

**DODATEK č. 12**  
**ke smlouvě č. 2002/169 o nájmu nebytových prostorů v objektu č. p. 91,**  
Staré náměstí, 735 11 Orlová-Město ze dne 28.02.2002

**I.**  
**Smluvní strany**

- 1. pronajímatel:** město Orlová zastoupené Lenkou Brzyszkowskou, starostkou  
**pověřen k podpisu:** [REDACTED]  
**sídlo:** Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně  
**IČO:** 00297577  
**DIČ:** CZ00297577  
**bankovní spojení:** ČSOB a.s., č. účtu 107216397/0300  
(dále jen "pronajímatel")
- a
- 2. nájemce:** **ORT-SOL s.r.o.**  
zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 92058  
**zastoupena:** MUDr. Markem Solákem, jednatelem  
**sídlo:** Staré náměstí 91, 735 11 Orlová-Město  
**IČO:** 191 29 998  
(dále jen „nájemce“)  
(společně dále též označovány jako „smluvní strany“)

**II.**  
**Předmět dodatku**

Rada města Orlová dne 11.06.2025, usnesením č. 1928/53, schválila

záměr změny smlouvy č. 2002/169 o nájmu nebytových prostorů o celkové podlahové ploše 105,54 m<sup>2</sup> v objektu Městské polikliniky, Staré náměstí č. p. 91 v Orlové-Městě, v katastrálním území Orlová, zapsáno na listu vlastnictví číslo 10001, energetická náročnost budovy „F“, která je uzavřená mezi městem Orlová, se sídlem Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně a společností ORT-SOL s.r.o., se sídlem Staré náměstí č. p. 91, 735 11 Orlová-Město, a to za účelem provozování ortopedické ambulance (obor zdravotní péče ortopedie a traumatologie pohybového ústrojí) a také pro účely masérské rekondiční a rehabilitační služby + obor zdravotní péče ortopedie a traumatologie pohybového ústrojí, na dobu neurčitou, za cenu nájmu ve výši 1 308,36 Kč/m<sup>2</sup>/rok + každoroční navýšení o míru inflace, včetně peněžitě jistoty (kauce) ve výši 2 násobku měsíčního nájmu, a to uzavřením dodatku č. 12, přičemž změnou smlouvy dochází **k rozšíření pronajímaných nebytových prostorů o nově pronajímané nebytové prostory o celkové podlahové ploše 48,32 m<sup>2</sup>**, a to za účelem provozování ortopedické ambulance (obor zdravotní péče ortopedie a traumatologie pohybového ústrojí), na dobu neurčitou, za cenu nájmu ve výši 1 339,76 Kč/m<sup>2</sup>/rok + každoroční navýšení o míru inflace.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VII. odst. 5 smlouvy na změně smlouvy č. 2002/169 o nájmu nebytových prostorů ze dne 28.02.2002.

**I. Tímto dodatkem se ruší v článku I., odst. 3. smlouvy a s účinností od 01.07.2025 se nahrazuje novým zněním takto:**

3. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory č. 4a, č. 4b nacházející se ve shora uvedeném objektu v 1. nadzemním podlaží a sestávající se z místností:

|               |                              |                             |                                        |
|---------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|
| 201           | inspekční pokoj              | 16,15 m <sup>2</sup>        |                                        |
| 202           | zákrokový sálek              | 24,96 m <sup>2</sup>        |                                        |
| 203           | sádrovna                     | 21,87 m <sup>2</sup>        |                                        |
| 204           | šatna                        | 4,11 m <sup>2</sup>         |                                        |
| 205           | chodba                       | 5,39 m <sup>2</sup>         | podílem spol. s NP č. 3, 4b, 4c        |
| <b>205</b>    | <b>chodba</b>                | <b>2,74 m<sup>2</sup></b>   | <b>podílem spol. s NP č. 3, 4a, 4c</b> |
| 207           | úklidová komora              | 0,42 m <sup>2</sup>         | 1/4 spol. s NP č. 3, 4b, 4c            |
| <b>207</b>    | <b>úklidová komora</b>       | <b>0,21 m<sup>2</sup></b>   | <b>1/4 spol. s NP č. 3, 4a, 4c</b>     |
| 208           | předsíň-WC - personál        | 0,48 m <sup>2</sup>         | 1/4 spol. s NP č. 3, 4b, 4c            |
| <b>208</b>    | <b>předsíň WC – personál</b> | <b>0,24 m<sup>2</sup></b>   | <b>1/4 spol. s NP č. 3, 4a, 4c</b>     |
| 209           | WC - personál                | 0,42 m <sup>2</sup>         | 1/4 spol. s NP č. 3, 4b, 4c            |
| <b>209</b>    | <b>WC - personál</b>         | <b>0,21 m<sup>2</sup></b>   | <b>1/4 spol. s NP č. 3, 4a, 4c</b>     |
| 214           | inspekční pokoj              | 7,89 m <sup>2</sup>         |                                        |
| 215           | kartotéka                    | 10,22 m <sup>2</sup>        |                                        |
| <b>216</b>    | <b>RTG</b>                   | <b>21,67 m<sup>2</sup></b>  |                                        |
| <b>217</b>    | <b>svlékací kabina</b>       | <b>2,20 m<sup>2</sup></b>   |                                        |
| <b>218</b>    | <b>obsluha RTG</b>           | <b>5,31 m<sup>2</sup></b>   |                                        |
| <b>219</b>    | <b>temná komora</b>          | <b>8,81 m<sup>2</sup></b>   |                                        |
| 223           | chodba                       | 2,36 m <sup>2</sup>         | podílem spol. s NP č. 3, 4b, 4c        |
| <b>223</b>    | <b>chodba</b>                | <b>1,20 m<sup>2</sup></b>   | <b>podílem spol. s NP č. 3, 4a, 4c</b> |
| 224           | WC - ženy + invalidé         | 1,38 m <sup>2</sup>         | 1/4 spol. s NP č. 3, 4b, 4c            |
| <b>224</b>    | <b>WC - ženy + invalidé</b>  | <b>0,70 m<sup>2</sup></b>   | <b>1/4 spol. s NP č. 3, 4a, 4c</b>     |
| 226           | WC - muži                    | 0,41 m <sup>2</sup>         | 1/4 spol. s NP č. 3, 4b, 4c            |
| <b>226</b>    | <b>WC - muži</b>             | <b>0,21 m<sup>2</sup></b>   | <b>1/4 spol. s NP č. 3, 4a, 4c</b>     |
| 227           | předsíň WC - muži            | 0,53 m <sup>2</sup>         | 1/4 spol. s NP č. 3, 4b, 4c            |
| <b>227</b>    | <b>předsíň WC - muži</b>     | <b>0,27 m<sup>2</sup></b>   | <b>1/4 spol. s NP č. 3, 4a, 4c</b>     |
| 228           | chodba                       | 8,95 m <sup>2</sup>         | podílem spol. s NP č. 3, 4b, 4c        |
| <b>228</b>    | <b>chodba</b>                | <b>4,55 m<sup>2</sup></b>   | <b>podílem spol. s NP č. 3, 4a, 4c</b> |
| <b>celkem</b> |                              | <b>153,86 m<sup>2</sup></b> |                                        |

**II. Tímto dodatkem se ruší v článku IV., odst. 1. smlouvy a s účinností od 01.07.2025 se nahrazuje novým zněním takto:**

1. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostorů se určují smluvně ve výši:

**A. Roční úhrada za nájemné a zálohy**

|                                                                                         |    |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------|
| a) nájem 153,86 m <sup>2</sup> x 1.339,76 Kč/1m <sup>2</sup> pronajaté plochy           | Kč | 206.136,- (zaokrouhleno) |
| b) teplo                                                                                | Kč | 102.000,-                |
| c) vodné a stočné                                                                       | Kč | 8.400,-                  |
| d) el. energie                                                                          | Kč | 72.000,-                 |
| e) servis, revize a zkoušky EZS, vč. napojení na pult centralizované ochrany MěP Orlová | Kč | 8.400,-                  |
| f) osvětlení spol. prostorů                                                             | Kč | 240,-                    |
| g) výtah                                                                                | Kč | 5.400,-                  |

**B. Měsíční úhrada za nájemné a zálohy**

|                                                                                         |    |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------|
| a) nájem 153,86 m <sup>2</sup> x 1.339,76 Kč/1m <sup>2</sup> pronajaté plochy           | Kč | 17.178,- (zaokrouhleno) |
| b) teplo                                                                                | Kč | 8.500,-                 |
| c) vodné a stočné                                                                       | Kč | 700,-                   |
| d) el. energie                                                                          | Kč | 6.000,-                 |
| e) servis, revize a zkoušky EZS, vč. napojení na pult centralizované ochrany MěP Orlová | Kč | 700,-                   |
| f) osvětlení spol. prostorů                                                             | Kč | 20,-                    |
| g) výtah                                                                                | Kč | 450,-                   |

**Celková měsíční úhrada za nájemné a zálohy za poskytované služby s účinností od 01.07.2025 činí 33.548,- Kč.**

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů ve znění dodatků č. 1-11 zůstávají nezměněna.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: k uzavření tohoto dodatku má pronajímatel udělen souhlas Radou města Orlová, usnesením č. 1927/53, ze dne 11.06.2025. Oprávnění k podpisu tohoto dodatku jakož i smlouvy bylo uděleno [redacted], a to Radou města Orlová, usnesením č. 1184/30, ze dne 01.09.2016.
2. Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.07.2025.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.

4. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).

V Orlové dne: 23.06.2025

Za pronajímatele:

Za nájemce:

-----  


-----  
MUDr. Marek Solák  
jednatel