

Smlouva o dílo č.188368

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“) mezi následujícími smluvními stranami:

Česká republika - Okresní soud v Hodoníně

se sídlem Velkomoravská 4, 695 46 Hodonín

IČO: 00025101

DIČ: -

za níž jedná: Mgr. Květoslav Šárka, předseda okresního soudu
oprávněný zástupce ve věcech technických, realizace projektu a převzetí díla: [REDACTED]
[REDACTED]
(dále jen jako „**objednatel**“)

a

OTIS a.s.

se sídlem J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav

IČO: 423 24 254

DIČ: CZ42324254

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 536

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

zastoupen: [REDACTED], Branch managerem, na základě plné moci

Oprávněně jednat

ve věcech smluvních: [REDACTED], Branch manager – [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED], Vedoucí servisního střediska –

[REDACTED]

ve věcech realizace projektu: [REDACTED], Vedoucí servisního střediska –

[REDACTED]

ve věcech předání díla: [REDACTED], Vedoucí servisního střediska –

[REDACTED]

(dále jen jako „**zhotovitel**“)

Článek 1.

Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je:

- a) závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo blíže specifikované v této smlouvě a
- b) závazek objednatele provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu způsobem a ve výši stanovené v této smlouvě.

1.2 Dílem dle této smlouvy se rozumí modernizace výtahového zařízení číslo 51057 na adrese **Sadová 4, 695 46 Hodonín.**

Dílo bude realizováno bezvadně v rozsahu a dle cenové nabídky č.188200 ze dne **04.03.2025**, která obsahuje rozsah naceněných dodávek, prací a jejich technickou specifikaci, dílo bude dokončeno úspěšným provedením zkoušky v rozsahu dle platných ČSN.

- 1.3 Vznikne-li při provádění díla potřeba provedení dalších prací nad rámec sjednaný touto smlouvou, a to např. z důvodu ležícího mimo vůli smluvních stran, na základě požadavku objednatele nebo z jakéhokoli jiného stranami nepředvídaného důvodu, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto prací, včetně jejich ocenění a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla v cenové nabídce, na níž odkazuje tato smlouva a pokud to není možné, tak podle ceníků zhotovitele, které má s jednotlivými dodavateli uzavřeny. Veškeré vícepráce, stejně jaké méněpráce, např. nedodání dodávek, neprovedení prací, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.
- 1.4 Zhotovitel je oprávněn provést dílo, příp. jakoukoli jeho část, s využitím subdodavatele. Za použití subdodavatele odpovídá zhotovitel v plném rozsahu.

Článek 2.

Termín provedení díla

- 2.1. Zhotovitel zahájí dodávky a práce na díle do deseti pracovních dnů od účinnosti smlouvy o dílo, přesný den zahájení dodávek a prací oznámí objednateli e-mailem.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provádět, dokončit, vyklidit místo provádění díla a protokolárně předat objednateli dílo bez vad a nedodělků do 15.10.2025.
Převzetím díla nabývá objednatel vlastnické právo k dílu a přechází na něho nebezpečí škody na něm.
- 2.3 Pracovní doba zhotovitele se stanoví v pondělí až pátek od 7.00 hodin do 17.00 hodin.
- 2.4 Při plnění dle této smlouvy prostřednictvím poddodavatele má zhotovitel odpovědnost, jako by plnil sám.
- 2.5. Objednatel proškolí zástupce Zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu plnění a umožní vstup do budovy Sadová 4 za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci Zhotovitele dozvědí.

Článek 3.

Cena a platební podmínky

- 3.1 Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši
- *Cena bez DPH 106.475,- Kč*
(slovy: jedno sto šest tisíc čtyři sta sedmdesát pět korun českých)
 - *DPH 21% 22.359,75 Kč*
(slovy: dvacet dva tisíc tři sta padesát devět korun českých sedmdesát pět haléřů)
 - **Cena včetně DPH 128.834,75 Kč**
(slovy: jedno sto dvacet osm tisíc osm set třicet čtyři korun českých sedmdesát pět haléřů)
- 3.2 Tato cena zahrnuje veškeré náklady a rizika zhotovitele spojená s plněním dle této smlouvy, včetně veškerého materiálu, práce, balení, poplatků, dopravy, úklidu apod.
- 3.3 Splatnost daňového dokladu je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den podání bankovního příkazu k úhradě částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Pokud daňový doklad nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ho vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nového, opraveného daňového dokladu objednateli.

3.4 Daňový doklad bude obsahovat

- a) náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
- b) náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů
- c) číslo smlouvy objednatele
- d) předávací protokol.

3.5 Objednatel neposkytuje zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytla ani neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

Článek 4. Předání díla

- 4.1 Dílo je mezi zhotovitelem a objednatelem předáno na základě protokolu o předání díla bez vad a nedodělků, které nebrání řádnému či bezpečnému užívání díla. Protokol o předání díla podepisují osoby k tomu oprávněné.
- 4.2 Nezbytnou podmínkou předání díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu. V takovém případě objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V případě, že objednatel při předání díla shledá na předávaném díle závady bránící řádnému či bezpečnému užívání, není objednatel povinen dílo převzít do doby jejich plného odstranění zhotovitelem. V případě drobných vad a nedodělků nebránících řádnému nebo bezpečnému užívání díla, je objednatel povinen dílo převzít a zhotovitel povinen tyto vady odstranit do 15 kalendářních dnů, nebude-li dohodnuto jinak.
- 4.3 Pokud zhotovitel provede dílo před sjednaným termínem a vyzve objednatele k jeho převzetí způsobem uvedeným v této smlouvě, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu, nebrání-li mu v tom závažné důvody.

Článek 5. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 5.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli, zejména pak za vady materiálu, chybné nebo nevhodné technologické postupy či nekvalitní provedení díla.
- 5.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce trvání 24 měsíců, podmínkou je provádění servisní činnosti výhradně autorizovaným servisem firmy OTIS a. s. po celou dobu záruční lhůty. Záruční doba začíná běžet dnem, který následuje po předání díla. Po dobu záruční doby zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti. Záruka za jakost se nevztahuje (i) vady a nedostatky způsobené běžným provozem, které lze odstranit seřízením; (ii) běžné opotřebení; (iii) drobný spotřební materiál (např. žárovky, baterie, oleje, mazadla, apod.); (iv) užívání díla v rozporu s účelem, pro který je určen, příp. v rozporu s návodem k obsluze či údržbě; (v) neoprávněné zásahy třetích osob či (vi) vnější události, apod. I v těchto případech je však zhotovitel povinen po dohodě s objednatelem na jeho výzvu vzniklou vadu odstranit, je-li to objektivně možné, a to za sjednanou úplatu, není-li sjednána, pak za úplatu odpovídající ceně v místě a čase obvyklé.
- 5.3 Záruka za jakost se dále nevztahuje na periodické prohlídky a revize vyplývající z obecně závazných právních předpisů či ČSN a jejich výsledky.
- 5.4 Poskytnutá záruka za jakost se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady díla (čl. 6.1 této smlouvy).

5.5 Reklamovanou vadu je možné nahlásit na OTIS line ~~XXXXXXXXXX~~

**Článek 6.
Mlčenlivost**

- 6.1. Všechny informace, které se Zhotovitel dozví v souvislosti s plněním dle této Smlouvy, jsou důvěrné povahy. Zhotovitel se zavazuje zachovávat o důvěrných informacích mlčenlivost a důvěrné informace používat pouze k plnění této Smlouvy. Zhotovitel zodpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění Předmětu plnění nebo jeho části podílejí.
- 6.2. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto důvěrných informací.
- 6.3. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení smluvního vztahu.

**Článek 7.
Sankce**

- 7.1 V případě prodlení Objednatele s platbou daňového dokladu má Zhotovitel právo požadovat úhradu úroku z prodlení z neuhrazené dlužné částky dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., o výši úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 V případě prodlení Zhotovitele s předáním Předmětu plnění nebo jeho části dle této Smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 7.3 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad Předmětu plnění nebo jeho části dle této Smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 7.4 V případě porušení jiné povinnosti ze Smlouvy, než je uvedena výše, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ a započatý den, pokud na porušení povinnosti byl písemně upozorněn a neprovedl nápravu ani po upozornění Objednatele.
- 7.5 Ujednáním o smluvních pokutách dle této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány, ani právo odstoupit od Smlouvy. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti řádně dodat Předmět plnění dle této Smlouvy.
- 7.6 Objednatel je oprávněn započíst pohledávku na úhradu smluvní pokuty vůči pohledávce Zhotovitele na úhradu ceny Předmětu plnění nebo jeho části, s čímž Zhotovitel výslovně souhlasí.
- 7.7 Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení Článku 3. Smlouvy.

Článek 8. Ostatní a závěrečná ujednání

- 8.1 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. občanského zákoníku.
- 8.2 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.3 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání odpovědných osob nebo jiných pověřených subjektů.
- 8.4 Tato smlouva může být měněna nebo doplněna pouze písemně, a to prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.5 Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva bude ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejněna v registru smluv na dobu neurčitou, včetně všech budoucích změn i doplňků a včetně všech osobních údajů. Smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv objednatelem.
- 8.6 Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém vyhotovení, které obdrží obě smluvní strany.
- 8.7 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č.1 - cenová nabídka č. **188200** ze dne **04.03.2025**.
- 8.8 Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámily se všemi jejími ustanoveními, měly možnost ovlivnit jejich znění a projednat je za účasti svého právního zástupce, rozumí jim a všechna ustanovení smlouvy bez výhrad svým podpisem přijímají.

Přílohy:

1. Cenová nabídka
2. Plná moc

Za zhotovitele:

V Břeclavi, dne



Digitálně podepsal
Mgr. Květoslav Šárka
Datum: 2025.05.23
06:55:20 +02'00'

.....
Branch manager,
na základě plné moci

Za objednatele:

V Hodoníně, dne

Mgr. Květoslav Šárka

Digitálně podepsal
Mgr. Květoslav Šárka
Datum: 2025.06.26
08:22:27 +02'00'

.....
Mgr. Květoslav Šárka
předseda Okresního soudu v Hodoníně

Česká republika-Okresní soud v Hodoníně
Velkomoravská 4,695 46 Hodonín
Hodonín
695 46

IČO: 00025101

Číslo servisní smlouvy: K1852

Cenová nabídka č. 188200 ze dne 04.03.2025/Závazná objednávka

Vážený zákazníku,

na základě výsledku inspekční prohlídky a zjištěných závad Vám nabízíme provedení opravy.

Jiná sdělení pro zákazníka: Slovem "oprava" v textu cenové nabídky se rozumí odstranění vzniklých rizik zjištěných při Inspekční prohlídce prostřednictvím instalace, resp. výměny jednotlivých dílů za nové.

Seznam předmětných zařízení



OTIS číslo jednotky	Zákaznické označení jednotky	Adresa umístění
51057	Okresní soud v Hodoníně	Sadová 4, Hodonín, 695 46

Cena bez DPH	DPH 21%	DPH 12%	Cena celkem
106 475,00 Kč	22 359,75 Kč	0,00 Kč	128 834,75 Kč

Rozpis materiálů



Materiál	Množství	Cena/mj	Celkem (bez DPH)
I: 1.4 - HOB funkce při požáru	1,00 kpl	25 377,00	25 377,00
I: 2.13 - Instalace a ukotvení žebříků pro vstup do prohlubně	1,00 kpl	11 310,00	11 310,00
I: 3.2 - Instalace osvětlení strojovny	1,00 kpl	5 905,00	5 905,00
I: 10.01 - Instalace ochrany proti zemnímu spojení	1,00 kpl	10 185,00	10 185,00
I: 10.5 - Instalace ovladačové kombinace revizní jízdy, včetně držáku	1,00 kpl	13 448,00	13 448,00
Pomocný spojovací a instalační materiál	1,00 kpl	1 995,00	1 995,00
Čistící a odmašťovací prostředky	1,00 kpl	1 080,00	1 080,00
Ekologická likvidace odpadu	1,00 kpl	550,00	550,00
Celkem (bez DPH)			69 850,00



Rozsah nabízených prací



Druh činnosti	Množství	Cena/mj	Celkem (bez DPH)
Odstavení výtahu, odstranění závad dle Inspekční zprávy, odzkoušení a uvedení do provozu dle ČSN.	25,00 h	1 465,00	36 625,00
Celkem (bez DPH)			36 625,00





Nabídnutá cena je platná do:	30.06.2025
Předpokládaný termín realizace:	předmět nabídky zrealizujeme do 12 týdnů od potvrzení závazné objednávky, v případě uplatnění zálohové faktury do 12 týdnů po zaplacení zálohové faktury (o konkrétním termínu bude zákazník informován)
Zálohová faktura:	zálohová faktura není požadována
Vystavení faktury	po provedení díla
Splatnost faktury:	17 dní od vystavení faktury
Záruka na dílo:	24 měsíců od provedení díla

Vystavil:

Cejl 25, Brno, 602 00
Tel.:
E-mail:

Za realizaci zodpovídá:

Cejl 25, Brno, 602 00
Tel.:
E-mail:

S nabídkou ve výše uvedeném rozsahu a s podmínkami provedení předmětu nabídky bez výhrad souhlasíme a tímto u Vás provedení prací za uvedených podmínek objednáваме. Připojením podpisu na níže uvedeném místě považujete Vaši nabídku za naši závaznou objednávku.

Za objednatele:

Oprávněná osoba

Česká republika-Okresní soud v Hodoníně
Název společnosti

Funkce

Datum

Razítko a podpis

Potvrzenou nabídku zašlete e-mailem na adresu . V případě vystavení Vaší objednávky, uveďte číslo naší cenové nabídky **188200** nebo výtahové jednotky/kontraktu.



PLNÁ MOC

Obchodní společnost

OTIS a.s.

IČO: 423 24 254

se sídlem J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 536

zastoupená Františkem Čechem, předsedou představenstva a Pavlem Míkou, členem

představenstva

(dále jen „**zmocnitel**“)

tímto zmocňuje svého zaměstnance

pana  **Branch Managera pro oblast Morava Jih**

dat. nar. 

bytem 

(dále jen „**zmocněnec**“),

aby jménem zmocnitele jednal a v rámci jeho podnikatelské činnosti uzavíral a podepisoval:

- smlouvy na prodej, servis a údržbu výtahů, eskalátorů a pohyblivých chodníků podle platných interních pravidel zmocnitele,
- smlouvy a jiná právní jednání týkající se servisních oprav, modernizací a jejich prodeje a rovněž i
- subdodavatelské smlouvy podle platných interních pravidel zmocnitele, jimiž je zmocněnec při výkonu své činnosti na základě této plné moci vázán.

Tato plná moc zmocňuje zmocněnce také k veškerým úkonům a jednáním spojeným s podáváním nabídek za zmocnitele dle obecně závazných právních předpisů.

Zmocněnec bere na vědomí, že k výše uvedeným jednáním není oprávněn zmocnit další osoby.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou, a to do 31. 12. 2025.

V Praze, dne 02. 12. 2024

OTIS a.s.

František Čech

předseda představenstva

OTIS

OTIS a.s.
Administrativní budova SmichOFF
Plzeňská 3350/1B, 150 00 Praha 5

OTIS a.s.

Pavel Míka

člen představenstva

OTIS

OTIS a.s.
Administrativní budova SmichOFF
Plzeňská 3350/1B, 150 00 Praha 5

Výše uvedené zmocnění přijímám v plném rozsahu.

V  dne 02. 12. 2024


Branch Manager pro oblast Morava Jih



otis.com/cs/cz

OTIS a.s.

J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav

IČO: 42324254; DIČ: CZ42324254

společnost je zapsána u Krajského soudu v Brně
oddíl B, vložka 536

OTIS