



**ČESKÝ VESLAŘSKÝ KLUB PRAHA z.s.**  
PRAGUE CZECH ROWING CLUB

---

## **Dodatek č. 1**

ke smlouvě o dílo ze dne 24. 6. 2025 (dále jen „Smlouva“)

### **1. SMLUVNÍ STRANY**

#### **1.1 Český veslařský klub Praha z.s.,**

se sídlem: Veslařský ostrov 59, 147 00 Praha 4 – Podolí,  
jehož jménem jedná: Josef Blecha - předseda správního výboru,  
Tomáš Polanecký - 1. místopředseda správního výboru,  
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 68996.

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 06376851

DIČ: CZ06376851

(dále jen „Objednatel“)

a

#### **1.2 ARNOŠT s.r.o.,**

se sídlem: Tismice 66, 282 01 Český Brod  
jejímž jménem jedná: Milan Jordák, Eva Jordáková, jednatele  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spis. zn. C 44050.

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 62967347

DIČ: CZ62967347

(dále jen „Zhotovitel“),

(dále společně jen „Smluvní strany“ nebo každý z nich samostatně jen „Smluvní strana“).

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Smluvní strany uzavřely Smlouvu na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „**Oprava střešního pláště loděnice ČVK**“.
- 2.2 S ohledem na chyby ve výkazu výměr, kdy některé z položek byly Zhotovitelem chybně považovány za tzv. agregované, tj. kombinující materiál i jeho montáž, což způsobilo v těchto případech dvojí započítání ceny stejného materiálu, se smluvní strany dohodly na změně smlouvy, kdy cena těchto položek byla upravena. V souvislosti s těmito úpravami došlo ve výkazu výměr i ke změnám ve výši příslušných odvozených a součtových položek.
- 2.3 Položky, u kterých byla z důvodu chyb přímo upravena cena, jsou následující (uvedené ceny jsou již ceny upravené):

Poř.	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
<b>Oddíl 762: Konstrukce tesařské</b>					
4	Lepení těsnících pásků pod kontralatě	m	953,600	■	■
5	těsnící páska průtažné butyl-kaučukové lepidlo - jednostranně lepící	m	1 048,960	■	■
<b>Oddíl 764: Konstrukce klempířské</b>					
2	Montáž strukturované oddělovací rohože jakékoli rš	m2	559,290	■	■
3	folie lehkého typu s nakaširovanou strukturovanou rohoží z polypropylenových vláken	m2	643,184	■	■
<b>Oddíl 765: Krytina skládaná</b>					
1	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené přes 20° volně na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	572,160	■	■
2	dífuzně otevřená folie lehkého typu	m2	657,984	■	■

- 2.4 Přestože se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu, která není zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a většina ustanovení ZZVZ se tak na ni nevztahuje, splňují výše uvedené změny obecnou definici nepodstatné (tj. přípustné) změny závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 3 ZZVZ.

## 3. ZMĚNA USTANOVENÍ SMLOUVY

- 3.1 Odst. 5.1 Smlouvy se v první větě nahrazuje tímto zněním:

*Cena vychází z výkazu výměr, který tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy, a činí **3 768 992,- Kč** (slovy: třímilionysedmsetšedesátosmtisícdevětsetdevadesátdvěkorunyčeské) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „Cena“).*

- 3.2 Nedílnou součástí tohoto dodatku je opravená příloha č. 2 Smlouvy „Oceněný výkaz výměr“.

## 4. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 4.1 Tímto dodatkem nejsou dotčena ostatní ujednání smlouvy, která nadále platí v nezměněné podobě.
- 4.2 Tento dodatek je sepsán ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má povahu originálu, přičemž Objednatel obdrží dvě (2) a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
- 4.3 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oprávněnými osobami obou Smluvních stran.

4.4 Smluvní strany souhlasí s celým obsahem dodatku, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 24. 6. 2025

V Tismicích dne 24. 6. 2025

Za: Český veslařský klub Praha z.s.

Za: Arnošt s.r.o.

\_\_\_\_\_  
Josef Blecha - předseda správního výboru

\_\_\_\_\_  
Eva Jordáková – jednatel

\_\_\_\_\_  
Tomáš Polanecký - 1. místopředseda správního  
výboru

**Příloha**

## **Oceněný výkaz výměr (opravený)**

## CENOVÁ NABÍDKA

---

### ZAKÁZKA

**Číslo:**  
**Zakázka:** Oprava střešního pláště loděnice ČVK  
**Komentář:**

---

### FIRMY

---: ---

---

### REALIZAČNÍ TÝM

---: ---

---

### ROZPOČET

<b>Celkem (bez DPH):</b>	<b>3 768 992 Kč</b>
<b>DPH:</b>	<b>791 488 Kč</b>
<b>Celkem včetně DPH:</b>	<b>4 560 480 Kč</b>

---

**Oprava střešního pláště loděnice ČVK  
Rekapitulace**

Popis	Cena
<b>SO 01:</b>	
009: Ostatní konstrukce a práce	
096: Bourání	
099: Přesun hmot a manipulace se sutí	
712: Povlakové krytiny	
713: Izolace tepelné	
740: Silnoproud	
762: Konstrukce tesařské	
763: Konstrukce montované	
764: Konstrukce klempířské	
765: Krytina skládaná	
783: Nátěry	
VN: Vedlejší náklady	
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>3 768 992</b>
<b>DPH</b>	<b>791 488</b>
DPH 21 % ze základny: 3 768 992	791 488
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>4 560 480</b>

## Oprava střech - Loděnice ČVK

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
<b>Objekt</b>							<b>3 768 992</b>
<b>Oddíl</b>							
<b>SO 01:</b>			<b>009: Ostatní konstrukce a práce</b>				
1	SP	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	381,280		
2	SP	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v přes 10 do 25 m za první a ZKD den použití	m2	11 438,400		
3	SP	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	381,280		
4	SP	953845114	Vyvločkování stávajícího komínového tělesa nerezovými vložkami pevnými D přes 160 do 200 mm v 3 m	soubor	1,000		
5	SP	953845124	Příplatek k vyvločkování komínového průduchu nerezovými vložkami pevnými D přes 160 do 200 mm ZKD 1 m výšky	m	7,000		
<b>Oddíl</b>							
<b>096: Bourání</b>							
1	SP	712431801	Odstranění povlakové krytiny střech přes 10° do 30° z pásů uložených na sucho AIP nebo NAIP	m2	572,160		
2	SP	762341933_1	Vyřezání části bednění střech z prken tl do 32 mm pl jednotlivě přes 4 m2	m2	114,432		
3	SP	762841811	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken tl do 35 mm	m2	85,590		
4	SP	764001841_1	Demontáž plechové krytiny do suti	m2	572,160		
5	SP	764002811	Demontáž okapového plechu do suti v krytině povlakové	m	87,000		
6	SP	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	87,000		
7	SP	764004861	Demontáž svodu do suti	m	22,000		
8	SP	764002821	Demontáž střešního výlezu do suti	kus	1,000		
9	SP	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	31,000		
10	SP	962032631	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MV nebo MVC	m3	0,486		
<b>Oddíl</b>							
<b>099: Přesun hmot a manipulace se suti</b>							
1	SP	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s použitím mechanizace	t	6,181		
2	SP	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	6,181		
3	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	179,249		
4	SP	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	6,181		
5	SP	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,252		
<b>Oddíl</b>							
<b>712: Povlakové krytiny</b>							
1	SP	712361703_1	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií mech.kotvená	m2	12,870		
2	H	DEK.1015102060	folie PVC pro mech.kotvení tl. 1,5 mm	m2	14,801		
3	SP	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	12,870		
4	H	MTM.69366055	geotextilie 300 g/m <sup>2</sup>	m2	14,801		
5	SP	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	3,150		
<b>Oddíl</b>							
<b>713: Izolace tepelné</b>							
1	SP	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	1 040,080		
2	H	DEK.1456103152	tepelná izolace ze skleněných vláken tl. 200 mm	m3	109,208		
3	H	DEK.1456103146	tepelná izolace ze skleněných vláken tl. 80 mm	m3	41,603		
4	SP	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,950		
<b>Oddíl</b>							
<b>740: Silnoproud</b>							

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
1	B	740000001	Výměna hromosvodu	soubor	1,000		
<b>Oddíl</b>			<b>762: Konstrukce tesařské</b>				
1	SP	762341046	Bednění střech rovných sklon do 60° z desek OSB tl 22 mm na pero a drážku šroubovaných na rošt	m2	572,160		
2	SP	762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	953,600		
3	H	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	2,563		
4	SP	765191031	Lepení těsnících pásků pod kontralatě	m	953,600		
5	H	59244398	těsnící páska průtažné butyl-kaučukové lepidlo - jednostranně lepící	m	1 048,960		
6	SP	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	2,298		
7	SP	762343913_2	Zabednění otvorů ve střeše prkny tl do 32 mm pl jednotlivě přes 4 do 8 m2	m2	114,432		
8	SP	762900001	Výměna poškozeného konstrukčního řeziva (odhad 20%)	m3	7,000		
9	SP	7629000002	Mykologický posudek	soubor	1,000		
10	SP	762841954_1	Nové podbití krovu včetně povrchové úpravy a nosného roštu	m2	85,590		
11	SP	762511266_1	Pochozí lávka v podstřeší	m2	33,000		
12	SP	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	%	5,580		
<b>Oddíl</b>			<b>763: Konstrukce montované</b>				
1	SP	763161720_1	SDK podkroví deska 1xDF 12,5 s tepelnou izolací tl. 200+80 m dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD na krokrových závěsech	m2	42,470		
2	SP	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,520		
<b>Oddíl</b>			<b>764: Konstrukce klempířské</b>				
1	SP	764121411	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Al plechu rš 670 mm sklonu do 30°	m2	559,290		
2	SP	764002414	Montáž strukturované oddělovací rohože jakékoli rš	m2	559,290		
3	H	DEK.2600401020	folie lehkého typu s nakaširovanou strukturovanou rohoží z polypropylenových vláken	m2	643,184		
4	SP	764221407	Oplechování větraného hřebene s větrací mřížkou z Al plechu rš 670 mm	m	26,252		
5	SP	764221437	Oplechování větraného nároží s větrací mřížkou z Al plechu rš 670 mm	m	22,000		
6	SP	764222433	Oplechování rovné okapové hrany z Al plechu rš 250 mm	m	87,000		
7	SP	765113121	Krytina keramická okapová hrana s větrací mřížkou jednoduchou	m	87,000		
8	SP	764321414	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Al plechu rš 330 mm	m	31,000		
9	SP	764325422	Lemování trub, konzol nebo držáků z Al plechu střech s krytinou skládanou D přes 75 do 100 mm	kus	6,000		
10	SP	764325424	Lemování trub, konzol nebo držáků z Al plechu střech s krytinou skládanou D přes 150 do 200 mm	kus	1,000		
11	SP	764223452	Střešní výlez pro krytinu skládanou nebo plechovou z Al plechu	kus	1,000		
12	SP	764521415	Žlab podokapní hranatý z Al plechu rš 400 mm	m	87,000		
13	SP	764521465	Kotlík hranatý pro podokapní žlaby z Al plechu 400/120 mm	kus	4,000		
14	SP	764528422	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Al plechu průměru 100 mm	m	22,000		
15	SP	712999002_1	Typové odvětrávací prvky šikmé střechy	kus	6,000		
16	SP	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,560		
<b>Oddíl</b>			<b>765: Krytina skládaná</b>				
1	SP	765191013	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené přes 20° volně na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	572,160		
2	H	DEK.2600201105	difuzně otevřená folie lehkého typu	m2	657,984		
3	SP	765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou	m2	572,160		
4	SP	998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v přes 6 do 12 m	%	5,330		
<b>Oddíl</b>			<b>783: Natěry</b>				
1	SP	783201201	Obroušení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	772,416		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
2	SP	783213101	Napouštěcí jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	772,416		
3	SP	783317105_1	Dvojnásobný nátěr odkouření kotle	m2	1,500		
<b>Oddíl</b>		<b>VN Vedlejší náklady</b>					
1	ON	030001000	Zařízení staveniště	%	3,000		
2	ON	030002000	Ostatní náklady	%	2,000		