570		
	VV		Součet		155,130		
3	K	6123	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	5,320	249,00	1 324,68
	VV		"7"				
	VV		(2,200+3,300)*2*0,200		2,200		
	VV		(2,350+1,200)*2*0,200		1,420		
	VV		(1,300+1,000)*2*0,200		0,920		
	VV		(0,950+1,000)*2*0,200		0,780		
	VV		Součet		5,320		
4	K	6124	Sanační omítka podkladní vnitřních stěn nanášená ručně	m2	9,150	422,80	3 868,62
	VV		"7"				
	VV		(3,300+1,000+0,900+0,900)*1,500		9,150		
	VV		Součet		9,150		
5	K	6125	Omítka sanační jádrová vnitřních stěn nanášená ručně	m2	9,150	706,30	6 462,65
	VV		"7"				
	VV		(3,300+1,000+0,900+0,900)*1,500		9,150		
	VV		Součet		9,150		
6	K	6126	Sanační štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	9,150	296,90	2 716,64
	VV		"7"				
	VV		(3,300+1,000+0,900+0,900)*1,500		9,150		
	VV		Součet		9,150		
7	K	6191	Začištění konce otlučení	m	102,454	227,10	23 267,30
	VV		"1"				
	VV		1,050+1,800+1,450+1,300+1,450+1,200+0,600+4,214+1,050		14,114		
	VV		"2"				
	VV		0,750+10,950+4,350+10,950+0,800		27,800		
	VV		"3"				
	VV		4,000+0,900+0,785		5,685		
	VV		"4"				
	VV		0,600+6,400+0,900		7,900		
	VV		"5"				
	VV		0,900+2,400+5,950+2,000+3,800		15,050		
	VV		"6"				
	VV		4,455+3,150+1,650+2,550		11,805		
	VV		"7"				
	VV		(2,200+3,300)*2		11,000		
	VV		(2,200+2,350)*2		9,100		
	VV		Součet		102,454		
8	K	6192	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	12,900	312,30	4 028,67
	VV		"7"				
	VV		0,700+3,300+2,200		6,200		
	VV		(1,000+2,350)*2		6,700		
	VV		Součet		12,900		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
9	K	6221	Oprava spárování cihelného zdiva stěn MC v rozsahu do 100 %	m2	232,697	435,10	101 246,46
VV			"1"				
VV			0,600*2,150		1,290		
VV			1,200*1,100		1,320		
VV			4,214*0,800		3,371		
VV			1,800*1,200		2,160		
VV			1,050*2,150		2,258		
VV			4,24*2,150		9,116		
VV			1,050*2,150		2,258		
VV			"2"				
VV			10,950*1,550*2		33,945		
VV			4,350*2,300		10,005		
VV			0,750*2,200*2		3,300		
VV			-0,700*2,000*2		-2,800		
VV			-1,000*2,000*2		-4,000		
VV			"3"				
VV			(4,000+1,300)*3,000		15,900		
VV			"4"				
VV			(0,800+6,400+0,900)*2,800		22,680		
VV			"5"				
VV			0,900*2,100		1,890		
VV			(2,400+5,950+1,900+0,800+3,700+0,800)*3,000		46,650		
VV			"6"				
VV			(1,455+3,150+1,650+2,550)*2,800		24,654		
VV			-0,800*1,600		-1,280		
VV			-1,000*1,200		-1,200		
VV			"7"				
VV			(2,200+3,300)*2*2,300		25,300		
VV			(2,350+1,200)*2*2,300		16,330		
VV			(1,300+1,000)*2*2,300		10,580		
VV			(0,950+1,000)*2*2,300		8,970		
VV			Součet		232,697		
10	K	6421	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	1,000	1 990,00	1 990,00
11	M	5531	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm</i>	kus	1,000	4 800,00	4 800,00
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							221 432,63
12	K	9461	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v do 1,5 m	kus	2,000	2 766,00	5 532,00
13	K	9462	Příplatek k pojízdným věžím š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v do 1,5 m za každý den použití	kus	60,000	285,00	17 100,00
VV			30,000*2		60,000		
VV			Součet		60,000		
14	K	9463	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v do 1,5 m	kus	2,000	1 396,00	2 792,00
15	K	9521	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	160,471	96,00	15 405,22
VV			"1"				
VV			4,214*4,670		19,679		
VV			1,050*2,820		2,961		
VV			"2"				
VV			4,350*10,950		47,633		
VV			"3"				
VV			26,030		26,030		
VV			"4"				
VV			1,800*6,400		11,520		
VV			"5"				
VV			5,950*1,200		7,140		
VV			0,800*1,005		0,804		
VV			2,220*1,700		3,774		
VV			0,800*1,200		0,960		
VV			"6"				
VV			26,400		26,400		
VV			"7"				
VV			2,300*3,300		7,590		
VV			2,600*2,300		5,980		
VV			Součet		160,471		
16	K	9681	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,400	570,40	798,56
VV			0,700*2,000		1,400		
VV			Součet		1,400		
17	K	9781	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	220,697	256,80	56 674,99
VV			"1"				
VV			0,600*2,150		1,290		
VV			1,200*1,100		1,320		
VV			4,214*0,800		3,371		
VV			1,800*1,200		2,160		
VV			1,050*2,150		2,258		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			4,24*2,150				
VV			1,050*2,150		9,116		
VV			"2"		2,258		
VV			10,950*1,550*2				
VV			4,350*2,300		33,945		
VV			0,750*2,200*2		10,005		
VV			-0,700*2,000*2		3,300		
VV			-1,000*2,000*2		-2,800		
VV			"3"		-4,000		
VV			(4,000+1,300)*3,000		15,900		
VV			-3,000		-3,000		
VV			"4"				
VV			(0,800+6,400+0,900)*2,800		22,680		
VV			"5"				
VV			0,900*2,100		1,890		
VV			(2,400+5,950+1,900+0,800+3,700+0,800)*3,000		46,650		
VV			-6,000		-6,000		
VV			"6"				
VV			(1,455+3,150+1,650+2,550)*2,800		24,654		
VV			-0,800*1,600		-1,280		
VV			-1,000*1,200		-1,200		
VV			-3,000		-3,000		
VV			"7"				
VV			(2,200+3,300)*2*2,300		25,300		
VV			(2,350+1,200)*2*2,300		16,330		
VV			(1,300+1,000)*2*2,300		10,580		
VV			(0,950+1,000)*2*2,300		8,970		
VV			Součet		220,697		
18	K	9782	Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	12,000	505,00	6 060,00
VV			"3"				
VV			3,000		3,000		
VV			"5"				
VV			6,000		6,000		
VV			"6"				
VV			3,000		3,000		
VV			Součet		12,000		
19	K	9783	Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	232,697	233,30	54 288,21
VV			"1"				
VV			0,600*2,150		1,290		
VV			1,200*1,100		1,320		
VV			4,214*0,800		3,371		
VV			1,800*1,200		2,160		
VV			1,050*2,150		2,258		
VV			4,24*2,150		9,116		
VV			1,050*2,150		2,258		
VV			"2"				
VV			10,950*1,550*2		33,945		
VV			4,350*2,300		10,005		
VV			0,750*2,200*2		3,300		
VV			-0,700*2,000*2		-2,800		
VV			-1,000*2,000*2		-4,000		
VV			"3"				
VV			(4,000+1,300)*3,000		15,900		
VV			"4"				
VV			(0,800+6,400+0,900)*2,800		22,680		
VV			"5"				
VV			0,900*2,100		1,890		
VV			(2,400+5,950+1,900+0,800+3,700+0,800)*3,000		46,650		
VV			"6"				
VV			(1,455+3,150+1,650+2,550)*2,800		24,654		
VV			-0,800*1,600		-1,280		
VV			-1,000*1,200		-1,200		
VV			"7"				
VV			(2,200+3,300)*2*2,300		25,300		
VV			(2,350+1,200)*2*2,300		16,330		
VV			(1,300+1,000)*2*2,300		10,580		
VV			(0,950+1,000)*2*2,300		8,970		
VV			Součet		232,697		
20	K	9851	Ruční dočištění ploch stěn ocelových kartáčů	m2	232,697	269,80	62 781,65
VV			"1"				
VV			0,600*2,150		1,290		
VV			1,200*1,100		1,320		
VV			4,214*0,800		3,371		
VV			1,800*1,200		2,160		
VV			1,050*2,150		2,258		
VV			4,24*2,150		9,116		
VV			1,050*2,150		2,258		
VV			"2"				
VV			10,950*1,550*2		33,945		
VV			4,350*2,300		10,005		
VV			0,750*2,200*2		3,300		
VV			-0,700*2,000*2		-2,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			-1,000*2,000*2		-4,000		
VV			"3"				
VV			(4,000+1,300)*3,000		15,900		
VV			"4"				
VV			(0,800+6,400+0,900)*2,800		22,680		
VV			"5"				
VV			0,900*2,100		1,890		
VV			(2,400+5,950+1,900+0,800+3,700+0,800)*3,000		46,650		
VV			"6"				
VV			(1,455+3,150+1,650+2,550)*2,800		24,654		
VV			-0,800*1,600		-1,280		
VV			-1,000*1,200		-1,200		
VV			"7"				
VV			(2,200+3,300)*2*2,300		25,300		
VV			(2,350+1,200)*2*2,300		16,330		
VV			(1,300+1,000)*2*2,300		10,580		
VV			(0,950+1,000)*2*2,300		8,970		
VV			Součet		232,697		
D 997 Přesun sutě 99 129,58							
21	K	9971	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	15,235	2 275,00	34 659,63
VV			14,248		14,248		
VV			0,987		0,987		
VV			Součet		15,235		
22	K	9972	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	60,940	141,00	8 592,54
VV			15,235*4		60,940		
VV			Součet		60,940		
23	K	9973	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	15,235	393,50	5 994,97
VV			15,235		15,235		
VV			Součet		15,235		
24	K	9974	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	289,465	16,80	4 863,01
VV			15,235*19		289,465		
VV			Součet		289,465		
25	K	9975	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	15,235	2 955,00	45 019,43
VV			15,235		15,235		
VV			Součet		15,235		
D 998 Přesun hmot 6 477,68							
26	K	9981	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	3,464	1 870,00	6 477,68
D PSV Práce a dodávky PSV 241 495,90							
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 16 910,00							
27	K	7221	Oprava a úprava napojení zařizovacích předmětů na vodu a kanalizaci	kpl	1,000	16 910,00	16 910,00
D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 11 457,06							
28	K	7251	Demontáž klozetu Kombi	soubor	2,000	301,00	602,00
29	K	7252	Montáž klozetových mís kombi	kus	2,000	1 388,00	2 776,00
30	K	7253	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	3,000	228,00	684,00
31	K	7254	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	126,50	379,50
32	K	7255	Montáž baterie umyvadlové nástěnné pákové a klasické ostatní typ	kus	3,000	386,60	1 159,80
33	M	5511	baterie umyvadlová nástěnná páková 150mm chrom	kus	3,000	1 890,00	5 670,00
34	K	9982	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,108	1 720,00	185,76
D 781 Dokončovací práce - obklady 61 447,62							
35	K	7811	Nátěr penetrační na stěnu	m2	38,780	65,30	2 532,33
VV			"7"				
VV			(0,700+3,300+2,200)*2,100		13,020		
VV			-0,700*2,000		-1,400		
VV			(1,000+2,350)*2*2,100		14,070		
VV			-0,700*2,000*2		-2,800		
VV			(1,100+1,300)*2*2,100		10,080		
VV			-0,700*2,000		-1,400		
VV			(1,100+0,950)*2*2,100		8,610		
VV			-0,700*2,000		-1,400		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Součet		38,780		
36	K	7812	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	38,780	821,00	31 838,38
VV			"7"				
VV			(0,700+3,300+2,200)*2,100		13,020		
VV			-0,700*2,000		-1,400		
VV			(1,000+2,350)*2*2,100		14,070		
VV			-0,700*2,000*2		-2,800		
VV			(1,100+1,300)*2*2,100		10,080		
VV			-0,700*2,000		-1,400		
VV			(1,100+0,950)*2*2,100		8,610		
VV			-0,700*2,000		-1,400		
VV			Součet		38,780		
37	M	5971	dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	42,658	510,00	21 755,58
VV			38,78*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		42,658		
38	K	7813	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	31,290	116,00	3 629,64
VV			"7"				
VV			(0,700+3,300+2,200)*1,500		9,300		
VV			-0,700*1,500		-1,050		
VV			(1,000+2,350)*2*1,800		12,060		
VV			-0,700*1,800*2		-2,520		
VV			(1,100+1,300)*2*1,800		8,640		
VV			-0,700*1,800		-1,260		
VV			(1,100+0,950)*2*1,800		7,380		
VV			-0,700*1,800		-1,260		
VV			Součet		31,290		
39	K	9983	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,183	1 430,00	1 691,69
D 783			Dokončovací práce - nátěry				151 681,22
40	K	783000103	Ochrana podlah nebo vodorovných ploch při provádění nátěrů položením fólie	m2	160,471	17,20	2 760,10
VV			"1"				
VV			4,214*4,670		19,679		
VV			1,050*2,820		2,961		
VV			"2"				
VV			4,350*10,950		47,633		
VV			"3"				
VV			26,030		26,030		
VV			"4"				
VV			1,800*6,400		11,520		
VV			"5"				
VV			5,950*1,200		7,140		
VV			0,800*1,005		0,804		
VV			2,220*1,700		3,774		
VV			0,800*1,200		0,960		
VV			"6"				
VV			26,400		26,400		
VV			"7"				
VV			2,300*3,300		7,590		
VV			2,600*2,300		5,980		
VV			Součet		160,471		
41	M	HST.5901	zakrývací fólie 4 x 5 m extra silná 41 µm	kus	8,000	190,10	1 520,80
42	K	7831	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	1,150	95,00	109,25
VV			(2,000+0,600+2,000)*0,250		1,150		
VV			Součet		1,150		
43	K	7832	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,150	178,00	204,70
VV			(2,000+0,600+2,000)*0,250		1,150		
VV			Součet		1,150		
44	K	7833	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	1,150	159,00	182,85
VV			(2,000+0,600+2,000)*0,250		1,150		
VV			Součet		1,150		
45	K	783 4	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,150	136,00	156,40
VV			(2,000+0,600+2,000)*0,250		1,150		
VV			Součet		1,150		
46	K	7835	Penetrační fungicidní nátěr lícového zdiva	m2	232,697	230,40	53 613,39
VV			"1"				
VV			0,600*2,150		1,290		
VV			1,200*1,100		1,320		
VV			4,214*0,800		3,371		
VV			1,800*1,200		2,160		
VV			1,050*2,150		2,258		
VV			4,24*2,150		9,116		
VV			1,050*2,150		2,258		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			"2"				
VV			10,950*1,550*2				
VV			4,350*2,300		33,945		
VV			0,750*2,200*2		10,005		
VV			-0,700*2,000*2		3,300		
VV			-1,000*2,000*2		-2,800		
VV			"3"		-4,000		
VV			(4,000+1,300)*3,000				
VV			"4"		15,900		
VV			(0,800+6,400+0,900)*2,800				
VV			"5"		22,680		
VV			0,900*2,100				
VV			(2,400+5,950+1,900+0,800+3,700+0,800)*3,000		1,890		
VV			"6"		46,650		
VV			(1,455+3,150+1,650+2,550)*2,800		24,654		
VV			-0,800*1,600		-1,280		
VV			-1,000*1,200		-1,200		
VV			"7"				
VV			(2,200+3,300)*2*2,300		25,300		
VV			(2,350+1,200)*2*2,300		16,330		
VV			(1,300+1,000)*2*2,300		10,580		
VV			(0,950+1,000)*2*2,300		8,970		
VV			Součet		232,697		
47	K	7836	Nátěr impregnační a zpevňující	m2	171,517	543,00	93 133,73
VV			"1"				
VV			0,600*2,150		1,290		
VV			1,200*1,100		1,320		
VV			4,214*0,800		3,371		
VV			1,800*1,200		2,160		
VV			1,050*2,150		2,258		
VV			4,24*2,150		9,116		
VV			1,050*2,150		2,258		
VV			"2"				
VV			10,950*1,550*2		33,945		
VV			4,350*2,300		10,005		
VV			0,750*2,200*2		3,300		
VV			-0,700*2,000*2		-2,800		
VV			-1,000*2,000*2		-4,000		
VV			"3"				
VV			(4,000+1,300)*3,000		15,900		
VV			"4"				
VV			(0,800+6,400+0,900)*2,800		22,680		
VV			"5"				
VV			0,900*2,100		1,890		
VV			(2,400+5,950+1,900+0,800+3,700+0,800)*3,000		46,650		
VV			"6"				
VV			(1,455+3,150+1,650+2,550)*2,800		24,654		
VV			-0,800*1,600		-1,280		
VV			-1,000*1,200		-1,200		
VV			Součet		171,517		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				33 100,00
D	VRN7		Provozní vlivy				33 100,00
48	K	0711	Provoz investora, třetích osob	Kč	1,000	33 100,00	33 100,00