

Smlouva o dílo
na zhotovení díla
**„VOŠZ a SZŠ Svitavy – oprava podlah odloučeného
pracoviště“**

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Smluvní strany

Objednatel: **Vyšší odborná škola zdravotnická a střední zdravotnická škola Svitavy**

Sídlo - adresa: Purkyňova 256/9, Předměstí, Svitavy

Zastoupen: , ředitel

Osoby oprávněné
jednat ve věcech , ředitel
technických:

IČ: 00498815

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú. 

a

Zhotovitel: **Podlahářství PRESTIGE s.r.o.**

Sídlo - adresa: Koclířov 97, 56911 Koclířov

Zastoupen: , jednatel

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:


IČ: 07941927

DIČ: CZ07941927

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.


Spisová značka C 43443 vedená u Krajského soudu v Hradci
rejstříkového soudu: Králové

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)

I.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo **„VOŠZ a SZŠ Svitavy – oprava podlah odloučeného pracoviště“** v budově odloučeného pracoviště Objednatele na adrese T.G.Masaryka 47/20, Předměstí, Svitavy v rozsahu dle

Přílohy č. 1 této Smlouvy (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

2. Předmětem Díla je oprava podlah (výměna podlahové krytiny včetně prací souvisejících) v učebnách, kabinetech a skladu, které užívá Objednatel v této budově na základě výpůjčky od Gymnázia, obchodní akademie a jazykové školy s právem státní jazykové zkoušky Svitavy. V Příloze č. 1 je specifikován rozsah a specifikace Díla.

II.

Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že celková cena Díla bude činit částku ve výši

399 867,12 Kč včetně DPH

330 468,70 Kč bez DPH

69 398,43 Kč výše DPH 21 %

Cena Díla bude uhrazena na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného Zhotovitelem po dokončení a předání Díla. Splatnost faktury činí 14 dní. Objednatel nehradí žádné zálohy.

III.

Termín zhotovení Díla

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno **nejpozději do 31. července 2025.**

IV.

Předání a převzetí Díla

K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude Dílo zhotoveno i předáno v termínu, který je uveden v čl. III této Smlouvy.

O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

Článek V.

Zajištění plnění povinností

V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto Smlouvou, má Objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva vyplývající z této Smlouvy včetně práva na náhradu škody vůči Zhotoviteli, uplatnit a Zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu. Povinnosti podléhající smluvní pokutě, podmínky a výše smluvní pokuty jsou, kromě ostatních ujednání o smluvních pokutách uvedených na jiných místech této Smlouvy, následující:

1. Bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním řádně dokončeného Díla dle čl. IV. této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli za každý i započatý týden prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla uvedené v článku II. této Smlouvy.

2. V případě zadržení zaměstnance Zhotovitele (včetně jeho subdodavatelů), který donáší na staveniště alkoholické nápoje, nebo je pod vlivem alkoholu či jiných návykových látek, bude tento zaměstnanec vykázán ze staveniště a Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takto zjištěný případ.
3. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této Smlouvy na účet Objednatele do 17 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy Zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, odečíst ze svých závazků vůči Zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou Zhotoviteli vyúčtuje.
4. Zaplacením smluvní pokuty Zhotovitelem není dotčen nárok Objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním Zhotovitele.
5. Pokud není v ostatních ustanoveních Smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty Zhotovitelem Objednateli nezavazuje Zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto Smlouvou.
6. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 % z oprávněně fakturované částky za každý i započatý týden prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky a Objednatel je povinen takto účtovanou smluvní pokutu zaplatit.

VI.

Odpovědnost za vady

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků. Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 60 měsíců.

Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

Článek VII.

Odpovědné veřejné zadávání

Zadavatel sděluje k § 6 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek následující zdůvodnění:

- k oblasti sociálně odpovědného zadávání:

S ohledem na skutečnost, že Zadavatel v zadávacích podmínkách neuvedl požadavky na minimální roční obrat Zhotovitele, je tak plnění umožněno malým a středním podnikům.

- k oblasti environmentálně odpovědného zadávání:

Zhotovitel je povinen dodržet u použitých obalů recyklovatelný materiál, nebo materiál z obnovitelných zdrojů, nebo obalový systém pro opakované použití. V případě porušení této povinnosti je stanovena smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

- k oblasti inovací:

Zhotovil se zavazuje zhotovit Dílo v souladu s nejnovějšími normami a technickými požadavky.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Nedílnou součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – Specifikace rozsahu Díla s oceněnými položkami.
3. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Svitavách dne 19.6.2025

V Koclířově dne 19.6.2025

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

, ředitel

, jednatel

Příloha č. 1 – Specifikace rozsahu Díla

Předmětem Díla je oprava podlah - výměna podlahových krytin v budově T.G.Masaryka 47/20, Předměstí, Svitavy. Jedná se o 4 učebny označené U3, U5, U6, U7, 3 kabinety označené čísly 213, 222, 223 a skladu označeného čílem 215. Podkladové parkety v učebnách U3 a U7 budou překryty OSB deskami tl. 15 mm, betonový podklad v ostatních místnostech bude zbroušen a opatřen stěrku. Nové PVC bude v tl. 2 mm, PUR + , nášlapová vrstva 0,8 mm, třída odolnosti 34/43. Podlahy budou opatřeny PVC soklovou lištou, prahy v učebnách a kabinetu 213 budou demontovány a bude zde osazena přechodová lišta.

Součástí Díla je likvidace odstraněných starých krytin a základní úklid.

POLOŽKA	ROZSAH PRACÍ (m, m ² , ks)	CENA ZA JEDNOTKU Kč	CENA CELKEM Kč
Stržení PVC v učebnách U3, U5, U6, U7 včetně likvidace	228,61	150	34 291,50
Stržení PVC nebo koberců v kabinetech 213, 222, 223, včetně likvidace	51,04	80	4 083,20
Pokládka OSB desek v učebnách U3 a U7	110,15	352,54	38 832,73
Samonivelační stěrka	169,5	260	44 070
Pokládka PVC včetně lepení a svařování	291,24	617,35	179 797,59
Lištování včetně lepení	188	109,36	20 559,68
Přechodová lišta 2,7 m	3	704	2 112
Přechodová lišta 0,9 m	2	261	522
Podřezání dveří	4	300	1 200
Ostatní náklady (doprava, manipulace, přesun hmot)	---	---	5 000
CENA DÍLA CELKEM BEZ DPH	---	---	330 468,70
CENA DÍLA CELKEM VČETNĚ DPH 21 %	---	---	399 867,12

Ve Svitavách dne 19.6.2025

V Koclířově dne 19.6.2025

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

, ředitel

, jednatel