

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo

ze dne 18. 12. 2024, číslo objednatele 2024/OSM/0316/DDIL/1

**na zhotovení projektové dokumentace pro povolení záměru
na stavbu „ZŠ Elektra II“**

uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH
se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupena: Ing. Stanislavem Gollerem, vedoucím odboru správy majetku

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Stanislavem Gollerem, vedoucím OSM

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Stanislav Goller, vedoucí OSM

(dále jen „**Objednatel**“)

a

BOMART spol. s r.o.

se sídlem: Ohradní 1159/65, 140 00 Praha 4 - Michle

IČO: 25091905, DIČ: CZ25091905 – registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu Praha, oddíl C, číslo vložky: 48981

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupený (á): Ing. Martinem Závodným, jednatelem společnosti

Ing. Tomášem Zemanem, prokuristou společnosti

(dále jen „**Zhotovitel**“)

P R E A M B U L E

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách smlouvy o dílo a uzavírají podle ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“) tento Dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o dílo ze dne 18. 12. 2024, číslo objednatele 2024/OSM/0316/DDIL (dále jen „**Smlouva**“) na zhotovení

projektové dokumentace pro povolení záměru na stavbu „ZŠ Elektra II“ a to na základě níže uvedeného odůvodnění úprav novostavby ZŠ Elektra II:

Původní zadání novostavby objektu základní školy Elektra II., kterým byla studie zpracovaná firmou ADR, s.r.o. v 07/2024, bylo objednatelem Městkou částí P-9 upraveno. Aktualizovaná studie byla předaná 05/2025.

Novým a zásadním požadavkem objednatele bylo vytvoření pěšího koridoru v řešeném území, který by dopravně propojil stávající ulici Poděbradskou (tramvajovou zastávku MHD) s navrhovanou novostavbou ZŠ Elektra II. a rovněž parter s hlavním vstupem do stávající budovy ZŠ a MŠ Elektra I. podél Sousedíkovy ulice, a to při podmínce zachování stávající plochy herní zahrady mateřské školky podél křídla B budovy Elektra 1. Dále vznikla ze strany objednatele potřeba zásadněji navýšit počet učeben a kabinetu v navrhované budově Elektry II.

Z těchto důvodů bylo přistoupeno k úpravě hmoty budovy Elektra II., na jejímž základě bylo provedeno zkrácení navrhovaného vstupního křídla B budovy Elektra II. o celých 8m. Tím vznikl zároveň větší odstup od fasád obou budov (stávající EI a navrhované EII). Celý navrhovaný objekt Elektry II byl navýšen o jedno podlaží, tzn. v křídle A z původních 4.NP vzniklo 5.NP a v křídle B ze 3.NP vznikly 4.NP. Byly provedeny vnitřní dispoziční úpravy včetně doplnění nového únikového schodiště v křídle B.

Dále bylo z prostorových a výškových důvodů okolních terénů navrhované druhé venkovní hřiště ve vnitrobloku obou škol přemístěno před severní stranu fasády nově navrhované tělocvičny (křídlo C) Elektry II. Tímto krokem bylo zároveň zrušeno původně navrhované zadní venkovní parkoviště před tělocvičnou (křídlo C) na terénu a bylo dopravně změněno zakončení navrhované severojižní komunikace napojené na Poděbradskou ulici z původně navrženého obratiště tvaru T na kruhový objezd. Dále byly podél této nové komunikace doplněna parkovací stání K+R a stání pro invalidy podle podkladu Dopravní studie u Elektry z roku 2022-2023.

I.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 1 celkovou cenu díla, a to tak, že **čl. V, bod 1 SoD se mění takto:**

<i>Cena dle SoD bez DPH</i>	<i>1,948.000,00,- Kč</i>
<i>Dodatek č. 1 bez DPH</i>	<i>450.000,00,- Kč</i>
<i>Cena celkem bez DPH</i>	<i>2,398.000,00,- Kč</i>
<i>DPH 21 %</i>	<i>503.580,00,- Kč</i>
<i>Celková cena díla vč. DPH</i>	<i>2,901.580,00,- Kč</i>

2. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 1 dobu plnění díla, a to tak, že **čl. IV, bod 1. SoD se mění takto:**

*Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato: **do 15. 08. 2025***

III.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

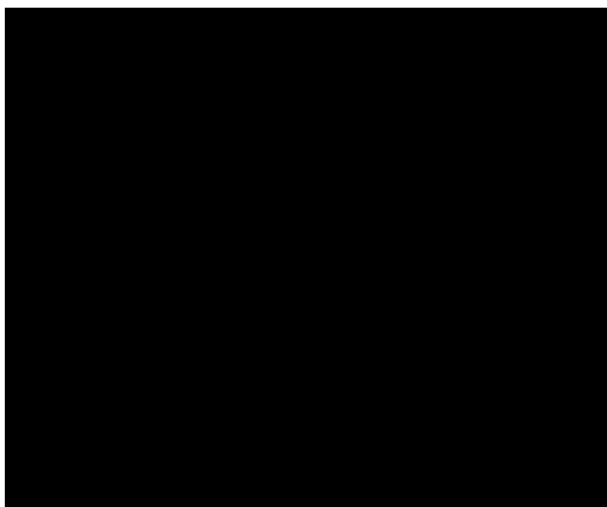
1. Veškerá ujednání Smlouvy ve znění Dodatku č. 2 výslovně nezměněná tímto Dodatkem zůstávají beze změny, v platnosti a účinnosti.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, které zajistí v zákonné lhůtě objednatel.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v 4 originálních stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

19-06-2025

.....
Objednatel
Město Praha 9

Ing. Stanislav Goller, vedoucí OSM



V Praze dne

19-06-2025

.....
Objednatel
Ing. Tomáš Zeman, prokurista

Ing. Tomáš Zeman, prokurista



