

Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9

Sídlo: Husova tř. 1846/9, 370 01 České Budějovice

IČ 00510874, DIČ CZ00510874

zastoupená ředitelkou, **Mgr. Jarmilou Benýškovou**

dále také jako „objednatel“

a

CheckTerra s.r.o.

Sídlo: Tyršovo náměstí 162, 267 24 Hostomice

IČ, DIČ: 01724495, CZ01724495

Zastoupený jednatelem, Alešem Bláhou

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

Datová schránka: 3fru85w

Telefon, e-mail: 

dále také jako „zhotovitel“

uzavřeli spolu dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě a v níže stanoveném termínu zhotovit pro objednatele dílo v podobě prací spočívající v **geodetickém zaměření exteriéru a interiéru budovy na adrese Husova tř. 1846/9, 370 01 České Budějovice** (dále také „práce“ či „dílo“).
2. Specifikace požadovaných prací a výstupů je uvedena v příloze č. 2 – Cenová nabídka.

II.

Doba plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. I odst. 1 této smlouvy v následujícím termínu: **do 2 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o dílo**
2. Zhotovitel je oprávněn nabídnout dílo objednateli i před tímto termínem, ale pouze v případě, že je vyhotoveno tak, že neobsahuje žádnou vadu a nedodělek.

III.

Cena za dílo

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že smluvní cena za provedení prací specifikovaných v čl. I této smlouvy činí **273.600,- Kč** bez DPH + DPH 21% **57.456,- Kč**, tj. **331.056,- Kč** vč. DPH. Tato cena zahrnuje všechny potřebné práce a materiál pro realizaci zakázky.
2. Dohodnutou cenu lze měnit pouze písemnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem.
3. Jestliže v průběhu provádění díla dojde k nutnosti provést dílo odchylně od dohodnutého a tím i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení smluvní ceny, mohou být zhotovitelem tyto práce provedeny jen s písemným souhlasem objednatele. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody na prováděném dílu. Zhotovitel však musí prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění díla, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.
4. Smluvní cena bude placena objednatelem takto:
 - a. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy
 - b. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur.
5. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena až po předání a převzetí díla, a v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
6. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami.
7. V případě, že je zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění uvedeným v této smlouvě, je objednatel oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby, a to do doby, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny. Objednatel je dále oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo bude práce provádět v rozporu se smlouvou nebo pokyny objednatele, a to do doby, než bude ze strany zhotovitele zjednána náprava.
8. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.
9. Zhotovitel je povinen fakturu odeslat objednateli doporučeně, a to bez odkladu po datu jejího vystavení. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli k opravení nebo novému vyhotovení fakturu, která bude objednateli doručena později než 7. den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.
10. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odeslána z bankovního účtu objednatele.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky, kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Zhotovitel je povinen dílo provést osobně, nebo jej může nechat provést pod svým osobním vedením.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dostatečnou součinnost k provedení díla. Dále se zavazuje uhradit dohodnutou cenu za provedené práce dle této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat prostřednictvím osoby, kterou písemně k těmto právním úkonům zmocní. Objednateli nebo oprávněné osobě přísluší kdykoli právo vstupu na místo provádění prací, s možností ověřit, zda práce na díle jsou prováděny v souladu s projektovou dokumentací, smlouvou a technickými normami.
4. Zhotovitel zabezpečuje veškerá veřejnoprávní rozhodnutí nutná podle příslušných právních předpisů k řádnému provedení díla.

V.

Splnění díla

1. Dílo je splněno jeho předáním objednateli. Dílo nesmí obsahovat vady a nedodělky.

VI.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé, dohodnuté touto smlouvou a případnými technickými normami vztahujícími se na jednotlivé části díla, a to po dobu tří let od jeho předání objednateli.

VII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením zálohy či faktury zhotoviteli, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
3. Pro určení výše smluvní pokuty je rozhodná cena v Kč bez DPH.

VIII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
2. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, že jsou objednatelé v prodlení se zaplacením zálohy či faktury po dobu delší než kalendářní měsíc.
3. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel významně porušuje povinnosti stanovené touto smlouvou.
4. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.

5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné, musí být doručeno druhé smluvní straně.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, shodné, svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, že souhlasí s jejím obsahem a nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Prohlašují, že obsah této smlouvy je v souladu s dobrými mravy a nejsou jim známy žádné okolnosti, které by je činily k uzavření této smlouvy nezpůsobilými nebo by je v tom jakkoliv omezovaly. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 02. června 2025

Aleš
Bláha

Digitally signed
by Aleš Bláha
Date:
2025.06.02
09:09:13 +02'00'

.....
Zhotovitel
Aleš Bláha, jednatel
CheckTerra s.r.o.

Mgr. Jarmila
Benýšková

Digitálně podepsal
Mgr. Jarmila Benýšková
Datum: 2025.06.03
09:44:13 +02'00'

.....
Objednatel