

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany

Základní umělecká škola Jaroslava Kociana

Smetanova 1500

561 02 Ústí nad Orlicí

IČ: 72085142

DIČ:

zastoupena: MgA. Jiřím Zajíčkem, ředitelem školy
(dále jen „objednatel“)

a

Podlahové centrum – Miroslav Šroler

Rozsocha 28

562 01 Orlické Podhůří

IČ: 74806106

DIČ: CZ7712033670

zastoupena: Miroslavem Šrolerem

bankovní spojení: **GE money bank**, č.ú.: **191738322/0600**

zapsán u Městského úřadu Žamberk, odbor obecní živnostenský úřad, pod čj.: 4920/2009/ZIV/OSMJ-222
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto **smlouvu o dílo**.

Článek I. Předmět plnění

- 1.1.** Předmětem plnění této smlouvy je renovace vlysové dřevěné podlahy v koncertním sále ZUŠ Ústí nad Orlicí
- 1.2.** Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení nebo zajištění následujících úkonů a k jejich následnému předání objednateli:
 - a)** Broušení a tmelení vlysové podlahy – 141 m².
 - b)** Lakování vlysové podlahy – 141 m².
 - c)** Demontáž a montáž soklové lišty – 50 bm

Článek II. Výchozí podklady

- 2.1.** Zhotovitel se zavazuje, že při provádění činností dle předmětu této smlouvy bude respektovat požadavky a zadání objednatele.

- 2.2. Materiální a cenové kalkulace je provedena na základě osobní prohlídky a zaměření zhotovitelem v místě realizace.

Článek III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti v rozsahu článku I. této smlouvy v termínu:

- **7.7.2025 – 11.7.2025 (renovace podlahy)**
- **7.7.2025 – 1.8.2025 (renovace soklových lišt)**

- 3.2. Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby zhotovitel mohl činnosti v rozsahu článku I. této smlouvy řádně a včas splnit a za uvedené činnosti zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

- 3.3. Plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není objednatel v prodlení se splněním předmětu plnění.

Článek IV. Cena za dílo

- 4.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za dílo v rozsahu článku I. této smlouvy částku nepřesahující výši **150.000,- Kč** (slovy: jednostopadesát tisíc korun českých) včetně DPH.

Článek V. Způsob a forma placení

- 5.1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě faktury, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu a označení stavby a předmětu plnění.
- 5.2. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit jí zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 5.3. Lhůta splatnosti faktury je 21 dní od doručení.

Článek VI. Ostatní ustanovení

- 6.1. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o průběhu činností zajišťovaných touto smlouvou.
- 6.2. Zhotovitel bude při provádění činností podle čl. I. této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel vykonávat v souladu se zájmy objednatele a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů objednatele.

- 6.3.** Jestliže dohody uzavřené podle bodu 7.2. této smlouvy mají vliv na předmět nebo termín splnění závazku, musí být součástí této dohody i způsob úpravy ceny. Takováto dohoda je podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.
- 6.4.** V rámci svého spolupůsobení se objednatel zavazuje, že v rozsahu potřebném na vyzvání poskytne spolupráci při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění a stanovisek, v případě potřeby v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne zhotoviteli nejpozději do dvou dnů od jeho vyžádání. Jmenovitou lhůtu sjednají strany v případě, jestliže se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže zhotovitel zajistit vlastními silami.
- 6.5.** Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnost v rozsahu čl. I této smlouvy. Specializované činnosti je zhotovitel oprávněn nechat zpracovat třetí osobou jako subdodavatelem. Za odbornost a provedenou práci subdodavatele odpovídá zhotovitel v plném rozsahu.
- 6.6.** Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud by zhotovitel hrubým způsobem porušoval povinnosti, které mu z této smlouvy plynou. Za hrubé porušení povinností se považuje zejména:
- Použití jiných než předem sjednaných materiálů
 - Porušení technologických postupů při pokládce a montáži sjednaných typů materiálu

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 7.1.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.2.** Změny této smlouvy lze činit pouze formou písemných dodatků, které budou podepsány oběma smluvními stranami.
- 7.3.** Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník
- 7.4.** Nedílnou součástí této smlouvy tvoří : Materiální a cenová kalkulace zpracovaná zhotovitelem
- 7.5.** Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, ze kterých 1 si ponechá zhotovitel a 1 objednatel.

V Ústí nad Orlicí dne 24. 06. 2025

.....
objednatel

.....
zhotovitel