

SMLOUVA O DÍLO

Obchodní název: **Podlahy Blažek, s.r.o.**

se sídlem: Průmyslová 1140

jednající: Ing. Marcela Blažková

IČO / DIČ:

bankovní spojení:

email:

Tel. č.:

na straně jedné,

dále jen „Zhotovitel“

a

Obchodní název: **Střední škola polytechnická Kyjov, příspěvková organizace**

se sídlem: Havlíčkova 1223/17, 697 01 Kyjov

jednající: RNDr. Petr Koiš, Ph. D., ředitel školy

IČO / DIČ:

bankovní spojení:

email:

Tel. č.:

na straně druhé,

dále jen „Objednavatel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“.)

I. Předmět a místo plnění smlouvy

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednavatele za podmínek níže uvedených **opravy podlahy na chodbě** dle stanovených požadavků (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této smlouvy.
2. Dílo bude realizováno v místě plnění Nádražní 471/48, 697 01 Kyjov; chodba na domově mládeže.

II. Cena za Dílo

1. Zhotovitel dodá Dílo Objednavateli ve sjednané ceně, v celkové výši
121 570,- Kč bez DPH
25 529,70,-Kč DPH
147 099,70 Kč s DPH.
2. Termín splatnosti je stanoven na dobu 30 dní od převzetí faktury Objednavatelem.

3. Objednavatel se zavazuje Zhotoviteli uhradit cenu za Dílo na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě faktury – daňového dokladu, který bude Zhotovitelem zaslán nebo předán Objednavateli po kompletním provedení Díla. Faktura bude mít veškeré náležitosti vyžadované právními a účetními předpisy.

III. Termín zhotovení díla

1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude zhotoveno v termínu **od 1. 7. 2025 do 22. 8. 2025.**

IV. Předání a převzetí Díla

1. K předání a převzetí Díla dojde do tří dnů od oznámení Zhotovitele Objednateli, že Dílo je dokončeno.
2. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.
3. Účastníci této smlouvy dále sjednávají následující sankce:
 - a) V případě prodlení Zhotovitele se zhotovením Díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý den prodlení.
 - b) V případě prodlení Objednavatele s úhradou ceny za Dílo je Zhotovitel oprávněn požadovat od Objednavatele úhradu úroku z prodlení ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý den prodlení.

V. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 3 let od předání Díla objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

VI. Zvláštní ujednání

1. Objednavatel se zavazuje předat Zhotoviteli objekt ve stavu způsobilém pro provedení Díla a zajistit vstupy potřebné pro provádění Díla.
2. Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla a zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po Zhotoviteli odstranění vad vzniklých nesprávným prováděním a žádat provádění Díla řádným způsobem.
3. Zhotovitel zodpovídá Objednavateli za případné škody na majetku způsobené při provádění Díla.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Na vztahy v této smlouvě neupravené se použije příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy jsou vázány na souhlas obou smluvních stran a mohou být provedeny pouze písemně, formou smluvního dodatku k této smlouvě.

Smluvní dodatky musí být řádně označeny, číslovány ve vzestupné číselné řadě, datovány a podepsány oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
4. Smlouva bude uveřejněna Objednavatelem prostřednictvím registru smluv postupem dle Zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran nebo podepsaná elektronicky.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně a pečlivě přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran pod text smlouvy své vlastnoruční podpisy.

V Kyjově dne 24.6.2025

Objednatel

Zhotovitel

Příloha č. 1 – Cenová nabídka „Podlaha - chodba DM Nádraží“

Dodavatel:



Podlahy Blažek, s.r.o.
Průmyslová 1140
696 17 Dolní Bojanovice

Mobi:

Fax:

E-mail:

Odběratel:

IČ:

DIČ:

**Střední škola polytechnická Kyjov, příspěvková
 organizace**
Havlíčkova 1223/17
697 01 Kyjov

Konečný příjemce:

Nabídka č.: **25NA00585**Forma úhrady: **Příkazem**Datum zápisu: **18.06.2025**

Platno do:

PVC Domov mládeže chodba - po zaměření

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Odbroušení starého lepidla	85,92 m2	30,00		2 577,60	0%	2 577,60
10006:Šíťi prasklin a dilataci	20 bm	150,00		3 000,00	0%	3 000,00
lokální zbroušení nerovností podkladu, bude účtováno dle skutečnosti	1	2 600,00		2 600,00	0%	2 600,00
00999:Penetrace a příprava podkladu	85,92 m2	35,00		3 007,20	0%	3 007,20
10002:Stěrka tl. 4mm na nesavé podklady	85,92 m2	240,00		20 620,80	0%	20 620,80
00998:Přebroušení a vysátí podkladu před montáží podlahoviny	85,92 m2	10,00		859,20	0%	859,20
PVCFOM003:Homogenní PVC Forbo Element, 51004 Contrast mid grey	115 m2	480,00		55 200,00	0%	55 200,00
MONT301:Montáž PVC včetně lepidla	85,92 m2	185,00		15 895,20	0%	15 895,20
SL 027:Megat profil fabion , 10x13, d.2,5m , D+M	60 bm	45,00		2 700,00	0%	2 700,00
MONT307:Montáž vytaženého soklu	60 bm	195,00		11 700,00	0%	11 700,00
SCH 001:Schodová hrana kovová - vinyl 48x18,5x2500, D+M	4 bm	650,00		2 600,00	0%	2 600,00
SCH 003:Schodová hrana z PVC , D+M	1,5 bm	300,00		450,00	0%	450,00
PL 001:Přechodová lišta 30 - 40 mm, D+M - množství dle požadavků	1 bm	300,00		300,00	0%	300,00
Doprava Dolní Bojanovice-Kyjov 5x	260 km	15,00		3 900,00	0%	3 900,00
Součet položek				121 570,00	0,00	121 570,00
CELKEM K ÚHRADĚ						121 570,00

Předběžná cenová nabídka je vyhotovena na základě vámi poskytnutých předběžných a orientačních údajů a podmínek platných v době vyhotovení této cenové nabídky.

Platnost cenové nabídky: do 31.3.2025

Ceny obsahují: materiál včetně cca 5%prořezu počítáno na celá balení/ks, montáž, dopravu,neobsahuje DPH, 1 x zaměření a konzultaci. Každá další návštěva technika bude zpoplatněna 250Kč/hod + PHM.

Uvedená cenová nabídka je platná při realizaci v jedné etapě (= 1den provedení stěrky + 1den pokládka podlahy + 1 den montáž soklových a přechodových lišt) v závislosti na objemu zakázky. V případě realizace ve více etapách (např. pokládka podlahy v jednotlivých místnostech v rozdílných dnech) z důvodu překážky na straně zákazníka, budou doúčtovány vzniklé vícenáklady (dopravné, cestovní náhrady, ztráty času).

Slevy uvedené v této cenové nabídce jsou množstevní a jsou stanovovány pro každou jednotlivou nabídku, zakázku, objednávku nebo doobjednávku zvlášť, podle velikosti jejího objemu a akcí platných v době jejího vystavení.

Prosím o zpětnou vazbu - **potvrzení nebo zamítnutí nabídky**, na náš  do 14 dnů od doručení nabídky, z důvodu plánování dalších zakázek. Pokud souhlasíte s cenovou nabídkou, uveďte zároveň požadovaný předběžný termín realizace. Následně naplánujeme zaměření a konzultaci technika v místě zakázky a provedeme aktualizaci cenové nabídky. Potom Vám vystavíme zálohovou fakturu a po jejím uhrazení objednáme potřebný materiál.

PROSÍME O POZORNÉ PŘEČTENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH POKYNŮ:

Požadavky na realizaci:

- požadujeme přítomnost objednatele při zaměření, při zahájení realizace podlahy a při předání
- připojení na elektřinu a vodu
- prostorovou teplotu okolo 20°C
- žádáme ponechat poslední vrstvu malby až po realizaci podlahových krytin z důvodu možného ušpinění stěn při montáži podlah, manipulaci s nářadím, materiálem, apod.
- žádáme o odklizení a zakrytí všech bytových doplňků, které by mohly být poškozeny nebo zaprášeny při provádění prací a manipulaci s materiálem
- pro montáž lepeného vinylu nebo PVC na schody požadujeme přípravu podstupnice (čela) schodů - zapravení flexibilním lepidlem

Při závozu materiálu prosíme o kontrolu, zda dodaný dekor odpovídá vybranému dekoru.

Upozorňujeme, že při výběru světlých dekorů vinylových podlah musí zákazník počítat sespárami kolem jednotlivých dílců, které jsou výraznější než u tmavších dekorů vinylových podlah!

Rozměrová stálost vinylových dílců se udává v hodnotách od 0,1% -0,25% z celkové délky lamely. To znamená možnost vzniku spár až 3mm u lamel délky 1,2bm. Tyto skutečnosti se můžou u podlah z vinylových dílců vyskytnout a nejsou důvodem k reklamaci. Dekory vinylu s příčným katrováním montované v místnostech s velkými francouzskými okny nebo HS portály vyvolávají dojem zvlněné nerovné podlahy. Tento jev není důvodem k reklamaci.

Stěrka pod tenkovrstvé podlahoviny (lepený vinyl, PVC v rolích) na lité podlahy (cemlevel, anhydrit) kopíruje povrch již vytvořeného podkladu. Neslouží k vyrovnaní podkladu do roviny dle vodováhy, ale pouze k vytvoření hladkého povrchu.

V případě, že je podkladová podlaha tvořena deskovým materiálem (MFP, OSB, Durelis-desky) a jako horní podlaha je vybrán tenkovrstvý materiál (vinyl, marmoleum, zátěžové PVC), **není možné zaručit neprorýsování jednotlivých spojů** na horní podlahu, a to i přes počáteční přebroušení a přetmelení spojů deskového materiálu, přičemž se nejedná o vadu materiálu.

Pokud se jedná o rekonstrukci podlah, srovnání rozdílných výšek v jednotlivých místnostech, vyrovnávání velkých nerovností, je nutné provedení stěrky opakovaně až do dosažení rovinatosti požadované objednatelem - vzniklé vícenáklady budou doúčtovány dle skutečnosti.

Pokud zákazník bude požadovat vyrovnání podlahy do roviny dle ČSN, např. v případě montáže kuchyňské linky nebo vestavěných skříní, apod. je nutno upozornit na požadavky na rovinatost podkladu předem při zaměření.

Rovinatost podkladu pro pokládání podlah plovoucím způsobem (zámkové vinyly, laminátové podlahy, dřevěné podlahy) musí splňovat požadavek dle ČSN: max nerovnosti 2mm na 2m. Pokud tato podmínka nebude splněna, je nutné provést nivelační stěrku.

Podlahy pokládané plovoucím způsobem nesmí být dlouhodobě staticky zatíženy těžkými věcmi, např. kuchyň (je nutné vykroužit otvory na nožičky), akvárium, velké skříně.

Vlhkost anhydritového podkladu nesmí být vyšší než 0,3%CM u vytápěného podkladu, 0,5%CM u podkladu nevytápěného, jinak nelze podlahy pokládat.

Vlhkost betonového podkladu nesmí být vyšší než 1,8%CM u vytápěného potěru, 2,0%CM u potěru nevytápěného, jinak nelze podlahy pokládat.

Vlhkost si změříme před nástupem na realizaci. **Při podlahovém vytápění je nutné provedení topné zkoušky** (trvá cca 14 dní). Během topné zkoušky nesmí být ohříván potěr zakryt žádnými stavebními nebo jinými materiály. Při ohřívání potěru je nutno v pravidelných intervalech krátkodobě větrat.

Při pokládce na systém podlahového vytápění je doporučeno dodržovat teplotu povrchu cca 18°C

a musí být držena na této úrovni do vytvrzení lepidla (cca 72 hod). Po celou dobu odstavení podlahového vytápění musí být zajištěno náhradní řešení, které zajistí optimální teplotu pro pokládku podlahové krytiny. Tři dny po pokládce musí být teplota systému zvyšována postupně, maximálně však na teplotu povrchu podkladu 28°C. Podlahu můžeme provozně zatěžovat po vytvrzení lepidla (24-72 hod).

V průběhu realizace je nezbytné dodržovat vhodné mikroklimatické podmínky na stavbě, a to:

- teplota vzduchu 18°C až 22°C
- minimální teplota podkladu 15°C
- prostorová vlhkost 40 - 60%

Pro **běžné užívání podlahoviny** musí být dodrženy následující podmínky:

- teplota vzduchu +18°C až +22 °C a vyhýbat se teplotním výkyvům

- relativní vlhkost vzduchu 40-60%

- teplota podkladu u podlahového topení: min 15°C, maximálně 27°C

Ve prosklených místnostech s jižní expozicí je potřeba v teplých letních měsících chránit podlahu vhodnou stínící technikou, aby nedošlo k deformaci krytin působením vysoké teploty přes skla oken a dveří.

Podlahoviny nesmí být pokládány v nepodsklepených místnostech, nejsou-li místnosti dostatečně izolovány proti spodní vlhkosti a v místnostech s podlahovým topným systémem, přesahuje-li teplota na povrchu 28°C.

Podstatná část veškerých vnášených nečistot může být minimalizována použitím čistících rohoží před vchodem a čistících zón ve vstupních částech objektů.

Zkontrolujte nohy a sokly nábytku. Ostré hrany nebo tenké nohy opatřete ochranným zakončením nebo kluzáky.

Opatřete nohy nábytku (stoly, židle, křesla, postel atd.) filcovou podložkou.

Nikdy neposouvejte nábytek po podlaze, vždy ho přenášejte nad podlahou.

Pod kolečkové židle použijte vhodnou podložku.

Nevystavujte nalepenou podlahovinu působení vody (v řádu hodin) a dlouhodobě prostředí s relativní vlhkostí vzduchu přesahující 75%.

Vystavil:

