

Smlouva o dílo, č. 250701

I. Smluvní strany

- 1) **Objednatel:** Fakultní základní škola a Mateřská škola Olomouc, Holečkova 10,
příspěvková organizace
Holečkova 10, Povel, 779 00 Olomouc
IČO: 70631000
Zastoupen: Mgr. Zonnou Bařinkovou
- a
- 2) **Zhotovitel:** Luděk Janečko
Werichova 12, 779 00 Olomouc
IČO: 66188733,
Bankovní spojení: Česká spořitelna, Číslo účtu:

uzavírají na základě předložené nabídky tuto smlouvu na provedení prací pro objednatele.

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zřízení sprchového koutu a umývadla v prostorách budovy 1. stupně, Fakultní základní školy a Mateřské školy Olomouc, Holečkova 10, příspěvkové organizace, se sídlem Holečkova 193/10, Olomouc - Povel, 779 00
Rozsah prací s uvedením jejich ceny v příloze č.1, této smlouvy o dílo.

III. Cena za provedení díla

- 1) Cena byla stanovena dohodou v celkové výši 139.270,-- Kč
2) Zhotovitel není plátcem DPH

IV. Čas plnění

- 1) Termín realizace díla:
Zahájení prací: 30. 6. 2025
Ukončení prací: 31.7 .2025
- 2) Zhotovitel si vyhrazuje právo na prodloužení termínu ukončení na nezbytně nutnou dobu v případě nepředvídatelných okolností, které mohou zpomalit postup prací (přerušení dodávek el. energie, vody, živelné pohromy apod.)

V. Fakturace a platby

- 1) Platba proběhne po ukončení a předání díla, na základě zhotovitelem vystavené faktury.
2) Veškeré platby budou zaslány na účet zhotovitele a to se splatností 10 dnů ode dne vystavení faktury.

VI. Realizace

- 1) Objednavatel přenechá zhotoviteli po dobu realizace bezplatně k užívání uzamykatelnou místnost k uskladnění materiálu a pracovního nářadí v místě realizace díla.

- 2) Objednatel zajistí zhotoviteli po celou dobu trvání realizace díla přípojný bod el. energie a vody v místě realizace díla. Cena spotřebované el. energie a vody jde k tíži objednatele.
- 3) Zhotovitel zajistí pořádek na předaném pracovišti a jeho předání nejpozději do tří dnů po ukončení realizace.
- 4) Případné další požadavky objednatele na změny a doplňky realizace budou řešeny dohodou s vazbou na termín provedení a cenu prací.

VII. Přejímání prací a záruční lhůty

- 1) O převzetí díla se pořídí samostatný zápis, ve kterém se uvede, zda objednavatel dílo přebírá, případně se uvedou důvody nepřevzetí díla. V zápise se uvedou vady a nedodělky díla s dohodnutým termínem jejich odstranění.
- 2) Objednatel má právo pozdržet zaplacení 10 % z dílčí ceny díla až do doby úplného odstranění závad.
- 3) Zhotovitel poskytuje záruční lhůtu na dílo v délce 24 měsíců.
- 4) Záruka se nevztahuje na vady nebo poruchy způsobené neodborným zásahem uživatele nebo třetí osoby, případně zásahem kohokoliv s cílem poškodit dílo a na poruchy způsobené živelnou pohromou, vyšší mocí, teroristickými činy, občanskými nepokoji a válečnými příhodami.
- 5) Zhotovitel vyzve objednatele díla k jeho převzetí nejpozději tři dny předem
- 6) Objednatel se zavazuje převzít dílo nejpozději do tří dnů po výzvě zhotovitele.

VIII. Sankce

- 1) V případě nedodržení termínu dokončení termínu dokončení prací ve stanoveném období ze strany zhotovitele bude objednatelem zhotoviteli účtováno penále ve výši 0,5 % z celkové ceny za dílo za každý den prodlení.
- 2) V případě prodlení objednatele s plněním platebních povinností vůči zhotoviteli uvedených v této smlouvě bude zhotovitel účtovat penále ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3) Smluvní sankce mohou být dohodou smluvních stran sníženy nebo nemusí být vůbec vymáhány.

IX. Ostatní ujednání

- 1) Tato smlouva může být měněna a doplňována jen písemnými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy
- 2) Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se veškerá smluvní ujednání příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a dalšími doplňujícími předpisy s ním související.
- 3) Tato smlouva o dílo obsahuje 3 listy a 2 listy přílohy č.1. Je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž po jednom výtisku obdrží zhotovitel a objednatel.
- 4) Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Olomouci dne 25. června 2025

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Rozpis a cena jednotlivých položek prací:

1. Vybourání dřevěného okna a kamenného parapetu	2.500,-
2. Oboustranné zazdění okna	2.800,-
3. Vybourání pův. podlahy (parkety, PVC)	2.800,-
4. Odstranění původní omítky malby cca 6 m2	800,-
5. Penetrace ploch	400,-
6. Vyzdívka obvodové příčky (YTONG 5cm)	3.800,-
7. Vyzdívka příčky ve sprchovém koutě (YTONG 7,5cm)	1.600,-
8. Betonáž podlahy a sprchového koutu	4.800,-
9. Nivelace podlahy	2.600,-
10. Obkladačské práce	13.500,-
11. Instalátérské práce	28.500,-
12. Průrazy pro instalace	4.800,-
13. Výměna litinového svodu (vysekání, zapravení)	5.500,-
14. Jádrová a fajnová omítka	1.500,-
15. Stěrkování, perlinka	2.600,-
16. Ostatní drobné zednické a stavební práce	5.000,-
17. Malířské práce cca 40 m2	2.800,-
18. Instalace zařízení předmětů	1.800,-
19. Likvidace stavební suti	1.350,-
20. Přesun stavebních hmot	1.200,-
21. Doprava	850,-
Cena prací	91.500,-

Soupis a cena použitého materiálu:

1. YTONG 7,5cm-35ks a YTONG 5cm-35ks	3.850,-
2. Lepidla stavební a flexibilní	3.500,-
3. Betonový potěr cca 15ks	2.200,-
4. Samonivelační stěrka Murexin CA 20 3ks	1.350,-
5. Keramický obklad a dlažba cca 16 m2	8.000,-
6. Lišta nerezová, rohová 3ks	1.170,-
7. Penetrace, sádra, pur.pěna, malba	2.800,-
8. Vodoinstalační materiál, odpady	7.800,-
9. Ostatní materiál (stavební a dopojovací)	7.500,-
10. Zařizovací předměty (keramické umývadlo, vodovodní baterie, sprchová baterie, zrcadlo, sprchový závěs)	6.100,-
11. Sprchový sifon VIEGA, sprchová tyč posuvná	3.500,-
Cena použitého materiálu	47.770,-

Celková cena díla:

Cena prací	91.500,-
Cena použitého materiálu	47.770,-
Celková cena	139.270,- Kč

Nejsem plátce DPH, předložená cena je v uvedeném rozsahu prací pro objednatele cenou konečnou.

V Olomouci dne 25. června 2025

Za zhotovitele:

Za objednatele: