



Spis: MaP 317/2024

Č.j.: MUCH/54441/2025



**Dodatek č. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor
číslo MaP/4867/2024-NP**

uzavřený podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této nájemní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

Pronajímatel: **město Cheb**
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: xxxxxxxx/xxxx
Zastoupeno: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
Ing. Vlastimilem Habětínkem
(dále jen „*pronajímatel*“)

na straně jedné

a

Nájemce: **LIBRE Cheb, z.s.**
Sídlo: Obrněné brigády 553/31, 350 02 Cheb
IČO: 21372560
Zastoupený předsedou spolku: Pavlem Jaruškem
(dále jen „*nájemce*“)

na straně druhé

v následujícím znění:

Článek I
Účel dodatku

Účelem dodatku, v souladu s ustanovením článku XII odstavec 2 nájemní smlouvy, je prodloužení doby nájmu předmětné nájemní smlouvy.

Článek II

Úvodní ustanovení

Na základě rozhodnutí Rady města Chebu číslo RM 556/13/2024 ze dne 03.10.2024, byla dne 12.12.2024 na dobu určitou šesti měsíců, uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor číslo MaP/4867/2024-NP na pronájem prostoru č. 327 o celkové výměře 68,37 m² v 1. nadzemním podlaží situovaného v budově č. p. 392, Karlova č. o. 17, Cheb, která je součástí pozemku parcelní číslo st. 1355 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 166 m², v katastrálním území Cheb, za účelem provozování zájmové a kulturní činnosti.

Článek III

Předmět dodatku

Na základě žádosti nájemce a rozhodnutí Rady města Chebu číslo RM 369/7/2025 ze dne 05.06.2025 **se prodlužuje doba nájmu nebytového prostoru na dobu určitou, a to do 31.12.2025.**

Článek IV

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek nájemní smlouvy byl sepsán v souladu se „Zásadami užívání prostor sloužících podnikání, nebytových prostor, garáží, budov a zařízení ve vlastnictví města Chebu č. 14/2023“ schválenými usnesením Rady města Chebu RM č. 439/10/2023 dne 22.06.2023, a na základě usnesení RM č. 369/7/2025 ze dne 05.06.2025.
- 2) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- 3) Dodatek č. 1 nájemní smlouvy nabývá platnosti připojením posledního podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 4) Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, jeden stejnopis obdrží nájemce a dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
- 5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

V Chebu dne 9. 6. 2025

V Chebu dne 25. 6. 2025

.....
město Cheb
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

.....
LIBRE Cheb, z.s.
Pavel Jarušek
předseda spolku