



Dohoda o péči o pozemky v evropsky významné lokalitě Libické luhy

evidenční číslo dohody: S-3902/OŽP/2025

uzavřená mezi vlastníkem a orgánem ochrany přírody z důvodu ochrany přírody a zlepšování životního prostředí podle § 68 odst. 2 zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.).

Článek I. Účastníci dohody

1. Forestlaan, s.r.o.
Přístavní 321/14, 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČO: 27245039
zastoupený: Petrem Nešetřilem
bankovní spojení: [REDACTED]
kontaktní osoba: Ing. Jiří Hoštička, [REDACTED]
v technických věcech oprávněn jednat: Ing. Zdeněk Věchet, [REDACTED]
(dále jen vlastník pozemku)
2. Středočeský kraj
Zborovská 11, 150 21 Praha 5
Zastoupený: Ing. Simona Jandurová, vedoucí Odboru životního prostředí zemědělství na základě usnesení Rady Středočeského kraje číslo 051-04/2025/RK ze dne 30. 1. 2025
IČO: 7089 1095
Bankovní spojení: 4440009090/6000
Kontaktní osoba: Ing. Simona Jandurová, vedoucí Odboru životního prostředí
Ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Klára Polesná, referent oddělení ochrany přírody, [REDACTED]
(dále jen orgán ochrany přírody)

Článek II. Vlastnictví pozemku

1. Vlastník pozemku má podle výpisu z katastru nemovitostí, LV č. 169 pro obec Poděbrady a katastrální území Kluk právo vlastnické k pozemkům parc. č. 299/6, 300/23 a 299/75 (dále jen „pozemky“). Vlastník se zavazuje, že v případě zániku vlastnického práva k uvedeným pozemkům oznámí tuto skutečnost orgánu ochrany přírody, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy tento stav nabude právní účinnosti.
2. Vlastník pozemku prohlašuje, že pozemky nejsou komerčně využívány jiným subjektem, nevází se k nim žádné majetkoprávní vztahy jiných subjektů a že za práce ve stejném nebo obdobném rozsahu jako práce uvedené v čl. IV. nepřijímá finanční příspěvek z jiných veřejných zdrojů.

Článek III. Péče o pozemky a její účel

1. Vlastník pozemku provede v evropsky významné lokalitě Libické luhy (kód CZ0214009) k.ú. Choťanky, Kanín, Kluk, Libice nad Cidlinou, Oseček, Poděbrady v okrese Nymburk, Nová Ves I, Pňov, Předhradí, Velký Osek, Veltruby v okrese Kolín (dále též EVL), z důvodu

ochrany přírody zásahy podle souhrnu doporučených opatření pro uvedenou EVL, a to v následujícím rozsahu (zásahová plocha a dílčí zásahy viz. mapová příloha):

v roce 2025

- na vymezené dílčí zásahové ploše A (o celkové rozloze 5,8 ha, část zaujímají dřeviny 0,5 ha) – 2x ročně mozaikovitou seč travino-bylinných porostů křovinořezem (bez mulčování!), 1. seč ve lhůtě 30 dnů od uzavření dohody, 2. seč v termínu 1.9.-30.9. V rámci každé mozaikovité seče zůstane 20% zásahové plochy neposečeno ve formě rovnoměrně rozmístěných pásů nebo ostrůvků s tím, že neposečené pásy/ostrůvky budou ponechány na jiných místech nežli při seči předcházející, neposečené ostrůvky/pásy nebudou ponechány v místech expandujícího rákosu a třtiny;
- na vymezené dílčí zásahové ploše B (o celkové rozloze 4 ha) – 2x seč (bez mulčování!) těžkou mechanizací, 1. seč ve lhůtě 30 dnů od uzavření dohody, 2. seč v termínu 1.9.-30.9.;
- od 1. 9.-15. 11. redukci dřevin - téměř veškerých náletů a keřů na celé zásahové ploše, které rostou v ostrůvcích a okrajových; kácení/vyřezání bude provedeno pilou, popř. i křovinořezem, vybrané solitérní dřeviny a skupiny keřů budou na ploše ponechány;
- sběr a likvidaci drobného odpadu z celé vymezené zásahové plochy o rozloze 9,8 ha;

v ostatních letech (tj. v roce 2026, 2027, 2028, 2029) každoročně:

- na vymezené dílčí zásahové ploše A (o celkové rozloze 5,8 ha) – 2x ročně mozaikovitou seč travino-bylinných porostů křovinořezem (bez mulčování!), 1. seč v termínu 15.5. - 10.6., 2. seč v termínu 1.9.-30.9. V rámci každé mozaikovité seče zůstane 20% zásahové plochy neposečeno ve formě rovnoměrně rozmístěných pásů nebo ostrůvků s tím, že neposečené pásy/ostrůvky budou ponechány na jiných místech nežli při seči předcházející, neposečené ostrůvky/pásy nebudou ponechány v místech expandujícího rákosu a třtiny;
- na vymezené dílčí zásahové ploše B (o celkové rozloze 4 ha) – 2x seč (bez mulčování!) těžkou mechanizací, 1. seč v termínu 1.6. - 15.7., 2. seč v termínu 1.9.-30.9.;
- sběr a likvidaci drobného odpadu z celé vymezené zásahové plochy o rozloze 9,8 ha.

Dřeviny, které zůstanou ponechány, určí orgán ochrany přírody při předání území k péči.

Při všech zásazích bude postupováno tak, aby nedošlo k poškození hnízd mravenců.

Zásahem vzniklá biomasa a materiál budou po každém dílčím zásahu (tedy po každé seči, po vyřezání dřevin, a každém sběru odpadků), bez zbytečných odkladů, odstraněny mimo území EVL, likvidace biomasy a materiálu proběhne v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy.

(dále jen zásah), a to na celkové ploše 9,8 ha.

2. Zásah se vlastník pozemku zavazuje provést v pěti etapách tvořících vždy jeden kalendářní rok počínaje rokem 2025 do roku 2029. Všechny práce budou v roce 2025 dokončeny nejpozději do 30.11.2025. V ostatních letech trvání dohody budou veškeré práce v daném roce nejpozději do 30. 10. daného roku trvání dohody.

3. Přílohou a nedílnou součástí této dohody je mapa zásahů.

Článek IV.

Předání a převzetí provedené péče o pozemky

1. Orgán ochrany přírody předá každoročně území, v němž budou provedeny zásahy uvedené v čl. III., protokolárně v místě, které se zpravidla bude nacházet přímo v EVL, v termínu dle vzájemné dohody účastníků. Pokud se účastníci nedohodnou, určí termín a místo jednostranně

orgán ochrany přírody, přičemž takové určení je pro vlastníka pozemku závazné. Současně s předáním území dojde přímo na místě ke konkretizaci rozsahu zásahu, provedení, termínu, apod. Konkretizace či upřesnění bude zaznamenáno do protokolu.

2. Po dokončení prací v jednotlivých etapách uvedených v čl. III. (dále jen práce) vlastník pozemku vyzve orgán ochrany přírody k jejich převzetí nejpozději do 7 dní od posledního dne ukončení prací, a to elektronickou poštou na adresu .

3. Orgán ochrany přírody provede kontrolu provedených prací do 30 dnů od obdržení výzvy. O termínu provedení kontroly uvědomí vlastníka pozemku emailem nebo telefonicky. Orgán ochrany přírody vyhotoví o předání a převzetí prací protokol podepsaný oběma účastníky.

4. V případě zjištění nedostatků při přebírání předmětu plnění bude vlastník pozemku písemně vyzván k jejich odstranění. Vlastník pozemku je povinen na základě písemné výzvy zjištěné nedostatky odstranit do 15 dnů od jejího doručení. Nebudou-li nedostatky ve stanovené lhůtě odstraněny, nebudou práce převzaty a orgán ochrany přírody je oprávněn od této dohody odstoupit dle čl. VII. odst. 2. této dohody. Nevyužije-li orgán ochrany přírody svého práva na odstoupení od této dohody, vzniká mu nárok na zaplacení smluvní pokuty dle čl. VIII. odst. 1. této dohody.

5. Orgán ochrany přírody je oprávněn kdykoli provádět kontrolu díla i bez účasti vlastníka. V případě zjištění nedostatků v provádění prací orgán ochrany přírody písemně vyzve vlastníka k řádnému provádění zásahu a konkretizuje zjištěné nedostatky, případně postupuje dle dalších ustanovení této smlouvy.

Článek V. Finanční příspěvek

1. Vlastníkovi pozemku bude poskytnut za péči o pozemky, specifikovanou v čl. III. této dohody, provedenou v termínech uvedených v čl. III a převzatou dle čl. IV, finanční příspěvek ve výši **962 366 Kč** v roce 2025, **891 786 Kč** v roce 2026, **891 786 Kč** v roce 2027, **891 786 Kč** v roce 2028 a **891 786 Kč** v roce 2029; celková částka bude činit **4 529 510 Kč celkem za celou dobu** trvání dohody v letech **2025 – 2029**. Sjednaná cena je konečná a maximální a je stanovena v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., o cenách, jako cena smluvní.

2. Výše finančního příspěvku je stanovena dle § 19 odst. 3) vyhlášky č. 395/1992 Sb. Ministerstva životního prostředí České republiky, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.

3. Na příspěvek nemá vlastník pozemku právní nárok a tento mu nebude poskytnut v případě, že nebude na příslušný rok schválena příslušná výdajová položka rozpočtu Středočeského kraje. Tuto skutečnost je orgán ochrany přírody povinen oznámit vlastníkovu pozemku postupem podle čl. IX. odst. 3.

Článek VI. Vyúčtování a úhrada finančního příspěvku

Orgán ochrany přírody uhradí finanční příspěvek v jednotlivých letech převodem na účet vlastníka pozemku do 30 dní po protokolárním předání prací dle čl. IV. odst. 3 této dohody.

Článek VII. Zrušení dohody, odstoupení od dohody

1. Tato dohoda může být zrušena písemnou dohodou jejích účastníků.

2. Orgán ochrany přírody je oprávněn od této dohody odstoupit pro podstatné porušení sjednaných povinností v případě, že vlastník pozemku neodstraní nedostatky ve stanoveném termínu dle čl. IV. odst. 4 či odst. 5 této dohody.
3. V případě ukončení smluvního vztahu ze strany vlastníka pozemku nebo z důvodu odstoupení dle předchozího odstavce je orgán ochrany přírody oprávněn zadat práce jinému subjektu prostřednictvím výběrového řízení.
4. Dohoda může také zaniknout výpovědí, a to bez udání důvodů. Výpověď musí být doručena druhému účastníkovi v době od převzetí prací orgánem ochrany přírody v daném roce až do konce tohoto kalendářního roku, tak aby průběh prací v daném roce nebyl narušen. Výpověď je účinná dnem následujícím po doručení výpovědi druhému účastníkovi dohody.

Článek VIII. Smluvní pokuta

1. Smluvní pokuta za prodlení vlastníka pozemku při provádění prací nebo jejich části dle článku III. této dohody nebo v případě neodstranění nedostatků prací v termínu stanoveném dle čl. IV. odst. 4. této dohody je stanovena ve výši 0,05 % z celkové hodnoty finančního příspěvku v příslušném roce dle čl. V. této dohody za každý započatý den prodlení až do splnění příslušné povinnosti, maximálně však do výše finančního příspěvku v příslušném roce.
2. Úhradou smluvní pokuty dle této dohody vlastníkem pozemku není dotčeno právo orgánu ochrany přírody na úhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením závazku vlastníka pozemku, za který je smluvní pokuta stanovena.
3. Orgán ochrany přírody je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch vlastníka pozemku, pokud je vlastník pozemku v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči orgánu ochrany přírody a provést zápočet svých pohledávek za vlastníkem pozemku vůči pohledávkám vlastníka pozemku za orgánem ochrany přírody. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že v případě, že vlastníkovu pozemku vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 1 této dohody, je orgán ochrany přírody oprávněn částku odpovídající smluvní pokutě bez dalšího započíst proti nároku vlastníka pozemku na zaplacení finančního příspěvku; v tomto případě bude uhrazen finanční příspěvek snížený o částku smluvní pokuty. V případě, že orgán ochrany přírody nevyužije svého oprávnění na provedení zápočtu pohledávek, je vlastník pozemku povinen zaplatit jakoukoliv smluvní pokutu dle této smlouvy na základě výzvy orgánu ochrany přírody ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy.

Článek IX. Další ujednání

1. Tato dohoda se uzavírá na období uvedené v čl. III. této dohody.
2. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze číselnými, písemnými dodatky, podepsanými oběma účastníky.
3. V případě, že se některá ze stran dozví o skutečnostech majících podstatný vliv na předmět plnění podle čl. III., nebo vyplacení příspěvku podle čl. V., jsou povinny o tom bezodkladně písemně informovat druhou stranu. Při zjištění méně závažných skutečností majících za následek nesplnitelnost části závazku vlastníka pozemku v daném roce, s předpokladem původního rozsahu plnění závazku v letech dalších, a s tím spojené krácení úhrady za provedené práce ze strany orgánu ochrany přírody, lze dočasně změnu práv a povinností obou stran provést protokolem dohodou osob oprávněných jednat v technických věcech. Jedná se např. o změnu klimatických podmínek typu podmáčení

terénu, brzký nástup jara, pozdní ukončení vegetace atp. Na základě tohoto ustanovení dohody bude s odkazem na položkový rozpočet a zde uvedené jednotkové ceny dle přílohy č. 1 vyčíslen a proplacen pouze reálně vykonaný objem prací, toto vyčíslení bude taktéž součástí protokolu.

4. Tato dohoda byla sepsána jako projev svobodné vůle jejích účastníků nikoliv v tísní a je prosta jakéhokoliv omylu.
5. Tato dohoda byla vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze stran dohody obdrží její elektronický originál.
6. Tato dohoda se uzavírá mezi orgánem ochrany přírody a vlastníkem pozemku na základě usnesení rady Středočeského kraje pod č. 051-04/2025/RK ze dne 30. 1. 2025
7. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv případně dnem jejího podpisu oběma účastníky, nepřesáhne-li celková cena bez DPH částku 50.000,- Kč. Uveřejnění v registru smluv provede orgán ochrany přírody.
8. Vlastník pozemku souhlasí s uveřejněním této dohody v registru smluv

Příloha:

1. Položkový rozpočet
2. Mapová příloha zásahu

V Praze 17. 6. 2025



vlastník pozemku

V Praze

Dokument je podepsán elektronicky	
Podepisující:	Ing. Simona Jandurová
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	23484889
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	25.06.2025 18:42:47
Důvod:	
Místo:	

Ing. Simona Jandurová
Vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

Příloha č. 1 – položkový rozpočet

Pozn. U všech položek jsou uvedeny ceny zahrnující rovněž náklady na odvoz a likvidaci materiálu po daném zásahu.

2025

Položka	Jednotka	Počet jednotek v roce	Cena v Kč za jednotku	Cena celkem v Kč
Mozaikovitá seč křovinořezem	ha	8,48	74 750,-	633 880,-
Seč těžkou mechanizací	ha	8	23 575,-	188 600,-
Odstranění dřevin	ha	0,5	260 760,-	130 380,-
Sběr drobného odpadu a odpadků	ha	9,8	970,-	9 506,-
Cena celkem				962 366,-

2026

Položka	Jednotka	Počet jednotek v roce	Cena v Kč za jednotku	Cena celkem v Kč
Mozaikovitá seč křovinořezem	ha	9,28	74 750,-	693 680,-
Seč těžkou mechanizací	ha	8	23 575,-	188 600,-
Sběr drobného odpadu a odpadků	ha	9,8	970,-	9 506,-
Cena celkem				891 786,-

2027

Položka	Jednotka	Počet jednotek v roce	Cena v Kč za jednotku	Cena celkem v Kč
Mozaikovitá seč křovinořezem	ha	9,28	74 750,-	693 680,-
Seč těžkou mechanizací	ha	8	23 575,-	188 600,-
Sběr drobného odpadu a odpadků	ha	9,8	970,-	9 506,-
Cena celkem				891 786,-

2028

Položka	Jednotka	Počet jednotek v roce	Cena v Kč za jednotku	Cena celkem v Kč
Mozaikovitá seč křovinořezem	ha	9,28	74 750,-	693 680,-
Seč těžkou mechanizací	ha	8	23 575,-	188 600,-
Sběr drobného odpadu a odpadků	ha	9,8	970,-	9 506,-
Cena celkem				891 786,-

2029

Položka	Jednotka	Počet jednotek v roce	Cena v Kč za jednotku	Cena celkem v Kč
Mozaikovitá seč křovinořezem	ha	9,28	74 750,-	693 680,-
Seč těžkou mechanizací	ha	8	23 575,-	188 600,-
Sběr drobného odpadu a odpadků	ha	9,8	970,-	9 506,-
Cena celkem				891 786,-



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 173014883-414654-250623153930.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **173014883-414654-250623153930**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **8**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Středočeský kraj, IČ: 70891095

Pracoviště: Středočeský kraj

Datum vyhotovení: **23.06.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: MONIKA HRACHOVCOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



173014883-414654-250623153930