

SMLOUVA O DÍLO

I.

Smluvní strany

1. Město Orlová

se sídlem:
zastoupené:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Osoba oprávněná jednat
ve věcech této smlouvy:

Osvobození 796, 735 14 Orlová – Lutyně
Lenkou Brzyszkowskou, starostkou
00297577
CZ00297577
ČSOB a.s.
103957163/0300

Tel., fax, email:

Technický dozor
zadavatele:

Tel. fax, email:

dále jen objednatel

2. Název firmy:

Sídlo:
Zastoupené:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Osoba oprávněná jednat
ve věcech této smlouvy:
Technický dozor zhotovitele:
Tel., email:

EXPRES ÚKLID s.r.o.
Kapitána Jasioka 1205/15, Havířov-Prostřední Suchá
Gabrielou Opustilovou, jednatelkou
28643941
CZ28643941

Gabriela Opustilová, jednatelka

dále jen zhotovitel

II.

Předmět plnění

1. V souladu s ust. § 6 a § 31 č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), je předmětem veřejné zakázky malého rozsahu (dále také „zakázka“) realizace díla „**Úklid společných prostor objektu č.p. 1500 Masarykova třída v Orlové Lutyni, včetně místností únikových chodeb v parkovacím objektu.**“

Úklidové práce bude zhotovitel provádět v prostorách objektů uvedených domů a to: chodeb, výtahů, schodišť, oken, dveří a schodišťového zábradlí, prostoru mezi sklepními kóji.

Výměry a četnost jsou obsahem přílohy č. 1, půdorysy podlaží jsou obsahem příloh č. 2.

Provedené úklidy budou pravidelně evidovány do sešitu úklidu, který bude uložen v domě.

Provedený úklid bude evidován v sešitě úklidu a odsouhlasený podpisem domovníka.

III.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět ve sjednané době od 01.07.2025 na dobu neurčitou, na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek určených v této smlouvě.
2. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počíná běžet 1. dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za dílo se sjednává jako cena smluvní dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění. Cena je stanovená v celkové výši 4 050,- Kč bez DPH za každý měsíc provádění díla. DPH bude účtováno ve výši platných předpisů. Uvedená cena je cenou pevnou a obsahuje veškerý materiál potřebný k provedení předmětného úklidu.
2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu plnění za každý měsíc provádění úklidových prací zhotovitelem v souladu s čl. II. této smlouvy.
3. Úhrada bude prováděna měsíčně na základě faktur, které vystaví zhotovitel vždy k poslednímu dni daného měsíce a které musí mít náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení. Za den splatnosti se považuje den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

V.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle obecně závazných norem.
2. Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen zabezpečit pracoviště proti pohybu nepovolaných osob.

VI.

Smluvní sankce

3. V případě, že zhotovitel nedodrží četnost a rozsah úklidu dle přílohy č. 1 sjednané touto smlouvou, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s provedením úklidového úkonu.
4. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí zhotoviteli úrok s prodlením ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
K uzavření této smlouvy o dílo má objednatel udělen souhlas usnesením Rady města Orlová č. 1795/49 ze dne 02.04.2025.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze výslovně oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním podepsaným smluvními stranami.
3. Pokud nebylo touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající obchodním zákoníkem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž j každá strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 a č. 2.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 01.07.2025.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
8. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).
9. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných

dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

10. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
11. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
12. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
13. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
14. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
15. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
16. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
17. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, kdy každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
18. Výše uvedená cena bude každoročně upravována o inflaci, popř. deflaci předcházejícího kalendářního roku, a to vždy k 01.01.příslušného roku, poprvé od 01.01.2026.

V Orlové dne: 19.06.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Lenka Brzyszkowská
starostka

.....

4.NP	společné prostory			
4.01	výtahová šachta	2,88	1xtýdně	
4.02	schodiště	22,35	1xtýdně	
4.03	chodba	62,7	1xtýdně	
4.04	schodiště	16,7	1xtýdně	
	okna vnitřní od cesty 2,4x6x5ks	72	2x ročně	říjen,květen
	okna vnitřní parapet 0,4x6x5ks	12	1xtýdně	
	vnitřní dveře chodba 2,6x1,3x2ks	6,76	1xtýdně	
		195,39		
3.NP	společné prostory			
3.01	výtahová šachta	2,88	1xtýdně	
3.02	schodiště	22,35	1xtýdně	
3.03	chodba	62,7	1xtýdně	
3.04	schodiště	16,7	1xtýdně	
	okna vnitřní od cesty (2,4x6)x5ks	72	2xročně	
	okna vnitřní parapet (0,4x6)x5ks	12	1xtýdně	
	vnitřní dveře chodba (2,6x1,3)x2ks	6,76	1xtýdně	
		195,39		
2.NP	společné prostory			
2.01	výtahová šachta	2,88	1xtýdně	
2.02	schodiště	22,35	1xtýdně	
2.03	chodba	62,7	1xtýdně	
2.04	schodiště	16,7	1xtýdně	
	okna vnitřní od cesty (2,4x6)x5ks	72	2xročně	
	okna vnitřní parapet (0,4x6)x5ks	12	2xročně	
	vnitřní dveře chodba (2,6x1,3)x2ks	6,76	1xtýdně	
		195,39		
1.NP	společné prostory			
1.01.	vstupní hala	10,67	1xtýdně	
1.02.	technická místnost	6,35	1x ročně	
1.03.	chodba	11,6	1xtýdně	
1.04	výtahová šachta	2,88	1xtýdně	
1.05.	schodiště	19,05	1xtýdně	
1.10	schodiště	15,36	1xtýdně	
	společné pro celý dům			
	vstup dveře 1/1 (4,80x1,80)	8,64	1xtýdně	
	výloha (4,80x1,80)	8,64	2x ročně	
	okno (2,30x3)	6,9	2x ročně	
	parapet (0,40x2,50)	1	1xtýdně	
	dveře průchodové 1/2 (4,80x2,20)	10,56	1xtýdně	
		101,65		
	okna unikové chodby schodiště (od Piora) (1,4x1,7)x2ks	4,76	2x ročně	
	parapet unikové chodby schodiště (od Piora)(1,7x0,5)*2ks	1,7	1x týdně	
	okno unikové chodba schodiště (od Prioru) (2,2x1,7)	3,74	2x ročně	
		10,2		

	okna unikové chodby schodiště (od Pošty) (3,6x1,7)	6,12	2x ročně
	parapet unikové chodby schodiště (od Pošty)(1,4x1,72)	2,408	1x týdně
	okno unikové chodba schodiště (od Pošty) (2,16x1,72)	3,7152	2x ročně
	dveře východ (2,8x1,3)	3,64	1x týdně
	dveře- zjistit rozměr		
	zabradlí		2x ročně
		15,8832	
0.6	schodiště do budovy A	3,48	1x týdně
1.07	výtahová šachta	3,36	1xtýdně
	nebytové prostory		
1.09	výtahová šachta	3,36	1xtýdně
		3,36	
	garáže		
0.2	schodiště pro parkoviště	20,19	2x týdně
0.3	výtah z garáží	3,2	2xtýdně
	dveře východ parkoviště 1ks (2,60x1,25) 1ks(2,05x1,50)	6,3	1x týdně
0.13	únikové schodiště na náměstí	12,88	2xtýdně
	únikové schodiště na náměstí dveře 1x (2,05x1,55)1x(2,02x1,05)	5,29	1x týdně
		47,86	

Rozpočet:	Kč/měsíc
společné prostory	2 000,-
nebytové prostory	1 250,-
garáže	800,-
CELKEM	4 050,-
Mimořádný úklid	Kč/hodina
cena za úklid 1hod/Kč nad rámec běžného úklidu v rozpočtu	200,-

Úklidy budou prováděny v úterky a v pátky