

DODATEK č. 5

ke smlouvě č. 2022/OSMHS/S/0578 o nájmu nebytových prostorů v objektu č. p. 1500,
ul. Masarykova třída, 735 14 Orlová-Lutyně ze dne 28.11.2022

1. pronajímatel: město Orlová, zastoupené Lenkou Brzyszkowskou, starostkou
pověřen k podpisu: [REDACTED]
sídlo: Osvození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
IČO: 00297577
DIČ: CZ00297577
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu 107216397/0300
(dále jen "pronajímatel")

a

2. nájemce: René Gruszevski
narozen: [REDACTED]
sídlo: Kpt. Jaroše 791, 735 14 Orlová-Lutyně
IČO: 730 57 517
(dále jen "nájemce")

(společně dále též označovány jako "smluvní strany")

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VII. odst. 7 na změně smlouvy č. 2022/OSMHS/S/0578 o nájmu nebytových prostorů ze dne 28.11.2022.

I. Předmět dodatku

Rada města Orlová dne 11.06.2025, usnesením č. 1927/53, svěřila odboru správy majetku a hospodářské správy pravomoc zajišťovat vyhotovení dodatků ke smlouvám o nájmu nebytových prostorů, a to v případech týkajících se úpravy výše záloh na služby.

Z důvodu vzniklého nedoplatku ve vyúčtování poskytnutých služeb spojených s nájmem nebytových prostorů za rok 2024 se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku.

I. Tímto dodatkem se ruší v článku IV., bod 1., a s účinností od 01.07.2025 se nahrazuje novým zněním takto:

1. Úhrada za nájemné a výše záloh na služby spojené s nájmem nebytových prostorů se určují smluvně ve výši:

A. Roční úhrada za nájemné, zálohy a paušál:

a) nájem 92,83 m ² x 3 711,9818 Kč/m ² (zaokrouhleno)	Kč	344 580,00
b) teplo + ohřev TUV	Kč	42 000,00
c) vodné a stočné	Kč	30 000,00
d) el. energie	Kč	240 000,00
e) užívání výtahu (možnost využívání pouze oproti vydanému čipu)	Kč	4 200,00
f) osvětlení společných prostorů (v případě využívání podzemního parkoviště)	Kč	1 440,00
g) úklid společných prostorů (v případě využívání podzemního parkoviště)	Kč	1 440,00
h) provozní náklady klimatizační jednotky	Kč	3.600,00

B. Měsíční úhrada za nájemné, zálohy a paušál:

a) nájem 92,83 m ² x 3 711,9818 Kč/1m ² (zaokrouhleno)	Kč	28 715,00
b) teplo + ohřev TUV	Kč	3 500,00
c) vodné a stočné	Kč	2 500,00
d) el. energie	Kč	20 000,00
e) užívání výtahu (možnost využívání pouze oproti vydanému čipu)	Kč	350,00
f) osvětlení společných prostorů (v případě využívání podzemního parkoviště)	Kč	120,00
g) úklid společných prostorů (v případě využívání podzemního parkoviště)	Kč	120,00
h) provozní náklady klimatizační jednotky	Kč	300,00

Celková měsíční úhrada nájmu a výše záloh za poskytované služby s účinností od 01.07.2025 činí 55 605,00 Kč.

Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty, a to v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů ve znění předchozích dodatků č. 1 – 4 zůstávají nezměněna.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: k uzavření tohoto dodatku má pronajímatel udělen souhlas Radou města Orlová, usnesením č. 063/2, ze dne 16.11.2022. Oprávnění k podpisu tohoto dodatku jakož i smlouvy bylo uděleno [REDAKCE], a to Radou města Orlová, usnesením č. 1927/53, ze dne 11.06.2025.
2. Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran a nabývá účinnosti 01.07.2025.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).

V Orlové dne: 23.06.2025
Pronajímatel:

Nájemce:

[REDAKCE]

René Gruszewski
jednatel