Dodatek č. 5

ke smlouvě o dílo (dále jen „Dodatek“) uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

**SMLUVNÍ STRANY**

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov, na adrese 5. května 287, 381 01 Český Krumlov.

Zastoupená: Ing. Josefem Jakešem, vedoucím Pobočky Český Krumlov

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Josefem Jakešem, vedoucím Pobočky Český Krumlov

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Tomášem Kopřivou, Pobočka Český Krumlov

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 725918416

E-mail: ckrumlov.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **GEOPOZEM CB s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se Staroměstská 1504/1, 370 04 Č. Budějovice, IČO: 02255073, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 22184.

Zastoupená: Ing. Miloslavem Jodlem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: xxxxxxxxx

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxxxxx

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 xxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxx

ID datové schránky: 3u333zq

**Bankovní spojení:** Fio Banka, a.s.

Číslo účtu: 2400492234/2010

DIČ: CZ02255073

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

**Článek I. - Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 19. 9. 2022 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), kterou se Zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Chodeč“ a Objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě.

**Článek II. - Předmět a účel Dodatku**

1. Předmětem dodatku je změna počtu měrných jednotek (vícepráce a méněpráce).
2. Z důvodu rozšíření obvodu pozemkové úpravy a následné směně pozemků dochází k navýšení prací u etapy 6.2.4 o 1 měrnou jednotku (MJ). Tyto vícepráce zahrnují veškeré práce spojené se změnou obvodu až do fáze vystavení návrhu. Celková výměra se nemění. Termín předání 30. 9. 2025
3. Dále pak na základě skutečně provedených prací pak dochází ke změně počtu měrných jednotek u níže uvedených dílčích fakturačních celků 6.3.2 h) ii) a 6.3.2 h) iii).

**Přehled změn počtu MJ** – ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Hlavní celek / dílčí část | MJ | SOD – MJ | Cena za MJ | SOD – cena  |
| MJ (+/-) | Cena víceprací (+)méněprací (-) |
| Skutečnost – MJ | Skutečnost – cena |
| 6.3. Návrhové práce |  |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. - **Vícepráce včetně souvisejících prací do vystavení návrhu** | ha | 0 | 16 000 | 0 Kč |
| + 1 |  + 16 000 Kč |
| 1 | 16 000 Kč |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha | 100 bm | 1 | 4 840 | 4 840 Kč |
| - 1 | - 4 840 Kč |
| 0 | 0 Kč |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha | ks | 1 | 1 452 |  1 452 Kč |
| - 1 |  - 1 452 Kč |
| 0 | 0 Kč |

Z výše uvedeného důvodu se celková cena díla navyšuje o 9 708,00 Kč bez DPH (11 746,68 Kč včetně DPH).

Rekapitulace schválených nepodstatných změn závazku včetně změn z důvodu inflace:

Původní hodnota závazku 1 389 700,00 Kč bez DPH

Původní hodnota závazku 1 498 860,- Kč bez DPH upravená na základě inflační doložky rok 2022.

Dodatek č. 1 – celková cena díla se navyšuje o 109 160,00 Kč bez DPH (132 083,60 Kč včetně DPH) z důvodu inflace. Nová hodnota závazku upravená na základě inflační doložky činí 1 498 860,00 Kč bez DPH (rok 2022).

Dodatek č. 2 – celková cena díla se navyšuje o 21 780,00 Kč bez DPH (vícepráce 30 690,00 Kč bez DPH a méněpráce 8 910,00 Kč bez DPH)

Dodatek č. 3 – celková cena díla se navyšuje o 77 220,00 Kč bez DPH (93 436,20 Kč včetně DPH) z důvodu inflace. Nová hodnota závazku upravená na základě inflační doložky činí 1 597 860,00 Kč bez DPH (rok 2023). Do původní hodnoty upravené inflační doložkou není započítána změna hodnoty závazku dle dodatku č. 2.

Dodatek č. 4 – celková cena díla se snižuje o 59 290,00 Kč bez DPH (méněpráce)

Dodatek č. 5 – celková cena díla se navyšuje o 9 708,00 Kč bez DPH (vícepráce 16 000,00 Kč bez DPH a méněpráce 8 910,00 Kč bez DPH)

Absolutní výše všech dosavadních změn závazku: 121 182 Kč bez DPH, tj. 7,69 %.

Celková cenová změna: - 27 802,- Kč bez DPH tj. 1,77

**Článek III. - Rozsah a specifikace změn Smlouvy**

1. Vzhledem ke změně, uvedené v článku II. tohoto Dodatku, se mění i rekapitulace ceny v Kč za provedení díla, uvedená v článku 3., bodě 3.1. Smlouvy, takto:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 901 896,00 |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH | 508 926,00 |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH | 137 456,00 |
| **Celková cena Díla bez DPH** | **1 548 278,00** |
| DPH 21 % | 325 138,38 |
| **Celková cena Díla včetně DPH** | **1 873 416,38** |

**Článek IV. - Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 01.07.2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento Dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že Dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha: Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Chodeč – Dodatek č. 5

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad GEOPOZEM CB s.r.o.**

Místo: Český Krumlov Místo: České Budějovice

Datum: 26. 6. 2025 Datum: 25. 6. 2025

*„elektronicky podepsáno“ „elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Josef Jakeš Ing. Miloslav Jodl

vedoucí Pobočky Český Krumlov jednatel GEOPOZEM CB s.r.o.

Za správnost:

*„elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bc. Vlasta Laisková

referentka Pobočky Český Krumlov

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – KoPÚ Chodeč – Dodatek č. 5

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPHcelkem v Kč 10)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole 6) |  bod | 22  | 1 000,00 | 22 000,00 | 30. 9. 2023 |
| Doplnění stávajícího bodového pole 6) | bod | 4  | 3 000,00 | 12 000,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1) | ha | 125 | 1 900,00 | 237 500,00 | 30. 11. 2023 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1) | ha | 14 | 1 900,00 | 26 600,00 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. |  100 bm | 100 | 2 970,00 | 297 000,00 | 30. 11. 2023 |
| Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. - **Vícepráce včetně souvisejících prací do vystavení návrhu** | 100 bm | 1 | 16 000,00 | 16 000,00 | 30. 9. 2025 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona |  100 bm | 10 | 4 400,00 | 44 000,00 | 30. 11. 2023 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu  | ha | 142 | 770,00 | 109 340,00 | 31. 1. 2024 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 142 | 968,00 | 137 456,00 | 31. 3. 2024 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |   | **901 896,00** | **31. 3. 2024** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“**  |  |  |   |   |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 141 | 1 452,00 | 204 732,00 | 30. 11. 2024 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)  | ha | 4 | 3 630,00 | 14 520,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 8 | 1 210,00 | 9 680,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 0 | 6 050,00 | 0,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | ks | 0 | 12 100,00 | 0,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 11) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 11) | ha | 1 | 6 050,00 | 6 050,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 11) | ha | 0 | 4 840,00 | 0,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) | ha | 0 | 1 452,00 | 0,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2  | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 141 | 1 573,00 | 221 793,00 | **30. 4. 2025** |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | 18 150,00 | 36 300,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7) | 100 bm | 1 | 3 388,00 | 3 388,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) | ha | 1 | 6 050,00 | 6 050,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) | ha | 1 | 4 840,00 | 4 840,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) | ha | 1 | 1 573,00 | 1 573,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |   | **508 926,00** | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“**  | ha | 142 | 968,00 | 137 456,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |   | **137 456,00** | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** |  |  |   |   |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 901 896,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 508 926,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 137 456,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** |  |  |   | **1 548 278,00** |  |
| DPH 21% v Kč |   |   |   | 325 138,38 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** |  |  |   | **1 873 416,38** |  |