

110/2/2025

Změnový list č. 3 ze dne 17. 06. 2025

Název stavby:	Výstavba nového parkoviště u bl. 218 ul. V. Nezvala v Mostě	
Číslo smluvního vztahu:	171/2/2024	
Název části stavby (PS, SO):		
Objednatel:	Zhotovitel:	
Statutární město Most	JMV tech s.r.o.	
Radniční 1/2	U Stadionu 1190	
434 01 Most	434 01 Most	
IČO: 00266094	IČO: 47286334	
Na základě oznámení projektanta/zhotovitele/objednatel/provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu objednávky/bodu 4.9/5.8/5.9/12.3/12.4 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu a termínu dokončení díla		
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> 1) Zemní práce. Zadávací projektová dokumentace nepočítala s rozšířením travních ploch. 2) Úprava části chodníku včetně obrub a doplnění štěrku. Zadávací projektová dokumentace nepočítala s přeložením chodníku v části před vchody a rozšířením ploch. 3) Vodorovné značení a odvodnění parkovacích míst micro žlaby. Zadávací projektová dokumentace nepočítala se šikmým stáním a výškovou úpravou, která si vyžádala změnu výšky komunikace. 4) Doplnění zábradlí Projektová dokumentace nepočítala s prodloužením zábradlí za palisády. 5) Změna termínu plnění Termín dle změnového listu č. 2 je do 19. 06. 2025.		
<u>Nové řešení:</u> 1) Zemní práce. Doplnění zeminy svahu a travních ploch. 2) Úprava části chodníku včetně obrub a doplnění štěrku. Demontáž části chodníku včetně obrub, zpětné osazení a doplnění štěrku v dotčených plochách. 3) Vodorovné značení a odvodnění parkovacích míst micro žlaby Vyznačení šikmého parkovacího stání a osazení parkovací plochy micro žlaby. 4) Doplnění zábradlí Prodloužení zábradlí za palisádami. 5) Změna termínu plnění Prodloužení termínu plnění do 30.06.2025		

Zdůvodnění změny:

1) Zemní práce.

K navýšení rozsahu zemních prací došlo z důvodu vymístění palisád mimo ochranné pásmo inženýrských sítí (skutečné umístění inženýrských sítí bylo zjištěno jinde, než se původně předpokládalo dle zaměření vlastníka IS). Ze stejného důvodu bylo taktéž nutné změnit prostorové uspořádání parkovacích míst z kolmých parkovacích míst na šikmá parkovací stání. Jiný způsob řešení kolize s ochranným pásmem inženýrských sítí nebyl možný.

2) Úprava části chodníku včetně obrub a doplnění šterku.

V návaznosti na změny popsane v bodu 1 a na skutečné umístění inženýrských sítí, došlo k úpravám parkovacích stání a pro zachování normových rozměrů stání také k zúžení šíře chodníku v části před vchody domu.

3) Vodorovné značení a odvodnění parkovacích míst micro žlaby.

Změnou PD z kolmých na šikmá parkovací stání došlo ke změně vodorovného značení parkovacích stání a z důvodu nutnosti zajištění nezatekání dešťové vody do vchodů přilehlého domu také ke změně příčného profilu vozovky. Z tohoto důvodu bylo nutné zajistit odvodnění parkoviště pomocí micro žlabů.

4) Doplnění zábradlí

Prodloužení palisád pro zajištění stability svahu si z bezpečnostních důvodů vyžádalo také prodloužení zábradlí.

5) Změna termínu plnění

Na základě výše uvedených dodatečných stavebních prací je nutné přiměřeně prodloužit termín plnění, a to do 30.06.2025.

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	NE2D Projekt s.r.o.

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
Cena díla dle smluvního vztahu bez DPH:	3 417 984,06 Kč
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	4 135 760,71 Kč
Ponížení /navýšení ceny díla bez DPH:	312 449,51 Kč
Ponížení /navýšení ceny díla vč. DPH:	378 063,91 Kč
Nová cena díla bez DPH:	3 730 433,57 Kč
Nová cena díla vč. DPH:	4 513 824,62 Kč

Vliv změny na termín dokončení díla:	Ano
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	do 19.06.2025
Nový termín dokončení díla:	do 30.06.2025

Změnu navrhuje (jméno, příjmení):

Datum: 18.6.2025

Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení):

Datum: 17.6.2025

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení):

Datum: 18.6.2025

Oprávněný zástupce projektanta (jméno, příjmení):

Datum: 18.6.2025

Oprávněný zástupce TDS (jméno, příjmení):

Datum: 18.6.2025

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení):

Datum: 19.6.2025

Správce rozpočtu (jméno, příjmení):

Datum: 17.6.2025

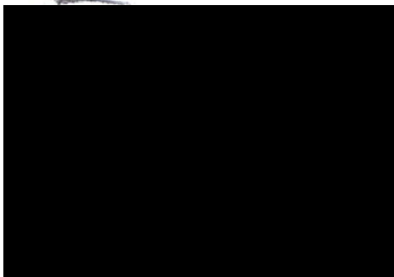
Příloha změnového listu: Rozpočet víceprací

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Výstavba nového parkoviště u bl. 218, ul. V.Nezvala, Most	JKSO	
Název objektu	Parkoviště u bl. 218 ul. V. Nezvala	EČO	
Název části	Komunikace	Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel	Statutární město Most		
Projektant			
Zhotovitel	JMV tech s.r.o.		
Zpracoval			
Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
	16.06.2025	CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky					
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK											
A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	158 139,38	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00	
2		Montáž	134 054,73	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava		0,00	
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00	
4		Montáž	20 255,40	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní		0,00	
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)		312 449,51	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		0,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00	

Projektant, Zhotovitel, Objednatel		D Celkem bez DPH 312 449,51	
	DPH % Základ daně DPH celkem		
	snížená 12,0	0,00	0,00
	základní 21,0	312 449,51	65 614,40
	Cena s DPH		378 063,91
	E Přípočty a odpočty		
	Dodá zadavatel		0,00
Klouzavá doložka		0,00	
Zvýhodnění		0,00	

ROZPOČET

Stavba: Výstavba nového parkoviště u bl. 218, ul. V.Nezvala, Most

Objekt: Parkoviště u bl. 218 ul. V. Nezvala

Část: Komunikace

Objednatel: Statutární město Most

Zhotovitel: JMV tech s.r.o.

Místo:

Zpracoval:

Datum: 16.06. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV

272 655,11 139,071

1 Zemní práce

61 858,26 95,520

20	162751135	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 7 000 do 8 000 m	m3				0,000
21	167151112	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3				0,000
22	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t				0,000
23	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3				0,000
122	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3				0,000
##	10364100	zemina pro doplnění svahu a nad vsakem mezivrstva	t				80,000
27	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2				0,000
28	00572410	osivo směs travní parková	kg				0,005
30	182303111	Doplnění zeminy nebo substrátu na travnatých plochách tloušťky do 50 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2				0,000
31	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t				15,515

5 Komunikace pozemní

23,641

36	564851111	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2				22,080
44	596211111	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro ploc	m2				1,561

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

19,910

130	915111121	Vodorovné dopravní předznačení parkovacích kojí	ks				0,001
71	915111111	Vodorovné dopravní značení stříkané barvou dělicí čára šířky 125 mm souvislá bílá základní	m				0,011
75	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m				5,439
110	935114212	Osazení mikrošterbinového odvodňovacího betonového žlabu 220x260 mm se spádem dna 0,5 %	m				9,059
##	CSB.0073773.UR S	ST MIKRO přer. spád 1m D400kN 135/140	kus				4,746
112	935114213	Osazení zálepky mikrošterbinového odvodňovacího betonového žlabu 220x260 mm	kus				0,007
##	CSB.0059190.UR S	ST MIKRO zásl.drážka ZZ (samice) zákl. 0,12m D400kN	kus				0,015
114	935114214	Osazení čistícího kusu mikrošterbinového odvodňovacího betonového žlabu 220x260 mm	kus				0,431

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
	CSB.0020189.UR						
##	S	ST MIKRO čistící kus C0 zákl. 1m D400kN	kus				0,200
89	R911817	Výšková úprava stávajících uličních vstupů a poklopů	kus				0,000
997 Přesun sutě							0,000
91	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t				0,000
92	997221579	Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t				0,000
93	997221612	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu vybouraných hmot	t				0,000
95	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t				0,000
998 Přesun hmot							0,000
97	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t				0,000
PSV Práce a dodávky PSV							0,000
767 Konstrukce zámečnické							0,000
98	R7671115	M+D Zábradlí rovné, dle výběru architekta/investora, výšky 1100 mm	m				0,000
99	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t				0,000
VRN Vedlejší rozpočtové náklady							0,000
VRN3 Zařízení staveniště							0,000
103	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště poměrná část na provoz a údržbu bez zřízení a ukončení	kpl				0,000
104	034103000	Oplocení staveniště	souhrn				0,000
105	034303000	Dopravní značení na staveništi	souhrn				0,000
Celkem							139,071