Společnost: **Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s.,   
nemocnice Středočeského kraje**

IČO: 272 56 456

DIČ: CZ27256456

Se sídlem: Mladá Boleslav, třída Václava Klementa 147, PSČ 293 01

Zastoupená: JUDr. Ladislav Řípa, předseda představenstva

Mgr. Daniel Marek, místopředseda představenstva

Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10019

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné,

a

Název: **Mateřská škola Little Elephant s.r.o.**

IČO: 040 20 677

Se sídlem: Čechova 777/5, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav

Zastoupená: Kateřina Křivánková, jednatelka

Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, pod sp. zn. C 248579

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé

Pronajímatel a Nájemce společně jako „**smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli, jak stanoví tato:

**DOHODa O ukončení**

**Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 23.10.2024**

# Ukončení nájmu

# Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 23.10.2024 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem prostor o výměře 252,23 m2 v prvním nadzemním podlaží (1. NP) budovy č.p. 565 v ulici Gellnerova v Mladé Boleslavi, plochy určené k parkování osobních vozidel před budovou o výměře 56 m2 a části pozemku č.parc. 495/1 označené jako horní zahrada o výměře 665 m2.

# Smluvní strany se dohodly na ukončení Smlouvy ke dni 30.6.2025.

# K ukončení smlouvy dochází na žádost Pronajímatele z důvodu plánovaného převodu vlastnictví budovy.

# Náhrada nákladů za zpracování projektové dokumentace

# Nájemce v souladu s čl. 3 Smlouvy podnikl kroky k podání žádosti o povolení změny v užívání pronajatých prostor za účelem provozování mateřské školy. Nájemce si nechal zpracovat projektovou dokumentaci stavebních a dispozičních úprav od ROIN stavebně obchodní společnost spol. s r.o., IČO: 185 72 154, kdy náklady na její zpracování činí dle daňového dokladu č. FV-00000037/25 ze dne 13.5.2025 94.000,- Kč bez DPH, tj. 113.740,- Kč včetně 21% DPH.

# Nájemce požádal o uhrazení vynaložených nákladů na zpracování projektové dokumentace dopisem ze dne 1.6.2025.

# Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel nahradí Nájemci vynaložené náklady na zpracování projektové dokumentace ve výši 113.740,- Kč vč. DPH, a to bezhotovostním převodem na účet Nájemce č.ú. 217048347/0600, nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této dohody.

# Závěrečná ustanovení

# Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. V případě elektronického podpisu je tato dohoda vypracována v jednom vyhotovení podepsaném elektronicky oběma smluvními stranami.

# Smluvní strany si dohodu přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy:

1. faktura č. FV-00000037/25 ze dne 13.5.2025
2. žádost o úhradu nákladů ze dne 1.6.2025

|  |  |
| --- | --- |
| V Mladé Boleslavi dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| ……………………………………………….  **Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s., nemocnice Středočeského kraje**  JUDr. Ladislav Řípa  předseda představenstva | ……………………………………………….  **Mateřská škola Little Elephant s.r.o.**  Kateřina Křivánková  jednatelka |
| ……………………………………………….  **Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s., nemocnice Středočeského kraje**  Mgr. Daniel Marek  místopředseda představenstva |  |