



Spis: KSÚ 10982/2020 Č.j.: MUCH/55529/2025



**Dodatek č. 1 smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání
číslo SM/4027/2020-PSP**

uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této nájemní smlouvy (dále jen „smlouva“), kterými jsou následující smluvní strany:

Pronajímatel: **město Cheb**
sídlo: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**
IČO/DIČ: **00253979 / CZ00253979**
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Cheb**
číslo účtu: **19-528331/0100**
zastoupeno: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“,
ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
Ing. Vlastimilem Habětínkem
(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

Nájemce: **Natálie Bímová**
sídlo: **Pocinovice 282, 345 09 Pocinovice**
IČO/DIČ: **26365057/CZ8262079925**

Nájemce: **David Horský**
Sídlo: **Vítězná 621, 357 35 Chodov**
IČO: **73382213**
(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

v následujícím znění:

Článek I

Účel dodatku

Účelem dodatku, v souladu s ustanovením článku XII odstavec 2 nájemní smlouvy, je rozšíření okruhu nájemců předmětné nájemní smlouvy, dále změna článku IV odstavec 5 (služby spojené s užíváním předmětu nájmu) a změna článku V (doplnění práv a povinností nájemce).

Článek II

Úvodní ustanovení

Na základě rozhodnutí Rady města Chebu číslo RM 552/17/2020 ze dne 03.12.2020, byla dne 28.12.2020 na dobu neurčitou uzavřena smlouva číslo SM/4027/2020-PSP s paní Natálií Bímovou, IČO 26365057, se sídlem Pocinovice 282, 345 09 Pocinovice, na pronájem prostoru sloužícího podnikání č. 318 o celkové výměře 24,50 m² (1 místnost) v 3. nadzemním podlaží objektu určeného k bydlení s památkovou ochranou v rámci „Městské památkové rezervace“, č. p. 505, Kostelní č. o. 2, Cheb, který je součástí pozemku parcelní číslo st. 150 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 431 m², v katastrálním území Cheb, za účelem užívání jako kancelář.

Článek III

Předmět dodatku

- 1) Na základě žádosti nájemce a rozhodnutí Rady města Chebu číslo RM 370/7/2025 ze dne 05.06.2025 se **rozšiřuje okruh oprávněných nájemců** nájemní smlouvy o pana **Davidu Horského**, IČO 73382213, se sídlem Vítězná 621, 357 35 Chodov.
- 2) V článku IV odstavec 5 se ruší služba spojená s užíváním předmětu nájmu, a to:
 - Odvoz a likvidace odpadu, který vznikne při činnostech spojených s nájmem prostor, které jsou předmětem této smlouvy o nájmu, coby jeho původce, kdy se jedná pouze o odpad podobný komunálnímu odpadu (směsný komunální odpad, papír, plast, sklo), k jehož odložení nájemce použije nádoby odpadového hospodářství města Cheb, a to za cenu stanovenou pro kancelářské prostory 13 Kč/m²/rok bez DPH. Celková výše ceny za sjednanou službu činí 319 Kč/rok bez DPH.
- 3) Článek V předmětné nájemní smlouvy se doplňuje o odstavec 21), který zní:
 - 21) Nájemce je povinen bezodkladně, v odůvodněných případech nejdéle do tří měsíců, ode dne účinnosti tohoto dodatku, svým jménem a na svůj účet uzavřít smlouvu na odvoz směsného komunálního a jiného odpadu. Skutečnost, že nájemce nemá ani do 3 měsíců od účinnosti této smlouvy uzavřenu smlouvu o odvozu odpadu dle tohoto odstavce, může být důvodem okamžitého zrušení této nájemní smlouvy ze strany pronajímatele. V takovém případě nájemní vztah zanikne dnem uplynutí tříměsíční výpovědní doby počínající prvním dnem následujícího měsíce po dni doručení výpovědi nájemci, nebo ke dni, kdy se výpověď dostala do sféry dispozice nájemce.

Článek IV
Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek nájemní smlouvy byl sepsán v souladu se „Zásadami užívání prostor sloužících podnikání, nebytových prostor, garáží, budov a zařízení ve vlastnictví města Chebu č. 14/2023“ schválenými usnesením Rady města Chebu RM č. 439/10/2023 dne 22.06.2023, a na základě usnesení RM č. 370/7/2025 ze dne 05.06.2025.
- 2) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- 3) Dodatek č. 1 nájemní smlouvy nabývá platnosti připojením posledního podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 4) Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, dva stejnopisy obdrží nájemci a dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
- 5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

V Chebu dne 11. 6. 2025

V Chebu dne 18. 6. 2025

.....
město Cheb
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

.....
Natálie Bímová
nájemce

.....
David Horský
nájemce