**Smlouva o dílo**

**na zhotovení dokumentace pro povolení záměru a výkon inženýrské činnosti na akci „Bytové domy v lokalitě ul. Lutopecká, Kroměříž - I. Etapa“**

uzavřená podle zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) a navazujících předpisů

Číslo smlouvy objednavatele: SML/315/2025

Číslo smlouvy zhotovitele: [...]

# SMLUVNÍ STRANY

## **Objednatel**

název: Město Kroměříž

sídlo: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

zastoupeno: Mgr. Tomášem Opatrným, starostou

IČ: 002 87 351

DIČ: CZ 00287351

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 8326340247/0100

za Objednatele je oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Opatrný – starosta města

- ve věcech technických: Ing. xxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí Odboru investic

(+420 720 056 338, xxxxxxxxxxxx@mestokm.cz)

Ing. xxxxxxxxxxxxxxxxxx, referentka Odboru investic,

(+420 573 321 260; xxxxxxxxxxxxxx@mestokm.cz)

*(dále jen „objednatel“)*

## **Zhotovitel**

název: P.P. Architects s.r.o.

adresa: Slovinská 693/29, 612 00 Brno

IČ: 27689778

DIČ: CZ27689778

statutární orgán: Ing. arch. Pavel Pekár, jednatel

telefon: +420 606 268 954

e-mail: pekar@pparchitects.cz

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 512288888/2700

za Zhotovitele je oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Ing. arch. xxxxxx (606 268 954; xxxx@pparchitects.cz)

- ve věcech technických: Ing. arch. xxxxxxxxxxx (732 901 530; xxxxxxxxx@email.cz)

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 52322

(dále jen „zhotovitel“)

*(společně jako „smluvní strany“)*

# PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

* 1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy zpracovat a předat objednateli projektovou dokumentaci - (dále jen „dílo“)   
     a vykonávat dále sjednané činnosti na akci:„**Bytové domy v lokalitě ul. Lutopecká, Kroměříž - I. Etapa**“.

Předmětem projekčních prací je výstavba nových 3 bytových domů včetně související dopravní a technické infrastruktury dle studie „Obytný soubor Lutopecká – Kroměříž – I.ETAPA“ zpracované zhotovitelem v březnu 2025, která je přílohou č. 2 této smlouvy, a včetně napojení bytových domů na optickou infrastrukturu telekomunikační sítě.

* 1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, jako projev oboustranné vůle spolupracovat při provádění níže uvedeného díla v souladu se zásadami poctivého obchodního styku.
  2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje ke zhotovení předmětu díla v požadovaném rozsahu a kvalitě na svůj náklad a nebezpečí v dohodnutém termínu a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení odměny zhotoviteli za zhotovení díla.

**Rozsah a členění díla:**

* 1. **Dokumentace pro povolení záměru (DPZ) bude zpracována v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 4, a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a to včetně následujících prací:**
     1. dokumentace bude v souladu s požadavky technického řešení budov pro splnění požadavku zatřídění dle energetické náročnosti do třídy, dle vyhlášky číslo 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, doložené:
        1. průkazem energetické náročnosti budovy s protokolem a energetickým štítkem obálky budovy;
     2. v případě, že bude nutné zpracovat PD bouracích prací, je i tato součástí této SOD
     3. zajištění všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro povolení záměru;
     4. zapracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty dotčenými ve správních řízeních;
     5. projednání a přípravy potřebných smluvních dokumentů s provozovateli inženýrských sítí (např. smlouvy o přeložkách atd.);
     6. koordinace dokumentace pro povolení záměru s projektovou přípravou přeložek a napojení záměru na distribuční soustavu elektrické energie;
     7. součinnosti při zpracování podkladů pro případné majetkoprávní řešení;
     8. propočtu celkových nákladů akce ve formě agregovaného soupisu prací a dodávek, v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory; každý stavební objekt bude obsahovat měrnou jednotku, počet měrných jednotek a celkovou cenu bez DPH a s DPH; počet měrných jednotek musí být v souladu s projektovou dokumentací, včetně ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení akce do provozu;
     9. u jednotlivých položek bude jednoznačně vyznačeno, že náleží do snížené sazby daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných a účinných v době předání dokumentace pro povolení záměru objednateli. Za správné stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;
     10. prezentace dokumentace pro povolení záměru, bude-li požadována.
     11. Smluvní strany se dohodly na plnění díla při projekčních pracích na **dokumentaci pro povolení záměru (DPZ)** **po jednotlivých částech**, a to takto:
* **koncept DPZ** v rozsahu dle platné vyhlášky o dokumentaci staveb avšak bez dokladové části;
* **čistopis DPZ** v rozsahu dle platné vyhlášky o dokumentaci staveb včetně průkazu energetické náročnosti budovy s protokolem a energetickým štítkem obálky budovy a dokladové části pro podání na stavební úřad resp. elektronicky do portálu stavebníka.

* 1. **Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání povolení stavby, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí pro povolení stavby podle stavebního zákona**, včetně:
     1. zajištění všech dokladů nezbytných pro vydání povolení záměru, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro povolení záměru;
     2. úhrady poplatků spojených s vydáním povolení zajistí objednatel;
     3. zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení;
     4. vyplnění žádosti o vydání povolení záměru;
     5. podání žádosti o povolení záměru na příslušný stavební úřad;
     6. zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti o povolení záměru a zabezpečení vydání povolení;
     7. zapracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů   
        do projektové dokumentace;
     8. veškeré další činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání povolení záměru,
     9. průběžného a pravidelného informování objednatele o průběhu IČ.
  2. **Součástí díla je rovněž:**
     1. organizace výrobních výborů v místě sídla investora v pravidelných intervalech, min. 1 x za kalendářní měsíc, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí jednotlivých dokumentací dle odst. **2.4** a budou ukončeny závěrečným výrobním výborem. Na těchto kontrolních dnech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry;
     2. zapracování požadavků relevantních k záměru dle smlouvy všech účastníků správního řízení do projektových dokumentací;
     3. součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla. Na toto ustanovení smlouvy se nevztahují průzkumné práce a případně vyžádaná měření či provedení zkoušek.
  3. **Součástí díla není:**
     1. - projekt či studie a posouzení dle EIA, tj. zajištění posouzení vlivu na životní prostředí;
     2. - vyhotovení tzv. investorských podkladů a průzkumů (IGP+HGP, radonový, dendrologický, biologický, stavebně technický, dopravní, korozivní průzkum atd.);
     3. - zaměření polohopisu a výškopisu řešeného území a staveb;
     4. - zajištění průzkumných vrtů pro tepelná čerpadla (TRT);
     5. - řešení dopravní a technické infrastruktury mimo rozsah řešeného území;
     6. - řešení a projednávání případných změn územního nebo regulačního plánu;
     7. - zajištění archeologických průzkumů;
     8. - vypracování návrhu a projektů interiéru stavby;
     9. - zpracování plánu BOZP a výkon koordinátora BOZP;
     10. - zajišťování měření parametrů stavby požadovaných DOSS (např. hlukové studie);
     11. - vypracování energetických auditů, bilancí a studií včetně rozptylových;
     12. - zajištění projektové dokumentace trafostanice, přeložek a rozvodů kabelů VN a NN v řešeném území i mimo něj.

1. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ
   1. Smluvní strany se dohodly na plnění díla při projekčních pracích na **dokumentaci pro povolení záměru (DPZ)** dle odst. **2.4 a 2.5** v dílčích termínech takto:

* **koncept DPZ** v termínu do 120 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele na zpracování příslušného stupně projektové dokumentace;
* **čistopis DPZ** v termínu cca do 90 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí konceptu dokumentace pro povolení záměru. V případě výskytu objektivních okolností, které bez viny zhotovitele prodlouží dobu správních řízení nebo vydání stanoviska, prodlužuje se sjednaný termín automaticky o dobu shodnou, po kterou se správní řízení nebo vydání stanoviska prodloužilo. Na toto ustanovení se nevztahuje článek 16. smlouvy a tudíž není potřeba uzavírat dodatek smlouvy v případě prodloužení termínu plnění z výše uvedeného důvodu objektivních okolností.
  1. **Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání povolení stavby** (zajištění vydání povolení záměru v právní moci) dle odst. **2.5** v termínu cca do 90 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí čistopisu dokumentace pro povolení záměru. V případě výskytu objektivních okolností, které bez viny zhotovitele prodlouží dobu správních řízení nebo vydání povolení, prodlužuje se sjednaný termín automaticky o dobu shodnou, po kterou se správní řízení prodloužilo. Na toto ustanovení se nevztahuje článek 16. smlouvy a tudíž není potřeba uzavírat dodatek smlouvy v případě prodloužení termínu plnění z výše uvedeného důvodu objektivních okolností.
  2. **K převzetí díla** nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň **5 dní předem**. **Objednatel není povinen převzít dílo** nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
  3. Prodlení zhotovitele s dokončením některého ze stupňů dokumentace **delší jak 30 kalendářních dnů** se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.
  4. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlaseného a projednaného příslušného stupně projektové dokumentace objednatelem **bez vad a nedodělků**.
  5. Místem plnění je Kroměříž.

1. CENA DÍLA
   1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

1.950.000,- Kč (bez DPH)

(slovy: jeden milion devět set padesát tisíc korun českých)

409.500,- Kč DPH 21%

2.359.500,- Kč (včetně DPH)

(slovy: dva miliony tři sta padesát devět tisíc pět set korun českých)

* 1. Rozpis ceny:
     1. Projektová dokumentace pro povolení záměru dle odst. 2.4 smlouvy:

1.800.000,- Kč (bez DPH) DPH 378.000,- Kč, cena včetně DPH 2.178.000,- Kč

* + 1. Dílčí rozpis ceny dle odst. 4.2.1. a odst. 2.4.11 smlouvy:
* **koncept DPZ** 1,200.000,- Kč (bez DPH) DPH 252.000,- Kč, cena včetně DPH 1,452.000,- Kč
* **čistopis DPZ** 600.000,- Kč (bez DPH) DPH 126.000,- Kč, cena včetně DPH 726.000,- Kč
  + 1. Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání povolení stavby dle odst. 2.5 (zajištění vydání povolení v právní moci) smlouvy:

150.000,- Kč (bez DPH), DPH 31.500,- Kč, cena včetně DPH 181.500,- Kč

* 1. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.
  2. V ceně je zahrnuto:
     1. 3 vyhotovení kompletní dokumentace pro podání na stavební úřad k zahájení správního řízení o povolení záměru v tištěné formě a 1x v digitální formě na USB z toho 1x ve formátu \*pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu \*dwg.,\*dgn,\*doc.\*xlsx.,\*xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržením názvu a číslováním výkresů.
     2. 1 x originál (nebo ověřené kopie) a 2 kopie tištěné formy výsledků písemného projednání s orgány a dotčenými subjekty v rámci podání žádosti o povolení stavby a 1x   
        v digitální formě ve formátu \*pdf, 1x předání vyplněné žádosti o povolení   
        v digitální formě v editovatelném formátu na USB.
     3. Názvy jednotlivých složek a souborů budou bez diakritiky a nepovolených znaků, cesta bude zvolena co nejkratší.
  3. **Dokumentace** **bude vždy označena pořadovým číslem** daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.
  4. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další vyhotovení projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě ceníku zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.
  5. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou   
     a provedením) díla dle této smlouvy.
  6. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.
  7. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla. Sjednaná cena obsahuje   
     i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání   
     a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

1. PLATEBNÍ PODMÍNKY
   1. Objednatel **neposkytuje zálohy**.
   2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného   
      a bezvadného díla (den zdanitelného plnění) **po jednotlivých částech**. Po řádném předání   
      a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu). Přílohou faktury musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací s oceněním jednotlivých fakturovaných položek. Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí příslušné projektové dokumentace (části díla) podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.
   3. Splatnost faktur je **30 dnů** od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
   4. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.
   5. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů,   
      tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu   
      o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
   6. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli **vrátit, pokud neobsahuje náležitosti** dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla, případně protokol o odstranění vad   
      a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 5.3. Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí projektové dokumentace, protokol o ukončení IČ podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.
   7. Objednatel může **fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit** pouze v případě, když:
      1. obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle článku 5.,
      2. obsahuje nesprávné cenové údaje,
      3. neobsahuje přílohy.
   8. **Nárok zhotovitele na úhradu ceny** za dílo nebo jeho příslušné části vzniká na základě následujících skutečností:
      1. faktické **provedení** fakturovaných činností a
      2. předání a **převzetí** díla nebo jeho části **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla nebo jeho části, případně protokolu o **odstranění vad** a nedodělků, prokazujících, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není zhotovitel oprávněn fakturovat.
      3. Teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.
   9. Zhotovitel, v případě, že je plátcem DPH, prohlašuje, že:
      1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
      2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
      3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu,
      4. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
      5. nebude nespolehlivým plátcem,
      6. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
      7. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí město Kroměříž daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
      8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí město Kroměříž daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
2. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE
   1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
   2. Pokud se jedná o **další pokyny objednatele** učiněné po uzavření smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
   3. Důsledky využití pokynů uplatněných objednatelem po uzavření smlouvy na termín plnění a cenu prací řeší další ustanovení smlouvy.
   4. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat **v souladu se stavebním zákonem** a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
   5. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.
   6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistí dodržování veškerých pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu smlouvy budou podílet, bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny přímo zhotovitelem a jeho zaměstnanci, či poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje, že realizace předmětu této smlouvy bude prováděna v souladu s úmluvami Mezinárodní organizace práce, jimiž je Česká republika vázána, zejména s úmluvami, které upravují stejné odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty, diskriminaci, bezpečnost a zdraví pracovníků, a pracovní prostředí.
   7. Zhotovitel se zavazuje zachovávat férové vztahy ke svým poddodavatelům. Jakýkoliv závazek uzavřený mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem v souvislosti s plněním (části) předmětu této smlouvy, nesmí obsahovat splatnost faktury delší než 30 dnů.
   8. Zhotovitel se zavazuje při realizaci předmětu této smlouvy navrhovat objednateli taková řešení, která při následné realizaci povedou k šetrnému využívání zdrojů a materiálů, k energeticky úsporným opatřením, k řádnému managementu nakládání s odpady, a to vše při zohlednění účelu projektu a jeho finanční náročnosti s dopadem do veřejných rozpočtů. Objednatelem následně zvolený či potvrzený způsob řešení není zhotovitel oprávněn změnit bez souhlasu objednatele.
3. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY
   1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
   2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat podklady pro řádné a včasné zhotovení díla v termínu do 5 pracovních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.
   3. Seznam poskytovaných podkladů:

- studie „Obytný soubor Lutopecká – Kroměříž – I.ETAPA“;

- průzkumy: inženýrsko-geologický, hydrogeologický, radonový, dendrologický, biologický;

- geodetické zaměření polohopisu a výškopisu řešeného území a staveb.

* 1. Zhotovitel se převzetím podkladů zavazuje k jejich využití pouze pro účely zhotovení projektu a k tomu, že je nebude šířit dalším subjektům. Důvodem může být autorskoprávní ochrana některých součástí těchto podkladů.
  2. **Nepředá-li objednatel podklady včas**, může zhotovitel sám, je-li to možné a účelné, po předchozí dohodě s objednatelem, si tyto podklady obstarat sám na účet objednatele. Objednatel uhradí jejich cenu a účelné náklady s tím spojené bez zbytečného odkladu poté, kdy si tyto náklady se zhotovitelem odsouhlasí. Bez toho nemá nárok na jejich úhradu.
  3. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
  4. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení objednatele.

1. Předání díla, vlastnická práva k dílu
   1. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, zavazuje se zajistit a zaručuje se objednateli, že dílo bude dílem původním a nezávislým na jiných právech duševního vlastnictví, vyjma práv třetích osob dle odstavce 8.11. anebo 8.12 čl. 8. smlouvy, že zhotovitel bude oprávněn s dílem nakládat a že nebude v nakládání s dílem právně ani fakticky omezen. Zhotovitel dále prohlašuje, zavazuje se zajistit a zaručuje se objednateli, že dílo bude bez vad a že jeho užitím nebude porušeno žádné právo třetí osoby ani právní předpis, zejména pak práva průmyslová, autorská nebo osobnostní.
   2. Dále zhotovitel prohlašuje, zavazuje se zajistit a zaručuje se objednateli, že neposkytne   
      k jakémukoli způsobu užití díla žádnou licenci třetí osobě a ke dni účinnosti poskytnutí licence dle tohoto čl. 8 smlouvy bude jeho jediným oprávněným uživatelem objednatel.
   3. Dle výslovné dohody smluvních stran poskytuje zhotovitel objednateli výhradní oprávnění   
      k výkonu práva užít dílo vzniklé dle této smlouvy anebo v souvislosti s touto smlouvou (licence), všemi známými způsoby užití díla, které nesnižují hodnotu díla, s odkládací podmínkou účinnosti tohoto ujednání smlouvy k okamžiku vzniku díla a jeho předání Zhotovitelem objednateli. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že udělením výhradní licence nemá právo poskytnout tutéž licenci třetí osobě po dobu, co výhradní licence trvá, a je povinen se zdržet výkonu práva, ke kterému udělil licenci dle této smlouvy.
   4. Licence dle tohoto čl. 8 smlouvy je poskytována bez množstevního a územního omezení na dobu trvání majetkových práv k dílu. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy vylučují aplikaci ust. § 2000 NOZ. Objednatel není povinen licenci dle této smlouvy využít. Objednatel nabývá licenci dle této smlouvy okamžikem vzniku a předání díla zhotovitelem objednateli.
   5. Objednatel je oprávněn poskytnout práva získaná touto smlouvou (udělovat podlicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je rovněž oprávněn pronajmout, poskytnout leasing, půjčit nebo jiným způsobem umožnit třetí osobě užívání díla. Oprávnění výkonu práv dle tohoto odstavce smlouvy platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele.
   6. Zhotovitel dále souhlasí s postoupením licence dle této smlouvy zcela nebo zčásti třetí osobě ve smyslu ust. § 2364 NOZ.
   7. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit anebo spojit dílo s jiným právem duševního vlastnictví, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel je rovněž oprávněn dílo přeložit do jiného jazyka, než je jeho původní jazyk. V návaznosti na předchozí věty se smluvní strany dohodly, že objednatel je oprávněn zejména, ale nikoliv jen, ke zpřístupňování a sdělování díla veřejnosti, k jeho úpravám, zpracování, spojení s jiným právem duševního vlastnictví, doplnění o libovolný text, audio anebo video záznam, za podmínky, že nesníží hodnotu díla, zařazení do díla souborného, dále k užití díla k prezentaci objednatele pro potřeby marketingu, prezentace díla na veřejnosti, zejména za účelem výzkumným, studijním, komerčním i redakčním, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla, pro účely umělecké, reklamní, ilustrační i jiné, osobně anebo prostřednictvím třetí strany, která jedná s jeho souhlasem, a to trvale nebo dočasně, jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě, přímo nebo nepřímo, k rozšiřování takových rozmnoženin.
   8. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele dílo jakkoliv užívat, vyjma vlastní prezentace a propagace, dále není Zhotovitel oprávněn bez písemného souhlasu objednatele dílo upravovat či poskytovat třetím osobám ke komerčním či jiným účelům. Rovněž není oprávněn dílo volně šířit třetím osobám. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že uvedení jména zhotovitele u díla je závislé na jejich rozhodnutí, kdy každá ze smluvních stran má právo uvedení jména zhotovitele u díla odmítnout.
   9. Smluvní strany jsou si povinny navzájem oznámit skutečnosti odůvodňující možný neoprávněný zásah anebo ohrožení práv z výsledku vyplývající bez zbytečného odkladu poté, co se o těchto skutečnostech dozví. Smluvní strana je v takovém případě povinna poskytnout druhé smluvní straně potřebné spolupůsobení.
   10. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí s příp. registrací výsledku formou práv průmyslového vlastnictví na vnitrostátní, evropské a/nebo mezinárodní úrovni.
   11. Bude-li zhotovitel dílo provádět prostřednictvím třetích osob a vzniknou-li tak práva duševního vlastnictví, která (spolu)vytvoří na základě subdodavatelského vztahu se zhotovitelem třetí osoba – subdodavatel, zhotovitel uděluje podpisem této smlouvy objednateli výhradní sublicenci k užití těchto díla, a to ve stejném množstevním, územním a časovém rozsahu, v jakém zhotovitel uděluje pro objednatele licenci dle této smlouvy, s odkládací podmínkou účinnosti udělení této sublicence k okamžiku vzniku a předání díla zhotovitelem objednateli. Ujednání tohoto čl. 8 smlouvy se ve vztahu k sublicenci dle tohoto odstavce 8.11 smlouvy použijí přiměřeně.
   12. V případě, že v rámci plnění této smlouvy anebo v souvislosti s touto smlouvou má být využito jiné právo duševního vlastnictví třetích osob, prohlašuje zhotovitel, zavazuje se zajistit   
       a zaručuje se objednateli, že k tomuto bude docházet pouze v souladu s příslušnými licenčními podmínkami, vč. možnosti dalšího nakládání objednatelem v souladu s touto smlouvou   
       a v rozsahu tohoto čl. 8 smlouvy. Zhotovitel uděluje objednateli oprávnění k užití jiného práva duševního vlastnictví třetích osob dle tohoto odstavce 8.12 smlouvy ve stejném množstevním, územním a časovém rozsahu, v jakém třetí osoby udělily licenci zhotoviteli, s odkládací podmínkou účinnosti udělení sublicence dle tohoto odstavce 8.12 smlouvy k okamžiku vzniku   
       a předání díla zhotovitelem objednateli. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla veškeré příslušné licenční podmínky vztahující se k jinému právu duševního vlastnictví třetích osob dle tohoto odstavce 8.12 smlouvy. Ujednání tohoto čl. 8 smlouvy se ve vztahu k sublicenci dle tohoto odstavce 8.12 smlouvy použijí přiměřeně.
   13. Licence dle tohoto čl. 8. smlouvy je poskytována jako úplatná, kdy úplata za licenci je dle výslovné dohody Smluvních stran zahrnuta již ve sjednané ceně díla dle čl. 4 této smlouvy   
       a jejím zaplacením objednatelem zhotoviteli bude mezi smluvními stranami zcela vypořádána. Zhotovitel prohlašuje a činí nesporným, že úplatu za licenci dle této smlouvy považuje vzhledem k předpokládanému rozsahu a způsobu užití díla za zcela přiměřenou. Smluvní strany tak výslovně sjednávají, že úplata za licenci dle tohoto čl. 8 smlouvy je maximální a konečná, přičemž na její výši nebude mít vliv, zejména jakým způsobem bude licence k užití výsledku užívána, jaké výnosy budou z užití licence plynout, jaký význam bude mít dílo pro dosažení zisku z užití licence či jaká je obvyklá výše odměny ve srovnatelných případech.
   14. Zhotovitel nese právní odpovědnost za všechna prohlášení, závazky anebo záruky uvedené v tomto čl. 8 smlouvy, vč. veškerých informací uvedených o díle, a za eventuální majetkovou újmu vzniklou objednateli z důvodu jejich neúplnosti, nepřesnosti anebo nepravdivosti.
   15. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho **řádným a včasným dokončením** **a předáním objednateli v místě plnění, a to bez vad a nedodělků.**
   16. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo **i před termínem plnění**.
   17. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí díla**“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. Za den předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven **Protokol o odstranění vad   
       a nedodělků,** prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.
   18. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla.
   19. Objednatel není dílo povinen převzít, jestliže má ojedinělé **drobné vady** nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatelem, popř. dohodou smluvních stran.
   20. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním jednotlivých částí projektové dokumentace provést **prezentaci konečné verze kompletní projektové dokumentace k ověření,** zda je zpracována v souladu se smlouvou, a zapracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.
   21. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.
2. Odpovědnost za vady, záruční podmínky
   1. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě**.
   2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
   3. **Záruční doba na dílo je 60 měsíců**.
3. Nároky za vady díla
   1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby**. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
   2. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky **bezplatné odstranění vady**. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
4. Smluvní sankce
   1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním díla (mimo výkon inženýrské činnosti) nebo jeho části dle čl. 2 oproti termínům uvedeným v čl. 3, a to ve výši **2.000,-Kč včetně DPH** za každý započatý kalendářní den prodlení.
   2. V případě prodlení zhotovitele s termínem ukončení inženýrské činnosti z důvodů ležících na straně zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **2.000,-Kč včetně DPH** za každý započatý kalendářní den prodlení.
   3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad díla ve výši **1.000,-Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
   4. V případě porušení povinnosti zhotovitele uvedené v odst. 6.8., odst. 6.9. nebo odst. 6.10 je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
   5. Objednatel zaplatí zhotoviteli **za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury**, oprávněně vystavené  po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, úrok   
      z prodlení ve výši dle vládního nařízení  č. 351/2013  Sb., kterým se určuje výše úroků   
      z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
   6. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
   7. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo** oprávněné strany na **náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
5. Pojištění
   1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní **pojištění odpovědnosti za škody** způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u **ČSOB Pojišťovny a.s.** s limitem pojistného plnění **10,000.000,-**Kč (minimálně však 5.000.000,- Kč). Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného ve větě první.
6. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY
   1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 zákona č. 89/2012 Sb., NOZ, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
   2. Kterákoliv smluvní strana **je povinna oznámit** druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností   
      a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána **písemně bez zbytečného odkladu** poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **lhůta 14 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vznikne i nárok na odstoupení od smlouvy.
   3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
   4. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy se považuje:
      1. prodlení s předáním díla více než 30 dní,
   5. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy se považuje:
      1. nepředání podkladů více než 60 dní po stanoveném termínu,
   6. Důsledky odstoupení od smlouvy:

Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody   
a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

**Zhotovitelovy závazky** za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí   
i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

* 1. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy **do 30 dnů** od odstoupení od smlouvy.
  2. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu   
     ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 14 této smlouvy.

1. SPORY
   1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody **do 30 dnů** ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle sídla objednatele.
2. VYŠŠÍ MOC
   1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídány nebo odvráceny. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovováno. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.
   2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
   3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.
3. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY
   1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze **písemnými vzestupně číslovanými** smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
4. Styk mezi stranami
   1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. Identifikační údaje zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku 1. této smlouvy   
      a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
   2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
   3. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního **systému Datových schránek** dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů,   
      a jeho prováděcích předpisů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Závěrečná ustanovení
   1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Digitální informační agenturou (DIA)..
   2. Je přípustná elektronická i papírová podoba smlouvy, přičemž:
      1. papírová podoba smlouvy je vyhotovena ve čtyřech (4) exemplářích s platností originálu, objednatel obdrží tři (3) výtisky a zhotovitel obdrží jeden (1) výtisk;
      2. u elektronické podoby smlouvy, obdrží obě smluvní strany její elektronický originál. Smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této smlouvy a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu smlouvu), a to oběma smluvními stranami.
   3. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem, město Kroměříž. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
   4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona   
      č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
   5. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle ZZVZ, zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona   
      č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
   6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
   7. Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.
   8. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
   9. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
   10. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo tvoří přílohy:
       1. Příloha č. 1 - Plná moc
       2. Příloha č. 2 - Studie s názvem „Obytný soubor Lutopecká – Kroměříž – I.ETAPA“ zpracovaná zhotovitelem v březnu 2025,
   11. Tato smlouva byla schválena Radou města Kroměříž, na svém 72. jednání, dne 14.05.2025, pod číslem usnesení RMK/25/72/2092.

Objednatel: Zhotovitel:

V Kroměříži, dne: 24.6.2025 V Brně dne: 4.6.2025

………………………………………… …………………………………………

Mgr. Tomáš Opatrný, starosta Ing. arch. Pavel Pekár, jednatel

Město Kroměříž P.P. Architects s.r.o.

Příloha č.1 Smlouvy o dílo

**PLNÁ MOC**

**v souladu s ust. § 441 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění**

**Město Kroměříž**

Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž,

IČ 002 87 351

zastoupené Mgr. Tomášem Opatrným, starostou města

*(dále jen „zmocnitel“)*

**tímto uděluje plnou moc**

**P.P. Architects s.r.o.**

Slovinská 693/29, 612 00 Brno

IČ 276 89 778

vedené u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 52322

zastoupené Ing. arch. Pavlem Pekárem, jednatelem

*(dále jen „zmocněnec“)*

1. **k tomu, aby** jednal jménem a na účet zmocnitele při vykonávání inženýrské činnosti při projektové přípravě akce **„BD Lutopecká - I. etapa“.**
2. Zmocněnec je oprávněn jménem zmocnitele právně jednat a **vykonávat činnosti vedoucí k vydání příslušných pravomocných správních rozhodnutí** dotčených správních orgánů, v souvislosti s výše uvedenou akcí.
3. Zmocněnec je na základě této plné moci oprávněn **vést veškerá jednání** s dotčenými správními orgány za účelem získání jejich stanovisek, vyjádření a souhlasů v souvislosti s výše uvedenou akcí.
4. Zmocněnec má právo v souvislosti s výše uvedenou akcí **vystupovat jménem zmocnitele ve správním řízení,** podávat návrhy nebo vyjádření ke správním či jiným orgánům, podávat a přijímat písemnosti a provádět jiné nutné administrativní úkony, včetně písemných úkonů.
5. Zmocněnec **není oprávněn** vstupovat do žádných závazkových právních vztahů s účinky pro zmocnitele, ani není oprávněn vzdát se práva odvolání ve správních řízeních vedených v souvislosti se shora uvedenou akcí.
6. Výkonem inženýrské činnosti je za zmocněnce pověřen: Ing. arch. Pavel Pekár, nar. 4.7.1969
7. Tato plná moc se řídí právním řádem České republiky a je možné ji kdykoli odvolat.

V Kroměříži dne: …………………..

………………………………….

Zmocnitel

Mgr. Tomáš Opatrný

starosta města

V Brně dne: ………………………

Tuto plnou moc přijímám:

………………………………….

Zmocněnec

Ing. arch. Pavel Pekár

jednatel P.P. Architects s.r.o.