

**Statutární město Kladno**

se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ 002 34 516

zastoupeno MUDr. Marcelou Malcovou, statutární náměstkyní primátora města

dále jen „**Město**“

a

**pan Bořivoj Staveník,** [REDACTED]

bytem [REDACTED] Kladno

dále jen „**p. Staveník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Směnnou smlouvu**

uzavřenou dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**I.****Úvodní ustanovení**

1. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
  - pozemku p. č. 3820/8 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.384 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kročehlavy, zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
2. P. Staveník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
  - pozemku p. č. 3816 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 979 m<sup>2</sup> vše v katastrálním území Kročehlavy, zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 35887, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků, č. 2952-2016597/2016, vyhotoveného Ing. Lubomírem Černým, se sídlem Rooseveltova 1598, Kladno, ověřeného Ing. Lubomírem Černým dne 10. 11. 2016 a schváleného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, dne 10. 11. 2016 pod č.j. PGP-994/2016-203 (dále jen „Geometrický plán“), byla
  - z pozemku p. č. 3816 – ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, o výměře 979 m<sup>2</sup> oddělena část o výměře 83 m<sup>2</sup> a označena nově p.č. 3816/2
  - z pozemku p. č. 3820/8 – ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 1.384 m<sup>2</sup> oddělena část o výměře 109 m<sup>2</sup> a označena nově p.č. 3820/14

## II. Předmět smlouvy

1. Město touto smlouvou převádí do vlastnictví p. Staveníka pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:
  - nově vznikající pozemek p. č. 3820/14 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 109 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 3820/8 dle Geometrického plánu nacházející se v katastrálním území Kročehlavy (dále jen „Nemovitost Města“), a p. Staveník takto tuto Nemovitost Města od Města do svého vlastnictví přijímá.
2. P. Staveník touto smlouvou převádí do vlastnictví Města pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:
  - pozemek p. č. 3816/2 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 83 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 3816 dle Geometrického plánu nacházející se v katastrálním území Kročehlavy (dále jen „Nemovitost p. Staveníka“), a Město takto tyto Nemovitosti p. Staveníka od p. Staveníka do svého vlastnictví přijímá.

## III. Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se stavem směřovaných nemovitostí, tento stav je jim znám a směřované nemovitosti směřují ve stavu, jak stojí a leží.
2. Smluvní strany sjednaly, že rozdíl v ceně směřovaných pozemků, tj. cenu za 26 m<sup>2</sup> ve výši 2.000,- Kč/m<sup>2</sup> uhradí p. Staveník městu. Rozdíl v ceně ve výši **52.000,- Kč** (slovy: padesát dva tisíce korun českých), uhradil p. Staveník bankovním převodem před podpisem této smlouvy na účet č. [REDAKCE], vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Kladno, pod variabilním symbolem [REDAKCE], což prodávající stvrzuje svým podpisem.
3. Město prohlašuje, že na Nemovitosti Města nevážnou ke dni uzavření této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena či jiná věcná práva, není k ní zřízeno předkupní právo, ani neexistují žádné jiné právní vady včetně případných restitučních nároků, nebyl zřízen pacht ani nájem.
4. P. Staveník prohlašuje, že na Nemovitosti p. Staveníka nevážnou ke dni uzavření této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena či jiná věcná práva, není k nim zřízeno předkupní právo, ani neexistují žádné jiné právní vady včetně případných restitučních nároků, nebyl zřízen pacht ani nájem.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. se za převodce považuje každá ze smluvních stran a že každá ze smluvních stran je tedy zároveň poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

## IV. Podání návrhu na vklad a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo ke směřovaným nemovitostem se nabývá v souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku vkladem do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vznikají v souladu s ustanoveními § 10 a 12 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho

povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Město do 5 pracovních dnů po jejím uzavření. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí p. Staveník.

## V.

### Společná a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen pro účely katastrálního řízení a po dvou stejnopisech obdrží každá ze smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Záměr Města směřit výše popsané nemovitosti byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úřední desce od 13.2.2017 do 1.3.2017 k předložení nabídek a do 24.4.2017 k vyjádření. Zastupitelstvo Města odsouhlasilo směnu nemovitostí podle této smlouvy na svém 13. zasedání, které se konalo dne 24.4.2017.
4. Magistrát města Kladna, Odbor výstavby – Oddělení územního plánování, vydal dne 17. 5. 2017 sdělení č.j. OV/1944/2017/Hoř., kterým sděluje, že dělení pozemků p.č. 3816 a p.č. 3820/8, v katastrálním území Kročehlavy, v rozsahu dle Geometrického plánu č. 2952-2016597/2016 a navrhovaný záměr schvaluje.
5. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Pan Staveník prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Město ve smyslu § 5 odst. 2) písm. b) zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje za účelem realizace této smlouvy a výslovně souhlasí s tím, aby Město ve smyslu § 11 tohoto zákona shromáždilo a zpracovalo údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Město se zavazuje zpracovávat osobní údaje pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Pan Staveník prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou.
8. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

9. Nedílnou součástí této smlouvy je Geometrický plán č. 2952-2016597/2016.

10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

město

KLADNO

V Kladně dne 23.08.2017

[Redacted signature]

Bořivoj Staveník

V Kladně dne .....

[Redacted signature]

Statutární město Kladno  
zastoupeno MUDr. Marcelou Matcovou  
statutární náměstkyní primátora města





## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

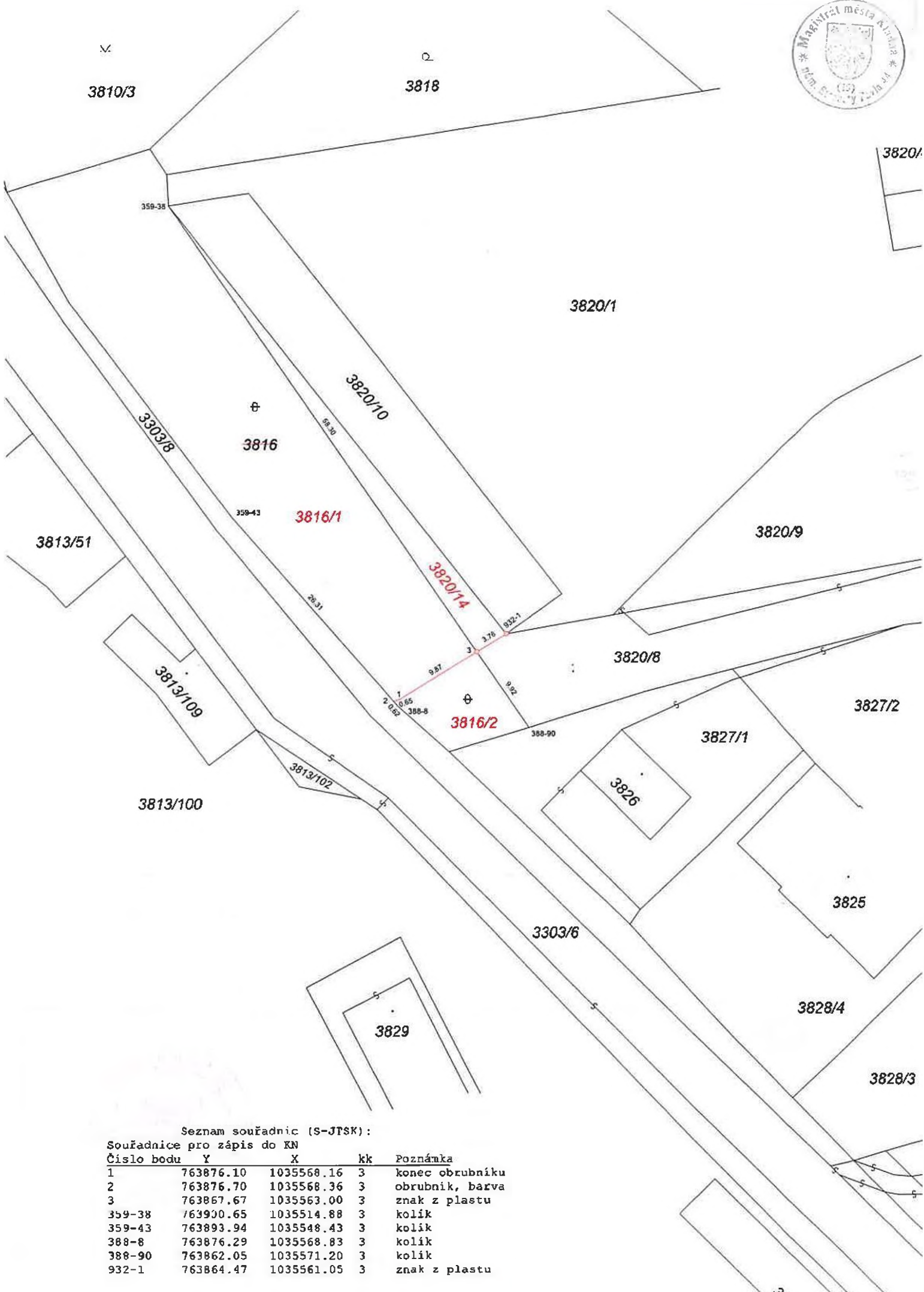
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha					m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci
3816	9	79	ostat. pl. neplodná půda	3816/1	8	96	ostat. pl. neplodná půda			2	3816		35887	8	96
				3816/2		83	ostat. pl. neplodná půda				2	3816		35887	
3820/8	13	84	ostat. pl. jiná plocha	3820/8	12	75	ostat. pl. jiná plocha			2	3820/8		10001	12	75
				3820/14	1	09	ostat. pl. jiná plocha				2	3820/8		10001	1
	23	63			23	63									

Dj: OV 1944/2017/165 17.5.2017

Jako věcně a místně příslušný Stavební úřad souhlasíme s oddělením pozemku dle tohoto geometrického plánu.

Magistrát města Kladna  
ODNĚR VYSTAVBY

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Lubomír Černý</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Lubomír Černý</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1754/98</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1754/98</b>
	Dne: <b>8.11.2016</b> Číslo: <b>372/2016</b>	Dne: <b>10.11.2016</b> Číslo: <b>267/2016</b>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento Stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>H.C.M. s.r.o.</b> Rooseveltova 1598 272 01 Kladno 312 246 357, info@geodczichcm.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <b>2952-2016597/2016</b>	KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno Ing. Michal Kulhánek PGP-994/2016-203 2016.11.10 10:18:40 CET	
Okres: <b>Kladno</b>		
Obec: <b>Kladno</b>		
Kat. území: <b>Kročehlavy</b>		
Mapový list: <b>Kladno 5-7/34</b>		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
viz seznam souřadnic		



Seznam souřadnic (S-JTSK):  
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	763876.10	1035568.16	3	konec obrubniku
2	763876.70	1035568.36	3	obrubnik, barva
3	763867.67	1035563.00	3	znak z plastu
359-38	763900.65	1035514.88	3	kolík
359-43	763893.94	1035548.43	3	kolík
388-8	763876.29	1035568.83	3	kolík
388-90	763862.05	1035571.20	3	kolík
932-1	763864.47	1035561.05	3	znak z plastu