

Smlouva o dílo č.:

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: HOKAR, spol. s r.o.

sídlo: č.p. 63, 332 09 Předenice

IČ: 45354456

DIČ: CZ45354456

Bankovní spojení:

č.úctu:

zapsána: C 1655 vedená u Krajského soudu v Plzni

za kterou jedná: - jednatel

ve věcech technických: jednatel

1.2. Zhotovitel: VODÁRNA PLZEŇ a.s.

sídlo: Malostranská 143/2, 326 00 Plzeň

IČ: 25205625

DIČ: CZ25205625

Bankovní spojení:

č. účtu:

zapsána: obchodní rejstřík Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 574

za kterou jedná: - generální ředitel

ve věcech technických: - vedoucí provozu Nýřany

uzavírají podle § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto

smlouvu o dílo:

2. Předmět díla

Předmětem díla je:

ZBŮCH – VYSTROJENÍ ARMATURNÍ ŠACHTY

a zahrnuje zejména: materiál, vystrojení vodoměrné šachty armaturami, propojení potrubí, ostatní práce, a to v rozsahu přílohy č. 1 této smlouvy, kterou je cenová nabídka a oceněný soupis prací s výkazem výměr ze dne 14. 5. 2025(dále jen „dílo“)

3. Cena

Cena byla sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 18. 9. 2023:

Cena za provedené práce bez DPH:	678 793,75 Kč
DPH 21 %:	142 546,69 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH:	<u>821 340,44 Kč</u>

4. Platební podmínky a fakturace:

- 4.1. Provedené práce budou hrazeny měsíčně, na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Předání díla proběhne formou písemného zápisu za přítomnosti odpovědných pracovníků objednatele a zhotovitele. Faktury budou mít splatnost **15 dnů od jejich doručení.**
- 4.2. Zhotovitel předkládá vždy k 25. dni aktuálního kalendářního měsíce soupis skutečně provedených prací objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel vystavuje dílčí faktury pouze jednou měsíčně, vždy k poslednímu dni aktuálního kalendářního měsíce.
- 4.3. Zhotovitel vystavuje konečnou fakturu po předání celého díla objednateli, po odstranění všech vad a nedodělků a předání všech ostatních požadovaných dokladů a po převzetí celého díla objednatelem, pokud je konečná faktura požadována. Konečná faktura bude mít náležitosti daňového dokladu, budou v ní zúčtovány všechny dílčí faktury a DPH. Splatnost konečné faktury je **15 dnů.**
- 4.4. Objednatel uhradí fakturované částky v dohodnuté době splatnosti.
- 4.5. Případné objednatelům písemně odsouhlasené vícepráce budou fakturovány samostatně.
- 4.6. Za řádné plnění díla se rovněž považuje průběžné předkládání veškerých relevantních dokumentů, dokladů nebo protokolů. Objednatel si vyhrazuje právo pro případ, že tyto dokumenty nebo protokoly nebudou předloženy včas a v požadované kvalitě tj. věcně správné, neakceptovat fakturaci zhotovitele do doby prokazatelného odstranění těchto zjištěných vad.
- 4.7. Faktury budou akceptovány jen v případě, že budou obsahovat náležitosti dané zákonem, nejméně však :
 - číslo faktury, účetní místo, název stavby a číslo smlouvy o dílo
 - označení zhotovitele (název obchodní firmy, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení)
 - označení objednatele (název obchodní firmy, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení)
 - datum vystavení faktury, datum uskutečnitelného zdanitelného plnění, datum splatnosti, formu úhrady)
 - stručný popis a cena fakturovaných částí díla bez DPH, sazbu DPH, DPH a cenu celkem včetně DPH
 - podpis oprávněné osoby zhotovitele a razítko
 - faktury budou rozděleny dle objektů
 - k fakturám budou přiloženy – soupisy provedených prací a dodávek včetně jejich ocenění (nebude-li uvedeno přímo ve faktuře), potvrzené zástupcem objednatele
- 4.8. Faktura, která nebude splňovat shora uvedené náležitosti nebo bude obsahovat chyby, nebude objednatelem akceptována a bude vrácena zpět zhotoviteli. Po doručení opravné faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 4.9. Splatnost faktur se počítá ode dne doručení objednateli.

5. Termín provedení díla

- 5.1. Zahájení prací na díle od: **25. 06. 2025 - dle přípravy staveniště investorem.**
K dokončení a předání díla dojde nejpozději do: **31. 08. 2025**

- 5.2. Objednatel je povinen předat staveniště nejpozději do 10ti dnů od výzvy zhotovitele.

6. Kvalita, jakost

- 6.1. Pokud dodávka zhotovitele spadá do oblasti hodnocení bezpečnosti výrobků dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, musí zhotovitel doložit certifikaci výrobku platným Prohlášením o shodě. Prohlášení o shodě musí být doloženo nejpozději do zahájení provádění díla. Prohlášení o shodě musí být předloženo i v ostatních případech a musí odpovídat stupni hodnocení výrobku podle zák.č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.

7. Podmínky provádění díla a převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se smluvními podmínkami, s odbornou péčí a bez vad a chránit jej před vznikem škody až do doby jeho převzetí objednatel.
- 7.2. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby jeho navrácení objednateli nebezpečí škody vzniklé:
- na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných částech
 - na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny
 - na všech inženýrských sítích, věcech a zařízeních na staveništi v souvislosti s prováděním díla nebo způsobené zaměstnanci či subdodavateli zhotovitele
 - na majetku, zdraví a právech třetích osob způsobené zaměstnanci nebo subdodavateli zhotovitele
- 7.3. Zhotovitel nese do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jímž jsou zejména: pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (jako např. lešení, podpěrné konstrukce apod.) zařízení staveniště provozního, výrobního, sociálního charakteru, ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak i vůči třetím osobám.
- 7.4. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 7.5. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu.
- 7.6. Zhotovitel potvrzuje, že navrhované řešení výměny vodovodních řadů odborně posoudil, a že ji shledal bez závad.
- 7.7. Zhotovitel je povinen objednatel bez zbytečného odkladu po obdržení písemně informovat o zjištěných vadách, rozporech v plánované výměně vodovodních řadů a v dalších předaných dokladech a jiných věcech převzatých od objednatel ke zhotovení díla nebo jejich nevhodnosti, pokud tyto skutečnosti mohl zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže tyto zjištěné skutečnosti překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů objednatel nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění díla s použitím předaných věcí a daných pokynů. O dobu, o kterou bylo nutno provádění díla přerušit z těchto důvodů, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.
- 7.8. Zhotovitel je povinen se při své činnosti podle této smlouvy řídit pokyny objednatel a tyto splnit bez zbytečného odkladu. V opačném případě je objednatel oprávněn pokyn zapsat do stavebního deníku, popřípadě jej písemně zaslat zhotoviteli. V případě nesplnění pokynů zhotovitelem je objednatel oprávněn učinit nezbytná opatření k provedení prací za zhotovitele na účet zhotovitele. Takto dodatečně vzniklé náklady, včetně jakýchkoli dalších splatných i nesplatných pohledávek za

zhotovitelem vzniklých objednateli na základě této smlouvy, je objednatel oprávněn jednostranně započíst vůči splatným i nesplatným pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

- 7.9. Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat nedostatky díla zjištěné v průběhu jeho realizace oprávněným zástupcem objednatele v souladu s projektovou dokumentací a zapsané ve stavebním deníku.
- 7.10. Mezi objednatelem a zhotovitelem proběhne písemné převzetí a předání díla nebo jejich ucelených částí v místě realizace díla. O předání a převzetí díla nebo jeho části sepíše obě smluvní strany zápis (Předávací protokol) s uvedením případných vad a nedodělků a termínů jejich odstranění, a to po předchozí prohlídce díla objednatelem nebo osobou pověřenou objednatelem.
- 7.11. Převzetí prací zhotovitele proběhne teprve po úplném ukončení prací a po převzetí předmětného díla objednatelem. Termín převzetí během výše uvedeného rámce určí zhotovitel.
- 7.12. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li zhotoveno v požadovaném rozsahu a s technickými vlastnostmi předepsanými realizační dokumentací a bez zjevných vad a nedodělků nebránících v užívání. O předání a převzetí díla bude smluvním i stranami sepsán protokol.
- 7.13. Zhotovitel vyklidí staveniště a předá ho objednateli do 10 dnů od termínu ukončení prací. Za vyklizení staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné zadávací dokumentace. Není-li v realizační dokumentaci určeno, pak do stavu původního.

8. Odpovědnost za škody a sankce

- 8.1. Za každý den prodlení zhotovitele oproti smluvně dohodnutým termínům plnění zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši [REDACTED] % z ceny díla (bez DPH), maximálně však ve výši [REDACTED] % z ceny díla bez DPH.
- 8.2. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

9. Zástupce objednatele a zhotovitele na stavbě

- 9.1. Zástupcem objednatele na stavbě je:

Jméno a příjmení/funkce: [REDACTED] - **jednatel**

Tel: [REDACTED]

E-mail: jednatel@hokar.cz

- 9.2. Zástupcem zhotovitele pověřeným převzetím staveniště, provedením a předáním díla je:

Jméno a příjmení/funkce: [REDACTED] **vedoucí provozu Nýřany**

Tel: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Není-li jméno zástupce zhotovitele doposud známo, bude sděleno do začátku stavebních prací

- 9.3. Výše uvedený zástupce zhotovitele se považuje za zodpovědného stavbyvedoucího z oboru, podle platných stavebních předpisů, a za zplnomocněného zástupce zhotovitele. Na něj budou přenášeny všechny povinnosti objednatele, týkající se bezpečnosti práce, bezpečnosti na stavbě a zodpovědnosti za zhotovitelem nasazené pracovníky, pokud se týkají jeho prací.

10. Záruka za dílo, odpovědnost za vady

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektovou dokumentací a technickými normami vztahujícími se na jednotlivé části díla.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje, že zhotovené dílo jako celek, ale i jeho jednotlivé části budou způsobilé ke sjednanému účelu, že si zachová vlastnosti stanovené touto smlouvou nejméně po dobu stanovené záruční doby.
- 10.3. Zhotovitel poskytuje záruku **60 měsíců od převzetí stavby objednatelem.**

10.4. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:

- právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad,

10.5. Zhotovitel je povinen započít s odstraňováním vady do tří pracovních dnů po doručení písemné reklamace vady předmětu díla a odstraní je v nejkratší možné lhůtě, nejpozději však do 14 dnů.

V opačném případě je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou.

Náklady s tím spojené jdou k tíži zhotovitele a ten je povinen je uhradit objednateli do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.

11. Ukončení smluvního vztahu, ujednání o odstoupení od smlouvy

11.1. Tato smlouva může být ukončena kdykoli v průběhu její platnosti písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní lhůta se sjednává jako jednoměsíční a počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

11.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě zmaření jejího základního účelu; z důvodů jejího porušení podle zákona; a dále pokud:

- a) přes písemné upozornění objednatele provádí zhotovitel práce nekvalitně, neodborně nebo v rozporu s projektovou dokumentací nebo používá ke splnění svého závazku závadných, popřípadě jiných než schválených materiálů, přičemž toto se hodnotí jako podstatné porušení jeho smluvních povinností,
- b) z důvodů na své straně nezahájil zhotovitel práce dle schváleného termínu, přestože byl k tomu písemně vyzván objednatelem,
- c) zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené v písemném upozornění uvedené, neprovádí a nepředává práce v souladu s touto smlouvou, ač k tomu byl písemně vyzván, přičemž toto se hodnotí jako podstatné porušení jeho smluvních povinností

11.3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné. V případě, že druhá smluvní strana bezdůvodně odmítne oznámení o odstoupení od smlouvy převzít, nebo pokud toto oznámení nebude druhou smluvní stranou převzato po dobu úložní lhůty zásilky na poště, sjednávají smluvní strany, že účinky odstoupení pak nastávají v případě bezdůvodného odmítnutí převzetí oznámení dnem odmítnutí převzetí a v případě uložení zásilky na poště pak uplynutím posledního dne úložní lhůty.

12. Společná ustanovení

12.1. Jednotkové ceny jsou pevné ceny na dobu trvání stavebních prací a platí i v případě změn objemu prací. Jednotkové ceny pokrývají veškeré náklady na zařízení a úklid staveniště, výdaje za potřebné přístroje a materiály, jakožto i všechny příjezdy a odjezdy zhotovitele na a ze staveniště. Jednotkové ceny zahrnují úhradu všech prací zhotovovacích i pomocných, vyplývajících z předmětu díla v rozsahu a za podmínek uvedených ve všech předaných zadávacích podkladech nutných pro zdárné dokončení a předání díla objednateli, i když nejsou v soupisech prací konkrétně uvedeny, včetně ostatních vedlejších nákladů.

12.2. Případné škody prokazatelně zapříčiněné zhotovitelem v průběhu provádění díla uhradí zhotovitel.

12.3. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště do dne odstranění všech vad a nedodělků stavební deník, který bude uložen tak, aby byl přístupný oběma smluvním stranám a případným kontrolním orgánům.

12.4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni jeho zaměstnanci měli platné doklady způsobilosti, zdravotní prohlídky a školení.

12.5. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu na staveništi a v jeho bezprostředním okolí a za jeho úklid. Zhotovitel je povinen shromažďovat veškeré druhy odpadů

vzniklých z jeho činnosti v průběhu provádění díla a na své náklady je odstranit resp. ukládat na skládky odpadu schválené místně příslušným orgánem státní správy.

12.6. Zhotovitel se zavazuje písemně např. zápisem ve stavebním deníku předat na vyžádání v předstihu zástupci

objednatele doklady o jakosti materiálů dle platných právních předpisů

před započatím používání materiálů při realizaci díla.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné právní předpisy ČR.

13.2. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran písemně formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Jakékoli úpravy textu platí, jen byly-li parafovány oběma smluvními stranami.

13.3. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužije tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

13.4. Tato smlouva obsahuje 7 stran. Byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.

13.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru zhotovitel.

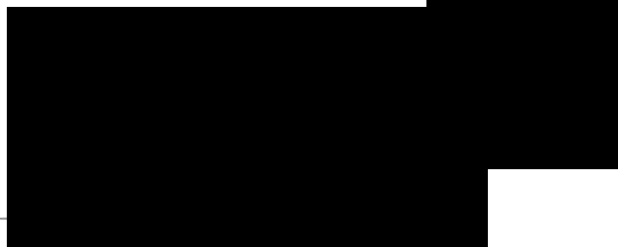
13.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že byla sjednána na základě jejich vůle, srozumitelně a vážně, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek či v tísní a na důkaz toho připojují osoby oprávněné jednat své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: Cenová nabídka ze dne 14. 05. 2025

V Plzni dne 26. 6. 2025

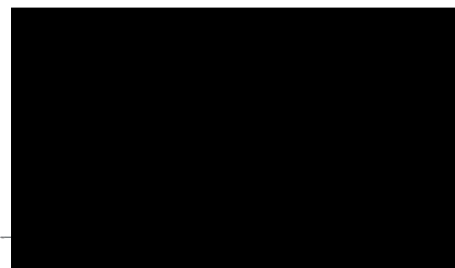
V Plzni dne 26. 6. 2025

objednatel
HOKAR, spol. s r.o.

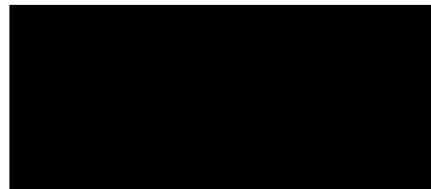


jednatel

zhotovitel
VODÁRNA PLZEŇ, a.s.



generální ředitel



Investor: HOKAR, spol. s r.o., 332 09 Předence 63

IČ: 45354456 DIČ: CZ45354456

Zhotovitel: VODÁRNA Plzeň a.s., Malostranská 2, 326 00 Plzeň - středisko Nýřany

IČ: 25205625 DIČ: CZ25205625

CENOVÁ NABÍDKA
ZBŮCH - VYSTROJENÍ ARMATURNÍ ŠACHTY

Materiál	Množství	Měr.jedn.	Cena/jed.	Celkem
Příruba DN 80/2"	1	ks		
Synoflex příruba 7994 DN 300	2	ks		
Synoflex hrdlo-hrdlo 7974 DN 300	2	ks		
Šoupě E 1 DN 300	2	ks		
Kolo ruční 7800 DN 300	2	ks		
Redukční přírubová FFR DN 300/150	2	ks		
Trouba přírubová TP DN 150/500	2	ks		
Trouba přírubová TP DN 150/300	1	ks		
Trouba lit. DN 300	18	m		
T kus DN 150/150	1	ks		
T kus mosaz 2"	1	ks		
Montážní vložka DN 150	1	ks		
Příruba DN 150/2"	1	ks		
Odvzdušňovací dvojčinný ventil DN80	1	ks		
Kohout kulový bez odvodnění 2"	1	ks		
Kohout kulový bez odvodnění 1" č.1	1	ks		
Vsuvka mosaz 2"	3	ks		
Redukce mosaz 2"x 1"	1	ks		
Nanometr 1-15 Mpa	1	ks		
Vodoměr DN 150 s přenosem	1	ks		
Šroub M 20x75 nerez	104	ks		
Martice M20 nerez	104	ks		
Těsnění DN 300 s vložkou	4	ks		
Těsnění DN 150 s vložkou	8	ks		
Těsnění protismyk DN 300	10	ks		
Koleno mosaz 1" č.92	1	ks		
Koleno hrdlové lit. DN 300/45°	4	ks		
Materiál celkem				
Doprava				
Doprava materiálu na stavbu	1	soubor		
Doprava celkem				

Práce

Vystrojení vodoměrné šachty armaturami	1	soubor
Přepojení potrubí a montáž	1	soubor
Manipulace na síti - odkalování vod.sítě	1	soubor
Náhradní zásobování vodou obce Líně	1	soubor

Práce celkem**Cena za provedené práce bez DPH**

678 793,75

DPH 21%

142 546,69

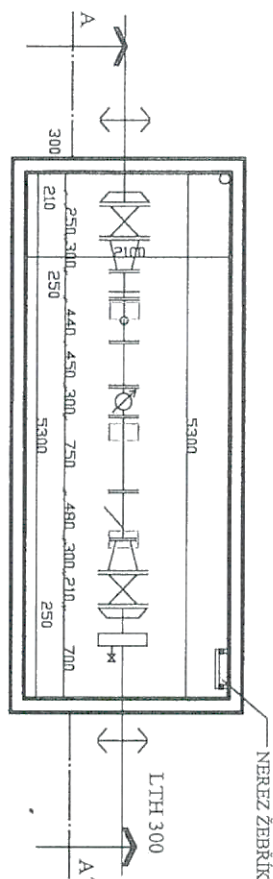
Celkový součet včetně DPH:

821 340,44

Za investora odsouhlasil:

V Nýřanech dne:

14.05.2025



SYNOFLEX 300 HRDLO - HRDLO

