

## **SMLOUVA**

*o náhradě za omezení užívání silnice*

(dále jen „Smlouva“)

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o.**

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
IČ: 00066001  
zapsána v OR: Městský soud v Praze, odd. Pr, vložka č. 1478

*zastoupena:*



*nebo dále zastoupena*



na základě plné moci ze dne 30.06.2022;

(dále jen „Správce“)

*a*

**ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem: Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
IČ: 24729035  
Zapsán/a v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145  
Bankovní spojení: 

(dále jen „Uživatel“)

*zastoupen/a:*

na základě plné moci PM-139/2025 ze dne 16.04.2025

**Elmoz Czech, s.r.o.**

se sídlem: Černoletská 2326, 256 01 Benešov  
IČ: 47544929  
Zapsán/a v OR: Městský soud v Praze, odd. C, vložka 27106

*zastoupen/a:*

 na základě plné moci ze dne 16.4.2025

(Správce a Uživatel společně dále též „Smluvní strany“, případně „Smluvní strana“, je-li odkazováno na jednoho z nich).

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. 1. Dnešního dne, měsíce a roku uzavírají Smluvní strany, zejména podle ustanovení § 1746 odst. 2, s přihlédnutím k § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o náhradě za omezení užívání silnice.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2. 1. Středočeský kraj je dle § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) výlučným vlastníkem:

- Pozemní komunikace **III/1025 v km staničení 10,900 - 11,170.**

(dále jen „**Silnice**“). Správce vykonává na základě „*Zřizovací listiny příspěvkové organizace Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje*“ správu a údržbu silnic, cyklostezek, cyklotras a záchytných parkovišť typu P+R v majetku Středočeského kraje, tedy i Silnice.

2. 2. Správce přenechává Uživateli k dočasnému užívání za účelem realizace stavby zařízení „**PZ-KLÍNEC, SR502 a kNN propoj s novou TS; IV-12-6036968**“ Uživatel se zavazuje za to zaplatit Správci úhradu podle čl. 3. 1 Smlouvy.

2. 3. Realizace stavby zařízení bude provedena za podmínek stanovených ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti č. Správce **SMLO-1121/00066001/2025-KL/JRC/BS/č. stavby ČEZ IV-12-6036968** (dále jen „**SOSB**“), zejména v souladu s vyjádřením správce č. **1105/25/KSUS/KLT/JRC** ze dne 04.03.2025, které je přílohou SOSB.

## 3. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

3. 1. Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Správce disponovat se Silnicí či přenechat právo plynoucí ze Smlouvy třetím osobám.

3. 2. Uživatel je oprávněn užívat Silnici výhradně za účelem uvedeným v čl. 2. 2 Smlouvy a v rozsahu dle čl. 2. 3 Smlouvy.

3. 3. Uživatel je povinen uvést po skončení doby užití Silnice tuto uvést do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a účelu Smlouvy. Záruka na zásah do Silnice je stanovena v délce **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi Správcem a Uživatelem. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

## 4. ÚHRADA ZA OMEZENÍ UŽÍVÁNÍ

4. 1. Smluvní strany se dohodly, že za omezení užívání poskytne Uživatel Správci jednorázovou úhradu.

4. 2. Výše úhrady je stanovena jako 80 % z částky vypočtené podle článku B.2 Ceníku k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezení užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji schválený usnesením Rady Středočeského kraje č. 045-30/2024/RK ze dne 5.9. 2024.

| Výpočet                                                                    |                                          |      |               |        |            |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------|---------------|--------|------------|
| tř./sil.                                                                   | styk se silničním pozemkem               | m.j. | sazba Kč/m.j. | výměra | Celkem Kč  |
| III/1025                                                                   | Podélné uložení za vnější hranou příkopu | bm   | 400           | 276    | 110 400    |
| Celkem Kč bez DPH                                                          |                                          |      |               |        | 110 400    |
| Celkem bez DPH ve výši 80 % jednorázové náhrady za omezení užívání silnice |                                          |      |               |        | 88 320     |
| Celkem s DPH                                                               |                                          |      |               |        | 106 867,20 |

4. 3. Uživatel uhradí částku Správci na jeho účet uvedený v hlavičce Smlouvy před začátkem doby užití Silnice ve lhůtě **30 dnů** od vystavení příslušného daňového dokladu Správcem. O vystavení daňového dokladu je Uživatel povinen Správce požádat.

## 5. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

5. 1. Správce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že uživatel ve stanoveném termínu nezaplatí úhradu za omezení užívání nebo nesplní podmínky stanovené ve Vyjádření Správce. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok Správce na náhradu vzniklé škody.
5. 2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

## 6. UJEDNÁNÍ TÝKAJÍCÍ SE REGISTRU SMLUV

6. 1. Uživatel bere na vědomí, že Správce je subjektem, jenž nese v určitých případech povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) v registru smluv.
6. 2. Uživatel souhlasí se zveřejněním Smlouvy Správcem v případě, kdy ponese povinnost dle čl. 6. 1, a to v rozsahu a způsobem vyplývajícím ze zákona o registru smluv a po písemném odsouhlasení rozsahu anonymizace Uživatelem.

## 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7. 1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Pokud nepodléhá smlouva povinnosti zveřejnění, nabyde platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Dnem podpisu této smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
7. 2. Jakékoliv změny nebo doplňky Smlouvy budou uzavírány formou vzestupně číslovaných písemných dodatků.
7. 3. Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení Smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné, popř. zdánlivé ustanovení smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě **30 dnů** od obdržení kteroukoli smluvní stranou příslušné výzvy druhé smluvní strany.
7. 4. Smlouva je sepsána ve 5 (pěti) stejnopisech s platností originálu, přičemž budoucí povinný obdrží 3 (tři) a budoucí oprávněný 2 (dva).
7. 5. Otázky v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.
7. 6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek.
7. 7. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří přílohy:  
Příloha č.1 - situace

*Za Správce*

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o.**

*Za Uživatele*

**ČEZ Distribuce, a.s.**



