



ČESKÝ VESLAŘSKÝ KLUB PRAHA z.s.
PRAGUE CZECH ROWING CLUB

Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Český veslařský klub Praha z.s.,

se sídlem: Veslařský ostrov 59, 147 00 Praha 4 – Podolí,
jehož jménem jedná: Josef Blecha - předseda správního výboru,
Tomáš Polanecký - 1. místopředseda správního výboru,
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 68996.

Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 06376851
DIČ: CZ06376851

(dále jen „Objednatel“)

a

1.2 ARNOŠT s.r.o.,

se sídlem: Tismice 66, 282 01 Český Brod
jejímž jménem jedná: Milan Jordák, Eva Jordáková, jednatele
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spis. zn. C 44050.

Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 62967347
DIČ: CZ62967347

(dále jen „Zhotovitel“),

(dále společně jen „Smluvní strany“ nebo každý z nich samostatně jen „Smluvní strana“).

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Objednatel je příjemcem dotace Hlavního města Prahy – odboru školství, mládeže a sportu Magistrátu hl. m. Prahy, v Programu podpory sportu a tělovýchovy v hlavním městě Praze pro rok 2025. Z této dotace je spolufinancován předmět plnění dle této Smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel je vybraným dodavatelem zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Oprava střešního pláště loděnice ČVK**“ (dále jen „**Zadávací řízení**“).
- 2.3 Výchozími podklady pro provedení předmětu plnění dle této Smlouvy jsou
- 2.3.1 Projektová dokumentace jako příloha č. 1 - Projektová dokumentace (dále jen „**Příloha č. 1**“) a
- 2.3.2 Oceněný výkaz výměr obsažený v nabídce Zhotovitele do Zadávacího řízení jako příloha č. 2 - Nabídka (dále jen „**Příloha č. 2**“).

V případě kolize Příloh Smlouvy má přednost technický požadavek vyšší úrovně a jakosti.

- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro realizaci předmětu plnění, k činnosti dle Smlouvy je oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily předmět plnění dle Smlouvy provést.
- 2.5 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel považuje účast Zhotovitele ve veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**OZ**“) schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. Zhotovitel nesmí svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení zneužít k vytváření nebo k využití závislosti slabší strany a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech Smluvních stran.
- 2.6 Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětu plnění ve stanovené době a kvalitě, jak vyplývá ze Smlouvy a jejích Příloh (včetně vyúčtování), je pro Objednatele zásadní. V případě, že Zhotovitel nesplní smluvní požadavky, může Objednateli vzniknout škoda.
- 2.7 Zhotovitel prohlašuje, že dojde-li ke změně okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ, přejímá na sebe nebezpečí změny okolností.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele dílo:
„Oprava střešního pláště Loděnice ČVK na pozemku 2037/4, v k.ú. Podolí“ (dále jen „**Dílo**“)
a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 3.2 Dílo musí splňovat technické podmínky stanovené touto Smlouvou, jejími Přílohami a všemi dokumenty uveřejněnými v rámci Zadávacího řízení.
- 3.3 Předmětem Díla jsou dodávky, montáže a stavební práce dle Přílohy č. 1, a to zejména

- 3.3.1 výměna střešního pláště za nový,
- 3.3.2 částečná oprava degradovaných částí krovu,
- 3.3.3 zateplení stropu místností pod půdou, provedené v podlaze půdy,
- 3.3.4 instalace nového hromosvodu nad dotčenou částí a nových okapů.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít prostory určené pro zhotovení Díla (dále jen „**Staveniště**“) nejpozději dne 15. července 2025 a do tří dnů od převzetí Staveniště zahájit práce. Požadavek na termín předání Staveniště sdělí Zhotovitel Objednateli do 1 týdne od uzavření Smlouvy. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli Staveniště k datu sdělenému Zhotovitelem, nebo nejpozději do 3 dnů po tomto datu. Zhotovitel se zavazuje dostavit se k převzetí Staveniště v termínu oznámeném (potvrzeném) Objednatelem a Staveniště převzít, pokud nebudou shledány důvody bránící zahájení prací.
- 4.2 Pro provedení Díla sjednaly Smluvní strany tyto termíny:
 - 4.2.1 Zhotovitel se zavazuje, že ve lhůtě do 40 dnů od předání Staveniště provede Dílo v takovém rozsahu, že dokončí práce na krovech a položení nové střešní krytiny tak, aby začala plnit funkci bezpečné ochrany proti zatečení do budovy (dále jen „**Milník č. 1**“). Pro uznání splnění Milníku č. 1 nemusí být dokončeny veškeré detaily střechy a návazné práce (okapy, nátěry, hromosvod atp.).
 - 4.2.2 Zhotovitel se zavazuje dokončit celé Dílo a předat jej Objednateli ve smyslu ujednání této Smlouvy nejdéle do 60 dnů ode dne převzetí Staveniště.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo v souladu s harmonogramem dle odst. 9.3 této Smlouvy.
- 4.4 Objednatel je oprávněn z provozních důvodů neumožňujících odklad omezit provádění prací na dobu nezbytně nutnou.
- 4.5 Doba plnění se prodlužuje o dobu, po kterou Zhotovitel nemohl plnit z důvodů překážek na straně Objednatele a z důvodu značně nepříznivých klimatických podmínek znemožňujících provádění Díla.

5. CENA, FAKTURACE, PLACENÍ

- 5.1 Cena vychází z Nabídky Zhotovitele a činí **4 207 273,- Kč** (slovy: čtyřimiliondvěstěsedmtisícdvěstěsedmdesáttřikorunčeských) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**Cena**“). Daň z přidané hodnoty vypořádají Smluvní strany dle platných právních předpisů.
- 5.2 Cena představuje nejvýše přípustnou cenu plnění a zahrnuje veškeré plnění Zhotovitele směřující ke splnění požadavků Objednatele na řádné provedení Díla dle této Smlouvy a k jeho předání, včetně nákladů na zařízení Staveniště a jeho provoz, dopravu, zhotovení staveništních přípojek, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, úklid Staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, veškeré poplatky, cla a pojištění, veškeré náklady spojené s dodáním a převzetím.

- 5.3 Cena obsahuje provedení opatření proti povětrnostním vlivům v průběhu realizace Díla (včetně potřebného materiálu k tomu použitého). Zejména se jedná o zakrytí stavby ve fázi rozebrané střechy, aby nedošlo k zatečení do objektu a z toho plynoucím následným škodám. Vzniknou-li takové škody, Zhotovitel je odstraní na vlastní náklady. Tuto součást Ceny zahrnul Zhotovitel do Přílohy č. 2 (do jednotkových cen materiálu a částečně do položek oddílu „VN Vedlejší náklady“).
- 5.4 Cena je splatná takto:
- 5.4.1 Dílčí fakturou – daňovým dokladem, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit po splnění Milníku č.1 ve smyslu odst. 4.2.1 této Smlouvy. Dílčí faktura může obsahovat cenu všech do té doby dokončených prací. Maximální výše úhrady pro tuto fakturu je 70 % z Ceny.
- 5.4.2 Vyúčtováním Ceny konečnou fakturou po předání Díla. Přílohou této faktury je předávací protokol potvrzující řádné předání Díla (dále jen „**Předávací protokol**“).
- 5.5 Převzal-li Objednatel Dílo vykazující vady a nedodělky, je Objednatel oprávněn zadržet z konečné faktury finanční pozastávku ve výši do 10% Ceny. Tuto pozastávku uvolní Objednatel Zhotoviteli po odstranění všech vad a nedodělků Díla zapsaných v Předávacím protokolu, a to na základě písemné výzvy Zhotovitele, jejíž přílohou bude potvrzení o odstranění vad a nedodělků potvrzené Objednatelem (dále jen „**Potvrzení o odstranění vad a nedodělků**“).
- 5.6 Faktury vystavené Zhotovitelem na základě této Smlouvy musí obsahovat všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.7 Lhůta splatnosti faktur je třicet (14) dnů od data jejich doručení Objednateli. Zaplacením fakturované částky je den jejího odeslání na účet Zhotovitele. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami stanovenými Smlouvou nebo nebude splňovat požadované zákonné náležitosti, je Objednatel oprávněn ji Zhotoviteli vrátit jako neúplnou k doplnění, resp. nesprávně vystavenou k novému vystavení, a to ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od data, kdy ji obdržel. Objednatel přitom není v prodlení s úhradou Ceny nebo její části. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení doplněné, nebo nově vyhotovené faktury Objednateli.
- 5.8 Objednatel je oprávněn jednostranně započítat proti pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem kteroukoli svoji pohledávku za Zhotovitelem z důvodu:
- 5.8.1 škody způsobené Zhotovitelem,
- 5.8.2 smluvní pokuty.
- 5.9 Zhotovitel není oprávněn započítat žádnou svou pohledávku proti pohledávce Objednatele z této Smlouvy.

6. VLASTNICKÉ PRÁVO

Jakákoliv část nebo součást Díla přechází přímo do vlastnictví Objednatele okamžikem jejího zhotovení nebo montáže. Do vlastnictví Objednatele rovněž přechází dodaný materiál, jehož cenu uhradil Objednatel dle odst. 5.4.1, a to okamžikem odeslání finančního plnění na účet Zhotovitele. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle a dodaném materiálu však do doby úplného předání Díla nese Zhotovitel.

7. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je budova Loděnice ČVK Praha na pozemku č. 2037/4, v k.ú. Podolí, obec Praha. Podrobně specifikované je místo plnění v Příloze č. 1.

8. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Objednatel je oprávněn udělovat Zhotoviteli pokyny týkající se organizace činnosti Zhotovitele v místě plnění a Zhotovitel je povinen pokynům vyhovět, jsou-li důvodné.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na případné překážky na své straně, které mohou negativně ovlivnit řádné zhotovení Díla.
- 8.3 Zhotovitel je povinen provádět opatření k ochraně bezpečnosti svých zaměstnanců a dodržovat veškeré platné právní normy v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany, odpadového hospodářství a v oblasti životního prostředí a ochrany vod, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
- 8.4 Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem BOZP, určí-li jej Objednatel.

9. PROVEDENÍ DÍLA

9.1 Ověření dokumentace

Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil s veškerou technickou dokumentací k Dílu, ověřil její úplnost a správnost a je schopen Dílo dle této dokumentace odborně zhotovit.

9.2 Zajištění průzkumů

Zhotovitel se zavazuje k provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla.

9.3 Harmonogram prací

9.3.1 Zhotovitel předá Objednateli nejpozději 7 kalendářních dní před zahájením prací detailní harmonogram prací odpovídající podmínkám této Smlouvy. Harmonogram podléhá schválení Objednatelem. Neschválí-li Objednatel předaný harmonogram, upraví jej Zhotovitel na základě připomínek Objednatele v náhradní lhůtě 7 dnů. Schválený harmonogram lze poté měnit pouze na základě dohody Smluvních stran.

9.3.2 Nepředání harmonogramu nebo jeho upravené verze ve sjednaných lhůtách se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.

9.4 Zaměření přesných rozměrů

Zhotovitel provede vlastní zaměření a Objednatel je povinen mu to umožnit.

9.5 Stavební zázemí

Objednatel zajistí Zhotoviteli v nezbytné míře napojení médií a prostor pro umístění zařízení Staveniště.

9.6 Staveniště

- 9.6.1 Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště ve lhůtě dle odst. 4.1 Smlouvy.
- 9.6.2 O předání a převzetí Staveniště sepiší Smluvní strany zápis do stavebního deníku (dále jen „**Stavební deník**“).
- 9.6.3 Zhotovitel je povinen zajistit Staveniště a provádět kontrolu jeho zabezpečení, udržovat na Staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Způsobí-li Zhotovitel na Staveništi svojí činností škodu, zavazuje se na své náklady škodu odstranit uvedením do původního stavu. Zhotovitel je povinen uskladnit materiál na místě, které určí Objednatel.
- 9.6.4 Zhotovitel je povinen v maximální možné míře chránit okolní prostory Staveniště od nadměrného prachu a hluku a zajistit, že nebude překročen hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti ve smyslu požadavků zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
- 9.6.5 Stavební práce budou probíhat za provozu v areálu, Zhotovitel se proto zavazuje přizpůsobit rozpracovanost bezpečnému pohybu osob.
- 9.6.6 Zhotovitel při předání Staveniště předá Objednateli údaje o poddodavatelích a seznam pracovníků stavby.
- 9.6.7 Zhotovitel je povinen vyklidit
- a. Staveniště do 5 pracovních dnů po předání Díla,
 - b. prostor dotčený vadami nebo nedodělkami do 1 kalendářního dne po předání opraveného Díla.
- 9.6.8 O předání a převzetí vyklizeného Staveniště a případně prostoru dotčeného vadami nebo nedodělkami bude vyhotoven protokol.

9.7 Doba na Staveništi vymezená k provádění Díla

Doba určená pro provádění prací na Staveništi je

v pracovních dnech od 7:00 do 18:00 hodin.

Smluvní strany se mohou dohodnout zápisem ve Stavebním deníku na změnách doby vymezené k provádění Díla včetně prací o víkendech.

9.8 Kvalita / jakost použitých materiálů a technologií

- 9.8.1 Bez výslovného písemného souhlasu Objednatele specifikujícího konkrétní změnu nesmí být použity jiné materiály či technologie, než jsou sjednány v této Smlouvě a

jejích Přílohách.

9.8.2 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný zdravotně závadný materiál. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést na vlastní náklady okamžitě nápravu.

9.8.3 Zhotovitel je povinen skladovat stavební materiál potřebný pro zhotovení Díla pouze na Objednatelem vyhrazených místech.

9.9 Technický dozor

Objednatel určuje osobu provádějící technický dozor, která bude jeho jménem kontrolovat průběh výstavby s ohledem na kvalitu a správnost prováděných prací a provádět kontrolu vykazovaných prací ve vztahu k čerpání finančních prostředků.

9.10 Stavbyvedoucí

Zhotovitel je povinen zajistit pravidelnou přítomnost stavbyvedoucího (dále jen „**Stavbyvedoucí**“) na Staveništi; Stavbyvedoucí se účastní kontrolní schůzky (kontrolního dne) minimálně 1x týdně nebo bez zbytečného prodloužení vždy, bude-li k tomu vyzván osobou provádějící technický dozor.

9.11 Stavební deník

9.11.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení realizace Díla Stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od sjednaného postupu apod.

9.11.2 Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn Smlouvy.

9.11.3 Stavební deník musí být stále přístupný na Staveništi.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

10.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Objednateli v předávacím řízení.

10.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit připravenost Díla k předání v předstihu 3 dnů. Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit předávací řízení.

10.3 Zhotovitel je povinen při předání Díla předat Objednateli zejména tyto doklady:

10.3.1 dokumentaci skutečného provedení v listinné (2 paré) a digitální formě,

10.3.2 certifikáty jakosti dodaných materiálů, výrobků a technologických zařízení, prohlášení o shodě v listinné (2 paré) a digitální formě,

- 10.3.3 v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, kopie veškerých dokladů o likvidaci odpadů, které vznikly v souvislosti s provedením Díla, a to v listinné (2 paré) a digitální formě a
- 10.3.4 Stavební deník.
- 10.4 Objednatel není povinen převzít Dílo, vykazuje-li vady nebo nedodělky. Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít Dílo vykazující vady nebo nedodělky, uvedou Zhotovitel a Objednatel v Předávacím protokolu soupis zjištěných vad nebo nedodělků, včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Nedojde-li v Předávacím protokolu k dohodě mezi Smluvními stranami o termínu odstranění vad nebo nedodělků, platí, že tyto mají být odstraněny ve lhůtě 7 dnů ode dne předání a převzetí Díla. Po odstranění vad nebo nedodělků vyhotoví Objednatel písemné Potvrzení o odstranění vad a nedodělků.
- 10.5 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla, stanovených touto Smlouvou, obecně závaznými předpisy nebo normami ČR nebo EU. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce.
- 10.6 O ukončeném předávacím řízení vyhotoví Smluvní strany Předávací protokol obsahující potvrzení o řádném předání Díla. Předávací protokol obsahuje tyto povinné náležitosti:
- 10.6.1 Identifikační údaje Zhotovitele, jeho poddodavatelů a Objednatele,
- 10.6.2 popis Díla a jeho způsobilosti sloužit požadovanému účelu,
- 10.6.3 seznam technické dokumentace,
- 10.6.4 případná výhrada Objednatele týkající se vad nebo nedodělků,
- 10.6.5 datum a podpisy zástupců Smluvních stran.
- 10.7 Předání Díla nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad.

11. ZÁSTUPCI, OZNAMOVÁNÍ:

- 11.1 Objednatel zmocnil tyto technické zástupce odpovědné za řízení realizace Díla, jeho převzetí a ke komunikaci se Zhotovitelem:

[REDACTED]

- 11.2 Zhotovitel zmocnil tyto technické zástupce odpovědné za komunikaci s Objednatelem:

[REDACTED]

[REDACTED]

- 11.3 Veškerá oznámení učiněná mezi Smluvními stranami podle této Smlouvy musí být vyhotovena písemně a doručena druhé Smluvní straně osobně (s písemným potvrzením o převzetí), doporučeným dopisem (na adresu Objednatele či Zhotovitele) či jinou formou registrovaného poštovního nebo elektronického styku s elektronickým podpisem na adresu cvkpraha@cvkpraha.cz v případě Objednatele a info@arnost-stavby.cz v případě Zhotovitele.
- 11.4 Ve věcech odborných nebo technických je přípustná elektronická komunikace prostřednictvím zástupců ve věcech technických na e-mailové adresy uvedené v odst. 11.1 a 11.2; za komunikaci se považují i zápisy do Stavebního deníku.

12. UKONČENÍ SMLOUVY

- 12.1 Tuto Smlouvu lze ukončit splněním, dohodou Smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy ze zákonných důvodů nebo důvodů stanovených ve Smlouvě.
- 12.2 Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí na jeho straně, nastane-li některá z níže uvedených skutečností:
- 12.2.1 Zhotovitel nepřevzme Staveniště v dohodnutém termínu ani v náhradní lhůtě do 3 dnů od prvního stanoveného termínu;
 - 12.2.2 Zhotovitel je v prodlení s prováděním Díla oproti schválenému harmonogramu dle odst. 9.3.1 o více než dva týdny;
 - 12.2.3 při provádění Díla nebudou plněny podmínky dle Příloh č. 1 a 2 nebo dle platných technických norem a Zhotovitel nesjedná nápravu ve lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel stanoví;
 - 12.2.4 Zhotovitel nebude splňovat kvalifikační předpoklady stanovené v rámci Zadávacího řízení;
 - 12.2.5 Zhotovitel porušuje Smlouvu podstatným způsobem.
- 12.3 Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel nepředá Staveniště bez překážek bránících provedení prací ani do 3 týdnů od podpisu této Smlouvy.
- 12.4 Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení jedné Smluvní strany o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně. Smluvní strana, které bylo před odstoupením od Smlouvy poskytnuto plnění druhou Smluvní stranou, toto plnění vrátí.

13. POJIŠTĚNÍ, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU TŘETÍCH OSOB

- 13.1 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobené třetím osobám, a to minimálně ve výši pojistného plnění 5.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen na vyzvu Objednatele předložit tuto pojistnou smlouvu Objednateli k nahlédnutí ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení vyzvy Zhotoviteli. Nepředložení pojistné smlouvy v této lhůtě se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 13.2 Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou sám způsobí, rovněž odpovídá Objednateli za škodu, kterou způsobí třetí osoby, které Zhotovitel zavázal provést plnění nebo jeho část dle této Smlouvy.

14. ZÁRUKA

- 14.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude v souladu s touto Smlouvou včetně Příloh, Nabídkou Zhotovitele, platnými právními, technickými a kvalitativními normami.
- 14.2 Zhotovitel poskytuje na stavební práce provedené v rámci Díla záruku za jakost v délce 60 měsíců.
- 14.3 Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady nebo nedodělku, vyplývajících z Předávacího protokolu. Nevykazovalo-li Dílo při předání vady nebo nedodělky, počíná záruční lhůta běžet dnem předání a převzetí Díla dle Předávacího protokolu.
- 14.4 Záruční lhůty na reklamovanou část Díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady Zhotovitelem.
- 14.5 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 14.6 Zhotovitel je povinen zahájit práce spojené s odstraněním reklamovaných vad nejpozději do 7 kalendářních dnů od obdržení reklamace, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. O lhůtě na odstranění vad se Smluvní strany dohodnou s ohledem na charakter vady. Neuzavřou-li dohodu, je lhůtou k odstranění vad doba 14 dnů ode dne uplatnění reklamace. O sjednání lhůty vyhotoví Smluvní strany zápis. V případě nesjednání lhůty vyhotoví zápis Objednatel. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 14.7 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu a náklady za opravu uplatnit u Zhotovitele v plné výši. Zhotovitel se zavazuje takto vzniklé náklady Objednateli uhradit ve lhůtě 15 dnů ode dne obdržení výzvy k jejich úhradě.

15. SMLUVNÍ POKUTY

- 15.1 Objednatel je oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši
- 15.1.1 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení s plněním Díla dle odst. 4.1 a 4.2 této Smlouvy.
- 15.1.2 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením Staveniště,
- 15.1.3 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení se zahájením prací spojených s odstraněním reklamovaných vad dle odst. 14.6. V případě odstranění vady jinou odbornou osobu dle odst. 14.7 je prodlení ukončeno ke dni zahájení opravy jinou odbornou osobou.
- 15.1.4 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s řádným dokončením opravy reklamované vady v termínu.
- 15.2 Pro případ prodlení s úhradou kterékoli splatné pohledávky (peněžitého dluhu) dle Smlouvy je prodlévající Objednatel či Zhotovitel (dlužník) povinen zaplatit druhé Smluvní straně (věřiteli) úrok z prodlení v zákonné výši za každý započatý den prodlení.
- 15.3 Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení povinné Smluvní straně.

15.4 Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny nároky Smluvních stran na náhradu škody, použití ustanovení § 2050 OZ je vyloučeno.

16. SPORY

Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy či z právních vztahů s ní souvisejících budou Smluvní strany řešit jednáním. V případě, že nebude možné spor urovnat jednáním, bude takový spor rozhodovat na návrh jedné ze Smluvních stran soud, jehož místní příslušnost je určena sídlem Objednatele.

17. ZÁVĚREČNÁ A JINÁ UJEDNÁNÍ

17.1 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním Díla, jeho rozsahem a s veškerými jeho podklady, dále že tyto podklady pro zhotovení Díla ověřil z hlediska jejich úplnosti a správnosti a je schopen splnit svůj závazek za Cenu sjednanou v této Smlouvě.

17.2 Smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

17.3 Tuto Smlouvu lze doplnit nebo měnit výlučně formou písemných očíslovaných dodatků opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 OZ výslovně vylučují provedení změn Smlouvy v jiné formě. U případných víceprací nesmí být jednotkové ceny jednotlivých položek vyšší než jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy.

17.4 Tato Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má povahu originálu, přičemž Objednatel obdrží dvě (2) a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení.

17.5 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oprávněnými osobami obou Smluvních stran.

17.6 Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Nabídka (oceněný výkaz výměr)

17.7 Smluvní strany souhlasí s celým obsahem Smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 24. 6. 2025

V Tismicích dne 24. 6. 2025

Za: Český veslařský klub Praha z.s.

Za: Arnošt s.r.o.

Josef Blecha - předseda správního výboru

Eva Jordáková – jednatel

Tomáš Polanecký - 1. místopředseda správního výboru

Příloha č. 1

Projektová dokumentace

(samostatná příloha v elektronické podobě)



Příloha č. 2

Nabídka (oceněný výkaz výměr)

CENOVÁ NABÍDKA

ZAKÁZKA

Číslo:
Zakázka: Oprava střešního pláště loděnice ČVK
Komentář:

FIRMY

---: ---

REALIZAČNÍ TÝM

---: ---

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	4 207 273 Kč
DPH:	883 527 Kč
Celkem včetně DPH:	5 090 801 Kč

**Oprava střešního pláště loděnice ČVK
Rekapitulace**

Popis	Cena
SO 01:	
009: Ostatní konstrukce a práce	
096: Bourání	
099: Přesun hmot a manipulace se sutí	
712: Povlakové krytiny	
713: Izolace tepelné	
740: Silnoproud	
762: Konstrukce tesařské	
763: Konstrukce montované	
764: Konstrukce klempířské	
765: Krytina skládaná	
783: Nátěry	
VN: Vedlejší náklady	
Celkem (bez DPH)	4 207 273
DPH	883 527
DPH 21 % ze základny: 4 207 273	883 527
Celkem (včetně DPH)	5 090 801

Oprava střech - Loděnice ČVK

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Objekt							4 207 273
Oddíl							
SO 01:			009: Ostatní konstrukce a práce				
1	SP	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m ² š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	381,280		
2	SP	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v přes 10 do 25 m za první a ZKD den použití	m2	11 438,400		
3	SP	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m ² š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	381,280		
4	SP	953845114	Vyvločkování stávajícího komínového tělesa nerezovými vložkami pevnými D přes 160 do 200 mm v 3 m	soubor	1,000		
5	SP	953845124	Příplatek k vyvločkování komínového průduchu nerezovými vložkami pevnými D přes 160 do 200 mm ZKD 1 m výšky	m	7,000		
Oddíl			096: Bourání				
1	SP	712431801	Odstranění povlakové krytiny střech přes 10° do 30° z pásů uložených na sucho AIP nebo NAIP	m2	572,160		
2	SP	762341933_1	Vyřezání části bednění střech z prken tl do 32 mm pl jednotlivě přes 4 m2	m2	114,432		
3	SP	762841811	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken tl do 35 mm	m2	85,590		
4	SP	764001841_1	Demontáž plechové krytiny do suti	m2	572,160		
5	SP	764002811	Demontáž okapového plechu do suti v krytině povlakové	m	87,000		
6	SP	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	87,000		
7	SP	764004861	Demontáž svodu do suti	m	22,000		
8	SP	764002821	Demontáž střešního výlezu do suti	kus	1,000		
9	SP	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	31,000		
10	SP	962032631	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MV nebo MVC	m3	0,486		
Oddíl			099: Přesun hmot a manipulace se suti				
1	SP	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s použitím mechanizace	t	6,181		
2	SP	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	6,181		
3	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	179,249		
4	SP	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	6,181		
5	SP	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,252		
Oddíl			712: Powlakové krytiny				
1	SP	712361703_1	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií mech.kotvená	m2	12,870		
2	H	DEK.1015102060	folie PVC pro mech.kotvení tl. 1,5 mm	m2	14,801		
3	SP	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	12,870		
4	H	MTM.69366055	geotextilie 300 g/m ²	m2	14,801		
5	SP	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	3,150		
Oddíl			713: Izolace tepelné				
1	SP	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	1 040,080		
2	H	DEK.1456103152	tepelná izolace ze skleněných vláken tl. 200 mm	m3	109,208		
3	H	DEK.1456103146	tepelná izolace ze skleněných vláken tl. 80 mm	m3	41,603		
4	SP	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,950		
Oddíl			740: Silnoproud				

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
1	B	740000001	Výměna hromosvodu	soubor	1,000		
Oddíl			762: Konstrukce tesařské				
1	SP	762341046	Bednění střech rovných sklon do 60° z desek OSB tl 22 mm na pero a drážku šroubovaných na rošt	m2	572,160		
2	SP	762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	953,600		
3	H	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	2,563		
4	SP	765191031	Lepení těsnících pásků pod kontralatě	m	953,600		
5	H	59244398	těsnící páska průtažné butyl-kaučukové lepidlo - jednostranně lepící	m	1 048,960		
6	SP	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	2,298		
7	SP	762343913_2	Zabednění otvorů ve střeše prkny tl do 32 mm pl jednotlivě přes 4 do 8 m2	m2	114,432		
8	SP	762900001	Výměna poškozeného konstrukčního řeziva (odhad 20%)	m3	7,000		
9	SP	7629000002	Mykologický posudek	soubor	1,000		
10	SP	762841954_1	Nové podbití krovu včetně povrchové úpravy a nosného roštu	m2	85,590		
11	SP	762511266_1	Pochozí lávka v podstřeší	m2	33,000		
12	SP	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	%	5,580		
Oddíl			763: Konstrukce montované				
1	SP	763161720_1	SDK podkroví deska 1xDF 12,5 s tepelnou izolací tl. 200+80 m dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD na krokrových závěsech	m2	42,470		
2	SP	998763402	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,520		
Oddíl			764: Konstrukce klempířské				
1	SP	764121411	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Al plechu rš 670 mm sklonu do 30°	m2	559,290		
2	SP	764002414	Montáž strukturované oddělovací rohože jakékoli rš	m2	559,290		
3	H	DEK.2600401020	folie lehkého typu s nakaširovanou strukturovanou rohoží z polypropylenových vláken	m2	643,184		
4	SP	764221407	Oplechování větraného hřebene s větrací mřížkou z Al plechu rš 670 mm	m	26,252		
5	SP	764221437	Oplechování větraného nároží s větrací mřížkou z Al plechu rš 670 mm	m	22,000		
6	SP	764222433	Oplechování rovné okapové hrany z Al plechu rš 250 mm	m	87,000		
7	SP	765113121	Krytina keramická okapová hrana s větrací mřížkou jednoduchou	m	87,000		
8	SP	764321414	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Al plechu rš 330 mm	m	31,000		
9	SP	764325422	Lemování trub, konzol nebo držáků z Al plechu střech s krytinou skládanou D přes 75 do 100 mm	kus	6,000		
10	SP	764325424	Lemování trub, konzol nebo držáků z Al plechu střech s krytinou skládanou D přes 150 do 200 mm	kus	1,000		
11	SP	764223452	Střešní výlez pro krytinu skládanou nebo plechovou z Al plechu	kus	1,000		
12	SP	764521415	Žlab podokapní hranatý z Al plechu rš 400 mm	m	87,000		
13	SP	764521465	Kotlík hranatý pro podokapní žlaby z Al plechu 400/120 mm	kus	4,000		
14	SP	764528422	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Al plechu průměru 100 mm	m	22,000		
15	SP	712999002_1	Typové odvětrávací prvky šikmé střechy	kus	6,000		
16	SP	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,560		
Oddíl			765: Krytina skládaná				
1	SP	765191013	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené přes 20° volně na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	572,160		
2	H	DEK.2600201105	difuzně otevřená folie lehkého typu	m2	657,984		
3	SP	765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou	m2	572,160		
4	SP	998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v přes 6 do 12 m	%	5,330		
Oddíl			783: Natěry				
1	SP	783201201	Obroušení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	772,416		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
2	SP	783213101	Napouštěcí jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	772,416		
3	SP	783317105_1	Dvojnásobný nátěr odkouření kotle	m2	1,500		
Oddíl		VN Vedlejší náklady					
1	ON	030001000	Zařízení staveniště	%	3,000		
2	ON	030002000	Ostatní náklady	%	2,000		