**Smlouva o dílo**

**S-0039/61924008/2025**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Článek I. Smluvní strany**

**Objednatel: Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Obchodní akademie, Čáslav, Přemysla Otakara II.**

Sídlo: Přemysla Otakara II. 938, 286 14 Čáslav

Statutární zástupce: Mgr. Věrou Szabovou, ředitelkou příspěvkové organizace

Zastoupen

IČ: 61924008

DIČ: CZ61924009 (nejsme plátci DPH)

Tel.: xxxxxx

Banka a č.ú.: xxxxxx

(dále jen „*Objednatel*“)

A

**Zhotovitel: TopCraft s.r.o.**

Sídlo: Kostelecká 879/59, 196 00 Praha 9

Statutární zástupce: Jan Provazník

Zastoupen

ve věcech technických Jan Provazník

IČ: 01552945

DIČ: CZ01552945

Banka a č.ú.: xxxxx (dále jen „*Zhotovitel*“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen "Smluvní strany" nebo každý z nich samostatně jen "Smluvní strana")

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

**Článek II. Dílo**

1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele zhotovit dílo na svůj náklad a nebezpečí v souladu s touto smlouvou, výzvou Objednatele, nabídkou zhotovitele a závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.
2. Dílem je zakázka na stavební práce. Jedná se o opravu střechy budovy školy. Přesný rozsah zakázky je uveden v cenové nabídce, ve výkazu výměr, kterou jsou přílohou této Smlouvy.

**Článek III. Předmět díla**

1. Detailní popis částí díla vč. výstupů je popsán takto: viz cenová nabídka.
2. Dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy v době provádění díla.
3. Zhotovitel se zavazuje k dodání všech potřebných dokumentů potřebných ke zdárnému předání díla a zajistí na svůj náklad projektovou dokumentaci skutečného provedení díla, revize, prohlášení o shodě a stavební deník.
4. Zhotovitel není oprávněn provádět vícepráce nebo změnu použitých materiálů nebo způsobu provádění díla stanovených v oceněném výkazu výměr nabídkového rozpočtu nebo v projektové dokumentaci, pokud tyto práce nebo změny nebyly sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud tak učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli dílo prosté bez vad a nedodělků a převést vlastnické právo k němu na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy za platebních podmínek sjednaných v této Smlouvě.

**Článek IV. Čas plnění a místo předávání**

1. Dílo nebo jeho dílčí části budou předávány Objednateli osobně. O předání a převzetí díla či jeho části bude vždy sepsán písemný předávací protokol. Oprávněnou osobou pro převzetí díla ze strany Objednatele jsou osoby uvedené v článku I. smlouvy. Dojde-li ke změně oprávněné osoby, je povinností Objednatele oznámit tuto změnu Zhotoviteli písemně do třech pracovních dnů.
2. Zhotovitel provede předmět díla definovaný v článku II, odst. 2. v následujících lhůtách:

Předání řádně provedeného díla **nejpozději do 15. 11. 2025**

1. Místo provádění díla (staveniště) bude předáno Zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy a dílo bude zahájeno nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště. V případě prodlení Objednavatel s předáním staveniště Zhotoviteli se doba zahájení díla, jakož i doba dokončení díla bez dalšího prodlužuje o takovou dobu prodlení.
2. Pro případ prodlení Zhotovitele s plněním dílčích termínů uvedených v čl. III, odst. 2 dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny zdržené fáze nebo její části za každý den prodlení.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat prodloužení lhůt, pokud prokáže, že nesplnění termínu vzniklo na základě:

a) významných změn v projektu, požadovaných Objednatelem či vynucených povahou díla

b)závažných příčin, za něž je odpovědný objednatel,

c)skutečnosti, že úřady nebo organizace nevydaly přes veškerou vynaloženou snahu ze strany Objednatele v přiměřené době potřebná povolení,

d)jiných událostí, které nemohl Zhotovitel ovlivnit ani předvídat (vyšší moc).

e)nepříznivých klimatických podmínek, které brání řádnému provádění díla.

1. Dílo je provedeno a připraveno k předání v okamžiku, kdy je provedeno v požadovaném rozsahu a schopné běžného provozu ve standardní kvalitě.
2. Místo plnění díla je sídlo Objednatele: Přemysla Otakara II. 938, 286 14 Čáslav

**Článek V. Cena díla**

1. Cena díla této Smlouvy byla stanovena na základě nabídky jako cena maximální a nepřekročitelná, a to ve výši **1 231 217,46,- Kč bez DPH** (dále jen „Cena díla“), plus 21% DPH ve výši **258 555,67,- Kč**, tj. celkem ve výši **1 489 773,13 Kč s DPH**
2. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu ve smyslu § 2621 občanského zákoníku. Cena díla je nejvýše přípustná, nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením díla včetně nakládání se všemi odpady vzniklými při provádění díla, zejména s jejich odvozem nebo likvidací. Skryté překážky provádění díla týkající se místa, kde má být dílo provedeno, oznámí Zhotovitel písemně bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhne změnu díla dle § 2627 občanského zákoníku.
3. Upraví-li v průběhu výstavby obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.
4. Nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztíží, může o spravedlivém zvýšení ceny rozhodnout soud ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

**Článek VI. Platební podmínky**

1. Cena Díla bude Objednatelem zaplacena po předání a převzetí Díla.
2. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu – faktury, obsahující zákonné náležitosti daňového dokladu, jejíž přílohou bude protokol o předání díla. Faktura je splatná do 20 dnů od doručení do sídla Objednatele.
3. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje nebo obsahuje nesprávné vyúčtování dohodnuté ceny. V případě oprávněně vrácené faktury vystaví Zhotovitel řádnou fakturu s novou lhůtou splatnosti.
4. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou faktury, dohodly smluvní strany, že Objednavatel je povinen uhradit zákonný úrok z prodlení za dobu prodlení s úhradou dlužné částky.
5. Objednatel neposkytuje zálohy.

**Článek VII. Součinnost smluvních stran**

1. Předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol, podepsaný zástupci obou Smluvních stran.
2. Objednatel vytvoří Zhotoviteli, popř. jeho subdodavatelům podmínky pro plynulé provádění díla. Umožní jeho zaměstnancům, popřípadě jeho subdodavatelům, vstup do objektu, kde se dílo provádí v rozsahu potřebném pro provedení díla.
3. Zhotovitel na stavbě zajistí dodržování bezpečnostních a požárních předpisů a zajistí prokazatelné proškolení všech svých zaměstnanců provádějících stavbu z těchto předpisů.

**Článek VIII. Přechod vlastnického práva a rizik**

1. Vlastnické právo k dílu přechází ze Zhotovitele na Objednatele v okamžiku, kdy byl oboustranně podepsán protokol o předání a převzetí a došlo k řádné úhradě ceny za dílo.
2. Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese Zhotovitel do okamžiku písemného předání a převzetí díla. To se týká i odpovědnosti za škodu na věcech určených k zabudování díla, které Objednatel nepřevzal.

**Článek IX. Odpovědnost za škody**

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou Objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav a není-li to možné, v penězích.

1. Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu do 15 pracovních dní po uplynutí této lhůty, jde o podstatné porušení smlouvy a Objednatel je v takovém případě oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel se zprostí odpovědnosti za škodu na díle samém a věcech určených k zabudování do díla, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním nebo že ke škodě došlo i jinak. V takovém případě se zavazuje uvést věci do původního stavu na náklady Objednatele.

**Článek X. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním Objednateli po odstranění případných vad a nedodělků a dodáním veškeré dokumentace, zejména prohlášení o shodě nebo o tom, že takové prohlášení není třeba, revizí, zkoušek, atestů, dokumentace skutečného provedení apod. Objednatel nepřevezme dílo, které je neúplné, a to ani v případě, že vykazuje vady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal, za předpokladu, že zhotovitel na možnost takových vad neupozornil, ačkoli o nich věděl nebo podle všech okolností měl vědět nebo pokud objednatel zpracoval podklady na základě nesprávných údajů zhotovitele.
2. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla podle § 2628 občanského zákoníku, pokud vykazuje pouze ojedinělé drobné zjevné vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání za předpokladu, že byly uvedeny v protokolu o předání a převzetí s termínem jejich odstranění nejpozději do 15 kalendářních dnů, pokud nebylo dohodnuto jinak.

1. Zhotovitel zabezpečí nejpozději k datu přejímacího řízení zejména:

* účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
* účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému převzetí nutná,
* doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
* atesty, pasporty, kopie záručních listů,
* dokumentace skutečného provedení,
* stavební deník,
* prohlášení o shodě na výrobky, které byly při stavbě použity a pro které je to stanoveno ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, (prohlášení o shodě na použité technologie a materiály musí mít náležitosti stanovené v § 13 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů), ujištění o shodě na výrobky, pro které se prohlášení o shodě výslovně nevyžaduje,
  + doklady o provedených revizích a zkouškách.

1. Náklady spojené s vyhotovením nezbytných dokladů pro provedení přejímacího řízení jsou součástí ceny díla.

* V protokolu o předání a převzetí obě smluvní strany uvedou zejména:
* zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
* prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá nebo nepřejímá,
* soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění, způsobu odstranění a kdo nese náklady na odstranění. V případě, že nebude v protokolu o předání a převzetí uvedeno, kdo nese náklady na odstranění vad či nedodělků, má se za to, že náklady nese zhotovitel,
* dohodu o jiných právech z odpovědnosti za vady (dohoda o prodloužení záruční doby nebo slevě z ceny za dílo); tyto dohody jsou účinné, jen pokud byly následně sjednány v dodatku k této smlouvě,
* určení nového termínu pro předání a převzetí díla, pokud objednatel dílo nepřevzal.

1. K podepsání protokolu o předání a převzetí je oprávněna za Zhotovitele osoba uvedená jako zástupce v článku I. a za Objednatele osoba uvedená v článku I.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 2 kalendářní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a sdělit, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat. Zhotovil i objednavatel se musí zúčastnit předání a převzetí díla.
3. Záruční doba na provedené dílo činí 36 měsíců od data převzetí hotového díla.

**Článek XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy. Takové odstoupení je účinné dnem jeho doručení zhotoviteli.
2. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny. O výše uvedeném vyrovnání bude Smluvními stranami proveden písemný zápis.
3. Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy pouze v případě trvání objednatelova závažného porušení povinností plynoucích z této smlouvy, na které zhotovitel objednatele předem písemně upozornil a poskytnul mu nejméně 30 denní lhůtu k nápravě a objednatel v této lhůtě závažné porušení svých povinností nenapravil. Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno objednateli.

**Článek XII. Závěrečná ustanovení**

1. V případě změny údajů uvedených v článku I., týkající se Smluvních stran, je povinna ta Smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou Smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává a či předkládá dodavatel objednavateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
3. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, jsou právně neúčinná.
4. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem   
   a podepsanými statutárními zástupci obou Smluvních stran.
5. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv), které provede Objednavatel.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž Objednavatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 2 stejnopisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
9. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce Zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této Smlouvy, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.
10. Zhotovitel v souladu s ust. § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel (Objednavatel) uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejné zakázky včetně všech jejich změn, dodatků a příloh. Dále Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy Objednavatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

V Čáslavi dne V Čáslavi dne

Za objednatele: Za dodavatele:

………………………….. …………………………..

Mgr. Věra Szabová Jan Provazník

ředitelka školy jednatel