

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Správa železnic, státní organizace

Objekt:

2400055 - Hrušky-oprava bytu

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

20.06.2025

Zadavatel:

Správa železnic, státní organizace

IČ:

70994234

DIČ:

CZ70994234

Zhotovitel:

SEŽEV facility s.r.o.

IČ:

29244960

DIČ:

CZ29244960

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	423 557,20
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	423 557,20
---------------------	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	423 557,20	12,00%	50 826,86

Cena s DPH	v CZK	474 384,06
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Správa železnic, státní organizace

Objekt:

2400055 - Hrušky-oprava bytu

Místo:

Datum:

20.06.2025

Zadavatel:

Správa železnic, státní organizace

Projektant:

Zhotovitel:

SEŽEV facility s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací 423 557,20

HSV - Práce a dodávky HSV	151 481,69
---------------------------	------------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	73 956,91
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	43 223,00
997 - Přesun sutě	24 298,00
998 - Přesun hmot	10 003,78

PSV - Práce a dodávky PSV	256 162,65
---------------------------	------------

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	5 670,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	3 552,29
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	51 900,37
741 - Elektroinstalace - silnoproud	30 815,78
751 - Vzduchotechnika	4 709,62
766 - Konstrukce truhlářské	57 627,01
771 - Podlahy z dlaždic	3 768,44
776 - Podlahy povlakové	50 206,28
781 - Dokončovací práce - obklady	3 049,04
783 - Dokončovací práce - nátěry	5 736,36
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	39 127,46

HZS - Hodinové zúčtovací sazby	14 552,86
--------------------------------	-----------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 360,00
-----------------------------------	----------

VRN8 - Přesun stavebních kapacit	1 360,00
----------------------------------	----------

VRN5 - Finanční náklady	0,00
-------------------------	------

2) Ostatní náklady 0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	423 557,20
-----------------------------------	------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Správa železnic, státní organizace

Objekt:

2400055 - Hrušky-oprava bytu

Místo:

Datum: 20.06.2025

Zadavatel:

Správa železnic, státní organizace

Projektant:

Zhotovitel:

SEŽEV facility s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

423 557,20

D HSV

Práce a dodávky HSV

151 481,69

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

73 956,91

1	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	58,685	343,00	20 128,96
	VV		"5x místnost"(3,3+2,25)*4,9+(2,75+2)*2,2+(2,1+2,1)*1,2		42,685		
	VV		"sklep"4*4		16,000		
	VV		Součet		58,685		

2	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	188,870	285,00	53 827,95
	VV		"4x místnost"3*2*((3,3+4,9)+(2,25+4,9)+(2,2+2,75)+(1,2+2,1)+(2,1+1,2))		161,400		
	VV		"koupelna" 2*(2+2,2)*1,4		11,760		
	VV		"odpočet otvorů"-2*1,6-6*1,4-4*0,85*1,85		-17,890		
	VV		"sklep" 4*4*2,2-1,6		33,600		
	VV		Součet		188,870		

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

43 223,00

3	K	949121111	Montáž lešení lehkého kozového dílcového v do 1,2 m	sada	14,000	253,00	3 542,00
4	K	949121211	Příplatek k lešení lehkému kozovému dílcovému v do 1,2 m za první a ZKD den použití	sada	140,000	12,80	1 792,00
	VV		14*10		140,000		
5	K	949121811	Demontáž lešení lehkého kozového dílcového v do 1,2 m	sada	14,000	171,00	2 394,00
6	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	70,000	146,00	10 220,00
7	K	R9001	Vyklizení směsného odpadu z bytu	m3	16,850	1 500,00	25 275,00

VV

"5x místnost"((3,3+2,25)*4,9*1+2,75*2,2+2,1*1,2+2*2,2+4*4)*0,3

16,850

D 997

Přesun sutě

24 298,00

8	K	997211612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	4,844	549,00	2 659,36
9	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	4,844	1 750,00	8 477,00
10	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	4,844	434,00	2 102,30
11	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4,844	13,10	63,46
12	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	4,844	2 270,00	10 995,88

D 998

Přesun hmot

10 003,78

13	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	4,486	2 230,00	10 003,78
----	---	-----------	---	---	-------	----------	-----------

D PSV

Práce a dodávky PSV

256 162,65

D 721

Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

5 670,00

14	K	R.023	Tlakové čištění odpadního potrubí	soubor	3,000	1 890,00	5 670,00
----	---	-------	-----------------------------------	--------	-------	----------	----------

D 723

Zdravotechnika - vnitřní plynovod

3 552,29

15	K	723190251	Výpusky plynovodní vedení a upevnění DN 15	kus	1,000	394,00	394,00
16	K	723190901	Uzavření,otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	1,000	44,50	44,50
17	K	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	m	1,000	38,60	38,60
18	K	723230155	Flexibilní hadice na plyn PN 1 délky 1000 mm pro bajonetové uzávěry	kus	1,000	2 520,00	2 520,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	723231172	Kohout kulový rohový G 1/2" PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit	kus	1,000	534,00	534,00
20	K	998723202	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	35,310	0,60	21,19

D		725	Zdravotnicka - zařízení předměty	51 900,37			
21	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	274,00	274,00
22	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	1 070,00	1 070,00
23	M	64232061	klozet keramický kombinovaný hluboké splachování odpad svislý bílý 360x670x787mm	kus	1,000	3 730,00	3 730,00
24	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	181,00	181,00
25	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	1,000	1 680,00	1 680,00
26	M	64211007	umyvadlo keramické závěsné bílé 650x485mm	kus	1,000	3 350,00	3 350,00
27	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	233,00	233,00
28	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soubor	1,000	1 090,00	1 090,00
29	M	55231079	dřez nerez s odkládací ploškou vestavný matný 560x480 mm s velkým výtokovým otvorem 3 1/2"	kus	1,000	1 790,00	1 790,00
30	K	725530823	Demontáž ohřivač elektrický tlakový přes 50 do 200 l	soubor	1,000	419,00	419,00
31	K	725539204	Montáž ohřivačů zásobníkových závěsných tlakových přes 80 do 125 l	soubor	1,000	4 640,00	4 640,00
32	M	DZD.110310810 1	ohřivač vody zásobníkový OKCE 125 závěsný, svislý objem 125l	kus	1,000	11 030,46	11 030,46
33	K	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,000	155,00	155,00
34	K	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn	kus	1,000	1 380,00	1 380,00
35	M	54111971	sporák plynový	kus	1,000	6 700,00	6 700,00
36	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	1,000	771,00	771,00
37	K	725819402	Montáž ventilů rohových G 1/2" bez připojovací trubičky	soubor	3,000	201,00	603,00
38	M	55141002	ventil kulový rohový s filtrem 1/2"x3/8" s celokovovým kulatým designem	kus	3,000	354,00	1 062,00
39	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	109,00	218,00
40	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000	2 140,00	2 140,00
41	K	725829101	Montáž baterie nástěnné dřezové pákové a klasické	kus	1,000	367,00	367,00
42	M	55143169	baterie dřezová páková nástěnná s plochým ústím 300mm	kus	1,000	1 970,00	1 970,00
43	K	725849411	Montáž baterie sprchové nástěnná s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	515,00	515,00
44	M	55144961	baterie vanová/sprchová nástěnná páková s otočným ramenem chrom 5970,-	kus	1,000	5 970,00	5 970,00
45	K	725869204	Montáž zápachových uzávěrek dřezových jednodílných DN 50	kus	1,000	192,00	192,00
46	M	55161116	uzávěrka zápachová dřezová s kulovým kloubem DN 50	kus	1,000	287,00	287,00
47	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	518,175	0,16	82,91

D		741	Elektroinstalace - silnoproud	30 815,78			
48	K	741310011	Montáž ovladač nástěnný 1/0-tlačítkový zapínací prostředí normální se zapojením vodičů	kus	8,000	195,00	1 560,00
49	M	34535063	ovladač nástěnný zapínací, řazení 6/0, IP54, šroubové svorky	kus	8,000	142,00	1 136,00
50	K	741311813	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A šroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	8,000	74,50	596,00
51	K	741313002	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení - průběžná se zapojením vodičů	kus	11,000	149,00	1 639,00
52	M	ABB.5519AA023 57B	Zásuvka jednonásobná, chráněná, s clonkami, s bezšroub. svorkami	kus	11,000	150,03	1 650,33
53	K	741315823	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných šroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	11,000	29,00	319,00
54	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	6,000	203,00	1 218,00
55	M	PIL.3180231EO	Suede SVÍTIDLO STROPNÍ LED 4x5W 2350lm 2700K, bílá	kus	6,000	989,28	5 935,68
56	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patičí nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	6,000	62,50	375,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
57	K	741372062	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	kus	6,000	563,00	3 378,00
58	M	34825002	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 300-450mm 1200-1900lm	kus	6,000	861,00	5 166,00
59	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	7 720,00	7 720,00
60	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%	306,930	0,40	122,77

D 751 Vzduchotechnika 4 709,62

61	K	751377011	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	846,00	846,00
62	M	42958001	odsavač par vestavěný výsuvný (digestoř) nerez, max. výkon 640 m3/hod	kus	1,000	3 850,00	3 850,00
63	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	%	46,960	0,29	13,62

D 766 Konstrukce truhlářské 57 627,01

104	K	766811115	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na nožičky š do 600 mm	kus	4,000	189,00	756,00
105	K	766811151	Montáž korpusu kuchyňských skříněk horních na stěnu š do 600 mm	kus	5,000	170,00	850,00
106	K	766811213	Montáž kuchyňské pracovní desky bez výřezu dl přes 2000 do 4000 mm	kus	1,000	198,00	198,00
107	K	766811221	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za vyřezání otvoru	kus	1,000	142,00	142,00
108	K	766811255	Montáž políček do kuchyňských skříněk spodních s vyvrtáním dírek	kus	2,000	47,00	94,00
109	K	766811256	Montáž políček do kuchyňských skříněk horních s vyvrtáním dírek	kus	7,000	61,20	428,40
110	K	766811311	Montáž plných dvířek na kuchyňských skříňkách spodních	kus	3,000	85,00	255,00
111	K	766811351	Montáž plných dvířek na kuchyňských skříňkách horních	kus	5,000	104,00	520,00
112	K	766811411	Montáž úchytů dvířek kuchyňských skříněk spodních	kus	6,000	38,00	228,00
113	K	766811412	Montáž úchytů dvířek kuchyňských skříněk horních	kus	5,000	45,30	226,50
114	K	766811461	Montáž výsuvů zásuvky	kus	3,000	69,70	209,10
65	K	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl do 1,5 m	kus	2,000	384,00	768,00
115	K	R7660002	Dodávka kuchyňské linky -2,8m, spodní a horní dvířka 8x, 3 výsuv, prac. deska, madla, pořadník, koš,	m	3,000	17 538,00	52 614,00
67	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	572,890	0,59	338,01

D 771 Podlahy z dlaždic 3 768,44

68	K	771574907	Oprava spárování podlah z dlaždic keramických přes 15 do 20 ks/m2	m2	12,970	230,00	2 983,10
VV 2,2*2,75+2*2,2+2,1*1,2					12,970		
69	K	771577911	Příplatek k opravě spárování podlah z dlaždic keramických za plochu do 5 m2	m2	12,970	20,70	268,48
70	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	12,970	29,70	385,21
71	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	36,367	3,62	131,65

D 776 Podlahy povlakové 50 206,28

72	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	29,715	69,10	2 053,31
VV "3 místnosti"3,3*4,9+2,25*4,9+2,1*1,2					29,715		
73	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	59,430	17,30	1 028,14
VV 29,715*2					59,430		
74	K	776121321	Neředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	29,715	91,40	2 715,95
75	K	776141122	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	29,715	332,00	9 865,38
76	K	776111111	Broušení anhydritového podkladu povlakových podlah	m2	29,715	69,00	2 050,34
77	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	29,715	192,00	5 705,28
78	M	28411109	PVC vinyl heterogenní s textilní podložkou tl 3.1mm, nášlapná vrstva 0.5mm, hořlavost Cfl-s1, smykové tření $\mu \geq 0.3$, třída zátěže 32/41, útlum 16dB, otlak 0.2	m2	29,715	573,00	17 026,70
79	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	34,300	85,60	2 936,08
VV 2*(4,9+3,3+4,9+2,25+2,1+1,2)-0,6-3*0,8					34,300		
80	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	34,300	81,90	2 809,17

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
81	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	5,000	182,00	910,00
82	M	55343119	profil přechodový Al narážecí 40mm dub, buk, javor, třešeň	m	5,100	297,00	1 514,70
VV					5,100		
83	K	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	29,715	49,00	1 456,04
84	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	500,710	0,27	135,19
D 781 Dokončovací práce - obklady							3 049,04
85	K	781491021	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na keramický obklad	m2	1,000	610,00	610,00
86	M	63465126	zrcadlo nemontované čiré tl 5mm max rozměr 3210x2250mm	m2	1,100	1 830,00	2 013,00
VV					1,100		
87	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	12,480	29,70	370,66
VV					12,480		
88	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	29,937	1,85	55,38
D 783 Dokončovací práce - nátěry							5 736,36
89	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	8,400	84,90	713,16
VV					8,400		
90	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,400	146,00	1 226,40
91	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	8,400	140,00	1 176,00
92	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,400	144,00	1 209,60
93	K	783352101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí polyesterovým tmelem	m2	8,400	168,00	1 411,20
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							39 127,46
94	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	267,045	42,00	11 215,89
VV					42,685		
VV					161,400		
VV					11,760		
VV					16,000		
VV					35,200		
VV					267,045		
95	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	267,045	21,10	5 634,65
96	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,80 m	m	42,150	26,40	1 112,76
VV					42,150		
97	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	58,685	6,80	399,06
VV					58,685		
98	M	28323156	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m	m2	65,000	6,00	390,00
99	M	58124840	páska malířská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š 50mm	m	65,000	3,28	213,20
100	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	267,045	26,70	7 130,10
101	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	267,045	48,80	13 031,80
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							14 552,86
116	K	HZS2122	Hodinová zúčtovací sazba truhlář odborný	hod	6,000	566,00	3 396,00
VV					4,000		
VV					2,000		
VV					6,000		
117	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	8,000	623,00	4 984,00
VV					8,000		
118	K	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	8,000	623,00	4 984,00
VV					4,000		
VV					4,000		
VV					8,000		
119	M	DAM.02785	Trubicové světlo nad kuchyň	kus	1,000	1 188,86	1 188,86

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 1 360,00

D VRN8 Přesun stavebních kapacit 1 360,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
102	K	081002000	Doprava zaměstnanců	km	272,000	5,00	1 360,00
	VV		"Hrušky"2*136		272,000		
	D	VRN5	Finanční náklady				0,00
103	K	059002000	Index dle rámcové smlouvy	...	0,000	0,00	0,00