

Dodatek č. 6 Nájemní smlouvy

který uzavřeli

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA
datová schránka: 6jrbphg
- dále jen pronajímatel -

a

na straně druhé: **SPORTES Svitavy s.r.o.**
IČO: 620 62 620, DIČ: CZ62062620
se sídlem Tovární 677/28, Předměstí, 568 02 Svitavy
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové,
sp.zn. C 7388
zastoupena Ing. Bronislavem Olšanem, jednatelem
datová schránka: nyda4tj
- dále jen nájemce -

A.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 29.6.2012 Nájemní smlouvu ohledně nájmu nemovitých věcí v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-město a katastrálním území Svitavy-předměstí, když daná smlouva byla měněna dodatky č. 1 až 5 (dále též jen „Nájemní smlouva“).

Nájemní smlouva včetně dodatků č. 1 a č. 2 byla uveřejněna v registru smluv dne 27.9.2017, dodatek č. 3 byl uveřejněn v registru smluv dne 31.1.2018, dodatek č. 4 byl uveřejněn v registru smluv dne 17.10.2018 a dodatek č. 5 byl uveřejněn v registru smluv dne 19.3.2025.

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu o pozemek s mobilní sanitární buňkou a na souvisejícím navýšení nájemného a z toho důvodu uzavírají tento dodatek.

B.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že s **účinností od 1.7.2025** se Nájemní smlouva mění takto:

- stávající znění článku I. Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje takto:

„I.

Pronajímatel je vlastníkem:

- pozemku stavební parcely č. 572, jehož součástí je stavba pro administrativu č.p. 677 v části obce Předměstí
 - pozemku stavební parcely č. 3303, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če
 - pozemku stavební parcely č. 3307, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če
 - pozemku stavební parcely č. 3869, jehož součástí je stavba garáže bez čp/če
 - pozemku stavební parcely č. 4108, jehož součástí je stavba občanského vybavení bez čp/če
 - pozemku pozemkové parcely č. 1509/15
 - pozemku pozemkové parcely č. 1511/2
 - pozemku pozemkové parcely č. 1511/3
 - pozemku pozemkové parcely č. 3256
- vše v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí.

Pronajímatel je dále vlastníkem:

- pozemku stavební parcely č. 134/2, jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 199 v části obce Město v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-město.

Pronajímatel je dále vlastníkem pozemku o výměře celkem 8 m² (tento pozemek je vyznačen v příloze č. 1 dodatku č. 6 této smlouvy a tvoří jej části pozemkových parcel č. 2147/77 a č. 2147/40, obojí v obci Svitavy a katastrálním území Moravský Lačnov), přičemž příslušenstvím tohoto pozemku je na něm umístěná mobilní sanitární buňka.

Vlastnictví ke shora uvedeným nemovitostem je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy předměstí, katastrální území Svitavy-město a **katastrální území Moravský Lačnov** na listech vlastnictví č. 10001.“

- stávající znění prvního odstavce článku IV. Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje takto:
„Za nájem nemovitostí podle této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši **161 152,16 Kč** čtvrtletně + DPH v zákonné výši.“

Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

C.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek ve svém úplném znění byl uveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku podle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.

D.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.7.2025 (ne však dříve, než uveřejněním v registru smluv).

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 6 je příloha č. 1 - plánec s vyznačením pronajímaných částí pozemkových parcel č. 2147/77 a č. 2147/40 v k.ú. Moravský Lačnov.

K uzavření tohoto dodatku udělila předchozí souhlas Rada města Svitavy při výkonu působnosti valné hromady společnosti SPORTES Svitavy s.r.o. dne 23.6.2025.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozd. předpisů:
Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Svitavy dne 23.6.2025.

Ve Svitavách dne 26.6.2025

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta města Svitavy

.....
Ing. Bronislav Olšán
jednatel SPORTES Svitavy s.r.o.

Příloha č. 1

