Kupní smlouva

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2079 a násl.

 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

dnešního dne mezi těmito účastníky:

**Město Jičín**

zastoupené starostou města JUDr. Janem Malým

adresa: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

IČO: 00271632

DIČ: CZ00271632

dále jen „prodávající“, na straně jedné

a

**Jiří Mizera**, r. č. xxxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „kupující č. 1“, na straně druhé

**Ivana Mizerová**, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „kupující č. 2“, na straně druhé

(dále společně rovněž jen jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany se v souladu s ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník), dohodly na uzavření této kupní smlouvy.

**I**.

**Předmět smlouvy**

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 7. 2. 2014 vlastníkem parcely poz. č. 391/14 - zahrada v k. ú. Jičín, zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín na LV 10001 pro katastrální území a obec Jičín.
2. Geometrickým plánem č. 4750-23/2025 vypracovaným Ing. Pavlem Ježkem byla z parcely poz. č. 391/14 v k. ú. Jičín oddělena nově vznikající parcela poz. č. 391/81 o výměře 35 m2 v k. ú. Jičín. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Nově vznikající parcela poz. č. 391/81 v k. ú. Jičín je předmětem převodu dle této kupní smlouvy.

 **II.**

**Kupní cena**

1. Touto smlouvou prodávající prodává a kupující č. 1 kupuje spoluvlastnický podíl ve výši ½ na nově vznikající parcele poz. č. 391/81 v k. ú. Jičín ve stavu, v jakém se v současné době nachází, se všemi právy a povinnostmi vlastníka, včetně zeleně a všech součástí a příslušenství, za dohodnutou kupní cenu 3.000 Kč/m2, tj. celkem **52.500 Kč** (slovy: padesát dva tisíc pět set korun českých) a za podmínek ve smlouvě dále uvedených.

Dohodnutou kupní cenu 52.500 Kč uhradí kupující č. 1 prodávajícímu na účet prodávajícího **č. 19-524541/0100**, variabilní symbol **3110000277** do 30-ti dnů po podpisu kupní smlouvy.

1. Touto smlouvou prodávající prodává a kupující č. 2 kupuje spoluvlastnický podíl ve výši ½ na nově vznikající parcele poz. č. 391/81 v k. ú. Jičín ve stavu, v jakém se v současné době nachází, se všemi právy a povinnostmi vlastníka, včetně zeleně a všech součástí a příslušenství, za dohodnutou kupní cenu 3.000 Kč/m2, tj. celkem **52.500 Kč** (slovy: padesát dva tisíc pět set korun českých) a za podmínek ve smlouvě dále uvedených.

Dohodnutou kupní cenu 52.500 Kč uhradí kupující č. 2 prodávajícímu na účet prodávajícího **č. 19-524541/0100**, variabilní symbol **3110000278** do 30-ti dnů po podpisu kupní smlouvy.

1. Pro případ prodlení s úhradou kupní ceny si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Takto stanovená částka v rozsahu převyšujícím zákonnou míru úroku z prodlení je považována za smluvní pokutu.
2. Převod předmětného pozemku je dle §56 odst. 3 písm. a) zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty osvobozen od daně z přidané hodnoty.
3. Nebude-li celková kupní cena uhrazena nejpozději do 60-ti dnů po podpisu této smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit, s čímž kupující výslovně souhlasí.

**III.**

**Náklady související s převodem**

Celkové náklady související s vyhotovením geometrického plánu pro rozdělení pozemku jsou 7808 Kč. Dohodou smluvních stran bylo ujednáno, že kupující uhradí náklady na tento geometrický plán. Vzhledem ke skutečnosti, že výše uvedeným geometrickým plánem bylo řešeno i rozdělení dalšího pozemku, jsou náklady pro úhradu kupujícími stanoveny ve výši 50 %. Kupující č. 1 se zavazuje uhradit částku **1952 Kč** a kupující č. 2 se zavazuje uhradit částku **1952 Kč** dle vystavených faktur, které se prodávající zavazuje předat kupujícím při podpisu kupní smlouvy.

**IV.**

**Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné parcele poz. č. 391/81 v k. ú. Jičín neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady. Prodávající dále prohlašuje, že v předmětu převodu nejsou umístěny veřejné sítě technické infrastruktury ve vlastnictví prodávajícího.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.
3. Kupující prohlašují, že je jim stav kupované nemovitosti znám, a proto smluvní strany upouští od jeho protokolárního předání.
4. Nebezpečí škody na předmětné nemovitosti přechází na kupující okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že nejsou v úpadku, není na jejich majetek veden konkurs, není proti nim vedena exekuce nebo výkon rozhodnutí a neexistuje právní titul, na základě kterého by proti nim exekuce nebo výkon rozhodnutí mohly být vedeny a nemají dluhy na daních, které jsou důvodem nařízení exekučního řízení, řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění. Pokud by se toto tvrzení prokázalo nepravdivým, má druhá strana právo od této kupní smlouvy odstoupit.

**V.**

**Společná ustanovení**

Návrh na zahájení řízení o vkladu práva vlastnického podepsaný oběma smluvními stranami do KN u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, je oprávněn a povinen podat prodávající neprodleně po obdržení sjednané celkové kupní ceny, včetně případné smluvní pokuty. Kupující se zavazují uhradit příslušný správní poplatek.

 **VI.**

**Zpracování osobních údajů**

Kupující podpisem této smlouvy potvrzují, že jim byla poskytnuta informace o zpracování osobních údajů městem Jičín jako správcem osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), pro účely uzavření a plnění této smlouvy, v rozsahu jméno, příjmení, datum narození, bydliště, telefon, e-mail. Údaje budou zpracovávány automatizovaně a v podobě listinné a nebudou poskytovány jiným osobám. Osobní údaje nebudou poskytovány do třetích zemí.

Osobou pověřence pro ochranu osobních údajů je zaměstnanec Městského úřadu Jičín, adresa 506 01 Jičín, Žižkovo nám. 18 tel. 493 545 110, email: poverenec@mujicin.cz, mobil 737 269 884.

Kupující jako subjekt údajů má právo

* požádat správce o poskytnutí informace o zpracování jeho osobních údajů
* aby správce bez zbytečného odkladu
* opravil nepřesné osobní údaje, které se ho týkají
* podat stížnost na porušení pr. předpisů v souvislosti se zpracováním osobních údajů, a to dozorovému orgánu - Úřadu pro ochranu osobních údajů.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má váhu originálu, přičemž prodávající obdrží jedno, kupující dvě vyhotovení a Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín obdrží společně s návrhem na vklad rovněž jedno vyhotovení smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že město, jenž je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvu včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.
3. Plnění stran v rámci předmětu této smlouvy před účinností smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou. Pro případ, kdy by došlo k situaci předvídané v ust. § 7 odst. 1 nebo 2 zákona o registru smluv (zrušení smlouvy od počátku), se smluvní strany zavazují jednat takovým způsobem, aby došlo ke konvalidaci následků, zejména dohodou upravit již poskytnutá plnění (tj. plnění ze zrušené smlouvy), popř. upravit plnění, které má být teprve poskytnuto.
4. Účastníci prohlašují, že tuto kupní smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, ne pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek, což poté, co si smlouvu přečetli, stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha č. 1: GP č. 4750-23/2025

V Jičíně dne V Jičíně dne

Prodávající: Kupující:

………………………………..………… ………………………………………………………………

město Jičín, zastoupené starostou Jiří Mizera Ivana Mizerová

JUDr. Janem Malým